



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



P.N.R.R. – MISSIONE 5, COMPONENTE 2, INVESTIMENTO 1.3 RISTRUTTURAZIONE EDIFICIO EX CASERMA PIAVE DA ADIBIRE A HOUSING TEMPORANEO E STAZIONI DI POSTA

AVVISO DI INDAGINE ESPLORATIVA PER AFFIDAMENTO DIRETTO DELL'INCARICO DI DIREZIONE LAVORI

Indagine di mercato per l'affidamento diretto di servizi tecnici SIA ai sensi dell'art. 1 comma 2 del decreto legge 76/2020 convertito in Legge n. 120/2020 ss.mm.ii. e modificato dall'art. 51 D.L. n. 77/2021, convertito nella L. n. 108/2021. Per quanto non espressamente disciplinato nel D.L. 77/2021 ed ai sensi dell'art. 48 c. 3 dello stesso D.L. (che richiama l'art. 226 c. 5 DLgs 36/2023), si applicano le disposizioni del DLgs 36/2023.

PREMESSA

Il Comune di Arezzo intende avviare un'indagine esplorativa finalizzata ad acquisire manifestazioni d'interesse e preventivi da parte di operatori economici abilitati allo svolgimento dell'incarico in oggetto.

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente ad individuare un elenco di operatori economici abilitati ed interessati ad eseguire l'incarico di cui sopra per l'amministrazione Comunale in modo non vincolante per il Comune di Arezzo.

Si fa presente che il presente Avviso non costituisce gara pubblica in senso stretto, né offerta al pubblico (art. 1336 c.c.) o promessa al pubblico ai sensi dell'art. 1989 c.c., ma strumento per un'indagine esplorativa finalizzata all'acquisizione di disponibilità di operatori economici a eseguire, mediante affidamento diretto, le attività richieste; con il presente avviso, pertanto, non è indetta alcuna procedura di affidamento concorsuale, quindi, non sono previsti criteri di aggiudicazione, non sono previste graduatorie, attribuzione di punteggi o altre classificazioni di merito. Esso non vincola in alcun modo il Comune di Arezzo, che sarà libero di sospendere, modificare o annullare in qualsiasi momento il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

Ricevuti e valutati i preventivi pervenuti entro il termine indicato di seguito, questa S.A., ferma restando la valutazione dell'opportunità di procedere all'affidamento delle prestazioni in parola, rivolgerà un'apposita "Trattativa Diretta" sulla piattaforma telematica di negoziazione START, all'O.E. (in possesso dei requisiti di seguito specificati e autodichiarati) che avrà presentato il preventivo di spesa recante il **miglior prezzo**, nelle forme, con le modalità e le regole previste dalla piattaforma stessa.

In caso di offerte di pari importo si procederà a individuare, mediante sorteggio, il soggetto con il quale lanciare la "Trattativa diretta".

1. INFORMAZIONI GENERALI

Il presente avviso è pubblicato nel profilo del committente: https://www.comune.arezzo.it/bandi_di_gara; lo stesso, assieme agli ulteriori documenti, allo schema di convenzione, nonché agli elaborati progettuali, è pubblicato sul Sistema Acquisti on-line Comune Arezzo: <https://start.toscana.it>.

Per informazioni:

- di carattere tecnico: D.ssa Ing. Serena Chieli – direttore del Progetto Infrastrutture Strategiche e Manutenzione, tel. 0575/377346, email: s.chieli@comune.arezzo.it

- di carattere amministrativo: D.ssa Lara Caposciutti – funzionario della Centrale Unica Appalti, tel. 0575/377316, email: l.caposciutti@comune.arezzo.it;

Per informazioni tecniche sul funzionamento della piattaforma telematica START gli operatori interessati possono contattare la Società I-Faber ai seguenti recapiti: tel. 0810084010 - e-mail start.oe@accenture.com

Comune di Arezzo

PROGETTO INFRASTRUTTURE STRATEGICHE E MANUTENZIONE

Via Tagliamento, 3 - 52100 Arezzo Email s.chieli@comune.arezzo.it www.comune.arezzo.it



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU



2. OGGETTO DELL'AFFIDAMENTO

Il servizio SIA ha ad oggetto lo svolgimento dell'incarico di **direzione lavori** delle opere di ristrutturazione della ex caserma Piave, edificio vincolato di interesse storico-architettonico (in passato utilizzato come alloggio militare e, parzialmente, come deposito di materiali militari), finalizzato a realizzare un punto di accoglienza e fornitura di servizi essenziali a persone che si trovano in condizioni di bisogno e a facilitare l'accesso alla casa per persone senza dimora o con grave disagio abitativo, come specificati nella documentazione tecnica allegata. La procedura di gara per l'affidamento dei lavori è in corso di svolgimento. Benché l'intervento concerna due progetti distinti di cui al CUP B14H22000060006 (Housing First) e CUP B18C22000010006 (Stazione di Posta), l'appaltatore sarà un unico operatore economico, dato che trattasi di lavori analoghi (di ristrutturazione di edificio vincolato) che afferiscono al medesimo immobile.

L'opera pubblica di cui trattasi è finanziata con fondi PNRR Missione 5, Componente 2, Investimento 1.3, Sub Investimento 1.3.1 e 1.3.2.

L'importo delle opere è così stimato:

- per il progetto Housing First: € 345.490,79 (di cui € 27.000,00 per oneri della sicurezza);
- per il progetto Stazione di Posta: € 806.351,69 (di cui € 56.863,98 per oneri della sicurezza)

2.1. **LUOGO** di esecuzione dei lavori: Arezzo, Via Garibaldi e Largo Benadir.

2.2. **Codice CPV:** 71300000-1 servizi di ingegneria

2.3 **TERMINE di esecuzione delle lavorazioni:** 300 giorni, naturali e consecutivi

2.4 **CONSEGNA DEI LAVORI:** prevista entro il mese di aprile 2024.

3. CORRISPETTIVO

L'importo del corrispettivo stimato per lo svolgimento della prestazione di cui trattasi è stato quantificato in ragione delle tabelle allegate al DM 17.06.2016, di cui si allegano specifiche dei conteggi (*Allegato "Determinazione del corrispettivo"*), come segue:

D.L.: € **54.484,89**

(importo al netto di Cassa di previdenza e IVA nelle misure di legge).

È richiesto di esprimere **un preventivo in Euro** (con massimo 2 cifre decimali) **in ribasso** rispetto al predetto importo stimato dalla S.A., come specificato al successivo punto 5.

4. REQUISITI DI AFFIDAMENTO

L'operatore economico affidatario dovrà possedere i seguenti requisiti:

A) requisiti di ordine generale:

- non incorrere in alcuno dei motivi di esclusione previsti dagli artt. 94 e 95 DLgs 36/2023, né in alcuna causa che comporti il divieto di contrattare con la P.A.;
- inesistenza delle condizioni di cui all'art. 53 c. 16-ter del D.lgs. 165/2001 (cd. *Pantouflage*);

B) requisiti di idoneità:

- 1) requisiti di cui al D.M. 2 dicembre 2016 n. 263;
- 2) nel caso di società o consorzi, iscrizione nel registro delle imprese tenuto dalla Camera di commercio industria, artigianato e agricoltura per attività coerenti con quelle oggetto della presente procedura;
- 3) trattandosi di intervento di opera pubblica concernente un bene di interesse storico artistico sottoposto a vincoli culturali, la competenza è riservata ai laureati in architettura o a soggetti muniti di laurea equipollente, che consenta l'iscrizione all'albo degli architetti (art. 52 del regio decreto 23 ottobre 1925, n. 2537). Pertanto, il professionista che partecipa come professionista singolo dovrà essere in possesso del predetto requisito; in caso di partecipazione in talune delle forme "plurime" (associazione

Comune di Arezzo

PROGETTO INFRASTRUTTURE STRATEGICHE E MANUTENZIONE

Via Tagliamento, 3 - 52100 Arezzo Email s.chieli@comune.aretzo.it www.comune.aretzo.it



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU



professionale, società di ingegneria, R.T.P. etc.) occorrerà la presenza di professionista/i in possesso del presente requisito;

C) requisiti di capacità tecnico – professionale: avvenuto svolgimento, **negli ultimi 5 anni**, di servizi di ingegneria ed architettura (art. 3, lett. Vvvv D.Lgs. 50/2016) relativi alle classi e categorie di opere di cui si compone il servizio da affidare (individuate sulla base delle elencazioni contenute nell'allegato al DM Giustizia 17/06/2016), come di seguito meglio indicate:

* servizi relativi alla categoria Edilizia, cat. E.22 (grado di complessità 1,55) per un importo totale delle opere non inferiore a € 540.190,00;

* servizi relativi alla categoria Impianti, cat. IA.01 (grado di complessità 0,75) per un importo totale delle opere non inferiore a € 56.330,00;

* servizi relativi alla categoria Impianti, cat. IA.02 (grado di complessità 0,85) per un importo totale delle opere non inferiore a € 171.730,00;

* servizi relativi alla categoria Impianti, cat. IA.03 (grado di complessità 1,15) per un importo totale delle opere non inferiore a € 112.170,00.

* servizi relativi alla categoria Strutture, cat. S.03 (grado di complessità 0,95) per un importo totale delle opere non inferiore a € 187.560,00.

L'importo delle opere si intende al netto di IVA.

5. TERMINE E MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE E DEL RELATIVO PREVENTIVO

Gli operatori economici dovranno far pervenire la propria manifestazione d'interesse, a pena di decadenza, entro e non oltre le ore **18:00 del 14.3.2024**.

Le manifestazioni di interesse dovranno pervenire, esclusivamente, - entro la sopraindicata data - in modalità telematica, attraverso il Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana (START), utilizzando le apposite funzionalità rese disponibili al seguente indirizzo internet: <https://start.toscana.it>

Potranno presentare la propria manifestazione d'interesse esclusivamente gli operatori regolarmente iscritti nell'indirizzario fornitori di START previo accesso all'area loro riservata relativa all'avviso in oggetto, utilizzando l'apposita funzione presente sul Sistema.

La manifestazione di interesse dovrà essere presentata dagli OO.EE. utilizzando l'apposito modello denominato **“Mod. Manifestazione d'interesse e preventivo”**, disponibile nella documentazione allegata all'avviso in oggetto.

L'operatore economico interessato dovrà inoltrare alla SA il suddetto modello, debitamente compilato, e sottoscritto digitalmente dal/dai soggetto/i in grado di impegnare l'operatore economico, inserendolo nello spazio appositamente predisposto sul sistema telematico START.

Nel predetto modello, l'operatore economico dovrà altresì formulare il preventivo indicando l'importo IN EURO offerto per lo svolgimento dell'incarico, in ribasso rispetto all'importo stimato dalla S.A.

Si fa rinvio alle specifiche ulteriori dichiarazioni indicate nel suddetto modello.

Gli OO.EE. che manifestano interesse dovranno, inoltre, produrre il proprio **Curriculum Vitae**, allegandolo su START, nello spazio appositamente creato.

Tale documento consentirà di valutare la professionalità degli OO.EE., oltre che per il presente affidamento, anche per eventuali futuri affidamenti diretti che si rendessero necessari, nel rispetto del principio di rotazione.

6. AFFIDAMENTO DIRETTO DELL'INCARICO

Comune di Arezzo

PROGETTO INFRASTRUTTURE STRATEGICHE E MANUTENZIONE

Via Tagliamento, 3 - 52100 Arezzo Email s.chieli@comune.arezzo.it www.comune.arezzo.it



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU



La successiva trattativa diretta su START sarà rivolta all'O.E. che avrà offerto il preventivo più conveniente (prezzo più basso), come detto in premessa.

La stazione appaltante procederà con l'affidamento diretto dell'incarico, previa adozione di determina semplificata motivata e previa verifica del possesso dei requisiti autocertificati dall'operatore individuato quale affidatario.

Non si darà luogo alla formazione di graduatoria. Si richiama il precedente punto in merito all'eventuale conferimento di futuri analoghi incarichi.

7. REQUISITI SPECIFICI PER AFFIDAMENTI FINANZIATI CON PNRR

Si richiama l'attenzione sull'art. 47 del D.L. n. 77/2021 (conv. in L. n. 108/2021), in particolare sul comma 4, specificando che con la sola presentazione del preventivo, l'O.E. si impegna, in caso di affidamento, ad assicurare una quota pari almeno al 30%, delle assunzioni, che si rendessero necessarie per l'esecuzione del contratto o per la realizzazione di attività ad esso connesse o strumentali, sia all'occupazione giovanile sia all'occupazione femminile;

Gli OO.EE., se del caso, saranno tenuti agli adempimenti di cui ai commi 2 e 3 dell'art. 47 citato.

8. DISPOSIZIONI IN MATERIA DI PROTEZIONE DEI DATI PERSONALI

La partecipazione al presente avviso implica la raccolta ed il trattamento dei dati personali ai sensi del Regolamento UE 2016/679 del 27 aprile 2016, relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati e che abroga la direttiva 95/46/CE (regolamento generale sulla protezione dei dati) e, per quanto applicabile, del D.lgs. 196/2003 e ss.mm.ii., esclusivamente nell'ambito della presente procedura per lo svolgimento delle funzioni istituzionali, delle attività e dell'assolvimento degli obblighi previsti da norme di legge o di regolamento.

Arezzo, 5 marzo 2024

Il Dirigente del Servizio
D.ssa Ing. Serena Chieli