



SERVIZIO PROGETTAZIONE OO.PP.

Via Tagliamento n. 3 – 52100 Arezzo

tel. 0575377349 – fax 0575377399 www.comune.arezzo.it

REALIZZAZIONE NUOVA SEDE DEL COMANDO DELLA POLIZIA MUNICIPALE DI AREZZO MEDIANTE LEASING IN COSTRUENDO AI SENSI DELL'ART. 187 DEL DLGS N. 50/2016 - INCARICO PER COORDINATORE DELLA SICUREZZA IN ESECUZIONE – (CIG:8119872A57).

VERBALE DELLE OPERAZIONI DI GARA.

Pubblicazione bando: Sistema Telematico Regionale START, Sitat-SA dell'Osservatorio Regionale Contratti Pubblici.

Termine per la presentazione delle offerte: ore 13:00 del 10.03.2020.

Offerte pervenute nei termini: n.2 , rispettivamente da parte dei seguenti operatori economici:

1 ING. LUCA STOCCHI

2. Arch.Paolo Polezzi per RTP ARCHIAR

Prima seduta pubblica di gara: I sessione il 10.03.2020 (dalle ore 15:20 alle ore 17:15 circa) per la verifica documentazione e dichiarazioni a corredo dell'offerta, II sessione il 17.03.2020 (dalle ore 11.30 alle ore 12,35 circa), per la verifica delle integrazioni prodotte dai concorrenti in sede di soccorso istruttorio.

Termine fissato per l'espletamento degli adempimenti di cui al soccorso istruttorio: le ore 12:00 del 16.03.2020, come da comunicazione inviata tramite piattaforma Start del 10.03.2020.

Le suddette procedure di gara – che si sono svolte esclusivamente con modalità telematica - hanno avuto il seguente esito:

AMMESSI	ESCLUSI
1. ING. LUCA STOCCHI 2. Arch.Paolo Polezzi per RTP ARCHIAR	

Il seggio di gara ha provveduto d'ufficio e, pertanto, fuori seduta alla verifica della mera rispondenza formale degli allegati prodotti ai fini della presentazione delle rispettive offerte tecniche, di cui ha dato conto alla Commissione Giudicatrice nominata, ai sensi dell'art. 77 del DLgs 50/2016, con PD n. 633 dell'11.03.2020 , formata da:

*Presidente: D.ssa Ing. Serena Chieli – attuale dirigente del Servizio Riqualficazione Urbana, laureata in Ingegneria,

*Componente esperto: Dott. Ing. Alfonso Serio funzionario tecnico del Servizio Progettazione OOO.PP. laureato in Ingegneria Elettrica,

*Componente esperto: Arch. Stefania Romano funzionario tecnico del Servizio Progettazione OO.PP. laureata in Architettura;

*Segreteria con funzioni di verbalizzazione: direttore e funzionarie dell'Ufficio Gestione Appalti.

Successivamente, si è provveduto alla modifica della composizione della suddetta Commissione Giudicatrice, con PD n. 793 del 09.04.2020, per la necessità di sostituire uno dei membri, componendosi definitivamente come segue:

*Presidente: d.ssa ing. Serena Chieli – attuale dirigente del Servizio Riqualficazione Urbana, laureato in Ingegneria

*Componente esperto: dott. ing. Alfonso Serio funzionario tecnico del Servizio Progettazione OO.PP. laureato in Ingegneria Elettrica;

* Componente esperto: dott. pian. Mauro Torelli – funzionario Servizio Progettazione, con conoscenze specifiche in materia di pianificazione urbanistica, territoriale e paesaggisticoambientale

*Segreteria con funzioni di verbalizzazione: direttore e funzinarie dell'Ufficio Gestione Appalti

La Commissione nella seduta riservata del giorno 06 del mese di maggio 2020, tenutasi in videoconferenza, dalle ore 10,30 alle ore 13,00 circa, rilevando preliminarmente che l'Ing. Luca Stocchi aveva erroneamente inserito il luogo della propria offerta tecnica nuovamente la documentazione amministrativa rendendo, pertanto, impossibile alla suddetta Commissione di effettuare sulla stessa alcuna valutazione.

E' stato, pertanto, ritenuto da parte della Commissione che l'Ing. Luca Stocchi non possa essere sottoposto alla valutazione della sua offerta tecnico di fatto non prodotta dovendolo altresì **ESCLUDERLO** anche dalla ulteriore fase di gara in ragione di quanto peraltro espressamente previsto nella lettera di invito secondo cui: *“...omissis...se nella documentazione non saranno trattati aspetti tecnico/descrittivi degli elementi di valutazione o quelli presentati non risultino coerenti con le richieste sopra esplicitate e, pertanto non sarà possibile per la commissione, a suo insindacabile giudizio, esprimersi in merito, la commissione non effettuerà la valutazione per gli elementi carenti di documentazione e attribuirà ad essi il coefficiente pari a zero; la totale mancanza della documentazione richiesta per i singoli elementi (sia descrittiva che grafica, laddove prevista), anche se in riferimento ad un solo di essi, costituisce motivo di esclusione dalla gara; “.*

La Commissione giudicatrice ha, pertanto, proceduto ad effettuare la propria valutazione con riferimento alla offerta utilmente presentata da parte dell'Arch.Paolo Polezzi per RTP ARCHIAR

Valutazioni offerte:

- offerta tecnica - elementi qualitativi

Elemento 1 “merito tecnico” –
elemento tecnico-qualitativo (max 30 punti)

N.	PROFESSIONISTA CONCORRENTE	PUNTEGGIO ATTRIBUITO DAL PRESIDENTE	PUNTEGGIO ATTRIBUITO DAL COMMISSARIO 1	PUNTEGGIO ATTRIBUITO DAL COMMISSARIO 2	SOMMATO RIA PUNTEGGI	V (a) i MEDIA ARITMETICA	RICALIBRATURA AD 1 DELLA MEDIA ARITMETICA = PUNTEGGIO OTTENUTO	Wa	Wax Punteggio ottenuto= Punteggio Totale
1	ING. LUCA STOCCHI	0,00	0,00	0,00				30,00	0,00
2	RTP ARCHIAR ARCH. POLEZZI – ARCH. SERAFINI – ARCH. SENSERINI	0,70	0,65	0,70	2,05	0,68	1,00	30,00	30,00

Elemento 2 “modalità di svolgimento del coordinamento in esecuzione” (max punti 40) – elemento tecnico-qualitativo

N.	PROFESSIONISTA CONCORRENTE	PUNTEGGIO ATTRIBUITO DAL PRESIDENTE	PUNTEGGIO ATTRIBUITO DAL COMMISSARIO 1	PUNTEGGIO ATTRIBUITO DAL COMMISSARIO 2	SOMMATO RIA PUNTEGGI	V (a) i MEDIA ARITMETICA	RICALIBRATURA AD 1 DELLA MEDIA ARITMETICA = PUNTEGGIO OTTENUTO	W _a	Wax Punteggio ottenuto= Punteggio Totale
1	ING. LUCA STOCCHI	0	0	0	0,00	0,00	0,00	40,00	0,00
2	RTP ARCHIAR ARCH. POLEZZI – ARCH. SERAFINI – ARCH. SENSERINI	0,75	0,75	0,65	2,15	0,71	1,00	40,00	40,00

SOMMATORIA DEI PUNTEGGI ottenuti da ciascun concorrente in relazione agli elementi dell’offerta tecnica =

N.	concorrente	OFFERTA TECNICA				PUNTEGGIO OTTENUTO
		PUNTEGGIO ELEMENTO 1		PUNTEGGIO ELEMENTO 2		
		VALORE	30,00	VALORE	30,00	
1	ING. LUCA STOCCHI	0,00		0,00		0,00
2	RTP ARCHIAR ARCH. POLEZZI – ARCH. SERAFINI – ARCH. SENSERINI	30,00		40,00		70,00

Concorrenti ammessi (con punteggio minimo di 40): n. 1

Concorrenti esclusi e motivazione: concorrente n. 1, l'Ing. LUCA STOCCHI in quanto nello spazio ad uopo predisposto per inserire l'offerta tecnica ha reinoltrato erroneamente la documentazione amministrativa impedendo alla Commissione Giudicatrice di effettuare sulla stessa qualsivoglia valutazione.

E' stata invece, ammessa alla fase relativa alla offerta economica il RTP ARCHIAR ARCH. POLEZZI – ARCH. SERAFINI – ARCH. SENSERINI che ha infatti, raggiunto la soglia minima di 40 punti per l’offerta tecnica

Seconda seduta pubblica (commissione giudicatrice): sessione del 28.05.2020 dalle ore 16,15 alle ore 16,45 alla presenza del Rup e della Commissione Giudicatrice tutti collegati da remoto si procedere all'inserimento nella piattaforma Start del punteggio attribuito alla Offerta Tecnica del RTP Archiar, provvedendo alla formale declatoria di ESCLUSIONE, per le motivazioni sopra riferite, dalla ulteriore fase di gara dell'Ing. Stocchi. Successivamente, si apre l'offerta economica dell'unico operatore economico ammesso verificando quanto segue:

RTP ARCHIAR ARCH. POLEZZI – ARCH. SERAFINI – ARCH. SENSERINI ribasso del 37,52% per € 35.789,98.

Rilevandosi, tuttavia, che l'offerta economica del RTP non risulta sottoscritta da tutti i componenti del RTP, la seduta viene sospesa per consentire al concorrente di regolarizzare – entro le ore 13,00 del giorno 03.06.2020, successivamente prorogato alle ore 11:00 del giorno 08.06.2020,- la propria OE di questo aspetto formale ritenuto sanabile.

La seduta pubblica viene riconvocata per il giorno 08.06.2020 svolgendosi dalle ore 11:35 alle ore 12:10 verificando che l'offerta economica è stata inoltrata, tramite piattaforma Start, correttamente sottoscritta da tutti i componenti del RTP Archiar, pertanto, può procedersi alla approvazione della stessa, alla attribuzione del punteggio come di seguito indicato addivenendo alla proposta di aggiudicazione in favore di detto RTP Archiar.

VALUTAZIONE OFFERTA ECONOMICA

(concorrenti ammessi che hanno raggiunto la soglia minima di 40 punti nella valutazione dell'offerta tecnica):

- **offerta economica** (max punti 30)

	CONCORRENTE	Ribasso % offerto dal concorrente	Coefficienti V(a)i – Ri/Rmax	Wi	Punteggio conseguito Wi * V(a)i
1	RTP ARCHIAR ARCH. POLEZZI – ARCH. SERAFINI – ARCH. SENSERINI	37,52	1	30	30

*punteggio calcolato in automatico da Start, utilizzando più di due decimali

Tabella riassuntiva punteggi attribuiti ai concorrenti:

	CONCORRENTE	Punt. elem. 1	Punt. elem. 2	Punt. Offerta Econ.	Punteggio Totale
1	ING. LUCA STOCCHI	0	0	-----	-----
2	RTP ARCHIAR ARCH. POLEZZI – ARCH. SERAFINI – ARCH. SENSERINI	30,00	40,00	30	100

Graduatoria

Classifica	CONCORRENTE	Punteggio finale
1	RTP ARCHIAR ARCH. POLEZZI – ARCH. SERAFINI – ARCH. SENSERINI.	100
2	ING. LUCA STOCCHI	0

Valore soglia anomalia (ex art. 97 c.3 DLgs 50/2016):

- soglia anomalia offerta tecnica = 56,00 punti
- soglia anomalia offerta economica = 24,00 punti.

Stanti i suddetti parametri l'offerta del RTP Archiar dovrebbe intendersi anomala, tuttavia, considerato che la procedura ha prodotto una unica offerta utile e che la stessa può ritenersi congrua, il Rup dispone di non doversi aprire il procedimento di verifica della congruità dell'offerta ai sensi dell'art. 97 c.3 DLgs 50/2016.



SERVIZIO PROGETTAZIONE OO.PP.

Via Tagliamento n. 3 – 52100 Arezzo

tel. 0575377349 – fax 0575377399 www.comune.arezzo.it

Aggiudicatario RTP ARCHIAR ARCH. POLEZZI – ARCH. SERAFINI – ARCH. SENSERINI. con il punteggio totale di 100

Arezzo 08.06.2020

Il R.U.P.

Ing. Antonella Fabbianelli

La Commissione giudicatrice:

- Presidente: D.ssa Ing. Serena Chieli
- Componente esperto: Dott. Ing. Alfonso Serio
- Componente esperto: Dott. Pian. Mauro Torelli
- Segretaria: D.ssa Sabrina Caneschi