

COMUNE DI AREZZO

DIREZIONE COORDINAMENTO SERVIZI TECNICI

PROGETTO PER LO SVILUPPO DELLE ATTIVITÀ ECONOMICHE NEGLI AMBITI DEI SETTORI EDILIZIA E SUAP E DELLA PROMOZIONE DEL TERRITORIO



TABELLA DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE

**TARIFE RELATIVE AGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA E AL CONTRIBUTO SUL
COSTO DI COSTRUZIONE**

REVISIONE ISTAT 2021

La presente tabella è valida per le pratiche edilizie presentate dal 1 Luglio 2021

TABELLA ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA (tariffe ORDINARIE)

Tipologia dell'intervento	Riferimento L.R. 65/2014	RESIDENZIALE					
		TERRITORIO URBANO				TERR. EXTRAURBANO	
		Zone A		Altre Zone		Primarie €/mc	Secondarie €/mc
		Primarie €/mc	Secondarie €/mc	Primarie €/mc	Secondarie €/mc		
Nuova edificazione	art. 134 c. 1 lett. a-b-d	€ 8,12	€ 22,45	€ 12,17	€ 33,67	€ 14,61	€ 40,41
Mutamenti urbanisticamente rilevanti della destinazione d'uso zone A	art. 134 c. 1 lett. e bis)	€ 2,43	€ 6,73	€ 3,65	€ 10,10	€ 3,65	€ 10,10
Ristrutturazione urbanistica	art. 134 c. 1 lett. f)	€ 8,12	€ 22,45	€ 12,17	€ 33,67	€ 14,61	€ 40,41
Addizione volumetrica	art. 134 c. 1 lett. g)	€ 8,12	€ 22,45	€ 12,17	€ 33,67	€ 14,61	€ 40,41
Ristrutturazione edilizia ricostruttiva	art. 134 c. 1 lett. h)	€ 6,49	€ 17,96	€ 9,74	€ 26,94	€ 9,74	€ 26,94
Ripristino edifici crollati	art. 134 c. 1 lett. i)	€ 6,49	€ 17,96	€ 9,74	€ 26,94	€ 9,74	€ 26,94
Sostituzione edilizia	art. 134 c. 1 lett. l)	€ 6,49	€ 17,96	€ 9,74	€ 26,94	€ 9,74	€ 26,94
Piscine e impianti sportivi incidenti sulle risorse essenziali	art. 134 c. 1 lett. m)	€ 8,12	€ 22,45	€ 12,17	€ 33,67	€ 14,61	€ 40,41
Manutenzione straordinaria strutturale	art. 135 c. 2 lett. b)	€ 2,43	€ 6,73	€ 3,65	€ 10,10	€ 3,65	€ 10,10
Restauro e risanamento conservativo strutturale	art. 135 c. 2 lett. c)	€ 2,43	€ 6,73	€ 3,65	€ 10,10	€ 3,65	€ 10,10
Ristrutturazione edilizia conservativa (esclusi sottotetti LR 5/10)	art. 135 c. 2 lett. d)	€ 2,43	€ 6,73	€ 3,65	€ 10,10	€ 3,65	€ 10,10
Interventi pertinenziali	art. 135 c. 2 lett. e)	€ 2,43	€ 6,73	€ 3,65	€ 10,10	€ 3,65	€ 10,10
Mutamento urbanisticamente rilevante della destinazione d'uso	art. 135 c.2 lett. e bis)	€ 2,43	€ 6,73	€ 3,65	€ 10,10	€ 3,65	€ 10,10
Manutenzione straordinaria NON strutturale	art. 136 c. 2 lett. a)	€ 2,43	€ 6,73	€ 3,65	€ 10,10	€ 3,65	€ 10,10
Restauro e risanamento conservativo NON strutturale	art. 136 c. 2 lett. a bis)	€ 2,43	€ 6,73	€ 3,65	€ 10,10	€ 3,65	€ 10,10
Recupero abitativo dei sottotetti (LR 5/10)	art. 135 c. 2 lett. d)	€ 8,12	€ 22,45	€ 12,17	€ 33,67	€ 14,61	€ 40,41
PIANI DI RECUPERO: Per gli interventi in attuazione di Piani di Recupero, gli importi di cui sopra sono ridotti del 70% per le zone "A" e del 50% per le "Altre zone" e per il "Territorio Extraurbano"							
MAGGIORAZIONE ART. 5 c.3 NTA Gli interventi sugli edifici esistenti che prevedono il frazionamento e/o il cambio di destinazione d'uso (anche senza opere), se non sono reperite le quantità minime di parcheggi privati di cui all'art. 5 delle NTA del RU, l'importo unitario delle Opere di Urbanizzazione Primaria è incrementato del 50% (<i>Delibera G.C. n° 398 del 29/06/2011</i>)							
INTERVENTI DI ADDIZIONE VOLUMETRICA: Negli interventi di addizione volumetrica che non incrementano la superficie, le tariffe sono applicate all'aumento di volumetria complessiva (DPGR 39/R/2018), in luogo del volume virtuale, come da delibera G.C. 166 del 01.04.15							

TABELLA ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA (tariffe ORDINARIE)							
Tipologia dell'intervento	Riferimento L.R. 65/2014	ARTIGIANALE/INDUSTRIALE ED AGRICOLO					
		TERRITORIO URBANO				TERR. EXTRAURBANO	
		Zone A		Altre Zone		Primarie €/mq	Secondarie €/mq
		Primarie €/mq	Secondarie €/mq	Primarie €/mq	Secondarie €/mq		
Nuova edificazione	art. 134 c. 1 lett. a-b-d	€ 5,21	€ 4,27	€ 10,41	€ 8,55	€ 13,88	€ 11,40
Mutamenti urbanisticamente rilevanti della destinazione d'uso zone A	art. 134 c. 1 lett. e bis)	€ 1,74	€ 1,42	€ 3,47	€ 2,85	€ 3,47	€ 2,85
Ristrutturazione urbanistica	art. 134 c. 1 lett. f)	€ 5,21	€ 4,27	€ 10,41	€ 8,55	€ 13,88	€ 11,40
Addizione volumetrica	art. 134 c. 1 lett. g)	€ 5,21	€ 4,27	€ 10,41	€ 8,55	€ 13,88	€ 11,40
Ristrutturazione edilizia ricostruttiva	art. 134 c. 1 lett. h)	€ 4,63	€ 3,80	€ 9,26	€ 7,60	€ 9,26	€ 7,60
Ripristino edifici crollati	art. 134 c. 1 lett. i)	€ 4,63	€ 3,80	€ 9,26	€ 7,60	€ 9,26	€ 7,60
Sostituzione edilizia	art. 134 c. 1 lett. l)	€ 4,63	€ 3,80	€ 9,26	€ 7,60	€ 9,26	€ 7,60
Piscine e impianti sportivi incidenti sulle risorse essenziali	art. 134 c. 1 lett. m)	€ 5,21	€ 4,27	€ 10,41	€ 8,55	€ 13,88	€ 11,40
Manutenzione straordinaria strutturale	art. 135 c. 2 lett. b)	€ 1,74	€ 1,42	€ 3,47	€ 2,85	€ 3,47	€ 2,85
Restauro e risanamento conservativo strutturale	art. 135 c. 2 lett. c)	€ 1,74	€ 1,42	€ 3,47	€ 2,85	€ 3,47	€ 2,85
Ristrutturazione edilizia conservativa (esclusi sottotetti LR 5/10)	art. 135 c. 2 lett. d)	€ 1,74	€ 1,42	€ 3,47	€ 2,85	€ 3,47	€ 2,85
Interventi pertinenziali	art. 135 c. 2 lett. e)	€ 1,74	€ 1,42	€ 3,47	€ 2,85	€ 3,47	€ 2,85
Mutamento urbanisticamente rilevante della destinazione d'uso	art. 135 c.2 lett. e bis)	€ 1,74	€ 1,42	€ 3,47	€ 2,85	€ 3,47	€ 2,85
Manutenzione straordinaria NON strutturale	art. 136 c. 2 lett. a)	€ 1,74	€ 1,42	€ 3,47	€ 2,85	€ 3,47	€ 2,85
Restauro e risanamento conservativo NON strutturale	art. 136 c. 2 lett. a bis)	€ 1,74	€ 1,42	€ 3,47	€ 2,85	€ 3,47	€ 2,85
Recupero abitativo dei sottotetti (LR 5/10)	art. 135 c. 2 lett. d)	€ 5,21	€ 4,27	€ 10,41	€ 8,55	€ 13,88	€ 11,40
PIANI DI RECUPERO: Per gli interventi in attuazione di Piani di Recupero, gli importi di cui sopra sono ridotti del 70% per le zone "A" e del 50% per le "Altre zone" e per il "Territorio Extraurbano"							
MAGGIORAZIONE ART. 5 c.3 NTA Gli interventi sugli edifici esistenti che prevedono il frazionamento e/o il cambio di destinazione d'uso (anche senza opere), se non sono reperite le quantità minime di parcheggi privati di cui all'art. 5 delle NTA del RU, l'importo unitario delle Opere di Urbanizzazione Primaria è incrementato del 50% (<i>Delibera G.C. n° 398 del 29/06/2011</i>)							
NOTE ESPLICATIVE							
Qualora gli interventi comportino il cambiamento dell'originaria destinazione residenziale, le tariffe sono maggiorate del 50%							
Per le superfici non costituenti SUL ai sensi dell'art. 19 delle NTA del RU i valori unitari delle tabelle sono ridotti del 70%							
INTERVENTI DI ADDIZIONE VOLUMETRICA: Negli interventi di addizione volumetrica che non incrementano la superficie, le tariffe sono applicate all'aumento di volumetria complessiva (DPGR 39/R/2018) , in luogo del volume virtuale, come da Delibera di G.C. n. 166 del 01/04/2015. secondo la seguente formula: Tariffa unitaria(€/mq) x H rialzamento/3,5 artigianale Tariffa unitaria(€/mq) x H rialzamento/3,0 agricolo							

TABELLA ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA (tariffe ORDINARIE)							
Tipologia dell'intervento	Riferimento L.R. 65/2014	ARTIGIANALE/INDUSTRIALE (Categorie speciali) cod. ISTAT 1971 301-Alimentari, 303-Tessili, 305-Calzature, 313-Chimiche ed affini- cartiere e cartotecniche					
		TERRITORIO URBANO				TERR. EXTRAURBANO	
		Zone A		Altre Zone			
		Primarie €/mq	Secondarie €/mq	Primarie €/mq	Secondarie €/mq	Primarie €/mq	Secondarie €/mq
Nuova edificazione	art. 134 c. 1 lett. a-b-d	€ 4,97	€ 4,27	€ 9,93	€ 8,55	€ 13,24	€ 11,40
Mutamenti urbanisticamente rilevanti della destinazione d'uso zone A	art. 134 c. 1 lett. e bis)	€ 1,66	€ 1,42	€ 3,31	€ 2,85	€ 3,31	€ 2,85
Ristrutturazione urbanistica	art. 134 c. 1 lett. f)	€ 4,97	€ 4,27	€ 9,93	€ 8,55	€ 13,24	€ 11,40
Addizione volumetrica	art. 134 c. 1 lett. g)	€ 4,97	€ 4,27	€ 9,93	€ 8,55	€ 13,24	€ 11,40
Ristrutturazione edilizia ricostruttiva	art. 134 c. 1 lett. h)	€ 4,41	€ 3,80	€ 8,83	€ 7,60	€ 8,83	€ 7,60
Ripristino edifici crollati	art. 134 c. 1 lett. i)	€ 4,41	€ 3,80	€ 8,83	€ 7,60	€ 8,83	€ 7,60
Sostituzione edilizia	art. 134 c. 1 lett. l)	€ 4,41	€ 3,80	€ 8,83	€ 7,60	€ 8,83	€ 7,60
Manutenzione straordinaria strutturale	art. 135 c. 2 lett. b)	€ 1,66	€ 1,42	€ 3,31	€ 2,85	€ 3,31	€ 2,85
Restauro e risanamento conservativo strutturale	art. 135 c. 2 lett. c)	€ 1,66	€ 1,42	€ 3,31	€ 2,85	€ 3,31	€ 2,85
Ristrutturazione edilizia conservativa (esclusi sottotetti LR 5/10)	art. 135 c. 2 lett. d)	€ 1,66	€ 1,42	€ 3,31	€ 2,85	€ 3,31	€ 2,85
Interventi pertinenziali	art. 135 c. 2 lett. e)	€ 1,66	€ 1,42	€ 3,31	€ 2,85	€ 3,31	€ 2,85
Mutamento urbanisticamente rilevante della destinazione d'uso	art. 135 c.2 lett. e bis)	€ 1,66	€ 1,42	€ 3,31	€ 2,85	€ 3,31	€ 2,85
Manutenzione straordinaria NON strutturale	art. 136 c. 2 lett. a)	€ 1,66	€ 1,42	€ 3,31	€ 2,85	€ 3,31	€ 2,85
Restauro e risanamento conservativo NON strutturale	art. 136 c. 2 lett. a bis)	€ 1,66	€ 1,42	€ 3,31	€ 2,85	€ 3,31	€ 2,85
Recupero abitativo dei sottotetti (LR 5/10)	art. 135 c. 2 lett. d)	€ 4,97	€ 4,27	€ 9,93	€ 8,55	€ 13,24	€ 11,40
MAGGIORAZIONE ART. 5 c.3 NTA Gli interventi sugli edifici esistenti che prevedono il frazionamento e/o il cambio di destinazione d'uso (anche senza opere), se non sono reperite le quantità minime di parcheggi privati di cui all'art. 5 delle NTA del RU, l'importo unitario delle Opere di Urbanizzazione Primaria è incrementato del 50% (<i>Delibera G.C. n° 398 del 29/06/2011</i>)							
NOTE ESPLICATIVE							
Qualora gli interventi comportino il cambiamento dell'originaria destinazione residenziale, le tariffe sono maggiorate del 50%							
Per le superfici non costituenti SUL ai sensi dell'art. 19 delle NTA del RU i valori unitari delle tabelle sono ridotti del 70%							
INTERVENTI DI ADDIZIONE VOLUMETRICA: Negli interventi di addizione volumetrica che non incrementano la superficie, le tariffe sono applicate all'aumento di volumetria complessiva (DPGR 39/R/2018) , in luogo del volume virtuale, come da Delibera di G.C. n. 166 del 01/04/2015. secondo la seguente formula: Tariffa unitaria(€/mq) x H rialzamento/3,5 artigiane Tariffa unitaria(€/mq) x H rialzamento/3,0 agricolo							

TABELLA ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA (tariffe ORDINARIE)							
Tipologia dell'intervento	Riferimento L.R. 65/2014	COMMERCIALE/DIREZIONALE/TURISTICO RICETTIVO/DI SERVIZIO					
		TERRITORIO URBANO				TERR. EXTRAURBANO	
		Zone A		Altre Zone		Primarie €/mc	Secondarie €/mc
		Primarie €/mc	Secondarie €/mc	Primarie €/mc	Secondarie €/mc		
Nuova edificazione	art. 134 c. 1 lett. a-b-d	€ 5,18	€ 2,59	€ 10,36	€ 5,18	€ 12,43	€ 6,22
Mutamenti urbanisticamente rilevanti della destinazione d'uso zone A	art. 134 c. 1 lett. e bis)	€ 1,55	€ 0,78	€ 3,11	€ 1,55	€ 3,11	€ 1,55
Ristrutturazione urbanistica	art. 134 c. 1 lett. f)	€ 5,18	€ 2,59	€ 10,36	€ 5,18	€ 12,43	€ 6,22
Addizione volumetrica	art. 134 c. 1 lett. g)	€ 5,18	€ 2,59	€ 10,36	€ 5,18	€ 12,43	€ 6,22
Ristrutturazione edilizia ricostruttiva	art. 134 c. 1 lett. h)	€ 4,14	€ 2,07	€ 8,29	€ 4,14	€ 8,29	€ 4,14
Ripristino edifici crollati	art. 134 c. 1 lett. i)	€ 4,14	€ 2,07	€ 8,29	€ 4,14	€ 8,29	€ 4,14
Sostituzione edilizia	art. 134 c. 1 lett. l)	€ 4,14	€ 2,07	€ 8,29	€ 4,14	€ 8,29	€ 4,14
Piscine e impianti sportivi incidenti sulle risorse essenziali	art. 134 c. 1 lett. m)	€ 5,18	€ 2,59	€ 10,36	€ 5,18	€ 12,43	€ 6,22
Manutenzione straordinaria strutturale	art. 135 c. 2 lett. b)	€ 1,55	€ 0,78	€ 3,11	€ 1,55	€ 3,11	€ 1,55
Restauro e risanamento conservativo strutturale	art. 135 c. 2 lett. c)	€ 1,55	€ 0,78	€ 3,11	€ 1,55	€ 3,11	€ 1,55
Ristrutturazione edilizia conservativa (esclusi sottotetti LR 5/10)	art. 135 c. 2 lett. d)	€ 1,55	€ 0,78	€ 3,11	€ 1,55	€ 3,11	€ 1,55
Interventi pertinenziali	art. 135 c. 2 lett. e)	€ 1,55	€ 0,78	€ 3,11	€ 1,55	€ 3,11	€ 1,55
Mutamento urbanisticamente rilevante della destinazione d'uso	art. 135 c.2 lett. e bis)	€ 1,55	€ 0,78	€ 3,11	€ 1,55	€ 3,11	€ 1,55
Manutenzione straordinaria NON strutturale	art. 136 c. 2 lett. a)	€ 1,55	€ 0,78	€ 3,11	€ 1,55	€ 3,11	€ 1,55
Restauro e risanamento conservativo NON strutturale	art. 136 c. 2 lett. a bis)	€ 1,55	€ 0,78	€ 3,11	€ 1,55	€ 3,11	€ 1,55
Recupero abitativo dei sottotetti (LR 5/10)	art. 135 c. 2 lett. d)	€ 5,18	€ 2,59	€ 10,36	€ 5,18	€ 12,43	€ 6,22
MAGGIORAZIONE ART. 5 c.3 NTA Gli interventi sugli edifici esistenti che prevedono il frazionamento e/o il cambio di destinazione d'uso (anche senza opere), se non sono reperite le quantità minime di parcheggi privati di cui all'art. 5 delle NTA del RU, l'importo unitario delle Opere di Urbanizzazione Primaria è incrementato del 50% (<i>Delibera G.C. n° 398 del 29/06/2011</i>)							
NOTE ESPLICATIVE							
Qualora gli interventi comportino il cambiamento dell'originaria destinazione residenziale, le tariffe sono maggiorate del 50%							
INTERVENTI DI ADDIZIONE VOLUMETRICA: Negli interventi di addizione volumetrica che non incrementano la superficie, le tariffe sono applicate all'aumento di volumetria complessiva (DPGR 39/R/2018), in luogo del volume virtuale, come da delibera G.C. 166 del 01.04.15							

TABELLA ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA (tariffe ORDINARIE)							
Tipologia dell'intervento	Riferimento L.R. 65/2014	COMMERCIALE ALL'INGROSSO					
		TERRITORIO URBANO				TERR. EXTRAURBANO	
		Zone A		Altre Zone		Primarie €/mq	Secondarie €/mq
		Primarie €/mq	Secondarie €/mq	Primarie €/mq	Secondarie €/mq		
Nuova edificazione	art. 134 c. 1 lett. a-b-d	€ 8,16	€ 2,72	€ 16,32	€ 5,44	€ 21,76	€ 7,25
Mutamenti urbanisticamente rilevanti della destinazione d'uso zone A	art. 134 c. 1 lett. e bis)	€ 2,72	€ 0,91	€ 5,44	€ 1,81	€ 5,44	€ 1,81
Ristrutturazione urbanistica	art. 134 c. 1 lett. f)	€ 8,16	€ 2,72	€ 16,32	€ 5,44	€ 21,76	€ 7,25
Addizione volumetrica	art. 134 c. 1 lett. g)	€ 8,16	€ 2,72	€ 16,32	€ 5,44	€ 21,76	€ 7,25
Ristrutturazione edilizia ricostruttiva	art. 134 c. 1 lett. h)	€ 7,25	€ 2,42	€ 14,51	€ 4,84	€ 14,51	€ 4,84
Ripristino edifici crollati	art. 134 c. 1 lett. i)	€ 7,25	€ 2,42	€ 14,51	€ 4,84	€ 14,51	€ 4,84
Sostituzione edilizia	art. 134 c. 1 lett. l)	€ 7,25	€ 2,42	€ 14,51	€ 4,84	€ 14,51	€ 4,84
Manutenzione straordinaria strutturale	art. 135 c. 2 lett. b)	€ 2,72	€ 0,91	€ 5,44	€ 1,81	€ 5,44	€ 1,81
Restauro e risanamento conservativo strutturale	art. 135 c. 2 lett. c)	€ 2,72	€ 0,91	€ 5,44	€ 1,81	€ 5,44	€ 1,81
Ristrutturazione edilizia conservativa (esclusi sottotetti LR 5/10)	art. 135 c. 2 lett. d)	€ 2,72	€ 0,91	€ 5,44	€ 1,81	€ 5,44	€ 1,81
Interventi pertinenziali	art. 135 c. 2 lett. e)	€ 2,72	€ 0,91	€ 5,44	€ 1,81	€ 5,44	€ 1,81
Mutamento urbanisticamente rilevante della destinazione d'uso	art. 135 c.2 lett. e bis)	€ 2,72	€ 0,91	€ 5,44	€ 1,81	€ 5,44	€ 1,81
Manutenzione straordinaria NON strutturale	art. 136 c. 2 lett. a)	€ 2,72	€ 0,91	€ 5,44	€ 1,81	€ 5,44	€ 1,81
Restauro e risanamento conservativo NON strutturale	art. 136 c. 2 lett. a bis)	€ 2,72	€ 0,91	€ 5,44	€ 1,81	€ 5,44	€ 1,81
Recupero abitativo dei sottotetti (LR 5/10)	art. 135 c. 2 lett. d)	€ 8,16	€ 2,72	€ 16,32	€ 5,44	€ 21,76	€ 7,25
MAGGIORAZIONE ART. 5 c.3 NTA Gli interventi sugli edifici esistenti che prevedono il frazionamento e/o il cambio di destinazione d'uso (anche senza opere), se non sono reperite le quantità minime di parcheggi privati di cui all'art. 5 delle NTA del RU, l'importo unitario delle Opere di Urbanizzazione Primaria è incrementato del 50% (<i>Delibera G.C. n° 398 del 29/06/2011</i>)							
NOTE ESPLICATIVE							
Qualora gli interventi comportino il cambiamento dell'originaria destinazione residenziale, le tariffe sono maggiorate del 50%							
Per le superfici non costituenti SUL ai sensi dell'art. 19 delle NTA del RU i valori unitari delle tabelle sono ridotti del 70%							
INTERVENTI DI ADDIZIONE VOLUMETRICA: Negli interventi di addizione volumetrica che non incrementano la superficie, le tariffe sono applicate all'aumento di volumetria complessiva (DPGR 39/R/2018) , in luogo del volume virtuale, come da Delibera di G.C. n. 166 del 01/04/2015. secondo la seguente formula: Tariffa unitaria(€/mq) x H rialzamento/3,5							

TABELLA ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA (pratiche presentate entro il 30/06/2022, depositi di variante finale presentate tardivamente art. 4.9.3 del Regolamento Edilizio, esclusi interventi eseguiti in attuazione di Piani Attuativi e procedimenti sanzionatori)							
Tipologia dell'intervento	Riferimento L.R. 65/2014	RESIDENZIALE					
		TERRITORIO URBANO				TERR. EXTRAURBANO	
		Zone A		Altre Zone		Primarie €/mc	Secondarie €/mc
		Primarie €/mc	Secondarie €/mc	Primarie €/mc	Secondarie €/mc		
Nuova edificazione	art. 134 c. 1 lett. a-b-d	€ 6,48	€ 17,46	€ 9,71	€ 26,19	€ 11,66	€ 31,43
Mutamenti urbanisticamente rilevanti della destinazione d'uso zone A	art. 134 c. 1 lett. e bis)	€ 1,17	€ 3,37			€ 2,33	€ 6,29
Ristrutturazione urbanistica	art. 134 c. 1 lett. f)	€ 6,48	€ 17,46	€ 9,71	€ 26,19	€ 11,66	€ 31,43
Addizione volumetrica	art. 134 c. 1 lett. g)	€ 6,48	€ 17,46	€ 9,71	€ 26,19	€ 11,66	€ 31,43
Ristrutturazione edilizia ricostruttiva	art. 134 c. 1 lett. h)	€ 5,18	€ 13,97	€ 7,77	€ 20,95	€ 7,77	€ 20,95
Ripristino edifici crollati	art. 134 c. 1 lett. i)	€ 5,18	€ 13,97	€ 7,77	€ 20,95	€ 7,77	€ 20,95
Sostituzione edilizia	art. 134 c. 1 lett. l)	€ 5,18	€ 13,97	€ 7,77	€ 20,95	€ 7,77	€ 20,95
Piscine e impianti sportivi incidenti sulle risorse essenziali	art. 134 c. 1 lett. m)	€ 6,48	€ 17,46	€ 9,71	€ 26,19	€ 11,66	€ 31,43
Manutenzione straordinaria strutturale	art. 135 c. 2 lett. b)	€ 1,17	€ 3,37	€ 2,33	€ 6,29	€ 2,33	€ 6,29
Restauro e risanamento conservativo strutturale	art. 135 c. 2 lett. c)	€ 1,17	€ 3,37	€ 2,33	€ 6,29	€ 2,33	€ 6,29
Ristrutturazione edilizia conservativa (esclusi sottotetti LR 5/10)	art. 135 c. 2 lett. d)	€ 1,17	€ 3,37	€ 2,33	€ 6,29	€ 2,33	€ 6,29
Interventi pertinenziali	art. 135 c. 2 lett. e)	€ 1,17	€ 3,37	€ 2,33	€ 6,29	€ 2,33	€ 6,29
Mutamento urbanisticamente rilevante della destinazione d'uso	art. 135 c.2 lett. e bis)			€ 2,33	€ 6,29	€ 2,33	€ 6,29
Manutenzione straordinaria NON strutturale	art. 136 c. 2 lett. a)	€ 1,17	€ 3,37	€ 2,33	€ 6,29	€ 2,33	€ 6,29
Restauro e risanamento conservativo NON strutturale	art. 136 c. 2 lett. a bis)	€ 1,17	€ 3,37	€ 2,33	€ 6,29	€ 2,33	€ 6,29
Recupero abitativo dei sottotetti (LR 5/10)	art. 135 c. 2 lett. d)	€ 6,48	€ 17,46	€ 9,71	€ 26,19	€ 11,66	€ 31,43
ONERI VERDI (Mutamento della destinazione d'uso agricola degli edifici rurali art. 83 L.R. 65/2014: si applica la tariffa corrispondente alla categoria di intervento edilizio.							
PIANI DI RECUPERO: Per gli interventi in attuazione di Piani di Recupero, gli importi di cui sopra sono ridotti del 70% per le zone "A" e del 50% per le "Altre zone" e per il "Territorio Extraurbano"							
MAGGIORAZIONE ART. 5 c.3 NTA Gli interventi sugli edifici esistenti che prevedono il frazionamento e/o il cambio di destinazione d'uso (anche senza opere), se non sono reperite le quantità minime di parcheggi privati di cui all'art. 5 delle NTA del RU, l'importo unitario delle Opere di Urbanizzazione Primaria è incrementato del 50% (<i>Delibera G.C. n° 398 del 29/06/2011</i>)							
INTERVENTI DI ADDIZIONE VOLUMETRICA: Negli interventi di addizione volumetrica che non incrementano la superficie, le tariffe sono applicate all'aumento di volumetria complessiva (DPGR 39/R/2018), in luogo del volume virtuale, come da delibera G.C. 166 del 01.04.15							

TABELLA ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA (pratiche presentate entro il 30/06/2022, depositi di variante finale presentate tardivamente art.4.9.3 del Regolamento Edilizio, esclusi interventi eseguiti in attuazione di Piani Attuativi e procedimenti sanzionatori)							
Tipologia dell'intervento	Riferimento L.R. 65/2014	ARTIGIANALE/INDUSTRIALE ED AGRICOLO					
		TERRITORIO URBANO				TERR. EXTRAURBANO	
		Zone A		Altre Zone		Primarie €/mq	Secondarie €/mq
		Primarie €/mq	Secondarie €/mq	Primarie €/mq	Secondarie €/mq		
Nuova edificazione	art. 134 c. 1 lett. a-b-d	€ 4,27	€ 3,56	€ 8,55	€ 7,12	€ 11,40	€ 9,50
Mutamenti urbanisticamente rilevanti della destinazione d'uso zone A	art. 134 c. 1 lett. e bis)	€ 1,55	€ 1,42			€ 2,28	€ 1,90
Ristrutturazione urbanistica	art. 134 c. 1 lett. f)	€ 4,27	€ 3,56	€ 8,55	€ 7,12	€ 11,40	€ 9,50
Addizione volumetrica	art. 134 c. 1 lett. g)	€ 4,27	€ 3,56	€ 8,55	€ 7,12	€ 11,40	€ 9,50
Ristrutturazione edilizia ricostruttiva	art. 134 c. 1 lett. h)	€ 3,80	€ 3,17	€ 7,60	€ 6,33	€ 7,60	€ 6,33
Ripristino edifici crollati	art. 134 c. 1 lett. i)	€ 3,80	€ 3,17	€ 7,60	€ 6,33	€ 7,60	€ 6,33
Sostituzione edilizia	art. 134 c. 1 lett. l)	€ 3,80	€ 3,17	€ 7,60	€ 6,33	€ 7,60	€ 6,33
Piscine e impianti sportivi incidenti sulle risorse essenziali	art. 134 c. 1 lett. m)	€ 4,27	€ 3,56	€ 8,55	€ 7,12	€ 11,40	€ 9,50
Manutenzione straordinaria strutturale	art. 135 c. 2 lett. b)	€ 1,55	€ 1,42	€ 2,28	€ 1,90	€ 2,28	€ 1,90
Restauro e risanamento conservativo strutturale	art. 135 c. 2 lett. c)	€ 1,55	€ 1,42	€ 2,28	€ 1,90	€ 2,28	€ 1,90
Ristrutturazione edilizia conservativa (esclusi sottotetti LR 5/10)	art. 135 c. 2 lett. d)	€ 1,55	€ 1,42	€ 2,28	€ 1,90	€ 2,28	€ 1,90
Interventi pertinenziali	art. 135 c. 2 lett. e)	€ 1,55	€ 1,42	€ 2,28	€ 1,90	€ 2,28	€ 1,90
Mutamento urbanisticamente rilevante della destinazione d'uso	art. 135 c.2 lett. e bis)			€ 2,28	€ 1,90	€ 2,28	€ 1,90
Manutenzione straordinaria NON strutturale	art. 136 c. 2 lett. a)	€ 1,55	€ 1,42	€ 2,28	€ 1,90	€ 2,28	€ 1,90
Restauro e risanamento conservativo NON strutturale	art. 136 c. 2 lett. a bis)	€ 1,55	€ 1,42	€ 2,28	€ 1,90	€ 2,28	€ 1,90
Recupero abitativo dei sottotetti (LR 5/10)	art. 135 c. 2 lett. d)	€ 4,27	€ 3,56	€ 8,55	€ 7,12	€ 11,40	€ 9,50
ONERI VERDI (Mutamento della destinazione d'uso agricola degli edifici rurali art. 83 L.R. 65/2014: si applica la tariffa corrispondente alla categoria di intervento edilizio.)							
PIANI DI RECUPERO: Per gli interventi in attuazione di Piani di Recupero, gli importi di cui sopra sono ridotti del 70% per le zone "A" e del 50% per le "Altre zone" e per il "Territorio Extraurbano"							
MAGGIORAZIONE ART. 5 c.3 NTA Gli interventi sugli edifici esistenti che prevedono il frazionamento e/o il cambio di destinazione d'uso (anche senza opere), se non sono reperite le quantità minime di parcheggi privati di cui all'art. 5 delle NTA del RU, l'importo unitario delle Opere di Urbanizzazione Primaria è incrementato del 50% (<i>Delibera G.C. n° 398 del 29/06/2011</i>)							
NOTE ESPLICATIVE							
Qualora gli interventi comportino il cambiamento dell'originaria destinazione residenziale, le tariffe sono maggiorate del 50%							
Per le superfici non costituenti SUL ai sensi dell'art. 19 delle NTA del RU i valori unitari delle tabelle sono ridotti del 70%							
INTERVENTI DI ADDIZIONE VOLUMETRICA: Negli interventi di addizione volumetrica che non incrementano la superficie, le tariffe sono applicate all'aumento di volumetria complessiva (DPGR 39/R/2018) , in luogo del volume virtuale, come da Delibera di G.C. n. 166 del 01/04/2015. secondo la seguente formula: Tariffa unitaria(€/mq) x H rialzamento/3,5 artigianale Tariffa unitaria(€/mq) x H rialzamento/3,0 agricolo							

TABELLA ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA (pratiche presentate entro il 30/06/2022, depositi di variante finale presentate tardivamente art. 4.9.3 del Regolamento Edilizio, esclusi interventi eseguiti in attuazione di Piani Attuativi e procedimenti sanzionatori)							
Tipologia dell'intervento	Riferimento L.R. 65/2014	ARTIGIANALE/INDUSTRIALE (Categorie speciali) cod. ISTAT 1971 301-Alimentari, 303-Tessili, 305-Calzature, 313-Chimiche ed affini- cartiere e cartotecniche					
		TERRITORIO URBANO				TERR. EXTRAURBANO	
		Zone A		Altre Zone			
		Primarie €/mq	Secondarie €/mq	Primarie €/mq	Secondarie €/mq	Primarie €/mq	Secondarie €/mq
Nuova edificazione	art. 134 c. 1 lett. a-b-d	€ 4,63	€ 3,56	€ 9,26	€ 7,12	€ 12,35	€ 9,50
Mutamenti urbanisticamente rilevanti della destinazione d'uso zone A	art. 134 c. 1 lett. e bis)	€ 1,68	€ 1,42			€ 2,47	€ 1,90
Ristrutturazione urbanistica	art. 134 c. 1 lett. f)	€ 4,63	€ 3,56	€ 9,26	€ 7,12	€ 12,35	€ 9,50
Addizione volumetrica	art. 134 c. 1 lett. g)	€ 4,63	€ 3,56	€ 9,26	€ 7,12	€ 12,35	€ 9,50
Ristrutturazione edilizia ricostruttiva	art. 134 c. 1 lett. h)	€ 4,12	€ 3,17	€ 8,23	€ 6,33	€ 8,23	€ 6,33
Ripristino edifici crollati	art. 134 c. 1 lett. i)	€ 4,12	€ 3,17	€ 8,23	€ 6,33	€ 8,23	€ 6,33
Sostituzione edilizia	art. 134 c. 1 lett. l)	€ 4,12	€ 3,17	€ 8,23	€ 6,33	€ 8,23	€ 6,33
Manutenzione straordinaria strutturale	art. 135 c. 2 lett. b)	€ 1,68	€ 1,42	€ 2,47	€ 1,90	€ 2,47	€ 1,90
Restauro e risanamento conservativo strutturale	art. 135 c. 2 lett. c)	€ 1,68	€ 1,42	€ 2,47	€ 1,90	€ 2,47	€ 1,90
Ristrutturazione edilizia conservativa (esclusi sottotetti LR 5/10)	art. 135 c. 2 lett. d)	€ 1,68	€ 1,42	€ 2,47	€ 1,90	€ 2,47	€ 1,90
Interventi pertinenziali	art. 135 c. 2 lett. e)	€ 1,68	€ 1,42	€ 2,47	€ 1,90	€ 2,47	€ 1,90
Mutamento urbanisticamente rilevante della destinazione d'uso	art. 135 c.2 lett. e bis)			€ 2,47	€ 1,90	€ 2,47	€ 1,90
Manutenzione straordinaria NON strutturale	art. 136 c. 2 lett. a)	€ 1,68	€ 1,42	€ 2,47	€ 1,90	€ 2,47	€ 1,90
Restauro e risanamento conservativo NON strutturale	art. 136 c. 2 lett. a bis)	€ 1,68	€ 1,42	€ 2,47	€ 1,90	€ 2,47	€ 1,90
Recupero abitativo dei sottotetti (LR 5/10)	art. 135 c. 2 lett. d)	€ 4,63	€ 3,56	€ 9,26	€ 7,12	€ 12,35	€ 9,50
ONERI VERDI (Mutamento della destinazione d'uso agricola degli edifici rurali art. 83 L.R. 65/2014: si applica la tariffa corrispondente alla categoria di intervento edilizio.							
PIANI DI RECUPERO: Per gli interventi in attuazione di Piani di Recupero, gli importi di cui sopra sono ridotti del 70% per le zone "A" e del 50% per le "Altre zone" e per il "Territorio Extraurbano"							
MAGGIORAZIONE ART. 5 c.3 NTA Gli interventi sugli edifici esistenti che prevedono il frazionamento e/o il cambio di destinazione d'uso (anche senza opere), se non sono reperite le quantità minime di parcheggi privati di cui all'art. 5 delle NTA del RU, l'importo unitario delle Opere di Urbanizzazione Primaria è incrementato del 50% (<i>Delibera G.C. n° 398 del 29/06/2011</i>)							
NOTE ESPLICATIVE							
Qualora gli interventi comportino il cambiamento dell'originaria destinazione residenziale, le tariffe sono maggiorate del 50%							
Per le superfici non costituenti SUL ai sensi dell'art. 19 delle NTA del RU i valori unitari delle tabelle sono ridotti del 70%							
INTERVENTI DI ADDIZIONE VOLUMETRICA: Negli interventi di addizione volumetrica che non incrementano la superficie, le tariffe sono applicate all'aumento di volumetria complessiva (DPGR 39/R/2018) , in luogo del volume virtuale, come da Delibera di G.C. n. 166 del 01/04/2015. secondo la seguente formula: Tariffa unitaria(€/mq) x H rialzamento/3,5 artigianale Tariffa unitaria(€/mq) x H rialzamento/3,0 agricolo							

TABELLA ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA (pratiche presentate entro il 30/06/2022, depositi di variante finale presentate tardivamente art. 4.9.3 del Regolamento Edilizio, esclusi interventi eseguiti in attuazione di Piani Attuativi e procedimenti sanzionatori)							
Tipologia dell'intervento	Riferimento L.R. 65/2014	COMMERCIALE/DIREZIONALE/TURISTICO RICETTIVO/DI SERVIZIO					
		TERRITORIO URBANO				TERR. EXTRAURBANO	
		Zone A		Altre Zone		Primarie €/mc	Secondarie €/mc
		Primarie €/mc	Secondarie €/mc	Primarie €/mc	Secondarie €/mc		
Nuova edificazione	art. 134 c. 1 lett. a-b-d	€ 4,32	€ 2,16	€ 8,63	€ 4,32	€ 10,36	€ 5,18
Mutamenti urbanisticamente rilevanti della destinazione d'uso zone A	art. 134 c. 1 lett. e bis)	€ 1,55	€ 0,78			€ 2,07	€ 1,04
Ristrutturazione urbanistica	art. 134 c. 1 lett. f)	€ 4,32	€ 2,16	€ 8,63	€ 4,32	€ 10,36	€ 5,18
Addizione volumetrica	art. 134 c. 1 lett. g)	€ 4,32	€ 2,16	€ 8,63	€ 4,32	€ 10,36	€ 5,18
Ristrutturazione edilizia ricostruttiva	art. 134 c. 1 lett. h)	€ 3,45	€ 1,73	€ 6,91	€ 3,45	€ 6,91	€ 3,45
Ripristino edifici crollati	art. 134 c. 1 lett. i)	€ 3,45	€ 1,73	€ 6,91	€ 3,45	€ 6,91	€ 3,45
Sostituzione edilizia	art. 134 c. 1 lett. l)	€ 3,45	€ 1,73	€ 6,91	€ 3,45	€ 6,91	€ 3,45
Piscine e impianti sportivi incidenti sulle risorse essenziali	art. 134 c. 1 lett. m)	€ 4,32	€ 2,16	€ 8,63	€ 4,32	€ 10,36	€ 5,18
Manutenzione straordinaria strutturale	art. 135 c. 2 lett. b)	€ 1,55	€ 0,78	€ 2,07	€ 1,04	€ 2,07	€ 1,04
Restauro e risanamento conservativo strutturale	art. 135 c. 2 lett. c)	€ 1,55	€ 0,78	€ 2,07	€ 1,04	€ 2,07	€ 1,04
Ristrutturazione edilizia conservativa (esclusi sottotetti LR 5/10)	art. 135 c. 2 lett. d)	€ 1,55	€ 0,78	€ 2,07	€ 1,04	€ 2,07	€ 1,04
Interventi pertinenziali	art. 135 c. 2 lett. e)	€ 1,55	€ 0,78	€ 2,07	€ 1,04	€ 2,07	€ 1,04
Mutamento urbanisticamente rilevante della destinazione d'uso	art. 135 c.2 lett. e bis)			€ 2,07	€ 1,04	€ 2,07	€ 1,04
Manutenzione straordinaria NON strutturale	art. 136 c. 2 lett. a)	€ 1,55	€ 0,78	€ 2,07	€ 1,04	€ 2,07	€ 1,04
Restauro e risanamento conservativo NON strutturale	art. 136 c. 2 lett. a bis)	€ 1,55	€ 0,78	€ 2,07	€ 1,04	€ 2,07	€ 1,04
Recupero abitativo dei sottotetti (LR 5/10)	art. 135 c. 2 lett. d)	€ 4,32	€ 2,16	€ 8,63	€ 4,32	€ 10,36	€ 5,18
ONERI VERDI (Mutamento della destinazione d'uso agricola degli edifici rurali art. 83 L.R. 65/2014: si applica la tariffa corrispondente alla categoria di intervento edilizio.							
PIANI DI RECUPERO: Per gli interventi in attuazione di Piani di Recupero, gli importi di cui sopra sono ridotti del 70% per le zone "A" e del 50% per le "Altre zone" e per il "Territorio Extraurbano"							
MAGGIORAZIONE ART. 5 c.3 NTA Gli interventi sugli edifici esistenti che prevedono il frazionamento e/o il cambio di destinazione d'uso (anche senza opere), se non sono reperite le quantità minime di parcheggi privati di cui all'art. 5 delle NTA del RU, l'importo unitario delle Opere di Urbanizzazione Primaria è incrementato del 50% (<i>Delibera G.C. n° 398 del 29/06/2011</i>)							
NOTE ESPLICATIVE							
Qualora gli interventi comportino il cambiamento dell'originaria destinazione residenziale, le tariffe sono maggiorate del 50%							
INTERVENTI DI ADDIZIONE VOLUMETRICA: Negli interventi di addizione volumetrica che non incrementano la superficie, le tariffe sono applicate all'aumento di volumetria complessiva (DPGR 39/R/2018), in luogo del volume virtuale, come da delibera G.C. 166 del 01.04.15							

TABELLA ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA (pratiche presentate entro il 30/06/2022, depositi di variante finale presentate tardivamente art. 4.9.3 del Regolamento Edilizio, esclusi interventi eseguiti in attuazione di Piani Attuativi e procedimenti sanzionatori)							
Tipologia dell'intervento	Riferimento L.R. 65/2014	COMMERCIALE ALL'INGROSSO					
		TERRITORIO URBANO				TERR. EXTRAURBANO	
		Zone A		Altre Zone		Primarie €/mq	Secondarie €/mq
		Primarie €/mq	Secondarie €/mq	Primarie €/mq	Secondarie €/mq		
Nuova edificazione	art. 134 c. 1 lett. a-b-d	€ 6,80	€ 2,27	€ 13,60	€ 4,53	€ 18,13	€ 6,04
Mutamenti urbanisticamente rilevanti della destinazione d'uso zone A	art. 134 c. 1 lett. e bis)	€ 2,72	€ 0,91			€ 3,63	€ 1,21
Ristrutturazione urbanistica	art. 134 c. 1 lett. f)	€ 6,80	€ 2,27	€ 13,60	€ 4,53	€ 18,13	€ 6,04
Addizione volumetrica	art. 134 c. 1 lett. g)	€ 6,80	€ 2,27	€ 13,60	€ 4,53	€ 18,13	€ 6,04
Ristrutturazione edilizia ricostruttiva	art. 134 c. 1 lett. h)	€ 6,04	€ 2,01	€ 12,09	€ 4,03	€ 12,09	€ 4,03
Ripristino edifici crollati	art. 134 c. 1 lett. i)	€ 6,04	€ 2,01	€ 12,09	€ 4,03	€ 12,09	€ 4,03
Sostituzione edilizia	art. 134 c. 1 lett. l)	€ 6,04	€ 2,01	€ 12,09	€ 4,03	€ 12,09	€ 4,03
Manutenzione straordinaria strutturale	art. 135 c. 2 lett. b)	€ 2,72	€ 0,91				
Restauro e risanamento conservativo strutturale	art. 135 c. 2 lett. c)	€ 2,72	€ 0,91	€ 3,63	€ 1,21	€ 3,63	€ 1,21
Ristrutturazione edilizia conservativa (esclusi sottotetti LR 5/10)	art. 135 c. 2 lett. d)	€ 2,72	€ 0,91	€ 3,63	€ 1,21	€ 3,63	€ 1,21
Interventi pertinenziali	art. 135 c. 2 lett. e)	€ 2,72	€ 0,91	€ 3,63	€ 1,21	€ 3,63	€ 1,21
Mutamento urbanisticamente rilevante della destinazione d'uso	art. 135 c.2 lett. e bis)			€ 3,63	€ 1,21	€ 3,63	€ 1,21
Manutenzione straordinaria NON strutturale	art. 136 c. 2 lett. a)	€ 2,72	€ 0,91	€ 3,63	€ 1,21	€ 3,63	€ 1,21
Restauro e risanamento conservativo NON strutturale	art. 136 c. 2 lett. a bis)	€ 2,72	€ 0,91	€ 3,63	€ 1,21	€ 3,63	€ 1,21
Recupero abitativo dei sottotetti (LR 5/10)	art. 135 c. 2 lett. d)	€ 6,80	€ 2,27	€ 13,60	€ 4,53	€ 18,13	€ 6,04
ONERI VERDI (Mutamento della destinazione d'uso agricola degli edifici rurali art. 83 L.R. 65/2014: si applica la tariffa corrispondente alla categoria di intervento edilizio.							
PIANI DI RECUPERO: Per gli interventi in attuazione di Piani di Recupero, gli importi di cui sopra sono ridotti del 70% per le zone "A" e del 50% per le "Altre zone" e per il "Territorio Extraurbano"							
MAGGIORAZIONE ART. 5 c.3 NTA Gli interventi sugli edifici esistenti che prevedono il frazionamento e/o il cambio di destinazione d'uso (anche senza opere), se non sono reperite le quantità minime di parcheggi privati di cui all'art. 5 delle NTA del RU, l'importo unitario delle Opere di Urbanizzazione Primaria è incrementato del 50% (<i>Delibera G.C. n° 398 del 29/06/2011</i>)							
NOTE ESPLICATIVE							
Qualora gli interventi comportino il cambiamento dell'originaria destinazione residenziale, le tariffe sono maggiorate del 50%							
Per le superfici non costituenti SUL ai sensi dell'art. 19 delle NTA del RU i valori unitari delle tabelle sono ridotti del 70%							
INTERVENTI DI ADDIZIONE VOLUMETRICA: Negli interventi di addizione volumetrica che non incrementano la superficie, le tariffe sono applicate all'aumento di volumetria complessiva (DPGR 39/R/2018) , in luogo del volume virtuale, come da Delibera di G.C. n. 166 del 01/04/2015. secondo la seguente formula: Tariffa unitaria(€/mq) x H rialzamento/3,5							

Tabella contributo costo di costruzione

Tipologia dell'intervento	Riferimento L.R. 65/2014	Residenziale	Comm. al Minuto	Comm. All'ingrosso	Turistico Ricettivo	Direzionale/ di servizio	Servizi e attrezzature di uso pubblico
		€/mc	€/mc	€/mq	€/mc	€/mc	€/mc
In caso di computo metrico ----->		8%	5%	5%	5%	10%	5%
Nuova edificazione	art. 134 c. 1 lett. a),b),d)	€ 6,88	€ 7,93	€ 17,18	€ 7,93	€ 15,85	€ 7,93
Mutamento urbanisticamente rilevante della destinazione d'uso zona A	Art. 134 c.1 lett. e bis)	€ 2,27	€ 2,62	€ 5,67	€ 2,62	€ 5,23	€ 2,62
Ristrutturazione urbanistica	art. 134 c. 1 lett. f)	€ 6,88	€ 7,93	€ 17,18	€ 7,93	€ 15,85	€ 7,93
Addizione volumetrica	art. 134 c. 1 lett. g)	€ 6,88	€ 7,93	€ 17,18	€ 7,93	€ 15,85	€ 7,93
Ristrutturazione edilizia ricostruttiva	art. 134 c. 1 lett. h)	€ 6,88	€ 7,93	€ 17,18	€ 7,93	€ 15,85	€ 7,93
Ripristino edifici crollati	art. 134 c. 1 lett. i)	€ 6,88	€ 7,93	€ 17,18	€ 7,93	€ 15,85	€ 7,93
Sostituzione edilizia, per la parte esistente	art. 134 c. 1 lett. l)	€ 6,88	€ 7,93	€ 17,18	€ 7,93	€ 15,85	€ 7,93
Sostituzione edilizia, per la parte in ampliamento	art. 134 c. 1 lett. l)	€ 6,88	€ 7,93	€ 17,18	€ 7,93	€ 15,85	€ 7,93
Piscine e impianti sportivi incidenti sulle risorse essenziali	art. 134 c. 1 lett. m)	€ 6,88	€ 7,93	€ 17,18	€ 7,93	€ 15,85	€ 7,93
Manutenzione straordinaria strutturale	art. 135 c. 2 lett. b)	€ 2,27	€ 2,62	€ 5,67	€ 2,62	€ 5,23	€ 2,62
Restauro e risanamento conservativo strutturale	art. 135 c. 2 lett. c)	---	---	---	---	---	---
Ristrutturazione edilizia conservativa (esclusi sottotetti LR 5/10)	art. 135 c. 2 lett. d)	€ 2,27	€ 2,62	€ 5,67	€ 2,62	€ 5,23	€ 2,62
Interventi pertinenziali	art. 135 c. 2 lett. e)	€ 2,27	€ 2,62	€ 5,67	€ 2,62	€ 5,23	€ 2,62
Mutamento urbanisticamente rilevante della destinazione d'uso	Art. 135 c.2 lett. e bis)	€ 2,27	€ 2,62	€ 5,67	€ 2,62	€ 5,23	€ 2,62
Manutenzione straordinaria NON strutturale	art. 136 c. 2 lett. a)	---	---	---	---	---	---
Restauro e risanamento conservativo NON strutturale	art. 136 c.2 lett. a bis)	---	---	---	---	---	---
Recupero abitativo dei sottotetti (LR 5/10)	art. 135 c.2 lett. d)	€ 6,88	€ 7,93	€ 17,18	€ 7,93	€ 15,85	€ 7,93

COSTO DI COSTRUZIONE PER NUOVA EDIFICAZIONE RESIDENZIALE (€/mq)			257,86
1		Abitazioni aventi superficie utile pari a:	
	A	Superficie superiore a mq. 160 e accessoria <= mq.60	9%
	B	Superficie compresa fra mq. 160 e mq. 130 e accessoria <= mq.55	8%
	C	Superficie compresa fra mq. 130 e mq. 110 e accessoria <= mq.50	8%
	D	Superficie compresa fra mq. 110 e mq. 95 e accessoria <= mq.45	7%
	E	Superficie inferiore a mq. 95 e accessoria <= mq.40	7%
2		Abitazioni aventi caratteristiche di lusso	10%

NOTA_1: Qualora la superficie degli accessori superi quella indicata a fianco di ciascuna categoria, la percentuale da applicare è quella della categoria immediatamente superiore.

Le percentuali di applicazione sopra indicate sono ridotte di 1 punto nei seguenti casi:

- per gli edifici che vengono dotati, ai fini del riscaldamento invernale e/o condizionamento estivo, di sistemi costruttivi ed impianti che utilizzano l'energia solare, se non derivante da obblighi normativi
- per gli edifici da realizzare con struttura portante di pietrame e/o laterizio;
- per gli interventi di bioedilizia

NOTA_2: E' lasciata facoltà al richiedente di presentare, in alternativa, il computo metrico redatto sulla base del Prezzario dei lavori pubblici della Regione Toscana in vigore, sul cui importo sarà applicata la percentuale indicata in tabella. In tal caso deve esser prodotto - unitamente alla p.e. - specifico elaborato tecnico-grafico giustificativo del computo metrico recante le indicazioni indispensabili per la verifica delle quantità di opere compiute prese a riferimento per il computo, nonché la specifica indicazione (categoria e numero) della voce del Preziario Regionale a cui si riferisce il prezzo unitario applicato.

NOTA_3: Per i balconi NON costituenti SUL, riferiti ad interventi diversi dalla nuova edificazione, il contributo è determinato nel seguente modo:

TARIFFA INTERVENTO CORRISPONDENTE x MQ. DI SUPERFICIE x 0,60

NOTA_4: Per le piscine e gli impianti sportivi pertinenziali il contributo è determinato nel seguente modo:

TARIFFA INTERVENTO CORRISPONDENTE x MQ. DI SUPERFICIE x 1,00

NOTA_5: Per le trasformazioni di cui all'art. 134 c. 1 lett. e) L.R.65/14, il contributo è determinato nel seguente modo:

TARIFFA INTERVENTO CORRISPONDENTE x MQ. DI SUPERFICIE x 1,00

NOTA_6: Negli interventi di addizione volumetrica che non incrementano la superficie, le tariffe sono applicate all'aumento di volumetria complessiva (DPGR 39/R/2018), in luogo del volume virtuale, come da D.G.C. 166 del 01.04.15, per la destinazioni d'uso commercio all'ingrosso, il cui conteggio viene effettuato in ragione della superficie, si adotta la seguente formula: tariffa unitaria (€/mq.)x H rialzamento/3,5

NOTA_7: Per i volumi tecnici, il contributo è determinato nel seguente modo:

TARIFFA INTERVENTO CORRISPONDENTE (ADDIZIONE VOLUMETRICA O INTERVENTO PERTINENZIALE IN BASE ALLE CARATTERISTICHE FISICHE DEL MANUFATTO) x MQ. DI SUPERFICIE x 1,00

(Art. n. 4.1 del Regolamento Edilizio Comunale) :

Sono considerati edifici unifamiliari quelli in cui ogni alloggio ha autonomo ingresso unicamente dall'esterno dell'edificio e la cui superficie utile non eccede 60 mq e, comunque, la superficie complessiva (sc = su + 60% snr di cui al DM 10/05/1977) non eccede mq 90.