

Repertorio n.

**CONTRATTO DI COMODATO GRATUITO TRA COMUNE DI AREZZO E ASSOCIAZIONE @@@@ @@@@ PER IL LOCALE DI PROPRIETA' COMUNALE POSTO IN AREZZO VIA ALFIERI**

L'anno @@@@ e questo giorno @@@@ del mese di @@@@, con la presente scrittura privata da valere e tenere nei modi migliori di legge

**TRA**

il **Comune di Arezzo** (C.F. 00176820512), rappresentato dal direttore dell'Ufficio servizi sociali dott.ssa Paola Garavelli, domiciliata per la carica in P.za San Domenico n. 4, che interviene non in proprio ma in nome e per conto dell'Amministrazione Comunale di Arezzo, a norma dell'incarico conferito con determinazione organizzativa n. 208 del 04/05/2021;

**E**

l'**Associazione @@@@ @@@@**, Codice Fiscale @@@@ @@@@ rappresentata dal Presidente @@@@ @@@@, nato a @@@@ @@@@ il @@@@ @@@@ Codice fiscale @@@@ @@@@, residente in @@@@ @@@@;

**PREMESSO CHE**

- Il Comune di Arezzo è proprietario dei locali posti in Via Alfieri ed identificati come segue:

Identificativo catastale:

Catasto fabbricati, Sezione Valdarno, Foglio 123 particella 665 sub 51

Superficie utile calpestabile:

circa 175 mq (Piano Primo)

circa 44 mq (Terrazza piano primo)

circa 4 mq (Ripostiglio)

- con deliberazione n. 330 del 24/11/2020 la Giunta Comunale ha deliberato di procedere all'affidamento in comodato gratuito del locale posto in Via Alfieri ad una Associazione operante nel settore sociale, da individuarsi tramite espletamento di procedura ad evidenza pubblica;

- con provvedimento del direttore dell'Ufficio servizi sociali e politiche di coesione n. @@@@ del @@@@, si è proceduto all'aggiudicazione della procedura selettiva di cui sopra all'**Associazione @@@@**, a seguito dell'espletamento di apposita procedura pubblica, indetta con provvedimento n. @@@@ del @@@@;

- l'**Associazione @@@@** risulta in possesso dei requisiti dichiarati;

Quanto sopra premesso, con la presente scrittura privata, si conviene e si stipula quanto segue:

#### **ART. 1 - PREMESSA ED ALLEGATI AL CONTRATTO**

Le premesse, gli atti e i documenti richiamati nelle medesime premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto.

#### **ART. 2 - OGGETTO DEL CONTRATTO**

Il Comune di Arezzo, denominato nel seguito anche Comune o Comodante, concede in comodato gratuito all'**Associazione @@@@** denominata nel seguito anche Associazione o Comodatario, che accetta senza alcuna riserva, il godimento e l'utilizzo del locale posto in Via Alfieri come sopra identificato:

I locali vengono concessi nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano e come meglio individuati nella planimetria allegata al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale.

Il Comodante dichiara che al presente contratto non si applica la disciplina in tema di certificazione energetica in quanto trattasi di atto a titolo gratuito privo di effetti traslativi.

### **ART. 3 - DURATA DEL CONTRATTO E RECESSO ANTICIPATO**

Il presente contratto avrà validità di anni 6 (sei) con decorrenza dalla data di stipula (fino al @@@@). Il Comune potrà recedere dal presente contratto in qualsiasi momento, previa comunicazione scritta di disdetta da inviarsi a mezzo posta elettronica certificata, con un preavviso di almeno 6 (sei) mesi sulla data in cui dovrà avvenire la riconsegna del locale. E' consentito allo stesso modo all'Associazione di recedere in qualsiasi momento dal contratto, previa comunicazione da inviarsi a mezzo posta elettronica certificata con un preavviso di almeno 6 (sei) mesi dalla data di rilascio del locale, senza alcun diritto ad alcun rimborso per gli eventuali interventi eseguiti ed i costi sostenuti.

Per esigenze di interesse pubblico (in particolare per il manifestarsi di eventi imprevisti che rendano necessaria l'immediata disponibilità del bene) il Comune può procedere alla revoca dell'affidamento, senza diritto per il comodatario di indennizzo alcuno.

### **ART. 4 - USO ESCLUSIVO DEI LOCALI**

I locali vengono affidati in comodato gratuito per essere destinati all'attuazione del progetto presentato in sede di selezione. E' fatto espresso divieto al Comodatario di utilizzarli per scopi diversi.

Il Comune non è responsabile per l'uso e la custodia dell'immobile comodato. Per pattuizione espressa delle parti, la relativa responsabilità graverà unicamente sul Comodatario.

**ART. 5 – STATO DELL’IMMOBILE E INTERVENTI DI  
MANUTENZIONE**

L’immobile viene concesso nello stato di fatto e di diritto in cui si trova. Il Comodatario si farà carico di tutti gli oneri connessi alla realizzazione degli interventi necessari a rendere idoneo il locale al proprio uso, che dovranno essere effettuati previa autorizzazione da parte del Comune e previo rilascio di tutte le necessarie autorizzazioni previste dalla vigente normativa.

**ART. 6 – ALTRI ONERI A CARICO DEL COMODATARIO**

Sono a carico del Comodatario:

1. gli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria dell'immobile e degli impianti, che dovessero rendersi necessari; qualsiasi intervento edilizio e/o impiantistico da eseguire all'interno del locale, dovrà essere preventivamente autorizzato dal Comune;

2. la rimessa in pristino dei locali, allo scadere del comodato: al termine del contratto il Comune si riserva la facoltà di acquisire, alla sua proprietà, gratuitamente, tutte le addizioni o le migliorie apportate al locale o di richiederne la rimozione senza oneri aggiuntivi per il Comune;

2. le spese di assicurazione contro i danni derivanti da incendio, nonché responsabilità civile verso terzi; copia della polizza dovrà essere consegnata al Comune entro 1 (uno) mese dalla firma del presente atto;

3. l'attivazione e/o voltura delle utenze e le relative spese di consumo (energia elettrica, riscaldamento, telefono, acqua);

4. gli arredi e gli allestimenti del locale, oltre a quelli presenti;

E' fatto obbligo al Comodatario di rispettare la normativa in materia di

sicurezza ed igiene del lavoro, nonché di applicare il CCNL di categoria vigente ed i contratti integrativi decentrati relativi, in favore del proprio personale dipendente.

#### **ART. 7 - RICONSEGNA DELL'IMMOBILE**

Alla data dell'effettiva scadenza del presente contratto il Comodatario provvederà, senza indugio, alla riconsegna del locale comodato, libero da cose e da persone e in buono stato di conservazione e manutenzione, fatto salvo il normale degrado prodotto dall'uso.

#### **ART. 8 – DIVIETO DI CESSIONE DEL CONTRATTO**

Il Comodatario non potrà fare cessioni a terzi, in costanza di contratto, del locale oggetto del presente comodato, pena l'immediata risoluzione del contratto, con conseguente risarcimento dei danni subiti dal Comune.

#### **ART. 9 – RISOLUZIONE E DECADENZA**

Il comodato si risolve a seguito di inadempienze rispetto a quanto previsto nel contratto. In particolare qualora il Comodatario:

- abbia ceduto il contratto a qualsiasi titolo, in tutto o in parte, stabilmente o temporaneamente;
- non abbia eseguito gli interventi di manutenzione posti a suo carico;
- abbia mutato la destinazione del bene o ne abbia fatto uso irregolare;
- abbia violato le vigenti norme antincendio e, più in generale, le norme di sicurezza previste dall'ordinamento giuridico;
- abbia perso i requisiti dichiarati in sede di partecipazione all'avviso pubblico.

Si verifica la decadenza dell'affidamento qualora il comodatario:

- venga sciolto;

- non eserciti alcuna attività per almeno un anno;

- abbia gravemente danneggiato il locale e non abbia provveduto al ripristino dello stesso (in tale caso sorge il diritto per il Comune di chiedere il risarcimento degli eventuali danni subiti).

#### **ART. 10 - ACCESSO AL LOCALE**

Nel corso del comodato il Comodatario dovrà consentire l'accesso al locale alle persone incaricate dal Comune, per eventuali accertamenti, verifiche, controlli, ispezioni, compatibilmente con le esigenze dell'Associazione.

#### **ART. 11 – SPESE**

Le spese relative e conseguenti alla stipula dell'atto sono a totale carico del Comodatario. La registrazione del contratto e il pagamento delle relative imposte saranno a cura del Comune, che provvederà a richiedere il rimborso all'Associazione.

#### **ART. 12 – FORO COMPETENTE**

Qualsiasi controversia relativa all'interpretazione e/o esecuzione e/o risoluzione del presente contratto sarà di competenza del Foro di Arezzo.

#### **ART. 13 – RINVIO E DISCIPLINA APPLICABILE**

Per quanto non espressamente previsto e pattuito nel presente contratto si rinvia alle disposizioni del Codice Civile e ad ogni altra norma di legge vigente ed applicabile in materia di comodato.

Letto, confermato e sottoscritto.

Per il Comune di Arezzo: il Direttore dell'Ufficio servizi sociali

Dott.ssa Paola Garavelli

Per l'Associazione @@@@

**Il Presidente @@@@**