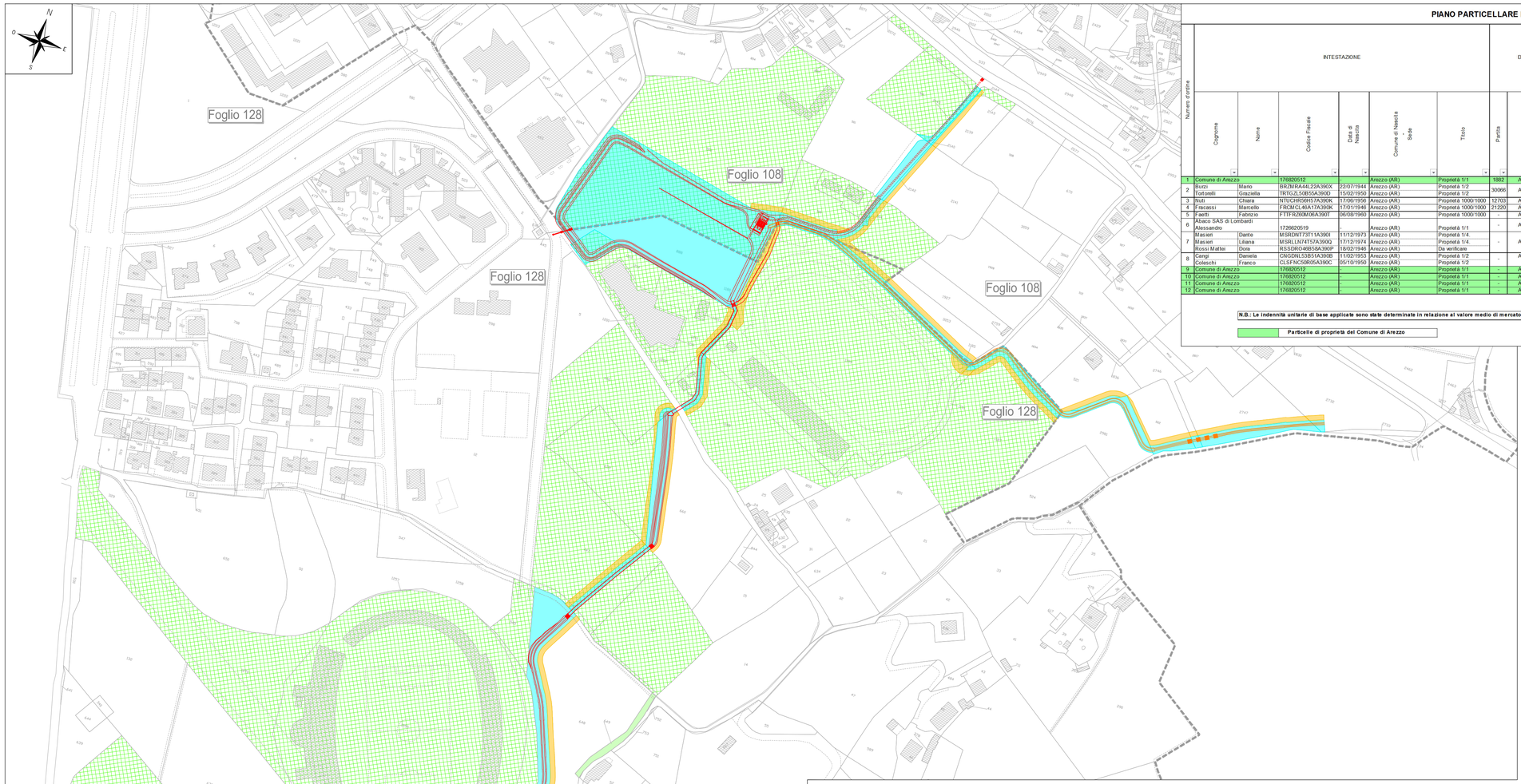
Planimetria catastale con indicazione delle aree soggette ad esproprio e occupazione temporanea
Scala 1:2.000



PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRIO STRALCIO 2

Numero d'ordine	INTESTAZIONE Cognome	Nome	Codice Fiscale	Data di Nascita	Comune di Nascita Sede	Titolo	DATI IDENTIFICATIVI Partita	Comune	Foglio	Mappale	Prog./Sub.	DATI DI CLASSAMENTO CATASTO TERRENI Qualità	Classe	Sup. mq	R.Dom.	R.Agr.	ANNOTAZIONI	Occupazione temporanea Area mq	Tempo di occupazione mesi	Esproprio Area mq
1	Comune di Arezzo		176820512		Arezzo (AR)	Proprietà 1/1	1882	Arezzo (AR)	108	505	-	ORTO IRRIGUO	2	4650	96.06	54.03	-	50	6	11
2	Buzzi	Mario	BRZMRA44L22A390X	22/07/1944	Arezzo (AR)	Proprietà 1/2	30066	Arezzo (AR)	108	521	-	SEMINATIVO ARBORATO	3	2654	13.71	6.85	-	212	6	92
	Tortorelli	Graziella	TRTGZL50B55A390D	15/02/1950	Arezzo (AR)	Proprietà 1/2														
3	Nuti	Chiara	NTUCHR59H57A390K	17/06/1956	Arezzo (AR)	Proprietà 1000/1000	12703	Arezzo (AR)	108	522	-	SEMINATIVO ARBORATO	3	1930	9.97	4.98	-	214	6	272
4	Facassi	Marcello	FRCMCL46A17A390K	17/01/1946	Arezzo (AR)	Proprietà 1000/1000	21220	Arezzo (AR)	108	2732	-	SEMINATIVO	2	5395	44.58	19.5	-	55	6	73
5	Faetti	Fabrizio	FTTFRZ60M06A390T	06/08/1960	Arezzo (AR)	Proprietà 1000/1000	-	Arezzo (AR)	108	2746	-	SEMINATIVO ARBORATO	2	1375	11.36	4.26	-	24	6	58
6	Abaco SAS di Lombardi Alessandro		1726620519	-	Arezzo (AR)	Proprietà 1/1	-	Arezzo (AR)	108	2747	-	SEMINATIVO ARBORATO	2	4105	33.92	12.72	-	365	6	838
7	Masieri	Dante	MSRDNT73T11A390I	11/12/1973	Arezzo (AR)	Proprietà 1/4	-	Arezzo (AR)	108	2981	-	SEMINATIVO ARBORATO	3	3892	20.1	10.05	-	-	6	567
	Masieri	Liliana	MSRLLN74T57A390Q	17/12/1974	Arezzo (AR)	Proprietà 1/4														
	Rossi Mattei	Dora	RSSDRO46B58A390P	18/02/1946	Arezzo (AR)	Da verificare														
8	Cangi	Daniela	CNGDNL53B51A390B	11/02/1953	Arezzo (AR)	Proprietà 1/2	-	Arezzo (AR)	108	3053	-	SEMINATIVO ARBORATO	3	2096	10.82	5.41	-	385	6	232
	Coleschi	Franco	CLSFNC50R05A390C	05/10/1950	Arezzo (AR)	Proprietà 1/2														
9	Comune di Arezzo		176820512	-	Arezzo (AR)	Proprietà 1/1	-	Arezzo (AR)	128	1185	-	SEMINATIVO ARBORATO	3	10	0.05	0.03	-	-	6	10
10	Comune di Arezzo		176820512	-	Arezzo (AR)	Proprietà 1/1	-	Arezzo (AR)	128	1187	-	SEMINATIVO ARBORATO	3	8684	44.85	22.42	-	378	6	692
11	Comune di Arezzo		176820512	-	Arezzo (AR)	Proprietà 1/1	-	Arezzo (AR)	128	1195	-	ENTE URBANO	-	25917	-	-	-	96	6	748
12	Comune di Arezzo		176820512	-	Arezzo (AR)	Proprietà 1/1	-	Arezzo (AR)	128	1191	-	ENTE URBANO	-	842	-	-	-	28	6	23

N.B.: Le indennità unitarie di base applicate sono state determinate in relazione al valore medio di mercato praticato nell'area di intervento

Particelle di proprietà del Comune di Arezzo

PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRIO STRALCIO 1

Numero d'ordine	INTESTAZIONE Cognome	Nome	Codice Fiscale	Data di Nascita	Comune di Nascita Sede	Titolo	DATI IDENTIFICATIVI Partita	Comune	Foglio	Mappale	Prog./Sub.	DATI DI CLASSAMENTO CATASTO TERRENI Qualità	Classe	Sup. mq	R.Dom.	R.Agr.	ANNOTAZIONI	Occupazione temporanea Area mq	Tempo di occupazione mesi	Esproprio Area mq
1	Comune di Arezzo		176820512	-	Arezzo (AR)	Proprietà 1/1	-	Arezzo (AR)	108	500	-	ENTE URBANO	-	23039	-	-	-	102	6	8,844
2	Comune di Arezzo		176820512	-	Arezzo (AR)	Proprietà 1/1	-	Arezzo (AR)	108	504	-	ENTE URBANO	-	34	-	-	-	-	6	34
3	Comune di Arezzo		176820512	-	Arezzo (AR)	Proprietà 1/1	1882	Arezzo (AR)	108	505	-	ORTO IRRIGUO	2	4650	96.06	54.03	-	373	6	595
4	Comune di Arezzo		176820512	-	Arezzo (AR)	Proprietà 1000/1000	32739	Arezzo (AR)	108	506	-	SEMINATIVO ARBORATO	3	3330	17.2	8.6	-	-	6	16
5	Comune di Arezzo		176820512	-	Arezzo (AR)	Proprietà 1000/1000	306	Arezzo (AR)	108	2074	-	SEMINATIVO ARBORATO	3	280	1.45	0.72	-	-	6	5
6	Gatteschi Group SRL		2231800513	-	Arezzo (AR)	Proprietà 1/1	33635	Arezzo (AR)	108	2139	-	SEMINATIVO	2	1720	14.21	6.22	-	194	6	48
7	Gatteschi Group SRL		2231800513	-	Arezzo (AR)	Proprietà 1/1	33635	Arezzo (AR)	108	2140	-	SEMINATIVO	2	30	0.25	0.11	-	-	6	30
8	Masieri	Dante	MSRDNT73T11A390I	11/12/1973	Arezzo (AR)	Proprietà 1/4.	-	Arezzo (AR)	108	2141	AA	SEMINATIVO	2	350	28.92	12.65	-	205	6	98
	Masieri	Liliana	MSRLLN74T57A390Q	17/12/1974	Arezzo (AR)	Proprietà 1/4.														
	Rossi Mattei	Dora	RSSDRO46B58A390P	18/02/1946	Arezzo (AR)	Oneri					AB	SEMINATIVO ARBORATO	3	710	3.67	1.83				
9	Masieri	Dante	MSRDNT73T11A390I	11/12/1973	Arezzo (AR)	Proprietà 1/4.	19022	Arezzo (AR)	108	2142	-	SEMINATIVO ARBORATO	3	480	2.48	1.24	-	-	6	480
	Masieri	Liliana	MSRLLN74T57A390Q	17/12/1974	Arezzo (AR)	Proprietà 1/4.														
	Rossi Mattei	Dora	RSSDRO46B58A390P	18/02/1946	Arezzo (AR)	Oneri														
10	Comune di Arezzo		176820512	-	Arezzo (AR)	Proprietà 1000/1000	33140	Arezzo (AR)	108	2143	-	SEMINATIVO	2	212	1.75	0.77	-	17	6	4
11	Comune di Arezzo		176820512	-	Arezzo (AR)	Proprietà 1000/1000	33140	Arezzo (AR)	108	2144	-	SEMINATIVO	2	8	0.07	0.03	-	-	6	2
12	Comune di Arezzo		176820512	-	Arezzo (AR)	Proprietà 1000/1000	10227	Arezzo (AR)	108	2145	-	RELITTO STRADALE	-	210	0	0	-	-	6	210
13	Funghini	Federico	FNGFRC61L26L833D	26/07/1961	Viareggio (LU)	Proprietà 1000/1000	-	Arezzo (AR)	128	135	AA	SEMINATIVO ARBORATO	3	264	1.36	0.68	-	-	6	252
											AB	ULIVETO	3	336	5.98	5.98				
14	Funghini	Claudia	FNGCLD72C46I501J	06/03/1972	Roma (RM)	Proprietà 1/6	1413	Arezzo (AR)	128	139	-	ULIVETO	3	1650	2.98	2.98	-	199	6	237
	Funghini	Filippo Maria	FNGFPP71P02A390D	02/09/1971	Arezzo (AR)	Proprietà 3/6														
	Funghini	Luigi	FNGLUG86M16C319H	16/08/1926	Castiglion Fiorentino (AR)	Proprietà 2/6														
15	Funghini	Claudia	FNGCLD72C46I501J	06/03/1972	Roma (RM)	Proprietà 1/6	1413	Arezzo (AR)	128	140	-	SEMINATIVO ARBORATO	4	3450	7.13	5.35	-	150	6	68
	Funghini	Filippo Maria	FNGFPP71P02A390D	02/09/1971	Arezzo (AR)	Proprietà 3/6														
	Funghini	Luigi	FNGLUG86M16C319H	16/08/1926	Castiglion Fiorentino (AR)	Proprietà 2/6														
16	Capaccioli	Stefano	CPCSFN46M25I726D	25/08/1946	Siena (SI)	Proprietà 1/1	-	Arezzo (AR)	128	147	AA	BOSCO ALTO	4	6590	2.72	0.68	-	224	6	113
											AB	SEMINATIVO ARBORATO	3	3560	18.39	9.19				
17	Capaccioli	Stefano	CPCSFN46M25I726D	25/08/1946	Siena (SI)	Proprietà 1/1	-	Arezzo (AR)	128	157	AA	BOSCO ALTO	4	1525	0.63	0.16	-	59	6	28
											AB	SEMINATIVO ARBORATO	3	725	3.74	1.87				
18	Comune di Arezzo		176820512	-	Arezzo (AR)	Proprietà 1000/1000	306	Arezzo (AR)	128	446	-	SEMINATIVO ARBORATO	2	5440	44.96	16.86	-	96	6	52
19	Comune di Arezzo		176820512	-	Arezzo (AR)	Proprietà 1000/1000	306	Arezzo (AR)	128	447	-	SEMINATIVO ARBORATO	2	8325	68.79	25.8	-	333	6	452
20	Capaccioli	Stefano	CPCSFN46M25I726D	25/08/1946	Siena (SI)	Proprietà 1/1	-	Arezzo (AR)	128	653	-	SEMINATIVO	4	745	1.54	1.35	-	10	6	5
21	Comune di Arezzo		176820512	-	Arezzo (AR)	Proprietà 1000/1000	-	Arezzo (AR)	128	743	-	SEMINATIVO ARBORATO	3	9368	48.38	24.19	-	6	6	54
22	Funghini	Federico	FNGFRC61L26L833D	26/07/1961	Viareggio (LU)	Proprietà 1000/1000	-	Arezzo (AR)	128	556	-	ULIVETO	3	6240	11.28	11.28	-	510	6	967
23	Nardi	Andrea	NRDNDR68R10C745Q	10/10/1968	Città di Castello (PG)	Proprietà 1/4	8689	Arezzo (AR)	128	648	-	SEMINATIVO ARBORATO	3	15280	78.91	39.46	-	994	6	3,538
	Nardi	Bernardo	NRDBRN38S25C745V	25/03/1963	Città di Castello (PG)	Proprietà 1/4														
	Nardi	Francesco Giu	NRDFNC53A17H935U	17/01/1953	San Giustino (PG)	Proprietà 1/4														
	Nardi	Giuseppe	NRDGPP61C12C745B	12/03/1961	Città di Castello (PG)	Proprietà 1/4														
24	Masieri	Dante	MSRDNT73T11A390I	11/12/1973	Arezzo (AR)	Proprietà 1/4.	19022	Arezzo (AR)	128	660	-	SEMINATIVO ARBORATO	2	7870	65.03	24.39	-	351	6	1,177
	Masieri	Liliana	MSRLLN74T57A390Q	17/12/1974	Arezzo (AR)	Proprietà 1/4.														
	Rossi Mattei	Dora	RSSDRO46B58A390P	18/02/1946	Arezzo (AR)	Oneri														
25	Funghini	Claudia	FNGCLD72C46I501J	06/03/1972	Roma (RM)	Proprietà 1/6	-	Arezzo (AR)	128	774	-	SEMINATIVO ARBORATO	3	16954	87.56	43.78	-	606	6	1,119
	Funghini	Filippo Maria	FNGFPP71P02A390D	02/09/1971	Arezzo (AR)	Proprietà 3/6														
	Funghini	Luigi	FNGLUG86M16C319H	16/08/1926	Castiglion Fiorentino (AR)	Proprietà 2/6														
26	Funghini	Claudia	FNGCLD72C46I501J	06/03/1972	Roma (RM)	Proprietà 1/6	-	Arezzo (AR)	128	773	-	SEMINATIVO ARBORATO	3	424	2.19	1.09	-	-	6	70
	Funghini	Filippo Maria	FNGFPP71P02A390D	02/09/1971	Arezzo (AR)	Proprietà 3/6														
	Funghini	Luigi	FNGLUG86M16C319H	16/08/1926	Castiglion Fiorentino (AR)	Proprietà 2/6														
27	Funghini	Federico	FNGFRC61L26L833D	26/07/1961	Viareggio (LU)	Proprietà 1000/1000	-	Arezzo (AR)	128	888	-	SEMINATIVO ARBORATO	2	4660	38.51	14.44	-	-	6	4,660
28	Comune di Arezzo		176820512	-	Arezzo (AR)	Proprietà 1/1	-	Arezzo (AR)	128	1180	-	SEMINATIVO ARBORATO	2	25	0.21	0.08	-	-	6	25
29	Comune di Arezzo		176820512	-	Arezzo (AR)	Proprietà 1/1	-	Arezzo (AR)	128	1188	-	ENTE URBANO	-	6592	-	-	-	219	6	288
30	Comune di Arezzo		176820512	-	Arezzo (AR)	Proprietà 1/1	-	Arezzo (AR)	128	1195	-	ENTE URBANO	-	25917	-	-	-	506	6	159
31	Comune di Arezzo		176820512	-	Arezzo (AR)	Proprietà 1/1	-	Arezzo (AR)	128	1210	-	ENTE URBANO	-	2795	-	-	-	178	6	-
	Arezzo Sport College SRL		2044450514	-	Arezzo (AR)	Superficie 1/1														
32	Comune di Arezzo		176820512	-	Arezzo (AR)	Proprietà 1/1	-	Arezzo (AR)	128	1212	-	ENTE URBANO	-	1600	-	-	-	-	6	619
	Arezzo Sport College SRL		2044450514	-	Arezzo (AR)	Superficie 1/1														

N.B.: Le indennità unitarie di base applicate sono state determinate in relazione al valore medio di mercato praticato nell'area di intervento

Particelle di proprietà del Comune di Arezzo

LEGENDA:

- AREE SOGGETTE AD ESPROPRIO
- AREE SOGGETTE AD OCCUPAZIONE TEMPORANEA (6 MESI)
- PARTICELLE DI PROPRIETÀ DEL COMUNE DI AREZZO
- OPERE DI PROGETTO STRALCIO 1
- OPERE DI PROGETTO STRALCIO 2
- CONFINE FOGLI CATASTALI

COMUNE DI AREZZO
(Provincia di Arezzo)

INTERVENTO DI RIASSETTO DEL RETICOLO MINORE
ATTRAVERSO LA REALIZZAZIONE DI UN NUOVO CANALE COLLETTORE
CHE RACCOLGA LE ACQUE PROVENIENTI DALLA COLLINA DI CASTELSECCO
CIG: Z9830364FB

PROGETTO DEFINITIVO

Elaborato		Scala
T-11	PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRIO	1:2.000

Revisione:	Nome file:	Data:	Descrizione:	Redatto:	Controllato:	Approvato:
3ª	T-11.dwg	Giugno 2022	Agg. dopo osservazioni espropriandi	Daniele Tellini	Alessandro Berni	Remo Chiarini
2ª	T-11.dwg	Aprile 2022	Agg. dopo osservazioni espropriandi	Daniele Tellini	Alessandro Berni	Remo Chiarini
1ª	T-11.dwg	17 Gen. 2022	Correzione refuso	Daniele Tellini	Alessandro Berni	Remo Chiarini
emissione	T-11.dwg	28 Sett. 2021		Daniele Tellini	Alessandro Berni	Remo Chiarini

Progettisti:

CHIARINI ASSOCIATI
INGEGNERIA CIVILE E AMBIENTALE
Via Galileo Ferraris, 63- 52100 AREZZO – Tfa. 0575 293927 – Fax 0575 1824157
www.chiariniassociati.com info@chiariniassociati.com

Gruppo di lavoro:
Ing. Alessandro Berni, PhD
Ing. Luigi Bigazzi
Ing. Andrea Chiarini
Ing. Nicola Mori
Ing. Cosimo Convertino
Ing. Elisa Lucioli
Geom. Meri Migliacci
Geom. Daniele Tellini
Geom. Mario Sensi

Ing. Remo Chiarini
Responsabile dell'integrazione fra le varie prestazioni specialistiche

Visto del Committente:

Ing. Antonella Fabbianelli

Il presente elaborato, posto sotto tutela di legge, è stato redatto per conto del Comune di Arezzo da CHIARINI ASSOCIATI Ingegneria Civile e Ambientale e, senza la preventiva autorizzazione scritta dell'autore, sono vietate la riproduzione, anche parziale, e la cessione a terzi estranei ai procedimenti autorizzativi o di appalto.