

**COMUNE DI AREZZO
PROVINCIA DI AREZZO
DIREZIONE SVILUPPO ECONOMICO
SERVIZIO PIANIFICAZIONE URBANISTICA
UFFICIO EDILIZIA**

**ISTANZE EDILIZIE
STANDARD DOCUMENTI DA PRESENTARE**

DOCUMENTO	INDICAZIONI
DOMANDA	La presentazione delle pratiche edilizie è formulata utilizzando l'apposita modulistica predisposta a cura del Comune, disponibile presso gli uffici e nel sito web. Il modello, compilato in ogni sua parte, costituisce parte integrante della documentazione da allegare alle istanze
ELABORATI	Gli elaborati costituenti il progetto devono essere prodotti nel formato UNI e piegati nel formato A4; ciascun elaborato deve prevedere un'apposita sezione che dia indicazione del contenuto dell'elaborato e riservi un apposito spazio per i timbri da apporre.
SCALA DEGLI ELABORATI	Per particolari tipologie di intervento gli elaborati progettuali potranno essere redatti in scale diverse da quelle normalmente indicate nel presente allegato, ad eccezione degli interventi di restauro e di risanamento conservativo
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA	La documentazione fotografica, a colori, generale o di dettaglio (formato minimo cm 10x15), deve essere proporzionata alla natura e complessità dell'intervento. Dove necessario deve essere corredata da schema planimetrico con indicazione dei punti di ripresa. Per gli interventi di nuova edificazione, di ristrutturazione urbanistica e di sostituzione edilizia o altri interventi che comportino modificazioni nel rapporto fra edificio e l'intorno, deve essere estesa all'ambiente circostante in modo da consentire una corretta valutazione del progetto in rapporto al contesto.
	a) Estesa a tutta l'area di intervento ed idonea per valutazioni in ordine ai rapporti ambientali e all'inserimento nel contesto d'intorno dell'oggetto di intervento.
	b) Per ogni lato dell'edificio o immobile oggetto di intervento, ovvero, per gli interventi di manutenzione, limitatamente alla porzione di immobile soggetto a trasformazione, qualora il progetto preveda modifiche esterne e/o mutamento dell'aspetto esteriore.
	c) Per opere interne ed esterne di edifici di particolare valore storico culturale e architettonico così definiti dagli strumenti della pianificazione territoriale e dagli atti di governo del territorio, ancorché non notificati ai sensi del D. L.vo 42/04, la documentazione fotografica deve evidenziare l'eventuale presenza di condizioni di degrado funzionale – tipologico, igienico – sanitario e statico, nonché documentare gli elementi tipologici, formali e strutturali che qualificano l'immobile.
	Ad eccezione degli interventi di restauro o risanamento conservativo, ove è sempre prescritta la documentazione fotografica di cui alla precedente lettera c), non è dovuta la presentazione di documentazione fotografica per le opere e gli interventi che non recano mutamento dell'aspetto esteriore degli immobili. Per le varianti in corso d'opera che non incidono in modo determinante su quanto già assentito non è dovuta la documentazione fotografica.
	La rappresentazione grafica dello stato attuale deve avvenire, di norma, mediante i seguenti elaborati e comunque attraverso tutti gli elaborati necessari ad assicurare la piena leggibilità dell'intervento e del contesto interessato dallo stesso
	a) stralcio del foglio catastale aggiornato in scala 1:1000 o 1:2000 esteso per un raggio significativo, e con evidenziate le particelle oggetto di intervento.
	b) Stralcio dell'atto di governo del territorio della zona oggetto d'intervento estesa ad un intorno significativo con evidenziato il perimetro dell'ambito dell'intervento, nonché la presenza di eventuali vincoli territoriali.

**DOCUMENTAZIONE
GRAFICA DELLO STATO
ATTUALE**

- c) Corografia dell'ambito di intervento, contenente:
- rilievo planialtimetrico quotato dell'area riferito ai capisaldi IGM, ovvero a punti certi, eventualmente completato, in relazione alle dimensioni e caratteristiche dell'area, con linee di livello con equidistanza idonea a rappresentare lo stato dei luoghi;
 - l'indicazione dei limiti delle aree private, pubbliche o soggette a vincoli, l'indicazione delle strade e le piazze con la relativa toponomastica, la rappresentazione delle recinzioni, delle alberature e degli elementi di arredo;
 - l'ingombro planivolumetrico dei fabbricati e l'indicazione delle distanze dai confini di proprietà, dagli edifici limitrofi e loro pareti finestrate;
 - le dimensioni del lotto, l'indicazione delle opere di urbanizzazione primaria esistenti e gli allacciamenti ai pubblici servizi
 - ai pubblici servizi
- d) Rilievo quotato dell'immobile o dell'unità immobiliare oggetto di intervento : piante, prospetti, sezioni dell'edificio o edifici esistenti in scala 1:50 per gli interventi di restauro ed in scala 1:100 per gli altri interventi.
- 1) le piante dovranno rappresentare tutti i piani entro e fuori terra compreso la pianta della copertura. In ogni pianta dovranno essere riportate le destinazioni d'uso e le dimensioni di ogni singolo vano compreso lo spessore delle murature interne ed esterne, il rapporto aeroilluminante tra pavimento e pareti finestrate, le linee di sezione. La pianta del piano terra dovrà indicare, oltre ai rapporti con l'edificato d'intorno e con la viabilità pubblica, anche la sistemazione esterna e le eventuali recinzioni, distanze dai confini, di zona di P.R.G. e di proprietà, gli schemi degli impianti di adduzione dell'acqua potabile, nonché gli impianti di smaltimento liquami. Per gli interventi di manutenzione quanto sopra è richiesto limitatamente alle parti di edificio oggetto di intervento.
Per gli interventi di restauro le piante devono rappresentare le eventuali stratificazioni ed aggiunte.
Nel caso di edifici di particolare valore storico culturale e architettonico così definiti dagli strumenti della pianificazione territoriale e dagli atti di governo del territorio, ancorché non notificati ai sensi del D. L.vo 42/04, le piante, i prospetti e le sezioni dovranno evidenziare l'eventuale presenza di condizioni di degrado funzionale – tipologico, igienico – sanitario e statico, nonché documentare gli elementi tipologici, formali e strutturali che qualificano l'immobile.
- 2) I prospetti dovranno rappresentare ogni lato dell'edificio con indicati i materiali di finitura, infissi, intonaci, tonalità delle tinteggiature, ecc., nonché gli opportuni particolari costruttivi redatti in apposita scala.
Per gli interventi di manutenzione che recano mutamento dell'aspetto esteriore quanto sopra è richiesto limitatamente alle fronti dell'edificio oggetto dell'intervento.
I prospetti composti da più piani sfalsati sono rappresentati di norma con le ombre.
Per gli edifici di particolare valore storico culturale e architettonico così definiti dagli strumenti della pianificazione territoriale e dagli atti di governo del territorio, ancorché non notificati ai sensi del D. L.vo 42/04, dovranno essere evidenziati altresì:
- eventuali stratificazioni ed aggiunte.
 - Condizioni di degrado tipologico, igienico sanitario e statico.
 - Elementi tipologici, formali e strutturali che qualificano l'immobile.
 - Fregi, elementi architettonici, decori e/o elementi di arredo.
- 3) Le sezioni dovranno essere significative, trasversali e longitudinali di cui almeno una passante per il vano scala, con indicato:
- L'andamento del terreno di pertinenza circostante.
 - Le altezze di interpiano compreso lo spessore dei solai.
 - Le quote altimetriche di tutti i piani di calpestio interni ed esterni al fabbricato riportate al caposaldo di riferimento.
 - I particolari costruttivi redatti in apposita scala.

Il livello di completezza ed accuratezza degli elaborati di cui alle precedenti lettere c) e d) deve essere relazionato ed adeguato al tipo ed alle caratteristiche dell'intervento proposto.

La rappresentazione grafica dello stato di progetto deve avvenire, di norma, mediante i seguenti elaborati e comunque attraverso tutti gli elaborati necessari ad assicurare la piena leggibilità dell'intervento e del contesto interessato dallo stesso

- a) Planimetria generale, in scala adeguata, comunque non inferiore a scala 1:500, riportante:
1. la localizzazione del lotto o dei lotti nel contesto urbano e territoriale di progetto con indicato l'ingombro planivolumetrico di tutti i fabbricati circostanti, con particolare riferimento a quelli posti ad una distanza uguale o inferiore a 10 m.
 2. la distanza dell'edificio progettato dai confini di zona, di proprietà, dalle aree pubbliche, dagli edifici limitrofi e loro pareti finestrate, dagli spazi aperti al pubblico e alla circolazione;
 3. gli spazi di sosta e di parcheggio, la rete stradale (compreso percorsi pedonali e ciclabili), le alberature, le recinzioni, gli spazi a verde attrezzato;
 4. Planimetria in scala 1:500 o 1:200, opportunamente quotata, completata da profili indicanti i movimenti di terra (sterri e riporti), profilo longitudinale e sezioni delle sedi viarie;

<p align="center">DOCUMENTAZIONE GRAFICA DELLO STATO DI PROGETTO</p>	<p>b) Planimetrie in scala 1:200, 1:500 o 1:1000 con indicazione dei tracciati degli impianti di fognatura (reti bianche e nere), della rete idrica generale, nonché della rete di distribuzione dell'energia elettrica, del gas, del telefono, della pubblica illuminazione e di elementi di arredo urbano, corredata da necessari profili longitudinali e sezioni. Dovranno essere indicati gli allacciamenti delle singole utenze alle opere di progetto e gli allacciamenti delle opere di progetto alle reti urbane. Calcoli relativi al dimensionamento e al funzionamento delle opere di urbanizzazione primaria, elaborati tecnici (planimetrie, sezioni trasversali e profili longitudinali) comprensivi di particolari costruttivi (cordonati e zanelle, passi carrai, rampe per superamento barriere architettoniche, armadietti tecnologici, cabine, ecc) redatti in idonea scala, con indicazione dei picchetti, pozzetti, distanze parziali e progressive, quote di scorrimento, livellette, pendenze, diametri, materiali, portate minime e massime, quote del piano di posa, quote dei piani stradali, cabine di riduzione, punti luce, sezioni dei cavi, ecc.), computo metrico estimativo se necessario in relazione all'eventuale convenzione regolante i rapporti tra comune e soggetti attuatori</p> <p>c) Piante, prospetti e sezioni, così come descritti nella documentazione grafica dello stato attuale.</p> <p>d) Scheda sinottica di calcolo e di confronto tra gli indici ed i parametri dell'atto di governo del territorio ed i dati di progetto.</p> <p>e) Stato sovrapposto: stato comparato tra lo stato attuale e lo stato di progetto, relativo alle piante, ai prospetti, alle sezioni compreso l'andamento del terreno di pertinenza con indicazione degli sterri e dei riporti. Gli sterri e le demolizioni dovranno essere evidenziate con il colore giallo, i riporti e le nuove opere in rosso.</p>
<p align="center">Il livello di completezza ed accuratezza degli elaborati di cui alle precedenti lettere c) e d) deve essere relazionato ed adeguato al tipo ed alle caratteristiche dell'intervento proposto.</p>	
<p align="center">DOCUMENTAZIONE SCRITTA</p>	<p>a) Relazione/i e/o elaborato/i contenente/i:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) L'illustrazione del progetto; 2) Le caratteristiche e la qualità dei materiali da impiegare e le modalità costruttive <p>Gli ulteriori elementi idonei ad illustrare il progetto anche per quanto attiene i suoi valori formali, estetici e di inserimento nel contesto.</p> <ol style="list-style-type: none"> 3) La dimostrazione di conformità del progetto alle prescrizioni degli strumenti della pianificazione territoriale e degli atti di governo del territorio, adottati o approvati, dei Regolamenti Edilizio e di Igiene, e delle norme di riferimento vigenti (corredata da apposite tabelle, elaborati grafici e calcoli di verifica), quali, a titolo esemplificativo e non esaustivo: <ol style="list-style-type: none"> 1) Superamento barriere architettoniche; 2) Igienico sanitaria; 3) Sicurezza nei cantieri; 4) Impiantistica; 5) Fattibilità geologica; 6) Parcheggi; 7) Rischio idraulico; 8) Codice della strada; 9) Risparmio energetico; 10) Emissioni atmosferiche; 11) Requisiti acustici; 12) Dispositivi di sicurezza nelle coperture; 13) Terre e rocce da scavo; 14) Ambientale, paesistica, storico architettonica;
	<p>b) Relazioni e/o elaborati, corredata da schemi grafici e tabelle analitiche necessari per la determinazione, da parte del Comune, degli oneri di urbanizzazione, del contributo sul costo di costruzione e dei diritti di segreteria. Per le denunce di inizio attività e per i depositi finali è allegato autocalcolo degli stessi, redatto dal professionista.</p>
<p>Qualora l'intervento riguardi il completamento di lavori già oggetto di precedente titolo legittimante, e questi siano riferiti esclusivamente ad opere di rifinitura, senza modifiche rispetto a quanto già assentito, potrà essere omessa la presentazione dei relativi elaborati grafici, sostituendoli con esauriente documentazione fotografica e relazione tecnico descrittiva.</p>	
<p>Per gli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria relativi alla sola sostituzione di elementi o impianti, senza modifiche prospettiche ed alle murature, perimetrali o interne, potrà essere omessa la presentazione dei relativi elaborati grafici, sostituendoli con esauriente documentazione fotografica e relazione tecnico descrittiva.</p>	
<p>Per le varianti in corso d'opera al permesso di costruire ed alla denuncia di inizio attività, non è dovuta la presentazione delle planimetrie relative allo stralcio catastale e degli strumenti urbanistici, nonché gli elaborati relativi allo stato precedentemente legittimato.</p>	
<p>Per le nuove costruzioni e le addizioni volumetriche occorre la presentazione del modello ISTAT/AE.</p>	
<p>La presentazione della documentazione di cui al presente allegato non esime il richiedente e/o progettista, a produrre la documentazione, le verifiche, pareri, nulla-osta, atti di vincolo, convenzioni e quanto altro specificatamente richiesto dalle normative di settore</p>	

Schede di corrispondenza fra tipologia di intervento edilizio e relativa documentazione da allegare alle istanze edilizie

La documentazione da allegare per gli interventi edilizi su immobili interni al centro storico del capoluogo è elencata alle pagg. 25 e 26

TABELLA RIEPILOGATIVA												
Trasformazioni urbanistiche ed edilizie di cui agli articoli 78 e 79 della L.R. 01/05	Docum. fotografica			Docum. Grafica stato attuale			Docum. Grafica stato di progetto			Docum. scritta		
	a	b	c	a	b	c	a	b	c	a	b	c
NUOVA EDIFICAZIONE	a			a	b	c	a	b	c	a	b	
				d			d	e				
INSTALLAZIONE DI MANUFATTI ...	a			a	b	c	a	b	c	a	b	
				d			d	e				
OPERE DI URBANIZZAZIONE	a			a	b	c	a	b	c	a	b	
				d			d	e				
INFRASTRUTTURE ED IMPIANTI	a			a	b	c	a		c	a		
				d			d	e				
DEPOSITI MERCI O DI MATERIALI	a			a	b	c	a			a		
RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA	a	b		a	b	c	a	b	c	a	b	
				d			d	e				
ADDIZIONI VOLUMETRICHE	a	b		a	b	c	a		c	a	b	
				d			d	e				
SOSTITUZIONE EDILIZIA	a	b		a	b	c	a		c	a	b	
				d			d	e				
RINTERRO E SCAVO	a			a	b	c	a			a		
CAMBIO DESTINAZIONE D'USO		b	c	a	b				c	a	b	
				d			d	e				
DEMOLIZIONI SENZA RICOSTRUZIONI		b		a	b		a			a		
OCCUPAZIONI SUOLO NON PERMANENTI	a			a	b	c	a			a		
ALTRE TRASFORMAZIONI	a	b	c	a	b	c	a		c	a	b	
				d			d	e				
MANUTENZIONE ORDINARIA		b	c	a	b					a		
MANUTENZIONE STRAORDINARIA		b	c	a	b	c	a		c	a		
				d				e				
RESTAURO E RISAN. CONSERVATIVO	a	b	c	a	b	c	a		c	a	b	
				d			d	e				
RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA	a	b		a	b	c	a		c	a	b	
				d			d	e				
SUPERAMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE		b	c	a	b	c	a		c	a		
				d			d	e				
OPERE PERTINENZIALI	a	b		a	b	c	a		c	a	b	
				d			d	e				

Elaborati e documenti dell'allegato A 1 necessari

Elaborati e documenti dell'allegato A 1 necessari in relazione alla categoria, caratteristiche e dimensioni dell'intervento

LEGENDA

NUOVA EDIFICAZIONE

LEGENDA

XXX
XXX

Obbligatoria
In funzione dello specifico intervento

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

- a) **Estesa a tutta l'area**¹

DOCUMENTAZIONE GRAFICA

1. STATO ATTUALE

- a) **stralcio foglio catastale**²
b) **Stralcio P.R.G.**²
c) **Corografia del lotto quotata**²
d) Rilievo quotato piante, prospetti, sezioni²

2. STATO DI PROGETTO

- a) **Planimetria generale.**
b) Opere di urbanizzazione e relativi calcoli.
c) **Progetto quotato piante, prospetti e sezioni.**
d) **Scheda indici e parametri.**
e) Stato sovrapposto piante prospetti e sezioni.

DOCUMENTAZIONE SCRITTA

- a) **Relazione generale con verifiche/allegati norme di settore**
b) **Relazione calcolo contributi.**

¹ Per le varianti in corso d'opera che non incidono in modo determinante su quanto già assentito la documentazione fotografica non è dovuta.

² Per le varianti in corso d'opera le planimetrie relative allo stralcio del foglio catastale e degli strumenti urbanistici, nonché gli elaborati relativi allo stato precedentemente legittimato non sono dovuti.

INSTALLAZIONE DI MANUFATTI...

LEGENDA

XXX
XXX

Obbligatoria
In funzione dello specifico intervento

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

- b) **Estesa a tutta l'area**¹

DOCUMENTAZIONE GRAFICA

1. STATO ATTUALE

- a) **Stralcio foglio catastale**²
- b) **Stralcio P.R.G.**²
- c) **Corografia del lotto quotata**²
- d) Rilievo quotato piante, prospetti, sezioni²

2. STATO DI PROGETTO

- a) **Planimetria generale.**
- b) Opere di urbanizzazione e relativi calcoli.
- c) **Progetto quotato piante, prospetti e sezioni.**
- d) **Scheda indici e parametri.**
- e) Stato sovrapposto piante prospetti e sezioni.

DOCUMENTAZIONE SCRITTA

- a) **Relazione generale con verifiche/allegati norme di settore**
- b) **Relazione calcolo contributi.**

¹ Per le varianti in corso d'opera che non incidono in modo determinante su quanto già assentito la documentazione fotografica non è dovuta.

² Per le varianti in corso d'opera le planimetrie relative allo stralcio del foglio catastale e degli strumenti urbanistici, nonché gli elaborati relativi allo stato precedentemente legittimato non sono dovuti.

OPERE DI URBANIZZAZIONE

LEGENDA

XXX
XXX

Obbligatoria
In funzione dello specifico intervento

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

- a) **Estesa a tutta l'area**¹

DOCUMENTAZIONE GRAFICA

1. STATO ATTUALE

- a) **stralcio foglio catastale**²
- b) **Stralcio P.R.G.**²
- c) **Corografia del lotto quotata**²
- d) Rilievo quotato piante, prospetti, sezioni²

2. STATO DI PROGETTO

- a) **Planimetria generale.**
- b) **Opere di urbanizzazione e relativi calcoli.**
- c) **Progetto quotato piante, prospetti e sezioni.**
- d) **Scheda indici e parametri.**
- e) Stato sovrapposto piante prospetti e sezioni.

DOCUMENTAZIONE SCRITTA

- a) **Relazione generale con verifiche/allegati norme di settore**
- b) Relazione calcolo contributi.

¹ Per le varianti in corso d'opera che non incidono in modo determinante su quanto già assentito la documentazione fotografica non è dovuta.

² Per le varianti in corso d'opera le planimetrie relative allo stralcio del foglio catastale e degli strumenti urbanistici, nonché gli elaborati relativi allo stato precedentemente legittimato non sono dovuti.

INFRASTRUTTURE ED IMPIANTI

LEGENDA

XXX
XXX

Obbligatoria
In funzione dello specifico intervento

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

- a) **Estesa a tutta l'area**¹

DOCUMENTAZIONE GRAFICA

1. STATO ATTUALE

- a) **stralcio foglio catastale**²
b) **Stralcio P.R.G.**²
c) **Corografia del lotto quotata**²
d) Rilievo quotato piante, prospetti, sezioni²

2. STATO DI PROGETTO

- a) **Planimetria generale.**
c) Progetto quotato piante, prospetti e sezioni.
d) Scheda indici e parametri.
e) Stato sovrapposto piante prospetti e sezioni.

DOCUMENTAZIONE SCRITTA

- a) **Relazione generale con verifiche/allegati norme di settore**

¹ Per le varianti in corso d'opera che non incidono in modo determinante su quanto già assentito la documentazione fotografica non è dovuta.

² Per le varianti in corso d'opera le planimetrie relative allo stralcio del foglio catastale e degli strumenti urbanistici, nonché gli elaborati relativi allo stato precedentemente legittimato non sono dovuti.

DEPOSITO MERCI O MATERIALI

LEGENDA

XXX
XXX

Obbligatoria
In funzione dello specifico intervento

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

- a) **Estesa a tutta l'area**¹

DOCUMENTAZIONE GRAFICA

1. STATO ATTUALE

- a) **stralcio foglio catastale**²
b) **Stralcio P.R.G.**²
c) **Corografia del lotto quotata**²

2. STATO DI PROGETTO

- a) **Planimetria generale.**

DOCUMENTAZIONE SCRITTA

- a) **Relazione generale con verifiche/allegati norme di settore**

¹ Per le varianti in corso d'opera che non incidono in modo determinante su quanto già assentito la documentazione fotografica non è dovuta.

² Per le varianti in corso d'opera le planimetrie relative allo stralcio del foglio catastale e degli strumenti urbanistici, nonché gli elaborati relativi allo stato precedentemente legittimato non sono dovuti.

RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA

LEGENDA

XXX
XXX

Obbligatoria
In funzione dello specifico intervento

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

- a) **Estesa a tutta l'area**¹
- a) Per ogni lato dell'edificio¹

DOCUMENTAZIONE GRAFICA

1. STATO ATTUALE

- a) **stralcio foglio catastale**²
- b) **Stralcio P.R.G.**²
- c) **Corografia del lotto quotata**²
- d) **Rilievo quotato piante, prospetti, sezioni**²

2. STATO DI PROGETTO

- a) **Planimetria generale.**
- b) **Opere di urbanizzazione e relativi calcoli.**
- c) **Progetto quotato piante, prospetti e sezioni.**
- d) **Scheda indici e parametri.**
- e) **Stato sovrapposto piante prospetti e sezioni.**

DOCUMENTAZIONE SCRITTA

- a) **Relazione generale con verifiche/allegati norme di settore**
- b) **Relazione calcolo contributi.**

¹ Per le varianti in corso d'opera che non incidono in modo determinante su quanto già assentito la documentazione fotografica non è dovuta.

² Per le varianti in corso d'opera le planimetrie relative allo stralcio del foglio catastale e degli strumenti urbanistici, nonché gli elaborati relativi allo stato precedentemente legittimato non sono dovuti.

ADDIZIONI VOLUMETRICHE

LEGENDA

XXX
XXX

Obbligatoria
In funzione dello specifico intervento

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

- a) **Estesa a tutta l'area¹**
- b) **Per ogni lato dell'edificio¹**

DOCUMENTAZIONE GRAFICA

1. STATO ATTUALE

- a) **stralcio foglio catastale²**
- b) **Stralcio P.R.G.²**
- c) **Corografia del lotto quotata²**
- e) **Rilievo quotato piante, prospetti, sezioni²**

2. STATO DI PROGETTO

- a) **Planimetria generale.**
- c) **Progetto quotato piante, prospetti e sezioni.**
- d) **Scheda indici e parametri.**
- f) **Stato sovrapposto piante prospetti e sezioni.**

DOCUMENTAZIONE SCRITTA

- a) **Relazione generale con verifiche/allegati norme di settore**
- b) **Relazione calcolo contributi.**

¹ Per le varianti in corso d'opera che non incidono in modo determinante su quanto già assentito la documentazione fotografica non è dovuta.

² Per le varianti in corso d'opera le planimetrie relative allo stralcio del foglio catastale e degli strumenti urbanistici, nonché gli elaborati relativi allo stato precedentemente legittimato non sono dovuti.

SOSTITUZIONE EDILIZIA

LEGENDA

XXX
XXX

Obbligatoria
In funzione dello specifico intervento

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

- a) **Estesa a tutta l'area¹**
- b) **Per ogni lato dell'edificio o limitatamente alla porzione di edificio¹**

DOCUMENTAZIONE GRAFICA

1. STATO ATTUALE

- a) **stralcio foglio catastale²**
- b) **Stralcio P.R.G.²**
- c) **Corografia del lotto quotata²**
- d) **Rilievo quotato piante, prospetti, sezioni²**

2. STATO DI PROGETTO

- a) **Planimetria generale.**
- c) **progetto quotato piante, prospetti e sezioni.**
- d) **Scheda indici e parametri.**
- e) Stato sovrapposto piante prospetti e sezioni.

DOCUMENTAZIONE SCRITTA

- a) **Relazione generale con verifiche/allegati norme di settore**
- b) **Relazione calcolo contributi.**

¹ Per le varianti in corso d'opera che non incidono in modo determinante su quanto già assentito la documentazione fotografica non è dovuta.

² Per le varianti in corso d'opera le planimetrie relative allo stralcio del foglio catastale e degli strumenti urbanistici, nonché gli elaborati relativi allo stato precedentemente legittimato non sono dovuti.

RINTERRO E SCAVO

LEGENDA

XXX
XXX

Obbligatoria
In funzione dello specifico intervento

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

- a) **Estesa a tutta l'area**¹

DOCUMENTAZIONE GRAFICA

1. STATO ATTUALE

- a) **stralcio foglio catastale**²
b) **Stralcio P.R.G.**²
c) **Corografia del lotto quotata**²

2. STATO DI PROGETTO

- a) **Planimetria generale.**

DOCUMENTAZIONE SCRITTA

- a) **Relazione generale con verifiche/allegati norme di settore**

¹ Per le varianti in corso d'opera che non incidono in modo determinante su quanto già assentito la documentazione fotografica non è dovuta.

² Per le varianti in corso d'opera le planimetrie relative allo stralcio del foglio catastale e degli strumenti urbanistici, nonché gli elaborati relativi allo stato precedentemente legittimato non sono dovuti.

CAMBIO DESTINAZIONE D'USO

LEGENDA

XXX
XXX

Obbligatoria
In funzione dello specifico intervento

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

b) Per ogni lato dell'edificio o limitatamente alla porzione di edificio¹

c) Per edifici di particolare valore storico culturale e architettonico¹

DOCUMENTAZIONE GRAFICA

1. STATO ATTUALE

a) **stralcio foglio catastale²**

b) **Stralcio P.R.G.²**

d) **Rilievo quotato piante, prospetti, sezioni²**

2. STATO DI PROGETTO

c) **Progetto quotato piante, prospetti e sezioni.**

d) Scheda indici e parametri.

e) **Stato sovrapposto piante prospetti e sezioni.**

DOCUMENTAZIONE SCRITTA

a) **Relazione generale con verifiche/allegati norme di settore**

b) Relazione calcolo contributi.

¹ Per le varianti in corso d'opera che non incidono in modo determinante su quanto già assentito la documentazione fotografica non è dovuta.

² Per le varianti in corso d'opera le planimetrie relative allo stralcio del foglio catastale e degli strumenti urbanistici, nonché gli elaborati relativi allo stato precedentemente legittimato non sono dovuti.

DEMOLIZIONI SENZA RICOSTRUZIONI

LEGENDA

XXX
XXX

Obbligatoria
In funzione dello specifico intervento

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

- b) **Per ogni lato dell'edificio o limitatamente alla porzione di edificio¹**

DOCUMENTAZIONE GRAFICA

1. STATO ATTUALE

- a) **stralcio foglio catastale²**
b) **Stralcio P.R.G.²**

2. STATO DI PROGETTO

- a) **Planimetria generale.**

DOCUMENTAZIONE SCRITTA

- a) **Relazione generale con verifiche/allegati norme di settore**

¹ Per le varianti in corso d'opera che non incidono in modo determinante su quanto già assentito la documentazione fotografica non è dovuta.

² Per le varianti in corso d'opera le planimetrie relative allo stralcio del foglio catastale e degli strumenti urbanistici, nonché gli elaborati relativi allo stato precedentemente legittimato non sono dovuti.

OCCUPAZIONI DI SUOLO NON PERMANENTI

LEGENDA

XXX **Obbligatoria**
XXX In funzione dello specifico intervento

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

- a) **Estesa a tutta l'area**¹

DOCUMENTAZIONE GRAFICA

1. STATO ATTUALE

- a) **stralcio foglio catastale**²
b) **Stralcio P.R.G.**²
c) **Corografia del lotto quotata**²

2. STATO DI PROGETTO

- a) **Planimetria generale.**

DOCUMENTAZIONE SCRITTA

- a) **Relazione generale con verifiche/allegati norme di settore**

¹ Per le varianti in corso d'opera che non incidono in modo determinante su quanto già assentito la documentazione fotografica non è dovuta.

² Per le varianti in corso d'opera le planimetrie relative allo stralcio del foglio catastale e degli strumenti urbanistici, nonché gli elaborati relativi allo stato precedentemente legittimato non sono dovuti.

ALTRE TRASFORMAZIONI

LEGENDA

XXX
XXX

Obbligatoria
In funzione dello specifico intervento

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

- a) **Estesa a tutta l'area**¹
- b) Per ogni lato dell'edificio¹
- c) Per edifici di particolare valore storico culturale e architettonico¹

DOCUMENTAZIONE GRAFICA

1. STATO ATTUALE

- a) **stralcio foglio catastale**²
- b) **Stralcio P.R.G.**²
- c) Corografia del lotto quotata²
- d) Rilievo quotato piante, prospetti, sezioni²

2. STATO DI PROGETTO

- a) Planimetria generale.
- c) Progetto quotato piante, prospetti e sezioni.
- d) Scheda indici e parametri.
- a) Stato sovrapposto piante prospetti e sezioni.

DOCUMENTAZIONE SCRITTA

- a) **Relazione generale con verifiche/allegati norme di settore**
- b) Relazione calcolo contributi.

¹ Per le varianti in corso d'opera che non incidono in modo determinante su quanto già assentito la documentazione fotografica non è dovuta.

² Per le varianti in corso d'opera le planimetrie relative allo stralcio del foglio catastale e degli strumenti urbanistici, nonché gli elaborati relativi allo stato precedentemente legittimato non sono dovuti.

MANUTENZIONE STRAORDINARIA

LEGENDA

XXX
XXX

Obbligatoria
In funzione dello specifico intervento

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

- b) Per ogni lato dell'edificio o limitatamente alla porzione di edificio¹**
- c) Per edifici di particolare valore storico culturale e architettonico¹

DOCUMENTAZIONE GRAFICA

1. STATO ATTUALE

- a) **stralcio foglio catastale**²
- b) **Stralcio P.R.G.**²
- c) Corografia del lotto quotata²
- d) Rilievo quotato piante, prospetti, sezioni²

2. STATO DI PROGETTO

- a) Planimetria generale.
- c) Progetto quotato piante, prospetti e sezioni.
- a) Stato sovrapposto piante prospetti e sezioni.

DOCUMENTAZIONE SCRITTA

- a) **Relazione generale con verifiche/allegati norme di settore**

¹ Per le varianti in corso d'opera che non incidono in modo determinante su quanto già assentito la documentazione fotografica non è dovuta

² Per le varianti in corso d'opera le planimetrie relative allo stralcio del foglio catastale e degli strumenti urbanistici, nonché gli elaborati relativi allo stato precedentemente legittimato non sono dovuti.

RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO

LEGENDA

XXX
XXX

Obbligatoria
In funzione dello specifico intervento

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

- a) **Estesa a tutta l'area**¹
- b) **Per ogni lato dell'edificio**¹
- c) Per edifici di particolare valore storico culturale e architettonico¹

DOCUMENTAZIONE GRAFICA

1. STATO ATTUALE

- a) **stralcio foglio catastale**²
- b) **Stralcio P.R.G.**²
- c) Corografia del lotto quotata²
- d) **Rilievo quotato piante, prospetti, sezioni**²

2. STATO DI PROGETTO

- a) Planimetria generale.
- c) **Progetto quotato piante, prospetti e sezioni.**
- d) Scheda indici e parametri.
- a) **Stato sovrapposto piante prospetti e sezioni.**

DOCUMENTAZIONE SCRITTA

- a) **Relazione generale con verifiche/allegati norme di settore**
- b) Relazione calcolo contributi.

¹ Per le varianti in corso d'opera che non incidono in modo determinante su quanto già assentito la documentazione fotografica non è dovuta

² Per le varianti in corso d'opera le planimetrie relative allo stralcio del foglio catastale e degli strumenti urbanistici, nonché gli elaborati relativi allo stato precedentemente legittimato non sono dovuti.

RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA

LEGENDA

XXX
XXX

Obbligatoria
In funzione dello specifico intervento

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

- a) **Estesa a tutta l'area**¹
- b) **Per ogni lato dell'edificio**¹

DOCUMENTAZIONE GRAFICA

1. STATO ATTUALE

- a) **stralcio foglio catastale**²
- b) **Stralcio P.R.G.**²
- c) **Corografia del lotto quotata**²
- d) **Rilievo quotato piante, prospetti, sezioni**²

2. STATO DI PROGETTO

- a) Planimetria generale.
- c) **Progetto quotato piante, prospetti e sezioni.**
- d) **Scheda indici e parametri.**
- a) **Stato sovrapposto piante prospetti e sezioni.**

DOCUMENTAZIONE SCRITTA

- a) **Relazione generale con verifiche/allegati norme di settore**
- b) Relazione calcolo contributi

¹ Per le varianti in corso d'opera che non incidono in modo determinante su quanto già assentito la documentazione fotografica non è dovuta

² Per le varianti in corso d'opera le planimetrie relative allo stralcio del foglio catastale e degli strumenti urbanistici, nonché gli elaborati relativi allo stato precedentemente legittimato non sono dovuti.

SUPERAMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE

LEGENDA

XXX
XXX

Obbligatoria
In funzione dello specifico intervento

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

b) Per ogni lato dell'edificio¹

c) Per edifici di particolare valore storico culturale e architettonico¹

DOCUMENTAZIONE GRAFICA

1. STATO ATTUALE

a) **stralcio foglio catastale²**

b) **Stralcio P.R.G.²**

c) **Corografia del lotto quotata²**

d) **Rilievo quotato piante, prospetti, sezioni²**

2. STATO DI PROGETTO

a) Planimetria generale.

c) **Progetto quotato piante, prospetti e sezioni.**

d) Scheda indici e parametri.

f) **Stato sovrapposto piante prospetti e sezioni.**

DOCUMENTAZIONE SCRITTA

a) **Relazione generale con verifiche/allegati norme di settore**

¹ Per le varianti in corso d'opera che non incidono in modo determinante su quanto già assentito la documentazione fotografica non è dovuta

² Per le varianti in corso d'opera le planimetrie relative allo stralcio del foglio catastale e degli strumenti urbanistici, nonché gli elaborati relativi allo stato precedentemente legittimato non sono dovuti.

OPERE PERTINENZIALI

LEGENDA

XXX
XXX

Obbligatoria
In funzione dello specifico intervento

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

- c) **Estesa a tutta l'area¹**
- d) **Per ogni lato dell'edificio¹**

DOCUMENTAZIONE GRAFICA

1. STATO ATTUALE

- e) **stralcio foglio catastale²**
- f) **Stralcio P.R.G.²**
- g) **Corografia del lotto quotata²**
- h) **Rilievo quotato piante, prospetti, sezioni²**

2. STATO DI PROGETTO

- b) Planimetria generale.
- c) **Progetto quotato piante, prospetti e sezioni.**
- d) **Scheda indici e parametri.**
- b) **Stato sovrapposto piante prospetti e sezioni.**

DOCUMENTAZIONE SCRITTA

- d) **Relazione generale con verifiche/allegati norme di settore**
- e) Relazione calcolo contributi

¹ Per le varianti in corso d'opera che non incidono in modo determinante su quanto già assentito la documentazione fotografica non è dovuta

² Per le varianti in corso d'opera le planimetrie relative allo stralcio del foglio catastale e degli strumenti urbanistici, nonché gli elaborati relativi allo stato precedentemente legittimato non sono dovuti.

ESTRATTO DALLE NTA DEL CENTRO STORICO (ALLEGATO E DEL R.U.)

ART. 22 DOCUMENTAZIONE TECNICA DA PRESENTARE AL COMUNE

Gli atti abilitativi l'attività edilizia devono essere presentati corredati della documentazione indicata nel prospetto seguente.

INTERVENTI

INTERNI	1)	Manutenzione ordinaria
	2)	Manutenzione straordinaria – Restauro conservativo Eliminazione barriere architettoniche
	3)	Ristrutturazione

ESTERNI		RIFACIMENTO E/O RIPRISTINO di
	4)	Elementi di finitura (intonaco, tinteggiatura, insegne, infissi, davanzali, mostre, manti di copertura)
		MODIFICHE di
	5)	Aperture, altezze di gronda, alloggiamenti impianti tecnologici, balconi

DOCUMENTAZIONE RICHIESTA

Rilievo

INTERVENTI	FOTO	PROSPETTI	PIANTA DELLA/E U.F.*	SEZIONE/I	PROGETTO CON STATO APPROVATO
1	X				
2	X	in caso di variazioni ad aperture esterne	X	X1	X1
3	X	in caso di variazioni ad aperture esterne	X	X	X
4	X				
5	X	X			X
Note					
* estesa anche all'elemento condominiale di accesso (scala, androne, ecc)					
X1 in caso di interventi su strutture murarie					

ART. 23 RILIEVO

Comprende sempre lo stralcio della mappa catastale.

PIANTE: restituzione quotata in scala 1:50 o 1:100 (in relazione all'entità e caratteristiche dell'intervento) del piano (o dei piani) oggetto di intervento edilizio, estesa alle eventuali aree di pertinenza.

PROSPETTI : restituzione quotata in scala 1:50 o 1:100 (in relazione all'entità e caratteristiche dell'intervento), nella quale siano compresi (anche limitatamente al solo contorno) parte dei prospetti degli edifici adiacenti.

SEZIONI : restituzione quotata in scala 1:50 o 1:100 (in relazione all'entità e caratteristiche dell'intervento). Devono fornire precise indicazioni sulle strutture orizzontali (solai, volte, aggetti e volumi sopra la linea di gronda) e verticali con le misure degli spessori e delle altezze nette dei solai.

Le sezioni devono essere in numero necessario per documentare le caratteristiche dell'intervento. Se quest'ultimo si riferisce all'intero fabbricato, la documentazione di rilievo comprende sempre sezioni longitudinali e trasversali (almeno una delle quali passante sul corpo scala) estese all'area di pertinenza ed alle strade adiacenti.

Nei grafici delle piante, prospetti e sezioni sono indicate le aperture sulle strutture murarie che appaiono richiuse e che possono dimostrare le trasformazioni subite dall'edificio.

I limiti planimetrici fra parti della stessa Unità Edilizia per le quali sono ammissibili interventi diversi (come da tavola degli "Interventi ammissibili") devono essere esattamente individuati sul rilievo quotato da presentare al Comune.

PARTICOLARI ARCHITETTONICI ESTERNI ED INTERNI (scale, portici, logge ..):

restituzione grafica in opportuna scala di dettaglio. In tali rilievi sono indicati i materiali, le caratteristiche esecutive e quelle decorative.

SPAZI APERTI : restituzione grafica quotata in scala opportuna. Sono indicate le pavimentazioni, gli arredi, le specie arboree, le strutture accessorie, ecc.

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA : fotografie, a colori, finalizzate all'oggetto della richiesta (interni, prospetti, aree scoperte, particolari strutturali e decorativi). Il punto di vista (con relativa numerazione) di ogni fotografia è indicato negli elaborati grafici.

ART. 24 PROGETTO

E' redatto sulla base di tutti i disegni di rilievo ed integrato da:

- stato sovrapposto (indicando in giallo le demolizioni ed in rosso le ricostruzioni);
- particolari esecutivi eventualmente necessari per illustrare operazioni di consolidamento, di ripristino e di sostituzione strutturale;
- relazione tecnica contenente una dettagliata illustrazione delle operazioni che si intendono eseguire e dei materiali da impiegare. Per interventi su interi edifici sono individuate le trasformazioni e sovrapposizioni succedutesi nel tempo.

Restano validi gli adempimenti di cui al D.Lgs. 22.01.2004 n.42, ove dovuti.