

PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2023/2025 DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNE DI AREZZO

SCHEDA A: QUADRO DELLE RISORSE NECESSARIE ALLA REALIZZAZIONE DEL PROGRAMMA

TIPOLOGIE RISORSE	Arco temporale di validità del programma			
	Disponibilità finanziaria (1)			Importo Totale (2)
	Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	
risorse derivate da entrate aventi destinazione vincolata per legge	32,610,631.41	1,398,000.00	1,417,845.21	35,426,476.62
risorse derivate da entrate acquisite mediante contrazione di mutuo	500,000.00	0.00	0.00	500,000.00
risorse acquisite mediante apporti di capitali privati	100,000.00	8,313,088.20	100,000.00	8,513,088.20
stanziamenti di bilancio	3,269,131.69	1,600,000.00	5,720,647.78	10,589,779.47
finanziamenti acquisibili ai sensi dell'articolo 3 del decreto-legge 31 ottobre 1990, n. 310, convertito con modificazioni dalla legge 22 dicembre 1990, n. 403	1,968,133.23	785,000.00	310,000.00	3,063,133.23
risorse derivanti da trasferimento di immobili	0.00	0.00	0.00	0.00
altra tipologia	0.00	0.00	0.00	0.00
totale	38,447,896.33	12,096,088.20	7,548,492.99	58,092,477.52

Il referente del programma

ING. ANTONELLA FABBIANELLI

ANTONELLA
FABBIANELLI

COMUNE DI
AREZZO

28.11.2022

14:06:08

GMT+01:00



Note:

(1) La disponibilità finanziaria di ciascuna annualità è calcolata come somma delle informazioni elementari relative ai costi annuali di ciascun intervento di cui alla scheda D

(2) L'importo totale delle risorse necessarie alla realizzazione del programma triennale è calcolato come somma delle tre annualità

PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2023/2025 DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNE DI AREZZO

SCHEDA B: ELENCO DELLE OPERE INCOMPIUTE

CUP (1)	Descrizione dell'opera	Determinazioni dell'amministrazione (Tabella B.1)	Ambito di interesse dell'opera (Tabella B.2)	Anno ultimo quadro economico approvato	Importo complessivo dell'intervento (2)	Importo complessivo lavori (2)	Oneri necessari per l'ultimazione dei lavori	Importo ultimo SAL	Percentuale avanzamento lavori (3)	Causa per la quale l'opera è incompiuta (Tabella B.3)	L'opera è attualmente fruibile parzialmente dalla collettività?	Stato di realizzazione ex comma 2 art.1 DM 42/2013 (Tabella B.4)	Possibile utilizzo ridimensionato dell'Opera	Destinazione d'uso (Tabella B.5)	Cessione a titolo di corrispettivo per la realizzazione di altra opera pubblica ai sensi dell'articolo 191 del Codice (4)	Vendita ovvero demolizione (4)	Oneri per la rinaturalizzazione, riqualificazione ed eventuale bonifica del sito in caso di demolizione	Parte di infrastruttura di rete
					0.00	0.00	0.00	0.00										

Notes:
(1) Indica il CUP del progetto di investimento nel quale l'opera incompiuta rientra: è obbligatorio per tutti i progetti avviati dal 1 gennaio 2003.
(2) Importo riferito all'ultimo quadro economico approvato.
(3) Percentuale di avanzamento dei lavori rispetto all'ultimo progetto approvato.
(4) In caso di cessione a titolo di corrispettivo o di vendita l'immobile deve essere riportato nell'elenco di cui alla scheda C ; in caso di demolizione l'intervento deve essere riportato fra gli interventi del programma di cui alla scheda D.

Il referente del programma
ING. ANTONELLA FABBIANELLI

Tabella B.1
a) è stata dichiarata l'insussistenza dell'interesse pubblico al completamento ed alla fruibilità dell'opera
b) si intende riprendere l'esecuzione dell'opera per il cui completamento non sono necessari finanziamenti aggiuntivi
c) si intende riprendere l'esecuzione dell'opera avendo già reperito i necessari finanziamenti aggiuntivi
d) si intende riprendere l'esecuzione dell'opera una volta reperiti i necessari finanziamenti aggiuntivi

Tabella B.2
a) nazionale
b) regionale

Tabella B.3
a) mancanza di fondi
b1) cause tecniche: protrarsi di circostanze speciali che hanno determinato la sospensione dei lavori e/o l'esigenza di una variante progettuale
b2) cause tecniche: presenza di contenzioso
c) sopravvenute nuove norme tecniche o disposizioni di legge
d) fallimento, liquidazione coatta e concordato preventivo dell'impresa appaltatrice, risoluzione del contratto, o recesso dal contratto ai sensi delle vigenti disposizioni in materia di antimafia
e) mancato interesse al completamento da parte della stazione appaltante, dell'ente aggiudicatore o di altro soggetto aggiudicatore

Tabella B.4
a) i lavori di realizzazione, avviati, risultano interrotti oltre il termine contrattualmente previsto per l'ultimazione (Art. 1 c2, lettera a), DM 42/2013)
b) i lavori di realizzazione, avviati, risultano interrotti oltre il termine contrattualmente previsto per l'ultimazione non sussistendo allo stato, le condizioni di riavvio degli stessi. (Art. 1 c2, lettera b), DM 42/2013)
c) i lavori di realizzazione, ultimati, non sono stati collaudati nel termine previsto in quanto l'opera non risulta rispondente a tutti i requisiti previsti dal capitolato e dal relativo progetto esecutivo come accertato nel corso delle operazioni di collaudo. (Art. 1 c2, lettera c), DM 42/2013)

Tabella B.5
a) prevista in progetto
b) diversa da quella prevista in progetto

ANTONELLA
FABBIANELLI
COMUNE DI
AREZZO
28.11.2022
14:06:08
GMT+01:00



PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2023/2025 DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNE DI AREZZO

SCHEDA C: ELENCO DEGLI IMMOBILI DISPONIBILI

Codice univoco immobile (1)	Riferimento CUI intervento (2)	Riferimento CUP Opera Incompiuta (3)	Descrizione immobile	Codice Istat			Localizzazione - CODICE NUTS	Cessione o trasferimento immobile a titolo corrispettivo ex art.21 comma 5 e art.191 comma 1 (Tabella C.1)	Concessi in diritto di godimento, a titolo di contributo ex articolo 21 comma 5 (Tabella C.2)	Già incluso in programma di dismissione di cui art.27 DL 201/2011, convertito dalla L. 214/2011 (Tabella C.3)	Tipo disponibilità se immobile derivante da Opera Incompiuta di cui si è dichiarata l'insussistenza dell'interesse (Tabella C.4)	Valore Stimato (4)				
				Reg	Prov	Com						Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	Annualità successive	Totale
												0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

Note:
(1) Codice obbligatorio: "I" + numero immobile + cf amministrazione + prima annualità del primo programma nel quale l'immobile è stato inserito + progressivo di 5 cifre
(2) Riportare il codice CUI dell'intervento (nel caso in cui il CUP non sia previsto obbligatoriamente) al quale la cessione dell'immobile è associata; non indicare alcun codice nel caso in cui si proponga la semplice alienazione o cessione di opera incompiuta non connessa alla realizzazione di un intervento
(3) Se derivante da opera incompiuta riportare il relativo codice CUP
(4) Riportare l'ammontare con il quale l'immobile contribuirà a finanziare l'intervento, ovvero il valore dell'immobile da trasferire (qualora parziale, quello relativo alla quota parte oggetto di cessione o trasferimento) o il valore del titolo di godimento oggetto di cessione.

Il referente del programma

ING. ANTONELLA FABBIANELLI

Tabella C.1
1. no
2. parziale
3. totale

Tabella C.2
1. no
2. sì, cessione
3. sì, in diritto di godimento, a titolo di contributo, la cui utilizzazione sia strumentale e tecnicamente connessa all'opera da affidare in concessione

Tabella C.3
1. no
2. sì, come valorizzazione
3. sì, come alienazione

Tabella C.4
1. cessione della titolarità dell'opera ad altro ente pubblico
2. cessione della titolarità dell'opera a soggetto esercente una funzione pubblica
3. vendita al mercato privato
4. disponibilità come fonte di finanziamento per la realizzazione di un intervento ai sensi del comma 5 art.21



ANTONELLA
FABBIANELLI
COMUNE DI
AREZZO
28.11.2022
14:06:08
GMT+01:00

PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2023/2025 DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNE DI AREZZO

SCHEDA D: ELENCO DEGLI INTERVENTI DEL PROGRAMMA

Codice Unico Intervento - CUI (1)	Cod. Int. Amm.le (2)	Codice CUP (3)	Annullità nella quale si prevede di dare avvio alla procedura di affidamento	Responsabile del procedimento (4)	Lotto funzionale (5)	Lavoro complesso (6)	Codice Istat			Localizzazione - codice NUTS	Tipologia	Settore e sottosettore intervento	Descrizione dell'intervento	Livello di priorità (7) (Tabella D.3)	STIMA DEI COSTI DELL'INTERVENTO (8)										Intervento aggiunto o variato a seguito di modifica programma (12) (Tabella D.5)
							Reg	Prov	Com						Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	Costi su annualità successiva	Importo complessivo (9)	Valore degli eventuali immobili di cui alla scheda C collegati all'intervento (10)	Scadenza temporale ultima per l'utilizzo dell'eventuale finanziamento derivante da contrazione di mutuo	Apporto di capitale privato (11)			
																						Importo	Tipologia (Tabella D.4)		
L00176820512201800062			2023	MEAZZINI ROBERTO	No	No	009	051	002		04 - Ristrutturazione	05.08 - Sociali e scolastiche	Miglioramento strutturale scuole elementari. Intervento presso la scuola Bettini_Lotto 2	1	570,000.00	0.00	0.00	0.00	570,000.00	0.00		0.00			
L00176820512202000017			2023	MARCHI LUCA	Si	No	009	051	002		01 - Nuova realizzazione	01.01 - Stradali	Sistemazione incrocio di Santa Maria_Lotto 2	2	190,000.00	0.00	0.00	0.00	190,000.00	0.00		0.00			
L00176820512202000022		B11E20000160006	2023	CHIELI SERENA	No	No	009	051	002		01 - Nuova realizzazione	02.11 - Protezione, valorizzazione e fruizione dell'ambiente	Messa a dimora di specie arboree ed arbustive	2	160,000.00	0.00	0.00	0.00	160,000.00	0.00		0.00			
L00176820512202100003			2023	MEAZZINI ROBERTO	No	No	009	051	002		04 - Ristrutturazione	05.08 - Sociali e scolastiche	Interventi di adeguamento strutturale scuole medie Passerella scuola media Margheritone	1	200,000.00	0.00	0.00	0.00	200,000.00	0.00		0.00			
L00176820512202100005			2023	CHIELI SERENA	No	No	009	051	002		07 - Manutenzione straordinaria	01.01 - Stradali	Realizzazione e ampliamento viabilità, qualità urbana.	1	1,118,000.00	0.00	0.00	0.00	1,118,000.00	0.00		100,000.00			
L00176820512202100006			2023	ING. ANTONELLA FABBIANELLI	No	No	009	051	002		01 - Nuova realizzazione	01.01 - Stradali	Opere di urbanizzazione ASI 3.7 Catona.	2	1,256,904.88	0.00	0.00	0.00	1,256,904.88	0.00		0.00			
L00176820512202100017			2023	CHIELI SERENA	Si	Si	009	051	002		04 - Ristrutturazione	05.08 - Sociali e scolastiche	Riqualificazione area Caserma. Ristrutturazione Palazzina A_Lotto 2 e 3	2	2,850,000.00	0.00	0.00	0.00	2,863,000.00	0.00		0.00			
L00176820512202100018			2023	ING. ANTONELLA FABBIANELLI	No	No	009	051	002		03 - Recupero	05.12 - Sport, spettacolo e tempo libero	Intervento di riqualificazione area "Gioco del Pallone"	2	1,558,436.59	0.00	0.00	0.00	1,597,747.81	0.00		0.00			
L00176820512202100019			2023	ING. ANTONELLA FABBIANELLI	Si	Si	009	051	002		03 - Recupero	05.12 - Sport, spettacolo e tempo libero	Riqualificazione area sportiva San Clemente_Lotto 2	2	1,873,524.00	0.00	0.00	0.00	2,157,277.00	0.00		0.00			
L00176820512202100021			2023	MARCHI LUCA	No	No	009	051	002		03 - Recupero	01.01 - Stradali	Intervento di riqualificazione Piazza Giotto	2	1,516,416.87	0.00	0.00	0.00	1,523,200.00	0.00		0.00			
L00176820512202100027			2023	CHIELI SERENA	No	No	009	051	002		01 - Nuova realizzazione	05.08 - Sociali e scolastiche	Realizzazione nuova scuola media Casalprino	2	6,800,000.00	0.00	0.00	0.00	6,800,000.00	0.00		0.00			
L00176820512202100029			2023	MARCHI LUCA	No	No	009	051	002		01 - Nuova realizzazione	01.01 - Stradali	Realizzazione rotatoria in via Chiarini	2	1,130,000.00	0.00	0.00	0.00	1,130,000.00	0.00		0.00			
L00176820512202100031			2023	BERNARDINI ROBERTO	No	No	009	051	002		01 - Nuova realizzazione	01.01 - Stradali	Realizzazione rotatoria all'incrocio di via Signorelli, via Pastore e via Acropoli	2	600,000.00	0.00	0.00	0.00	600,000.00	0.00		0.00			
L00176820512202100042			2023	BERNARDINI ROBERTO	No	No	009	051	002		01 - Nuova realizzazione	01.01 - Stradali	Progetto di rigenerazione urbana. Intervento di mobilità sostenibile. Zona 30 Fiorentina	2	250,000.00	0.00	0.00	0.00	250,000.00	0.00		0.00			
L00176820512202100043			2023	BERNARDINI ROBERTO	No	No	009	051	002		01 - Nuova realizzazione	01.01 - Stradali	Progetto di rigenerazione urbana. Intervento di mobilità sostenibile. Zona 30 Perentino	2	250,000.00	0.00	0.00	0.00	250,000.00	0.00		0.00			
L00176820512202100044			2023	BERNARDINI ROBERTO	No	No	009	051	002		01 - Nuova realizzazione	01.01 - Stradali	Progetto di rigenerazione urbana. Intervento di mobilità sostenibile. Pista ciclabile Ceciliano-rotatoria Setteponti	2	1,080,000.00	0.00	0.00	0.00	1,108,181.82	0.00		0.00			
L00176820512202100045			2023	BERNARDINI ROBERTO	No	No	009	051	002		01 - Nuova realizzazione	01.01 - Stradali	Progetto di rigenerazione urbana. Intervento di mobilità sostenibile. Pista ciclabile rotatoria Setteponti (sottopasso)	2	293,932.56	0.00	0.00	0.00	301,932.56	0.00		0.00			
L00176820512202100046			2023	BERNARDINI ROBERTO	No	No	009	051	002		01 - Nuova realizzazione	01.01 - Stradali	Progetto di rigenerazione urbana. Intervento di mobilità sostenibile. Pista ciclabile via Benedetto Croce-parcageggi ospedale	2	331,036.36	0.00	0.00	0.00	337,400.00	0.00		0.00			
L00176820512202100047			2023	BERNARDINI ROBERTO	No	No	009	051	002		01 - Nuova realizzazione	01.01 - Stradali	Progetto di rigenerazione urbana. Intervento di mobilità sostenibile. Pista ciclabile via Virgine-via Tortosa	2	157,000.00	0.00	0.00	0.00	160,200.00	0.00		0.00			
L00176820512202100053			2023	CHIELI SERENA	No	No	009	051	002		07 - Manutenzione straordinaria	02.11 - Protezione, valorizzazione e fruizione dell'ambiente	Riqualificazione Parco Pertini	2	350,000.00	0.00	0.00	0.00	350,000.00	0.00		0.00			
L00176820512202100056			2023	BERNARDINI ROBERTO	No	No	009	051	002		01 - Nuova realizzazione	01.01 - Stradali	Progetto di rigenerazione urbana. Intervento di mobilità sostenibile. Pista ciclabile Centri commerciali-Centro Città	2	875,254.09	0.00	0.00	0.00	889,254.09	0.00		0.00			
L00176820512202000009			2023	CHIELI SERENA	No	No	009	051	002		04 - Ristrutturazione	05.08 - Sociali e scolastiche	Ristrutturazione edificio ex Caserma Piave da adibire a "Stazione di Posta"	2	1,003,967.37	0.00	0.00	0.00	1,090,000.00	0.00		0.00			
L00176820512202000010			2023	CHIELI SERENA	No	No	009	051	002		04 - Ristrutturazione	05.08 - Sociali e scolastiche	Ristrutturazione edificio ex Caserma Piave da adibire a "Housing first"	2	651,592.37	0.00	0.00	0.00	710,000.00	0.00		0.00			

Codice Unico Intervento - CUI (1)	Cod. Int. Amm.ne (2)	Codice CUP (3)	Annullità nella quale si prevede di dare avvio alla procedura di affidamento	Responsabile del procedimento (4)	Lotto funzionale (5)	Lavoro complesso (6)	Codice Istat			Localizzazione - codice NUTS	Tipologia	Settore e sottosettore intervento	Descrizione dell'intervento	Livello di priorità (7) (Tabella D.3)	STIMA DEI COSTI DELL'INTERVENTO (8)										Intervento aggiunto o variato a seguito di modifica programma (12) (Tabella D.5)
							Reg	Prov	Com						Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	Costi su annualità successiva	Importo complessivo (9)	Valore degli eventuali immobili di cui alla scheda C collegati all'intervento (10)	Scadenza temporale ultima per l'utilizzo dell'eventuale finanziamento derivante da contrazione di mutuo	Apporto di capitale privato (11)			
																						Importo	Tipologia (Tabella D.4)		
L0017682051220200011			2023	ING. ANTONELLA FABBIANELLI	No	No	009	051	002		05 - Restauro	05.11 - Beni culturali	Intervento di consolidamento puntuale delle Mura di Castelsecco	2	175.000,00	0,00	0,00	0,00	175.000,00	0,00		0,00			
L0017682051220200013			2023	ING. ANTONELLA FABBIANELLI	No	No	009	051	002		01 - Nuova realizzazione	01.01 - Stradali	Realizzazione OO.UU. AT 22_06 via F.lli Russelli	1	126.584,44	0,00	0,00	0,00	126.584,44	0,00		0,00			
L00176820512202100010			2023	ING. ANTONELLA FABBIANELLI	No	No	009	051	002		01 - Nuova realizzazione	05.08 - Sociali e scolastiche	Riqualificazione area ex mercato ortofruticolo	1	1.853.315,00	0,00	0,00	0,00	2.062.500,00	0,00		0,00			
L00176820512202000019			2023	CHIELI SERENA	No	No	009	051	002		07 - Manutenzione straordinaria	05.08 - Sociali e scolastiche	Adeguamento alla normativa antincendio della sala Vasariana	2	220.000,00	0,00	0,00	0,00	220.000,00	0,00		0,00			
L00176820512202100012			2023	CHIELI SERENA	No	No	009	051	002		04 - Ristrutturazione	05.10 - Abitative	Ristrutturazione Peep Tortais	2	1.900.000,00	0,00	0,00	0,00	1.900.000,00	0,00		0,00			
L00176820512200900001			2023	CHIELI SERENA	No	No	009	051	002		01 - Nuova realizzazione	11.70 - Scuole e istruzione	Realizzazione scuola materna in loc. Tortais	3	3.441.940,53	0,00	0,00	0,00	3.500.000,00	0,00		0,00			
L00176820512201000003			2023	CHIELI SERENA	No	No	009	051	002		04 - Ristrutturazione	05.11 - Beni culturali	Biblioteca civica - adeguamento normativa antincendio	1	588.719,36	0,00	0,00	0,00	642.200,00	0,00		0,00			
L00176820512202100013			2023	MARCHI LUCA	Si	Si	009	051	002		03 - Recupero	05.12 - Sport, spettacolo e tempo libero	Riqualificazione area sportiva San Clemente. Lotto 1	1	1.081.000,00	0,00	0,00	0,00	1.100.000,00	0,00		0,00			
L00176820512201800052		B17H18004500003	2023	MARCHI LUCA	No	No	009	051	002		04 - Ristrutturazione	01.01 - Stradali	Messa in sicurezza ponte in località Chiesa Superiore.	1	554.284,99	0,00	0,00	0,00	590.000,00	0,00		0,00			
L00176820512202100009			2023	MARCHI LUCA	No	No	009	051	002		01 - Nuova realizzazione	01.01 - Stradali	Realizzazione di un tratto di ciclopiista da Pratolino a San Leo	1	297.527,35	0,00	0,00	0,00	300.000,00	0,00		0,00			
L00176820512202100014			2023	MARCHI LUCA	No	No	009	051	002		03 - Recupero	01.01 - Stradali	Progetto di rigenerazione urbana. Intervento di riqualificazione Piazza Salone	2	1.284.625,00	0,00	0,00	0,00	1.305.600,00	0,00		0,00			
L001768205122022000025			2023	MARCHI LUCA	Si	No	009	051	002		01 - Nuova realizzazione	05.30 - Sanitarie	Realizzazione cimitero per animali	2	300.000,00	0,00	0,00	0,00	300.000,00	0,00		0,00			
L0017682051220200014			2023	ING. ANTONELLA FABBIANELLI	Si	No	009	051	002		01 - Nuova realizzazione	02.05 - Difesa del suolo	Riassesto reticolo minore attraverso la realizzazione di un nuovo canale collettore che raccoglie le acque provenienti dalla collina di Castelsecco. Lotto 2	2	552.105,94	0,00	0,00	0,00	552.105,94	0,00		0,00			
L00176820512201800041		B16B20000300004	2023	ING. ANTONELLA FABBIANELLI	No	No	009	051	002		01 - Nuova realizzazione	02.05 - Difesa del suolo	Riassesto idraulico Viale S. Margherita	1	386.595,40	0,00	0,00	0,00	401.821,00	0,00		0,00			
L00176820512202000016			2023	CHIELI SERENA	No	No	009	051	002		04 - Ristrutturazione	05.33 - Dirazionali e amministrative	Ristrutturazione ultimo piano dell'immobile di via Pellicceria	2	620.133,23	0,00	0,00	0,00	650.000,00	0,00		0,00			
L00176820512202000024			2023	CHIELI SERENA	Si	No	009	051	002		07 - Manutenzione straordinaria	05.08 - Sociali e scolastiche	Manutenzione straordinaria copertura complesso scolastico L. Bruni	1	200.000,00	0,00	0,00	0,00	200.000,00	0,00		0,00			
L00176820512202100032			2024	MARCHI LUCA	No	No	009	051	002		01 - Nuova realizzazione	01.01 - Stradali	Realizzazione rotonda a San Leo incrocio tra via S569 e via Molinari	2	0,00	500.000,00	0,00	0,00	500.000,00	0,00		0,00			
L00176820512202000010		B19F18000680004	2024	MEAZZINI ROBERTO	No	No	009	051	002		04 - Ristrutturazione	05.08 - Sociali e scolastiche	Interventi di consolidamento su edificio scolastico. Scuole materne. Miglioramento strutturale immobile scolastico L. Bruni (interna-elementare-rida)	1	0,00	398.000,00	0,00	0,00	398.000,00	0,00		0,00			
L00176820512201800069			2024	ING. ANTONELLA FABBIANELLI	No	No	009	051	002		01 - Nuova realizzazione	01.01 - Stradali	Opere di urbanizzazione. Realizzazione rotonda Area Lebale	3	0,00	1.365.000,00	0,00	0,00	1.365.000,00	0,00		1.200.000,00	9		
L00176820512201900071			2024	MARCHI LUCA	Si	No	009	051	002		01 - Nuova realizzazione	01.01 - Stradali	Sistemazione incrocio di Santa Maria. Lotto 3	2	0,00	120.000,00	0,00	0,00	120.000,00	0,00		0,00			
L00176820512202100007			2024	ING. ANTONELLA FABBIANELLI	No	No	009	051	002		01 - Nuova realizzazione	01.01 - Stradali	Realizzazione opere di urbanizzazione comparto C14 dell'area ex Lebale.	2	0,00	7.013.088,20	0,00	0,00	7.013.088,20	0,00		7.013.088,20	9		
L00176820512202100048			2024	BERNARDINI ROBERTO	No	No	009	051	002		01 - Nuova realizzazione	01.01 - Stradali	Progetto di rigenerazione urbana. Intervento di mobilità sostenibile. Zona 30 Tortais	2	0,00	250.000,00	0,00	0,00	250.000,00	0,00		0,00			
L00176820512202100049			2024	BERNARDINI ROBERTO	No	No	009	051	002		01 - Nuova realizzazione	01.01 - Stradali	Progetto di rigenerazione urbana. Intervento di mobilità sostenibile. Zona 30 Ospedale	2	0,00	250.000,00	0,00	0,00	250.000,00	0,00		0,00			
L00176820512202000001			2024	MEAZZINI ROBERTO	No	No	009	051	002		04 - Ristrutturazione	05.08 - Sociali e scolastiche	Interventi di adeguamento strutturale scuole materne	1	0,00	300.000,00	0,00	0,00	300.000,00	0,00		0,00			
L00176820512202000003			2024	MEAZZINI ROBERTO	No	No	009	051	002		04 - Ristrutturazione	05.08 - Sociali e scolastiche	Interventi di adeguamento strutturale scuole medie	1	0,00	300.000,00	0,00	0,00	300.000,00	0,00		0,00			
L00176820512202000005			2024	CHIELI SERENA	No	No	009	051	002		07 - Manutenzione straordinaria	01.01 - Stradali	Realizzazione e ampliamento visibilità e qualità urbana	2	0,00	700.000,00	0,00	0,00	700.000,00	0,00		100.000,00			
L00176820512202000007			2024	BERNARDINI ROBERTO	No	No	009	051	002		01 - Nuova realizzazione	01.01 - Stradali	Realizzazione rotonda all'incrocio di via Signorilli, via Gioito	2	0,00	500.000,00	0,00	0,00	500.000,00	0,00		0,00			
L00176820512202000026			2024	MARCHI LUCA	Si	No	009	051	002		01 - Nuova realizzazione	05.12 - Sport, spettacolo e tempo libero	Riqualificazione area sportiva San Clemente. Completamento visibilità interna	2	0,00	400.000,00	0,00	0,00	400.000,00	0,00		0,00			

Codice Unico Intervento - CUI (1)	Cod. Int. Amm.ne (2)	Codice CUP (3)	Annualità nella quale si prevede di dare avvio alla procedura di affidamento	Responsabile del procedimento (4)	Lotto funzionale (5)	Lavoro complesso (6)	Codice Istat			Localizzazione - codice NUTS	Tipologia	Settore e sottosettore intervento	Descrizione dell'intervento	Livello di priorità (7) (Tabella D.3)	STIMA DEI COSTI DELL'INTERVENTO (8)										Intervento aggiunto o variato a seguito di modifica programma (12) (Tabella D.5)
							Reg	Prov	Com						Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	Costi su annualità successiva	Importo complessivo (9)	Valore degli eventuali immobili di cui alla scheda C collegati all'intervento (10)	Scadenza temporale ultima per l'utilizzo dell'eventuale finanziamento derivante da contrazione di mutuo	Apporto di capitale privato (11)			
																						Importo	Tipologia (Tabella D.4)		
L0017682051220200006			2025	MARCHI LUCA	No	No	009	051	002		01 - Nuova realizzazione	01.01 - Stradali	Realizzazione rotonda all'incrocio semaforico di via Mecenate	2	0.00	0.00	450.000,00	0.00	450.000,00	0.00		0.00			
L0017682051220200002			2025	ING. ANTONELLA FABBIANELLI	No	No	009	051	002		05 - Restauro	05.11 - Beni culturali	Restauro Basilone San Bernardo	1	0.00	0.00	720.000,00	0.00	720.000,00	0.00		0.00	9		
L0017682051220200001			2025	MEAZZINI ROBERTO	No	No	009	051	002		04 - Ristrutturazione	11.70 - Scuole e istruzione	Intervento adeguamento strutturale scuole materne	2	0.00	0.00	300.000,00	0.00	300.000,00	0.00		0.00			
L0017682051220200002			2025	MEAZZINI ROBERTO	No	No	009	051	002		04 - Ristrutturazione	11.70 - Scuole e istruzione	Interventi di adeguamento strutturale scuole elementari	2	0.00	0.00	500.000,00	0.00	500.000,00	0.00		0.00			
L0017682051220200003			2025	MEAZZINI ROBERTO	No	No	009	051	002		04 - Ristrutturazione	11.70 - Scuole e istruzione	Interventi di adeguamento strutturale scuole medie	2	0.00	0.00	300.000,00	0.00	300.000,00	0.00		0.00			
L0017682051220200004			2025	CHIELI SERENA	No	No	009	051	002		09 - Manutenzione straordinaria con efficientamento energetico	01.01 - Stradali	Realizzazione e ampliamento visibilità e qualità urbana	1	0.00	0.00	850.000,00	0.00	850.000,00	0.00		100.000,00			
L0017682051220200005			2025	ING. ANTONELLA FABBIANELLI	No	No	009	051	002		01 - Nuova realizzazione	01.01 - Stradali	Realizzazione opere di urbanizzazione comparto C1/A dell'area ex Labole	2	0.00	0.00	4.428.492,99	0.00	4.428.492,99	0.00		0.00			
Note:															38.447.896,30	12.096.088,20	7.548.492,99	0.00	59.083.490,73	0.00		8.513.088,20			

Note:
 (1) Numero intervento = "I" + cd amministrazione + prima annualtà del primo programma nel quale l'intervento è stato inserito + progressivo di 5 cifre della prima annualtà del primo proramma
 (2) Numero interno liberamente indicato dall'amministrazione in base a proprio sistema di codifica
 (3) Indica il CUP (cfr. articolo 3 comma 5)
 (4) Riportare nome e cognome del responsabile del procedimento
 (5) Indica se lotto funzionale secondo la definizione di cui all'art.3 comma 1 lettera q) del D.Lgs.50/2016
 (6) Indica se lavoro complesso secondo la definizione di cui all'art.3 comma 1 lettera o) del D.Lgs.50/2016
 (7) Indica il livello di priorità di cui all'articolo 3 commi 11 e 12
 (8) A sensi dell'art.4 comma 6, in caso di demerzione di opere incompiute l'importo comprende gli oneri per lo smantellamento dell'opera e per la ristrutturazione, riqualificazione ed eventuale bonifica del sito.
 (9) Importo complessivo ai sensi dell'articolo 3, comma 6, ivi incluse le spese eventualmente già sostenute e con competenza di bilancio antecedente alla prima annualtà
 (10) Riportare il valore dell'eventuale immobile trasferito di cui al corrispondente immobile indicato nella scheda C
 (11) Riportare l'importo del capitale privato come quota parte del costo totale
 (12) Indica se l'intervento è stato aggiunto o è stato modificato a seguito di modifica in corso d'anno ai sensi dell'art.5 commi 8 e 10. Tale campo, come la relativa nota e tabella, compaiono solo in caso di modifica del programma

Il referente del programma

ING. ANTONELLA FABBIANELLI

Tabella D.1
 Cfr. Classificazione Sistema CUP: codice tipologia intervento per natura intervento 03= realizzazione di lavori pubblici (opere e impiantistica)

Tabella D.2
 Cfr. Classificazione Sistema CUP: codice settore e sotto settore intervento

Tabella D.3
 1. priorità massima
 2. priorità media
 3. priorità minima

Tabella D.4
 1. finanza di progetto
 2. concessione di costruzione e gestione
 3. sponsorizzazione
 4. società partecipate o di scopo
 5. locazione finanziaria
 6. contratto di disponibilità
 9. altro

Tabella D.5
 1. modifica ex art 5 comma 9 lettera b)
 2. modifica ex art 5 comma 9 lettera c)
 3. modifica ex art 5 comma 9 lettera d)
 4. modifica ex art 5 comma 9 lettera e)
 5. modifica ex art 5 comma 11



ANTONELLA
 FABBIANELLI
 COMUNE DI
 AREZZO
 28.11.2022
 14:06:08
 GMT+01:00

PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2023/2025 DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNE DI AREZZO

SCHEDA E: INTERVENTI RICOMPRESI NELL'ELENCO ANNUALE

Codice Unico Intervento - CUI	CUP	Descrizione dell'intervento	Responsabile del procedimento	Importo annualità	Importo intervento	Finalità (Tabella E.1)	Livello di priorità	Conformità Urbanistica	Verifica vincoli ambientali	Livello di progettazione (Tabella E.2)	CENTRALE DI COMMITTEENZA O SOGGETTO AGGREGATORE AL QUALE SI INTENDE DELEGARE LA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO		Intervento aggiunto o variato a seguito di modifica programma (*)
											codice AUSA	denominazione	
L00176820512201800062		Miglioramento strutturale scuole elementari. Intervento presso la scuola Bettini_Lotto 2	MEAZZINI ROBERTO	570,000.00	570,000.00	MIS	1	Si	Si	2			
L00176820512202000017		Sistemazione incrocio di Santa Maria. Lotto 2	MARCHI LUCA	190,000.00	190,000.00	MIS	2	Si	Si	2			
L00176820512202000022	B11E20000160006	Messa a dimora di specie arboree ed arbustive	CHIELI SERENA	160,000.00	160,000.00	AMB	2	Si	Si	3			
L00176820512202100003		Interventi di adeguamento strutturale scuole medie. Passerella scuola media Margaritone	MEAZZINI ROBERTO	200,000.00	200,000.00	ADN	1	Si	Si	2			
L00176820512202100005		Realizzazione e ampliamento viabilità, qualità urbana.	CHIELI SERENA	1,118,000.00	1,118,000.00	URB	1	Si	Si	2			
L00176820512202100006		Opere di urbanizzazione ASI 3.7 Catona.	ING. ANTONELLA FABBIANELLI	1,256,904.88	1,256,904.88	URB	2	Si	Si	2			
L00176820512202100017		Riqualificazione area Cadorna. Ristrutturazione Palazzina A. Lotto 2 e 3	CHIELI SERENA	2,650,000.00	2,663,000.00	URB	2	Si	Si	2			
L00176820512202100018		Intervento di riqualificazione area "Gioco del Pallone"	ING. ANTONELLA FABBIANELLI	1,558,436.59	1,597,747.81	CPA	2	Si	Si	2			
L00176820512202100019		Riqualificazione area sportiva San Clemente. Lotto 2	ING. ANTONELLA FABBIANELLI	1,873,524.00	2,157,277.00	CPA	2	Si	Si	2			
L00176820512202100021		Intervento di riqualificazione Piazza Giotto	MARCHI LUCA	1,516,416.87	1,523,200.00	AMB	2	Si	Si	2			
L00176820512202100027		Realizzazione nuova scuola media Cesalpino	CHIELI SERENA	6,800,000.00	6,800,000.00	MIS	2	Si	Si	2			
L00176820512202100029		Realizzazione rotonda in via Chiarini	MARCHI LUCA	1,130,000.00	1,130,000.00	URB	2	Si	Si	2			
L00176820512202100031		Realizzazione rotonda all'incrocio di via Signorelli, via Ristoro e via Acropoli	BERNARDINI ROBERTO	600,000.00	600,000.00	URB	2	Si	Si	2			
L00176820512202100042		Progetto di rigenerazione urbana. Intervento di mobilità sostenibile. Zona 30 Fiorentina	BERNARDINI ROBERTO	250,000.00	250,000.00	URB	2	Si	Si	2			
L00176820512202100043		Progetto di rigenerazione urbana. Intervento di mobilità sostenibile. Zona 30 Perennio	BERNARDINI ROBERTO	250,000.00	250,000.00	URB	2	Si	Si	2			
L00176820512202100044		Progetto di rigenerazione urbana. Intervento di mobilità sostenibile. Pista ciclabile Ceciliano-rotatoria Setteponti	BERNARDINI ROBERTO	1,080,000.00	1,108,181.82	MIS	2	Si	Si	2			
L00176820512202100045		Progetto di rigenerazione urbana. Intervento di mobilità sostenibile. Pista ciclabile rotatoria Setteponti (sottopasso)	BERNARDINI ROBERTO	293,932.56	301,932.56	MIS	2	Si	Si	2			
L00176820512202100046		Progetto di rigenerazione urbana. Intervento di mobilità sostenibile. Pista ciclabile via Benedetto Croce-parcheggio ospedale	BERNARDINI ROBERTO	331,036.36	337,400.00	MIS	2	Si	Si	2			
L00176820512202100047		Progetto di rigenerazione urbana. Intervento di mobilità sostenibile. Pista ciclabile via Vingone-via Tortaia	BERNARDINI ROBERTO	157,000.00	160,200.00	MIS	2	Si	Si	2			
L00176820512202100053		Riqualificazione Parco Pertini	CHIELI SERENA	350,000.00	350,000.00	AMB	2	Si	Si	2			
L00176820512202100056		Progetto di rigenerazione urbana. Intervento di mobilità sostenibile. Pista ciclabile Centri commerciali- Centro Città	BERNARDINI ROBERTO	875,254.09	889,254.09	MIS	2	Si	Si	2			
L00176820512202200009		Ristrutturazione edificio ex Caserma Piave da adibire a "Stazione di Posta"	CHIELI SERENA	1,003,967.37	1,090,000.00	CPA	2	Si	Si	2			
L00176820512202200010		Ristrutturazione edificio ex Caserma Piave da adibire a "Housing first"	CHIELI SERENA	651,592.37	710,000.00	CPA	2	Si	Si	2			

Codice Unico Intervento - CUI	CUP	Descrizione dell'intervento	Responsabile del procedimento	Importo annualità	Importo intervento	Finalità (Tabella E.1)	Livello di priorità	Conformità Urbanistica	Verifica vincoli ambientali	Livello di progettazione (Tabella E.2)	CENTRALE DI COMMITTEENZA O SOGGETTO AGGREGATORE AL QUALE SI INTENDE DELEGARE LA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO		Intervento aggiunto o variato a seguito di modifica programma (*)
											codice AUSA	denominazione	
L00176820512202200011		Intervento di consolidamento puntuale delle Mura di Castelsecco	ING. ANTONELLA FABBIANELLI	175.000,00	175.000,00	CPA	2	Si	Si	2			
L00176820512202200013		Realizzazione OO.UU. AT 22_06 via F.lli Rosselli	ING. ANTONELLA FABBIANELLI	126.584,44	126.584,44	URB	1	Si	Si	2			
L00176820512202100010		Riqualificazione area ex mercato ortofrutticolo	ING. ANTONELLA FABBIANELLI	1.853.315,00	2.062.500,00	CPA	1	Si	Si	2			
L00176820512202000019		Adeguamento alla normativa antincendio della sala Vasariana	CHIELI SERENA	220.000,00	220.000,00	ADN	2	Si	Si	2			
L00176820512202100012		Ristrutturazione Peep Tortaia	CHIELI SERENA	1.900.000,00	1.900.000,00	MIS	2	Si	Si	2			
L00176820512200900001		Realizzazione scuola materna in loc. Tortaia	CHIELI SERENA	3.441.940,53	3.500.000,00	MIS	3	Si	Si	2			
L00176820512201000003		Biblioteca civica - adeguamento normativa antincendio	CHIELI SERENA	588.719,36	642.200,00	ADN	1	Si	Si	2			
L00176820512202100013		Riqualificazione area sportiva San Clemente. Lotto 1	MARCHI LUCA	1.081.000,00	1.100.000,00	MIS	1	No	No	1			
L00176820512201800052	B17H18004550003	Messa in sicurezza ponte in località Chiassa Superiore.	MARCHI LUCA	554.284,99	590.000,00	CPA	1	Si	Si	1			
L00176820512202100009		Realizzazione di un tratto di ciclopista da Pratantico a San Leo	MARCHI LUCA	297.527,35	300.000,00	URB	1	Si	Si	3			
L00176820512202100014		Progetto di rigenerazione urbana. Intervento di riqualificazione Piazza Salone	MARCHI LUCA	1.284.625,00	1.305.600,00	CPA	2	Si	Si	2			
L00176820512202200025		Realizzazione cimitero per animali	MARCHI LUCA	300.000,00	300.000,00	MIS	2	Si	Si	1			
L00176820512202200014		Riassetto reticolo minore attraverso la realizzazione di un nuovo canale collettore che raccolga le acque provenienti dalla collina di Castelsecco. Lotto 2	ING. ANTONELLA FABBIANELLI	552.105,94	552.105,94		2						
L00176820512201800041	B16B20000300004	Riassetto idraulico Viale S. Margherita	ING. ANTONELLA FABBIANELLI	386.595,40	401.821,00	CPA	1	Si	Si	2			
L00176820512202200016		Ristrutturazione ultimo piano dell'immobile di via Pellicceria	CHIELI SERENA	620.133,23	650.000,00	MIS	2	Si	Si	2			
L00176820512202200024		Manutenzione straordinaria copertura complesso scolastico L. Bruni	CHIELI SERENA	200.000,00	200.000,00		1						

(*) Tale campo compare solo in caso di modifica del programma

Tabella E.1
ADN - Adeguamento normativo
AMS - Qualità ambientale
COP - Completamento Opera Incompiuta
CPA - Conservazione del patrimonio
MIS - Miglioramento e incremento di servizio
URB - Qualità urbana
VAB - Valorizzazione beni vincolati
DEM - Demolizione Opera Incompiuta
DEOP - Demolizione opere preesistenti e non più utilizzabili

Tabella E.2
1. progetto di fattibilità tecnico - economica: "documento di fattibilità delle alternative progettuali".
2. progetto di fattibilità tecnico - economica: "documento finale".
3. progetto definitivo
4. progetto esecutivo

Il referente del programma

ING. ANTONELLA FABBIANELLI

ANTONELLA
FABBIANELLI
COMUNE DI
AREZZO
28.11.2022
14:06:08
GMT+01:00



PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2023/2025 DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNE DI AREZZO

SCHEDA F: ELENCO DEGLI INTERVENTI PRESENTI NELL'ELENCO ANNUALE DEL PRECEDENTE PROGRAMMA TRIENNALE
E NON RIPROPOSTI E NON AVVIATI

Codice Unico Intervento - CUI	CUP	Descrizione dell'intervento	Importo intervento	Livello di priorità	Motivo per il quale l'intervento non è riproposto (1)

Note
(1) breve descrizione dei motivi

Il referente del programma
ING. ANTONELLA FABBIANELLI



ANTONELLA
FABBIANELLI
COMUNE DI
AREZZO
28.11.2022
14:06:08
GMT+01:00