

Marca da bollo euro 16,00

AL SIG. SINDACO  
DEL COMUNE DI AREZZO

**RICHIESTA CERTIFICAZIONE DI IDONEITA' ALLOGGIATIVA**

(D. LGS. 25/07/1998 N. 286 e D.P.R. 31/08/1999 N.394)

Il\la sottoscritto\sa (cognome) .....  
(nome) ..... nato\sa a .....  
il ..... cittadino\sa .....  
residente in ..... via ..... n. .... tel .....  
chiede la certificazione per l'alloggio posto in via ..... n. .... piano .....

**CHIEDE**

Il rilascio di apposita certificazione attestante che l'alloggio presso il quale soggiorna rientra nei parametri minimi previsti dalla normativa statale e regionale di settore ai fini della richiesta di:

- Ricongiungimento familiare (indicare il numero dei familiari ricongiunti) n. \_\_\_\_\_**
- Contratto di soggiorno**
- Coesione Familiare (di cui all'Art. 30 comma 1 lettera C del D.Lgs 286/98)**
- Permesso di soggiorno per motivi di lavoro (così come previsto dall'art. 23 del T.U. e dall'art. 34 del DPR 394/1999)**
- Flussi di ingresso per lavoro subordinato**

Ai sensi degli articoli 46 e 47 DPR n. 445/2000 e consapevole delle sanzioni penali, nel caso di dichiarazioni non veritiere, di formazione o uso di atti falsi, richiamate dall'art. 75 del DPR 445/2000, dichiara che presso il suddetto alloggio abitano le seguenti persone:

1. .... nato\sa a ..... il .....
2. .... nato\sa a ..... il .....
3. .... nato\sa a ..... il .....
4. .... nato\sa a ..... il .....
5. .... nato\sa a ..... il .....
6. .... nato\sa a ..... il .....
7. .... nato\sa a ..... il .....

Arezzo, lì .....

Firma .....

## DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETA'

(art. 47 DPR 445/2000)

Io sottoscritto/a ..... C.F. ....  
nato/a a ..... il .....  
residente a ..... via ..... n. ....  
proprietario dell'appartamento posto in via ..... n. ....  
del Comune di Arezzo, in cui alloggia il Sig. ....  
in qualità di locatario, al fine della richiesta di .....  
presentata dal medesimo, consapevole delle responsabilità e delle pene stabilite dalla legge per false attestazioni e mendaci dichiarazioni, sotto la mia personale responsabilità (art. 75 DPR 445/2000), dichiaro che l'appartamento ha le seguenti caratteristiche:

Descrizione	Dimensione		Superficie mq	Altezza ml	Finestre	
Cucinotto	ml	x ml			SI	NO
Cucina	ml	x ml			SI	NO
Pranzo\Soggiorno	ml	x ml			SI	NO
1° stanza	ml	x ml			SI	NO
2° stanza	ml	x ml			SI	NO
3° stanza	ml	x ml			SI	NO
4° stanza	ml	x ml			SI	NO
5° stanza	ml	x ml			SI	NO
6° stanza	ml	x ml			SI	NO
7° stanza	ml	x ml			SI	NO
8° stanza	ml	x ml			SI	NO
Ingresso	ml	x ml			SI	NO
Corridoio	ml	x ml			SI	NO
Servizio igienico	ml	x ml			SI	NO
Ripostiglio	ml	x ml			SI	NO
	<b>TOTALE mq</b>					

<b>Dati catastali</b>	Sez.	Foglio	Part.	Sub.
-----------------------	------	--------	-------	------

<b>Impianto igienico:</b>	<input type="checkbox"/> Inesistente <input type="checkbox"/> Esterno all'appartamento <input type="checkbox"/> Interno <input type="checkbox"/> Completo di doccia\vasca, wc, lavabo, bidet <input type="checkbox"/> Wc, lavabo e doccia\vasca
<b>Approvvigionamento idrico:</b>	<input type="checkbox"/> Allacciato ad acquedotto comunale <input type="checkbox"/> Servito da pozzo con acqua potabile (allegare certificato analisi)
<b>Riscaldamento:</b>	<input type="checkbox"/> Mancante <input type="checkbox"/> Presente (precisare) .....
<b>Condizioni igieniche e di manutenzione:</b>	<input type="checkbox"/> Ottime <input type="checkbox"/> Buone <input type="checkbox"/> Discrete <input type="checkbox"/> Cattive

Data .....

Firma .....

**DICHIARAZIONE ASSEVERATA DEL POSSESSO DEI  
REQUISITI IGIENICI, DI SICUREZZA E CONFORMITA' DELL'ALLOGGIO**

*(da rilasciare a cura di professionista abilitato)*

Il / La sottoscritto\à .....

con recapito in (via/civico/comune/provincia) .....

Iscritto all'Ordine / Collegio ..... della provincia di ..... n. ....

Codice Fiscale ..... tel. ....

PEC ..... mail .....

Consapevole delle responsabilità e delle pene stabilite dalla legge per false attestazioni e mendaci dichiarazioni, quale tecnico abilitato in piena conoscenza delle proprie responsabilità ai sensi degli articoli n° 359 e 481 del codice penale,

**ASSEVERA**

per l'alloggio posto in ..... via ..... n. ....  
piano ..... il possesso dei seguenti requisiti:

a) che la destinazione dell'immobile è residenziale (civile abitazione);

b) che l'anno di costruzione dell'immobile è ..... ;

c) che la planimetria catastale rappresenta lo stato attuale e lo stato legittimato dell'immobile;

d) che sull'immobile non vige ordinanza di inagibilità;

e) che l'immobile rientra in una delle seguenti casistiche:

i. \_\_\_ per l'alloggio è stata rilasciata ovvero depositata la certificazione/attestazione di abitabilità/agibilità e che ad oggi lo stato attuale dei luoghi non risulta variato;

ii. \_\_\_ che l'alloggio è conforme all'ultimo titolo edilizio rilasciato ovvero all'ultimo intervento edilizio asseverato e che ad oggi lo stato attuale dei luoghi non risulta variato;

iii. \_\_\_ che l'alloggio è stato oggetto di condono edilizio, rilasciato ovvero completo di tutti gli elementi essenziali atti alla relativa definizione per il rilascio, e che ad oggi lo stato attuale dei luoghi non risulta variato;

iv. \_\_\_ che l'alloggio risulta di remota costruzione, che non risultano conosciute pratiche edilizie di riferimento, che il medesimo ha destinazione residenziale almeno dall'anno 1967 e non è stato oggetto di modifiche che avrebbero comportato la presentazione di una pratica edilizia;

f) che l'alloggio possiede, ai sensi delle vigenti norme, la certificazione di conformità ovvero la dichiarazione di rispondenza dell'impianto elettrico e che sono assenti modificazioni ed evidenti elementi di pericolo;

g) che l'alloggio possiede, ai sensi delle vigenti norme, la certificazione di conformità ovvero la dichiarazione di rispondenza dell'impianto del gas di rete (metano) ovvero dell'impianto GPL e che sono assenti modificazioni ed evidenti elementi di pericolo;

h) che l'alloggio possiede un impianto di riscaldamento attualmente funzionante, esteso a tutto l'immobile e conforme alle leggi in materia;

i) che l'alloggio possiede, ai sensi delle vigenti norme, la certificazione di conformità ovvero la dichiarazione di rispondenza dell'impianto di riscaldamento termosingolo (alimentato da combustibile di qualsiasi natura);

j) l'assenza di tracce di condensazione permanente sulle superfici interne di tutte le pareti dell'immobile;

k) che l'alloggio possiede un impianto di aspirazione dei fumi funzionante ed adeguatamente collegato con l'esterno;

l) che nei servizi igienici privi di finestra apribile è presente idoneo e funzionante impianto di aspirazione meccanica;

m) che in almeno uno dei servizi igienici sono presenti vaso, lavabo, doccia o vasca;

n) che nei servizi igienici, nelle camere da letto e negli eventuali locali privi dei requisiti di areazione e ventilazione sono assenti apparecchi a fiamma libera.

In alternativa alla dichiarazione di cui sopra:

Qualora per l'alloggio sia stata rilasciata/depositata la certificazione/attestazione di abitabilità/agibilità in data successiva al 1 luglio 1994,

#### **ASSEVERA**

a1) che l'alloggio posto in ..... via .....  
n. .... piano ..... è stato oggetto di certificazione/attestazione di abitabilità/agibilità prot. n.  
..... del ..... (P.E. n. ....)

b1) che dalla data della predetta abitabilità/agibilità, non ha subito modifiche urbanistico-edilizie tali da determinare una nuova attestazione di agibilità e che permangono le condizioni di sicurezza, igiene, salubrità, risparmio energetico dell'immobile e degli impianti nello stesso installati.

Data \_\_\_\_\_

Il Tecnico  
(timbro e firma)

\_\_\_\_\_

## **MODALITA' DI RICHIESTA ED EROGAZIONE**

I moduli di domanda possono essere ritirati presso lo sportello dell'Ufficio Edilizia e devono essere riconsegnati all'Ufficio Edilizia – P.za Fanfani 2 Arezzo.

Lo sportello dell'Ufficio Edilizia che rilascia l'idoneità alloggiativa effettua il seguente orario di apertura al pubblico:

- Lunedì, Mercoledì e Venerdì, dalle ore 8:30 alle 13:30
- Martedì e Giovedì, dalle ore 15:30 alle 17:30

Nei mesi di Luglio ed Agosto lo sportello è aperto solo al mattino.

## **ISTRUZIONI PER LA COMPILAZIONE DELLA DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETA' (a cura del proprietario dell'alloggio)**

- Misurare ogni stanza e calcolare i metri quadrati di superficie utile di pavimento
- Misurare l'altezza di ogni stanza dal pavimento al soffitto;
- Non includere nelle misure della casa balconi, soffitte, garage, cantine;
- Calcolare i mq totali della casa sommando i metri quadrati delle varie stanze;
- Compilare la parte relativa all'impianto igienico, approvvigionamento idrico, riscaldamento, condizioni igieniche e di manutenzione;

## **DOCUMENTI DA ALLEGARE**

- Domanda di certificazione per idoneità dell'alloggio;
- Dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà compilata dal proprietario con le caratteristiche della casa;
- Fotocopia di un documento di identità in corso di validità e con foto riconoscibile del proprietario di casa e del richiedente;
- Fotocopia del contratto di locazione debitamente registrato, fotocopia del pagamento annuale della registrazione del contratto d'affitto, oppure per coloro che sono proprietari dell'alloggio, fotocopia dell'atto di proprietà o titolo di disponibilità;
- Originale della planimetria rilasciata dal Catasto in carta libera con indicati i riferimenti catastali (sezione, foglio, particella, subalterno).
- Dichiarazione asseverata del possesso dei requisiti igienici, di sicurezza e di conformità urbanistico-edilizia rilasciata a cura di tecnico abilitato.

## **COSTI**

- Una marca da bollo da € 16,00 da allegare alla domanda e un'altra da presentare al momento del ritiro del certificato;
- Per i diritti di segreteria € 7,00 tramite bollettino postale.

*La dichiarazione sostitutiva da produrre agli organi della P.A. o ai gestori\esercenti di pubblici servizi è sottoscritta dall'interessato in presenza del dipendente addetto a riceverla, ovvero sottoscritta e presentata unicamente a fotocopia non autentica di un documento di identità del sottoscrittore. Tali modalità garantiscono l'autenticità della sottoscrizione ai sensi dell'art. 21 comma 1 DPR 445/2000.*

**AVVERTENZA: Le amministrazioni procedenti sono tenute ad effettuare idonei controlli, anche a campione, e in tutti i casi in cui sorgono fondati dubbi sulla veridicità delle dichiarazioni sostitutive stesse. Il dichiarante decade dai benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base della dichiarazione non veritiera (art. 75 DPR 445/2000).**