

Maggio 2022

| | |
|--|--|
| | NUMERO PRATICA (Parte riservata all'Ufficio) |
|--|--|

BOLLO € 16,00

AI COMUNE DI AREZZO c/o
Sportello Unico Edilizia
P.za A. Fanfani, n. 2
52100 Arezzo

OGGETTO: RICHIESTA DI APPLICAZIONE DELLA SANZIONE
PECUNIARIA: Legge Regione Toscana n. 65 del 10/11/2014.

PARTE RISERVATA AL RICHIEDENTE

Il sottoscritto

| Cognome | Nome | Nato a | Nato il |
|------------------|---------|----------------|---------|
| | | | |
| Comune residenza | Via/Loc | Codice Fiscale | |
| | | | |

In qualità di _____, in relazione all'immobile posto in:

| Via/Loc. | N° civico |
|----------|-----------|
| | |

L'immobile è di proprietà di: (da compilare solo nel caso in cui sia diverso dal richiedente)

| Cognome | Nome | Nato a | Nato il |
|------------------|---------|----------------|---------|
| | | | |
| Comune residenza | Via/Loc | Codice Fiscale | |
| | | | |

Persona Giuridica (da compilare nel caso in cui il richiedente sia legale rappresentante di ditte, società, ecc.)

| Denominazione | | |
|---------------|----------------|------------------------------|
| | | |
| Sede (Comune) | Sede (Via/Loc) | Codice Fiscale o Partita IVA |
| | | |

Si dichiara che la persona giuridica sopra indicata è _____ dell'immobile.

AVANZA ISTANZA DI

APPLICAZIONE DELLA SANZIONE PECUNIARIA prevista dalla Legge Regione Toscana n. 65 del 10 novembre 2014, ai sensi di:

- Art. n. 199: Interventi di ristrutturazione edilizia eseguiti in assenza di titolo o in totale difformità o con variazioni essenziali;
- Art. n. 200: Interventi eseguiti in assenza di SCIA o in difformità da essa;
- Art. n. 201: Interventi di attività edilizia libera realizzati in difformità dalle norme urbanistiche e dalle prescrizioni degli strumenti urbanistici;
- Art. n. 206: Interventi eseguiti in parziale difformità dal permesso di costruire;
- Art. n. 206 bis: Sanzioni per opere e interventi edilizi su immobili con destinazione d'uso residenziale eseguiti in parziale difformità dal titolo abilitativo, anteriori al 17/03/1985;

Si allega alla presente il rilievo a firma del tecnico, presso il quale eleggo domicilio

Tecnico

| | | | |
|---------------------------|------------------|------------------|--|
| Cognome | | Nome | |
| | | | |
| Recapito (Via/Loc) | N° civico | Comune | |
| | | | |
| Ordine/Collegio | Numero | Provincia | |
| | | | |
| Codice Fiscale | Telefono | | |
| | | | |
| Indirizzo P.E.C. | | | |
| | | | |

In relazione a quanto sopra

DICHIARA/DICHIARANO

Consapevole/i che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. n. 445/2000 e la decadenza dei benefici conseguenti:

- a) Che le opere abusive o difformi sono state realizzate nel mese di _____ dell'anno _____,
- b) durante la validità del titolo legittimante n. _____ e successive varianti n. _____
- c) **di essere a conoscenza che la corresponsione della sanzione pecuniaria determinata dall'amministrazione comunale, non determina la legittimazione dell'abuso;**
- d) di sollevare l'Amministrazione comunale da responsabilità nei confronti di terzi;
- e) che l'intervento realizzato oggetto del presente atto non reca pregiudizio ai diritti di terzi;
- f) di autorizzare il tecnico a ritirare il provvedimento di sanzione relativo alla presente istanza;
- g) di essere al corrente che in caso di ritardato pagamento della sanzione pecuniaria, entro il termine massimo di 30 giorni dal ricevimento del provvedimento, l'Amministrazione procederà alla riscossione coattiva della somma dovuta nelle forme di legge con l'applicazione degli interessi di legge;
- h) che il presente modulo è uguale in ogni sua parte a quello pubblicato nel sito web del Comune di Arezzo, ovvero che le modifiche apportate non ne alterano in alcun modo i contenuti, essendo limitate all'eliminazione di parti che non devono essere compilate.

Data ___/___/___

Firma dell'interessato

PARTE RISERVATA AL TECNICO

Il Sottoscritto

| | | | |
|---------------------------|-----------------|------------------|------------------|
| Cognome | | Nome | |
| Recapito (Via/Loc) | | N° civico | Comune |
| Ordine/Collegio | | Numero | Provincia |
| Codice Fiscale | Telefono | | |
| Indirizzo P.E.C. | | | |

sotto la propria responsabilità, quale tecnico rilevatore delle opere previste dalla presente documentazione, in piena conoscenza delle proprie responsabilità ai sensi degli articoli n° 359 e 481 del codice penale, assevera di aver eseguito il progetto allegato sulla base di rilievi dello stato di fatto reale ed attuale dei luoghi ed in conformità alla normativa vigente in materia, nonché la veridicità di quanto di seguito riportato.

Identificazione catastale dell'immobile

| T/F | Sez. | Foglio | Partic. | Sub. |
|------------|-------------|---------------|----------------|-------------|
| | | | | |

Ubicazione dell'immobile

| Via/Loc. | N° civico |
|-----------------|------------------|
| | |

Ambito di intervento:

- Territorio Urbanizzato
- Territorio Rurale
- L'intervento interessa un edificio classificato "Edifici di antica formazione":
- Edifici specialistici, ville ed edilizia rurale di pregio: scheda num. (da 1 a 786) _____, edificio/edifici num. _____
- Centri antichi ed aggregati: scheda num. (da 1 a 84) _____, edificio/i num. _____
- Edifici ricompresi nelle fattispecie di cui all'art. 69 NTA del P.O.

Valutazione della fattibilità geologica, idraulica e sismica:

La fattibilità per l'area in oggetto è:

- | | | | | |
|-----------------------|----------------------------|----------------------------|----------------------------|----------------------------|
| Fattibilità geologica | <input type="checkbox"/> 1 | <input type="checkbox"/> 2 | <input type="checkbox"/> 3 | <input type="checkbox"/> 4 |
| Fattibilità idraulica | <input type="checkbox"/> 1 | <input type="checkbox"/> 2 | <input type="checkbox"/> 3 | <input type="checkbox"/> 4 |
| Fattibilità sismica | <input type="checkbox"/> 1 | <input type="checkbox"/> 2 | <input type="checkbox"/> 3 | <input type="checkbox"/> 4 |

Immobile soggetto a vincoli di tutela:

SI NO
se si :

Vincoli e fasce di rispetto (tav. E3.1 P.O.) e sovraordinati

(L'individuazione del vincolo è stata effettuata direttamente presso l'ente che gestisce il vincolo)

| |
|--|
| |
|--|

Precedenti titoli autorizzativi dell'immobile:

immobile costruito prima dell'ottobre 1942 se in ambito urbano (DCC N.135/86) o prima del 01/09/1967 se in ambito extraurbano

precedenti titoli autorizzativi

| Titolo Autorizzativo (licenza, autorizzazione, concessione, permesso, DIA, condono, ecc) | N° pratica (numero/anno) |
|---|---------------------------------|
| | |
| | |
| | |
| | |

Destinazione d'uso

| Art. 99 LR 65/2014 | Legittimata | Attuale |
|-------------------------------------|--------------------|----------------|
| Residenziale | | |
| Industriale e artigianale | | |
| Commerciale | | |
| Commerciale all'ingrosso e depositi | | |
| Turistico-ricettiva | | |
| Direzionale e di servizio | | |
| Agricola e funzioni connesse | | |

Relazione tecnico descrittiva delle opere difformi dal titolo legittimante e della non conformità delle opere alla disciplina urbanistica ed edilizia

| |
|--|
| |
|--|

Relazione tecnico descrittiva dell'impossibilità ad effettuare la demolizione senza pregiudizio della parte eseguita in conformità

Relazione tecnico estimativa ed analitica sull'aumento del valore venale dell'immobile conseguente alla realizzazione delle opere difformi in applicazione al REGOLAMENTO COMUNALE per la determinazione e corresponsione del contributo di costruzione e delle sanzioni in materia edilizia Approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 23 del 22 febbraio 2016 e successiva del 9 agosto 2018

Punto 13.1

Aumento del valore conseguente ad aumento di superficie

Punto 13.2

Aumento del valore conseguente ad aumento di altezza interna

Punto 13.1

Aumento del valore non valutabile in termini di superficie e di altezza

DICHIARA

la conformità statica\sismica dell'immobile e a tal fine allega:

- Certificato di idoneità statica o collaudo strutturale per opere realizzate anteriormente alla classificazione sismica del Comune di Arezzo (D.M. 19/03/1982);
- Collaudo strutturale per opere realizzate successivamente alla classificazione sismica del Comune di

Arezzo (D.M. 19/03/1982);

Deposito strutturale a sanatoria effettuato presso la struttura Regionale competente per opere realizzate successivamente all'entrata in vigore del D.M. 19/03/1982;

Autorizzazione strutturale in sanatoria rilasciata dalla struttura Regionale competente per opere realizzate successivamente all'entrata in vigore del D.M. 19/03/1982.

Data ___/___/_____

Il tecnico
(timbro e firma)

ALLEGATI

Documentazione allegata

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

- estesa a tutta l'area
- per ogni lato dell'edificio o nei casi di manutenzione limitatamente alle porzioni di edificio
- per edifici di particolare valore storico culturale o architettonico

DOCUMENTAZIONE GRAFICA

1. STATO ATTUALE

- stralcio foglio catastale aggiornato in scala adeguata ed esteso ad un intorno significativo
- stralcio R.U. della zona con evidenziato il perimetro dell'immobile
- corografia del lotto quotata
- rilievo quotato piante, prospetti, sezioni
- elaborato di dettaglio di supporto alla relazione tecnica descrittiva dell'impossibilità ad effettuare la demolizione

2. STATO PREESISTENTE

- planimetria generale in scala 1:500 o 1:200 quotata
- opere di urbanizzazione e relativi calcoli
- progetto quotato piante, prospetti e sezioni
- scheda sinottica di confronto di indici e parametri.
- stato sovrapposto piante prospetti e sezioni.

DOCUMENTAZIONE SCRITTA

- relazioni e/o elaborati, corredati da schemi grafici e tabelle analitiche necessari per la determinazione, da parte del Comune, dell'aumento del valore venale dell'immobile conseguente alla realizzazione delle opere difformi.

Data ___/___/_____

Il Tecnico
(timbro e firma)

Il richiedente
(firma)
