

PROTOCOLLO N.	NUMERO PRATICA (parte riservata all'Ufficio)
---------------	---

AI COMUNE DI AREZZO c/o
Servizio Governo del Territorio
 Settore Pianificazione Urbanistica
 P.za A. Fanfani, n. 2
 52100 Arezzo

OGGETTO: RICHIESTA DI ESPRESSIONE DEL PARERE DELLA COMMISSIONE DEL PAESAGGIO IN RELAZIONE ALLE SEGUENTI FATTISPECIE DI CUI ALL'ART. 10 comma 3 DI REGOLAMENTO EDILIZIO:

- a) interventi e opere soggetti a valutazione delle interferenze con le componenti di paesaggio individuate dall'elaborato D5 di Piano Strutturale "Individuazione coni e direttrici da salvaguardare";
- b) interventi ed opere di cui all'articolo 76 bis "Cappotto termico aggettante su spazi pubblici" del presente Regolamento;
- c) interventi ed opere di cui all'articolo 41 "Incentivi in termini di riduzione degli oneri di urbanizzazione e premi di edificabilità" del presente Regolamento.

PARTE RISERVATA AL RICHIEDENTE

Il sottoscritto *(persona fisica)*

Cognome	Nome	Nato a	Nato il
Comune residenza	Via/Loc	Codice Fiscale	
telefono	Mail/PEC	In qualità di	

Il sottoscritto *(persona fisica)*

Cognome	Nome	Nato a	Nato il
Comune residenza	Via/Loc	Codice Fiscale	
telefono	Mail/PEC	In qualità di	

in caso di ulteriori soggetti allegare all'istanza i dati sopra indicati

Oppure:

Il sottoscritto *(persona giuridica: da compilare nel caso in cui il richiedente sia legale rappresentante di ditte, società, ecc.)*

Denominazione		
Sede (Comune)	Sede (Via/Loc)	Codice Fiscale o Partita IVA
telefono	Mail/PEC	In qualità di

in caso di ulteriori soggetti allegare all'istanza i dati sopra indicati

RICHIESTE L'ESPRESSIONE DEL PARERE DELLA COMMISSIONE DEL PAESAGGIO

in relazione alle seguenti fattispecie di cui all'art. 10 di Regolamento Edilizio (è possibile barrare più tipologie a seconda dell'intervento proposto) :

- a) interventi e opere soggetti a valutazione delle interferenze con le componenti di paesaggio individuate dall'elaborato D5 di Piano Strutturale "Individuazione coni e direttrici da salvaguardare";
- b) interventi ed opere di cui all'articolo 76 bis "Cappotto termico aggettante su spazi pubblici" del presente Regolamento;
- c) interventi ed opere di cui all'articolo 41 "Incentivi in termini di riduzione degli oneri di urbanizzazione e premi di edificabilità" del presente Regolamento.

DATI RELATIVI ALL'AREA DI INTERVENTO

Il/la/i sottoscritto/a/i, consapevole/i delle sanzioni penali previste dalla legge per le false dichiarazioni e attestazioni (art. 76 del D.P.R. n. 445/2000 e Codice Penale), sotto la propria responsabilità:

DICHIARA/DICHIARANO

a. Area di intervento

Via/Loc.	N° civico

b. Riferimenti catastali

Terreni/Fabbricati	Sez.	Foglio	Partic.	Sub.

Terreni/Fabbricati	Sez.	Foglio	Partic.	Sub.

Terreni/Fabbricati	Sez.	Foglio	Partic.	Sub.

c. L'intervento prevede in sintesi:

.....
.....
.....
.....
.....
.....

COMUNICA/COMUNICANO

che, per la predisposizione degli elaborati necessari alle verifiche tecniche correlate all'intervento proposto i sottoscritti si sono avvalsi dell'opera professionale del **Tecnico Progettista**:

Cognome	Nome		
Recapito (Via/Loc)	N° civico	Comune	
Ordine/Collegio	Numero	Provincia	
Codice Fiscale	Telefono		
Indirizzo P.E.C.			

ACCETTA/ACCETTANO

a) che tutte le informazioni rese e relative a stati, fatti e qualità personali, saranno trattate e utilizzate dall'Amministrazione Comunale, per quanto strettamente necessario, ai soli fini del procedimento cui si riferisce e comunque, nei termini con le modalità previste alle vigenti disposizioni del decreto legislativo del 30 giugno 2003 n. 196 in materia di "Tutela delle persone e di altri soggetti rispetto al trattamento dei dati personali" e successive modifiche ed integrazioni;

b) in linea con le finalità di contenimento della spesa e di sviluppo della modalità telematica nella Pubblica Amministrazione che ogni comunicazione o atto inerente la procedura in oggetto, sarà inoltrato, da parte dell'Amministrazione Comunale di Arezzo alla **casella PEC del Tecnico Progettista**, al quale fornisce la presente ulteriore delega **eleggendo presso il recapito telematico dello stesso il proprio domicilio telematico**, esonerando l'Amministrazione Comunale da ogni responsabilità e onere di ricerca di ulteriori recapiti postali, telematici o di altro genere.

Arezzo li

GLI INTERESSATI

(Firma dei richiedenti)

(Firma dei richiedenti)

PARTE RISERVATA AL PROGETTISTA

Il progettista, in qualità di tecnico asseverante, preso atto di assumere la qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli articoli 359 e 481 del Codice Penale, consapevole che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali previste dagli artt. 75 e 76 del d.P.R. n. 445/2000 e di quelle di cui all'art. 19, comma 6, della legge n. 241/1990, sotto la propria responsabilità

DICHIARA

1. Classificazione delle aree interessate da Piano Operativo:

<input type="checkbox"/> Territorio Urbanizzato	NTA PO (articolo)
<input type="checkbox"/> ambiti a bassa trasformabilità di antica formazione: centro storico del capoluogo	28
<input type="checkbox"/> ambiti a bassa trasformabilità di antica formazione esterni al centro storico del capoluogo	30
<input type="checkbox"/> ambiti a bassa trasformabilità esito di processi unitari a carattere identitario	31
<input type="checkbox"/> ambiti a media trasformabilità non specializzati della mixité urbana	32
<input type="checkbox"/> ambiti a media trasformabilità della produzione	33
<input type="checkbox"/> ambiti a media trasformabilità del commercio	34
<input type="checkbox"/> ambiti ad alta trasformabilità con progetto norma soggetti a Piano Urbanistico Attuativo	35
<input type="checkbox"/> patrimonio storico urbano:	24
<input type="checkbox"/> edifici specialistici, ville ed edilizia rurale di pregio	scheda numero edificio numero

oppure:

<input type="checkbox"/> Territorio Rurale	NTA PO (articolo)
<input type="checkbox"/> TR.N1 - sistema ambientale montano dell'Alpe di Poti e Monte Dogana	43
<input type="checkbox"/> TR.N2 - sistema ambientale collinare dell'Alpe di Poti e di Sargiano	44
<input type="checkbox"/> TR.N3 - sistema ambientale fluviale della valle dell'Arno	45
<input type="checkbox"/> TR.N4 - corridoio fluviale e ripariale del Canale Maestro	46
<input type="checkbox"/> TR.N5 - sistema ambientale dei versanti collinari di La Loggia e Punta Poggio	47
<input type="checkbox"/> TR.A1 - ambiti agricoli di fondovalle	49
<input type="checkbox"/> TR.A2 - ambiti agricoli di alta pianura	50
<input type="checkbox"/> TR.A3 - ambiti agricoli di fondovalle ampio - Valle dell'Arno	51
<input type="checkbox"/> TR.A4 - ambiti agricoli di pianura - Piana di Arezzo, Cafaggio e Meliciano	52
<input type="checkbox"/> TR.A5 - ambiti agricoli di pianura - Valdichiana	53
<input type="checkbox"/> TR.A6 - ambiti agricoli della pianura bonificata	54
<input type="checkbox"/> TR.A7 - ambiti agricoli collinari	55
<input type="checkbox"/> TR.A8 - versanti agricoli terrazzati	56
<input type="checkbox"/> edifici e attività produttive, commerciali, direzionali e di servizio e turistico-ricettive esistenti diffuse nel territorio rurale	69
<input type="checkbox"/> patrimonio storico extraurbano:	24
<input type="checkbox"/> a) edifici specialistici, ville ed edilizia rurale di pregio	scheda numero edificio numero
<input type="checkbox"/> b) centri antichi ed aggregati	scheda numero edificio numero
<input type="checkbox"/> c) edifici di antica formazione	
<input type="checkbox"/> patrimonio storico extraurbano di cui alle precedenti lettere a) b) c) interessato dal Progetto di paesaggio "le Leopoldine in val di Chiana"	131 ter

6. Categoria di intervento prevista dall'intervento:

<input type="checkbox"/> demolizione non preordinata alla ricostruzione
<input type="checkbox"/> manutenzione ordinaria e straordinaria
<input type="checkbox"/> restauro e risanamento conservativo
<input type="checkbox"/> ristrutturazione edilizia conservativa
<input type="checkbox"/> ristrutturazione edilizia ricostruttiva
<input type="checkbox"/> ripristino di edifici o parte di essi crollati o demoliti
<input type="checkbox"/> sostituzione edilizia
<input type="checkbox"/> ristrutturazione urbanistica
<input type="checkbox"/> nuova edificazione/addizioni volumetriche
<input type="checkbox"/> altro:

7. Destinazioni d'uso previste (art. 11 delle NTA di Piano Operativo):

<input type="checkbox"/>	DU A - residenziale
<input type="checkbox"/>	DU B - industriale e artigianale
<input type="checkbox"/>	DU C - commerciale al dettaglio
<input type="checkbox"/>	DU D - turistico ricettiva
<input type="checkbox"/>	DU E - direzionale e di servizio
<input type="checkbox"/>	DU F - commerciale all'ingrosso e depositi
<input type="checkbox"/>	DU G - Agricola e funzioni connesse

ALLEGA ALLA RICHIESTA:

i seguenti documenti (obbligatori):

- documento di identità in corso di validità del/dei richiedente/i e progettista/i
- elaborati di progetto: relazione tecnica, documentazione grafica a corredo (planimetrie e prospetti)
- le seguenti verifiche tecniche al fine di consentire alla Commissione del Paesaggio la corretta valutazione dell'intervento:
 - per la tipologia a): fotoinserimenti realistici con almeno 2 punti di vista tra loro distanti posizionati lungo la via di accesso alla città che costituisce direttrice visuale da salvaguardare; relazione che dia conto della metodologia utilizzata per l'individuazione dei punti visuali oltre che di eventuali impatti di minima entità individuati e relative mitigazioni;
 - per la tipologia b): fotoinserimenti realistici; particolari prospettici che consentano di poter apprezzare le interferenze tra il cappotto e gli elementi del prospetto (attacchi a terra, aperture ecc.) e tra il cappotto e gli elementi qualificanti la facciata (cornici, gronde, decorazioni ecc.);
 - per la tipologia c): documentazione prevista dagli allegati A3, A4 e A5 di Regolamento Edilizio;

Arezzo, li

Firma del/dei richiedente/i

Timbro e firma del progettista

.....
.....

.....
.....