

TEMI PROGETTUALI

L'obiettivo principale del progetto è la riqualificazione urbanistica dell'area del centro storico interna alle mura tra le porte di San Clemente e San Lorentino, valorizzando le mura di cinta e realizzando nuove opportunità di fruizione degli spazi aperti di interesse architettonico e storico attraverso una nuova veste che si ispira al passato di questi luoghi: gli orti urbani.

L'ampio disegno di riqualificazione urbana contempla gli interventi sinteticamente elencati:

- demolizione dell'attuale *palestra da basket** in disuso e delle attuali pavimentazioni piastrellate (campo da pattinaggio) e asfaltate (campo da calcio e via Brava) per realizzare al loro posto aiuole di orti urbani, in coerenza con l'uso che nel passato era stato fatto di questi luoghi;
- realizzazione di un nuovo tratto di collegamento carrabile tra via Vecchia e l'area 6 del Piano Attuativo (area palazzetto San Lorentino) pavimentato in piastrelle di gres porcellanato spessore 5 cm effetto pietra serena;
- realizzazione di nuovi parcheggi lungo il nuovo percorso viario pavimentati in ghiaia stabilizzata drenante;
- creazione di una fascia di rispetto a verde per le mura storiche;
- realizzazione di una rampa pedonale di collegamento con Via Ghibellina in struttura portante in muratura, in aderenza ad un locale tecnico che ospiterà al suo interno gli impianti, nella sua facciata una fontanella di acqua potabile e sopra di esso una terrazza panoramica che corrisponde con lo sbarco della nuova rampa su via Ghibellina - **LAVORI NON OGGETTO DEL PRESENTE APPALTO**, ma inseriti nelle tavole tecniche in quanto autorizzati dalla competente Soprintendenza e parte integranti della progettazione globale;
- realizzazione di vari percorsi tra le aiuole pavimentati in ghiaia stabilizzata drenante e gradonate di collegamento rivestite in lastre di pietra serena;
- realizzazione di una piazza centrale pavimentata in lastre di pietra serena che ospita panchine mobili su disegno realizzato con diversa colorazione del materiale.

* lavori per demolizione della palestra finanziati con altro progetto.

LEGENDA MATERIALI

GRES PORCELLANATO AD ALTA RESISTENZA, EFFETTO PIETRA SERENA per:

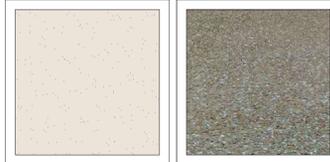
- viabilità carrabile



PAVIMENTAZIONE TIPO LEVOCELL"

per:

- marciapiedi lungo la viabilità carrabile
- marciapiedi di collegamento con la rampa e la zona 6 (palazzetto San Lorentino)



PAVIMENTAZIONE IN GHIAIA STABILIZZATA DRENANTE per:

- percorsi interni al giardino
- stalli di auto e motocicli



CORDONATO IN TRAVERTINO 25X30X100, h 15 cm fuoriterrra per:

- cordoli delle aiuole e camminamenti del giardino
- cordoli sulla viabilità
- cordoli della nuova scarpata delle mura



PIETRA SERENA IN DUE DIVERSE COLORAZIONI per:

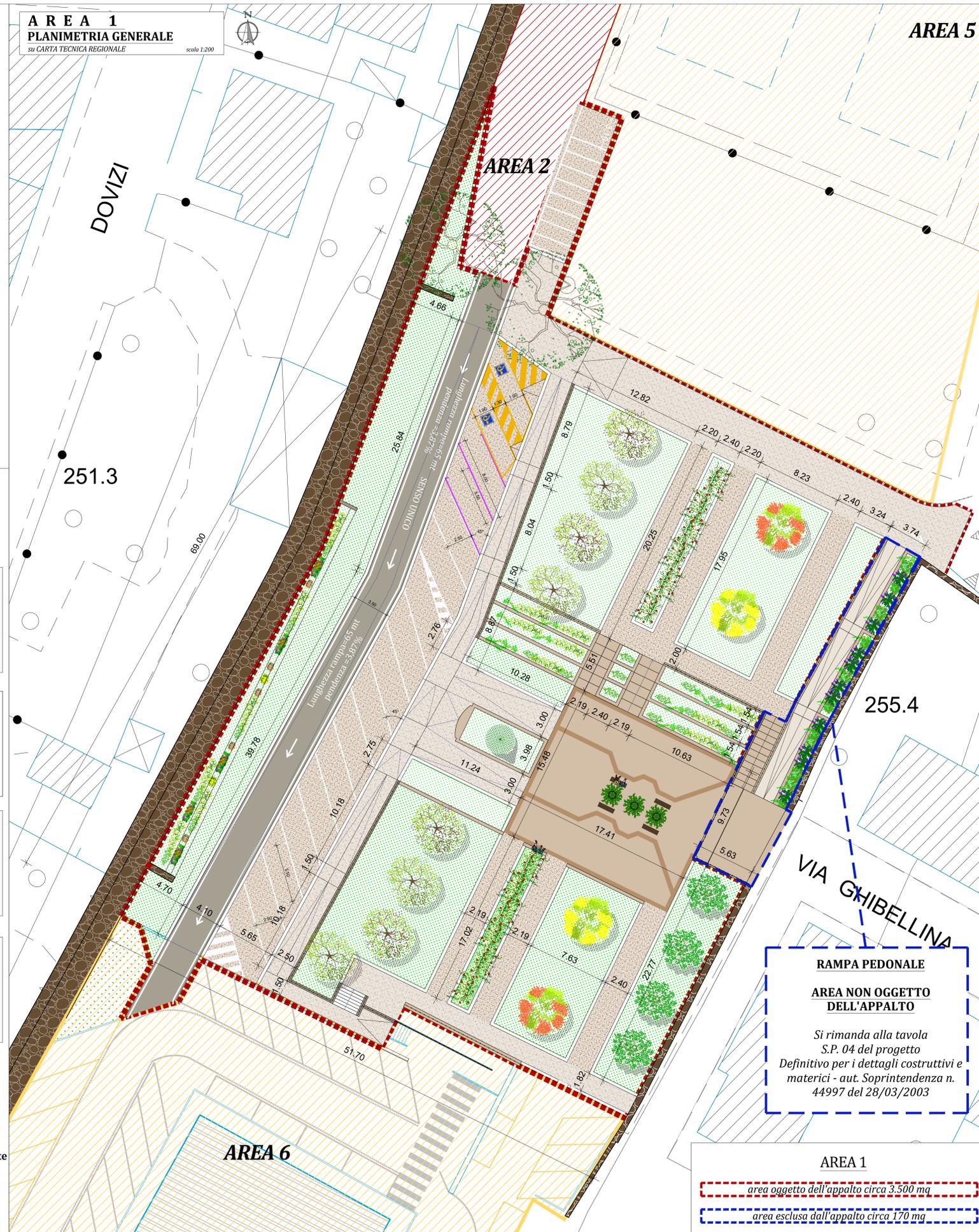


→ pavimentazione piazza centrale;
→ rivestimento muretti di seduta.

→ rivestimento scalini delle gradonate e della scala su area 6;
→ realizzazione motivo geometrico a terra nella piazzetta centrale.

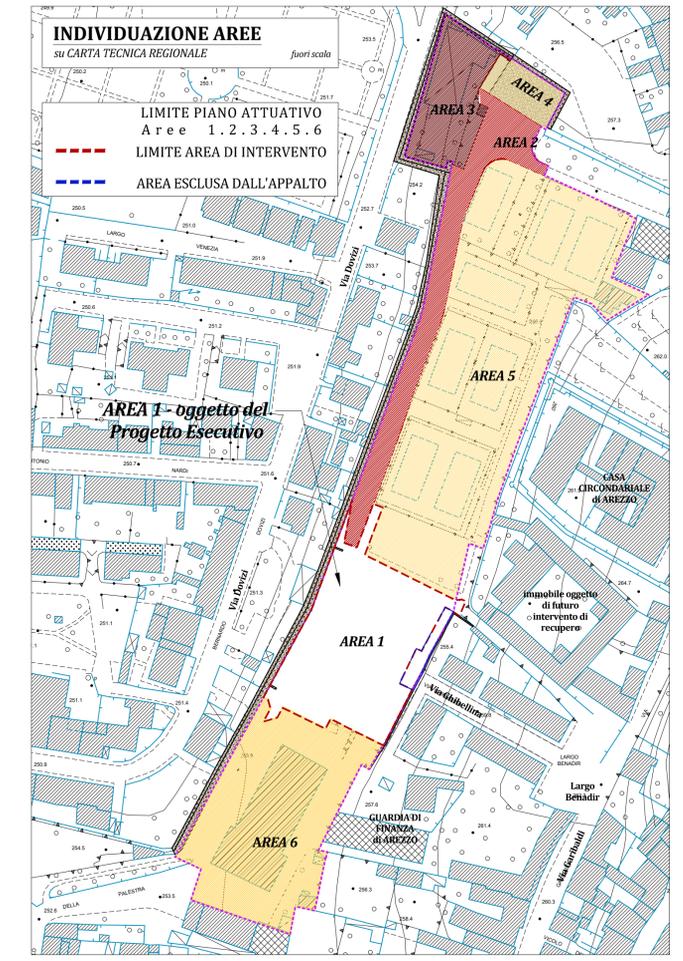
AREA 1 PLANIMETRIA GENERALE

su CARTA TECNICA REGIONALE scala 1:200



RAMPA PEDONALE
AREA NON OGGETTO DELL'APPALTO
Si rimanda alla tavola S.P. 04 del progetto
Definitivo per i dettagli costruttivi e materici - aut. Soprintendenza n. 44997 del 28/03/2003

AREA 1
area oggetto dell'appalto circa 3.500 mq
area esclusa dall'appalto circa 170 mq





Servizio Progettazione Opere Pubbliche
Ufficio Opere Pubbliche

RIGENERAZIONE URBANA DELL'AREA INTERNA TRA PORTA SAN CLEMENTE E PORTA SAN LORENTINO
LOTTO 1 - AREA SPORTIVA DI SAN CLEMENTE VIA VECCHIA
RIQUALIFICAZIONE AREA SPORTIVA DI SAN CLEMENTE



PNRR M5.C2 Investimento 2.1
Finanziato dall'Unione Europea-Next Generation Eu



PROGETTO ESECUTIVO
AREA 1

Documento: S.P. 01	Descrizione: PROGETTO - AREA 1
Scala: 1:200	Planimetria Generale
Progettista opere edili: geom. dott. Elisa Fabiani arch. Elisa Di Trapani ing. Valentina Aramini <small>Ufficio Opere Pubbliche</small>	
Impiantista: studio associato ingegneria Polcri Coordinatore Sicurezza in fase di Progettazione: arch. Cristiano Caramelli	
Data: 10/05/2023	Prot: 66012/L.02.07/2021
Responsabile Unico del Procedimento: geom. Luca Marchi	CUP: B19J21002430001