

## **Oggetto: BANDO PUBBLICO PER IL RILASCIO DI CONCESSIONE TEMPORANEA DI SUOLO PUBBLICO DA ATTREZZARE A “DEHORS” IN PIAZZA GUIDO MONACO AD AREZZO**

### **1. Premessa**

Il Comune di Arezzo, intende procedere all’assegnazione degli spazi pubblici di cui all’oggetto e meglio definiti nei seguenti articoli del presente bando, al fine di consentire lo svolgimento di attività di somministrazione di alimenti e bevande all’aperto in piazza Guido Monaco favorendo così la riapertura dei locali nel rispetto delle misure di distanziamento personale e sociale imposte dall’emergenza pandemica dovuta al virus Covid 19. L’assegnazione di tali spazi non è soggetta al versamento del Canone di occupazione suolo pubblico conformemente alle disposizioni del D.L. 41/2021 “decreto sostegni” come eventualmente integrate da successive disposizioni in materia.

### **2. Oggetto e durata della concessione**

Le aree oggetto della concessione sono n.8 aree pubbliche di superficie massima pari a 200 metri quadrati, ubicate in piazza Guido Monaco, come rappresentate nella planimetria allegata al presente bando. **La concessione avrà termine al 31/12/2021 senza possibilità di rinnovo salvo che con appositi decreti il Governo non proroghi il termine dell’emergenza pandemica e la possibilità di concedere spazi di suolo pubblico nelle aree soggette a vincolo (centri storici) a prescindere dal parere della Soprintendenza.**

### **3. Soggetti che possono partecipare e requisiti**

Possono presentare domanda di partecipazione al presente bando gli operatori economici che esercitano un’attività di somministrazione di alimenti e bevande oppure un’attività artigianale del settore alimentare, la cui sede sia ubicata in piazza Guido Monaco o in una strada limitrofa purché all’interno del perimetro definito nella planimetria allegata al presente bando (retino grigio)

Possono presentare domanda di partecipazione gli imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative.

Il soggetto giuridico richiedente deve essere in possesso dei seguenti requisiti:

1. requisiti morali previsti dall’art. 71 del D. Lgs. 59/2010;
2. assenza di provvedimenti giudiziari interdittivi disposti ai sensi della normativa antimafia (D.Lgs. 6 settembre 2011, N. 159) sia in caso di impresa individuale che di società;

### **4. “dehors”**

La **qualità degli arredi** che il proponente intende utilizzare per la realizzazione dei “dehors” sarà elemento di valutazione per l’attribuzione del punteggio e la conseguente determinazione della graduatoria.

Costituirà elemento premiante ai fini dell’attribuzione del punteggio, la presentazione di **progetti unitari** da parte dell’operatore economico, cioè la proposta di tipologie di arredi analoghe a quelle di altri operatori in modo da migliorare il decoro dell’intera piazza.

#### **4. 1. Requisiti minimi inderogabili**

Ai sensi del *“Regolamento comunale per la disciplina del canone patrimoniale di concessione di suolo pubblico, autorizzazione o esposizione pubblicitaria”* approvato con delibera C.C. n. 97/2020 si definisce *“dehors”* l’area all’aperto, attrezzata con tavoli e sedie, nonché eventuali altri elementi di arredo, quali pedane anche dotate di parapetto

purché di altezza non superiore a m 1,10, ombrelloni, porta menù, cestini per la raccolta dei rifiuti, apparecchi irradianti di calore o refrigeranti, vasi o fioriere e simili.

Tutte le strutture e tutti gli elementi di arredo mobili che definiscono il sistema dell'arredo e del decoro da posizionarsi sulle aree oggetto di concessione e che fanno parte della stessa attività o dello stesso esercizio commerciale, devono essere coordinati fra loro, mirando a ricreare un *unicum* visivo armonico.

Tutte le strutture e gli elementi di arredo:

- a) dovranno essere conformi e certificati secondo le disposizioni legislative in materia di sicurezza ed incolumità pubblica e superamento delle barriere architettoniche;
- b) non potranno includere disegni, scritte, simboli, pubblicità, ad eccezione del marchio o logo della ditta e del nome dell'esercizio;

In nessun caso le strutture e gli elementi di arredo potranno avere elementi infissi nella pavimentazione e la collocazione degli stessi non dovrà danneggiare la pavimentazione del suolo pubblico.

**Saranno respinte le proposte che prevedano:**

- a) Delimitazioni realizzate con graticci, cannicci o similari;
- b) getta-carte di materiale plastico, o riportanti qualsivoglia messaggio pubblicitario;
- c) installazione di impianti rumorosi;
- d) elementi a forma di gelato o di pupazzo o di richiamo a prodotti commerciali o simili;
- e) distributori automatici di giochi, dolci, caramelle e simili;
- f) giochi per bambini;
- g) cartelli, totem, bandiere o altri strumenti pubblicitari
- h) banchi di vendita esterni

## **4.2 Elementi di arredo oggetto di valutazione per l'attribuzione del punteggio in merito alla qualità dei materiali e valore estetico**

### **1) Tavoli e le sedie**

Può essere utilizzato come materiale il ferro e sono ammessi preferibilmente i colori scuri. I materiali utilizzabili devono garantire durabilità, resistenza, facilità alla manutenzione ed alla pulizia; il trattamento superficiale deve garantire resistenza all'usura ed agli agenti atmosferici.

### **2) Ombrelloni**

dovranno avere struttura di legno o metallo brunito, di norma con palo centrale salvo i casi in cui le condizioni tecniche dell'occupazione facciano preferire specifici pali laterali, e la copertura deve essere di colore: grigio, ecrù, sabbia, tortora verde scuro.

Non è consentito l'utilizzo di materiale plastico, lucido o riflettente;

La forma dell'ombrellone, può essere pentagonale, esagonale, quadrata o rettangolare, priva di paramenti laterali, con dimensioni adeguate allo spazio a disposizione.

Sono vietate le vele.

### **3) Fioriere**

possono essere utilizzate per delimitare lo spazio oggetto della concessione e possono essere utilizzate da sole o in concomitanza con balaustre

Non è ammessa la collocazione, senza soluzione di continuità, di fioriere e vasi lungo i lati del perimetro dell'area oggetto di concessione. Il vaso/fioriera sarà di tipo autoportante e avrà forma e dimensione rispettosa del contesto urbano e sarà provvisto di un fondo forato anti-ristagno. L'altezza massima dalla base delle fioriere non dovrà superare i 0,50 cm. L'altezza complessiva compresa l'essenza a dimora non dovrà superare i mt 1,50.

I materiali e i colori ammessi per le fioriere sono: cotto, ferro, acciaio corten, plastica. I colori ammessi: nero, antracite, grigio scuro, corten, simil-cotto.

## 5. Modalità e termine di presentazione delle proposte

I soggetti interessati alla partecipazione al presente avviso, devono presentare:

- 1) la domanda redatta secondo il modello precompilato allegato al presente bando contenente la dichiarazione del possesso dei requisiti di cui al punto 3 e la proposta di occupazione di uno spazio **con indicazione della preferenza per il numero dello spazio riportato nella planimetria allegata al presente bando**; la proposta di occupazione potrà interessare un secondo ulteriore spazio degli otto disponibili purché contiguo al primo spazio richiesto.
- 2) una relazione tecnico/descrittiva delle strutture e degli arredi che verranno utilizzati, accompagnata dai disegni tecnici (delle strutture) in scala 1:50 (piantine, prospetti e sezioni)
- 3) una relazione descrittiva dei sistemi previsti di pulizia, sanificazione e sorveglianza degli spazi, ai fini della prevenzione del contagio da COVID 19, resta inteso che dovranno essere garantiti in ogni modo i sistemi di prevenzioni minimi prescritti dalle normative nazionali.

### Ogni operatore può presentare una sola domanda

Le proposte dovranno essere presentate, a **pena di esclusione**, **entro il giorno .martedì 01/06/2021 alle ore 12,00**

- A. La domanda può essere presentata direttamente, ovvero inviata a mezzo raccomandata a/r al seguente indirizzo: Comune di Arezzo - Ufficio Protocollo, Piazza Amintore Fanfani 1, 52100 Arezzo.

Il plico, sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura, dovrà indicare all'esterno i dati identificativi del soggetto richiedente e la seguente dicitura: **“Richiesta di assegnazione temporanea degli spazi pubblici di Piazza Guido Monaco”**.

**Esso dovrà contenere, pena l'esclusione, i documenti sopra indicati firmati e copia fotostatica del documento di identità.** La mancata presentazione o l'incompletezza anche solo di uno dei documenti richiesti comporta la non ammissione alla selezione.

- B. La domanda può essere inviata tramite PEC all'indirizzo: [comune.arezco@postacert.toscana.it](mailto:comune.arezco@postacert.toscana.it).

**Alla PEC dovranno essere allegati a pena l'esclusione, i documenti sopra indicati.** Sono ammessi sia la scannerizzazione dei documenti cartacei firmati per esteso unitamente alla scannerizzazione di un documento di identità in corso di validità, sia i documenti firmati digitalmente. Il formato dei files deve essere di tipo aperto preferibilmente il formato .pdf

## 6. Criteri di selezione delle proposte e approvazione della graduatoria

Le proposte saranno valutate da una commissione appositamente nominata composta da tre membri oltre ad un quarto soggetto con funzioni di segreteria. I punteggi saranno attribuiti nell'ambito di una procedura di selezione comparativa che tenga conto degli elementi tecnici e operativo-gestionali desumibili dalla documentazione presentata.

Nell'esame delle proposte saranno valutati i seguenti elementi attraverso l'attribuzione di punteggi nella misura di seguito indicata:

elemento oggetto di valutazione	valutazione		Punteggio attribuito
Progetto unitario ovvero omogeneità delle proposte tra più gestori	SI	NO	Si = 20 punti No = 0 punti
Presenza nel locale di un bagno ad uso esclusivo della clientela	SI	NO	Si = 15 punti No = 0 punti
Qualità del progetto valutata sulla base della documentazione di cui al punto 2 dell'art. 5 del presente bando	A giudizio della commissione		Punteggio minimo 0 punti Punteggio massimo 30 punti
Sistemi di pulizia, sanificazione, e sorveglianza valutati sulla base della documentazione di cui al punto 3 dell'art. 5 del presente bando.	A giudizio della commissione		Punteggio minimo 0 punti Punteggio massimo 30 punti
Locale con affaccio diretto sulla piazza	SI	NO	Si = 20 punti No = 0 punti
Disponibilità di spazi per l'occupazione del suolo all'esterno del locale	SI	NO	No = 25 punti Si = 0 punti
Tipo di attività esercitata dall'operatore	attività di somministrazione di alimenti e bevande	attività artigianale del settore alimentare,	somministrazione alimenti e bevande = 20 punti attività artigianale del settore alimentare = 0 punti
<b>Punteggio massimo</b>			<b>160 punti</b>

**Verranno ammessi alla selezione i soggetti che otterranno un punteggio complessivo di almeno 80/160.**

Le aree verranno concesse in numero di 1 ai soggetti ammessi secondo l'ordine stabilito dalla graduatoria fino ad esaurimento delle aree disponibili (n. 8 aree).

**In caso di parità di punteggio l'area verrà assegnata prioritariamente al locale meno distante dall'area oggetto della richiesta di concessione.**

Qualora il numero degli ammessi sia inferiore ad 8 si procederà sempre seguendo l'ordine stabilito dalla graduatoria all'**assegnazione della seconda area** a coloro che ne hanno

fatto richiesta, in tal caso, essendo predominante il criterio della contiguità tra aree assegnate la commissione potrà stabilire di assegnare ai soggetti ammessi un settore diverso da quello oggetto della richiesta.

In nessun caso potranno essere assegnate allo stesso soggetto più di n.2 aree.

Qualora più soggetti ammessi alla selezione abbiano fatto richiesta della stessa area sarà sempre facoltà della commissione rispettando l'ordine di precedenza stabilito dalla graduatoria assegnare ai soggetti ammessi aree diverse

### **7 – Adempimenti a seguito dell'assegnazione**

All'aggiudicatario verrà rilasciato apposito atto di concessione temporanea con validità sino al 31/12/2021 dal competente ufficio Mobilità

#### **La concessione è personale e non può essere ceduta a terzi**

A seguito della concessione dell'area, il concessionario si impegna a non modificare lo stato di fatto dei manufatti e del verde presenti nell'area occupata e dovrà adottare tutte le misure e le precauzioni finalizzate al mantenimento del suolo e del verde pubblico.

Per l'allestimento delle strutture non devono transitare nelle aree mezzi definiti "pesanti", al fine di evitare danni alle pavimentazioni.

Prima dell'inizio degli allestimenti deve essere concordato con il corpo di Polizia locale il punto d'accesso per i mezzi impiegati nel trasporto, scarico ed allestimento delle attrezzature ed impianti necessari allo svolgimento delle attività di somministrazione.

Non devono essere utilizzate le alberature presenti come supporto per cavi, luminarie o altro materiale.

Devono essere richiesti ed ottenuti, a cura e spese del concessionario, gli allacci temporanei per la fornitura di energia elettrica.

Il concessionario deve garantire ed organizzare la pulizia periodica e la sanificazione delle superfici occupate, nonché la raccolta differenziata e smaltimento dei rifiuti. In nessun caso i rifiuti potranno essere lasciati sulla piazza in attesa del passaggio del servizio di raccolta svolto da SEI Toscana.

Il concessionario deve restituire gli spazi e le aree di cui ha avuto la disponibilità nel medesimo stato in cui li ha ricevuti, provvedendo alla rimozione di tutte le attrezzature utilizzate e al ripristino delle aree occupate.

### **8 – Diritto dell'amministrazione**

L'Amministrazione si riserva l'insindacabile facoltà, in base a sopravvenute esigenze, di prorogare, sospendere o revocare la presente procedura di selezione prima dello svolgimento della stessa, senza che i proponenti possano vantare diritti di sorta.

L'amministrazione si riserva, altresì, la facoltà, anche al termine della procedura di selezione, di non procedere alla concessione di spazi, per sopravvenute ragioni che rendano inopportuna la realizzazione della proposta presentata.

### **9 – Responsabile del procedimento**

Ai sensi dell'art. 5 della legge 7 agosto 1990, n. 241, il responsabile del procedimento è ing. Roberto Bernardini (tel. 0575 377127 - e-mail: r.bernardini@comune.arezzo.it). I dati acquisiti saranno trattati in conformità alla normativa sulla privacy (d.lgs.n. 196 del 2003).

Il R.U.P.  
ing. Roberto Bernardini