



COMUNE DI AREZZO

Servizio Opere Strategiche
e Manutenzione

**CONTRATTO A CHIAMATA PER SERVIZIO DI
REPERIBILITA' SU STRADE E STABILI E MESSA IN
SICUREZZA VIABILITA' TRAMITE RATTOPPI STRADALI SU
TUTTO IL TERRITORIO COMUNALE PER L'ANNO 2024**

Prot. N. 161533	Fascicolo L11/2023/15	CUP	Arezzo, 21/11/23
-----------------	-----------------------	-----	------------------

Relazione Tecnica - Quadro Economico

I Tecnici: *Geom. Danilo Badini - Geom. Claudio Venturini*

Il Responsabile del Procedimento: *Ing. Serena Chieli*



COMUNE DI AREZZO

RELAZIONE TECNICO-DESCRITTIVA

L'appalto ha per oggetto il contratto a chiamata per il servizio di reperibilità su stabili e strade e la messa in sicurezza delle viabilità tramite rattoppi stradali per l'anno 2024.

In particolare saranno eseguite le prestazioni e le forniture necessarie per l'esecuzione degli interventi di manutenzione ordinaria e messa in sicurezza non programmabile di "pronto intervento" delle strade e relative pertinenze e ai primi interventi di messa in sicurezza di stabili comunali e di altre infrastrutture pubbliche di competenza del Comune di Arezzo;

Saranno inoltre oggetto del presente l'esecuzione dei primi interventi di servizio di sgombero neve e di trattamento antighiaccio da eseguirsi nell'intero territorio comunale nel periodo invernale, comprendente sia le strade le piazze e i parcheggi di competenza da eseguirsi secondo quanto impartito dagli uffici competenti comunali e quanto previsto nel vigente "Piano operativo Neve".

Tutte le prestazioni effettuate saranno contabilizzate con riferimento alle prestazioni riportate all'elenco prezzi, in calce al presente capitolato, di cui al vigente Prezzario dei Lavori pubblici della Regione Toscana .

L'appaltatore ha l'obbligo di organizzare, nei modi e nelle forme che riterrà più funzionali, la propria reperibilità, nonché il servizio di pronto intervento per tutti i giorni dell'anno, secondo le modalità e gli orari riportati nel capitolato.

Nel servizio di reperibilità l'appaltatore sarà attivato esclusivamente o su chiamata del Referente Tecnico dell'Amministrazione o su chiamata da parte del Comando di Polizia Municipale e dovrà attivarsi entro 60 minuti dalla chiamata.

Laddove gli interventi non dovessero essere ritenuti di massima urgenza da parte dell'Amministrazione, l'appaltatore potrà organizzare l'intervento nei modi, nelle forme



e nei tempi che riterrà più funzionali ma comunque entro 48 ore dalla ricezione della segnalazione e nel rispetto delle norme di sicurezza e di quanto previsto dal capitolato e dal Duvri.

Gli interventi di messa in sicurezza a seguito di chiamata sulle strade comunali e vicinali ad uso pubblico e loro pertinenze saranno essenzialmente finalizzati alla tutela ed alla sicurezza della circolazione veicolare e pedonale per cui saranno eseguiti in relazione alle segnalazioni che via via dovessero pervenire dall'Amministrazione comunale.

In particolare le prestazioni richieste all'appaltatore possono essere così riassunte:

- interventi rimozione e messa in sicurezza di movimenti franosi di scarpate stradali;
- rimozione ostacoli di varia natura al transito stradale;
- transennamenti di qualsiasi tipo
- interventi vari per l'eliminazione di pericoli ed ostacoli minaccianti la pubblica incolumità.
- interventi di colmatare di buche presenti nel piano di rotolamento delle strade con conglomerato bituminoso a caldo (avente, di norma, granulometria 0/05) o in casi particolari con bitume a freddo. Le colmature devono essere realizzate previa pulizia dell'area e la posa in opera di una mano di emulsione bituminosa nella misura minima di Kg 0,70 a mq. Dovrà, infine, essere posato a mano lo strato di conglomerato bituminoso che dovrà essere adeguatamente costipato con l'ausilio di piastra vibrante.

– ripristino di pavimentazione dei marciapiedi, ove rilevato pericolo di pubblica incolumità, con le stesse caratteristiche esistenti, sistemazione cordoli e ripristini zanelle stradali, sostituzione di chiusini e griglie di qualsiasi dimensione e forma, recinzioni, barriere di protezione ed ogni altra opera che si rendesse necessaria alla messa in sicurezza delle strade e marciapiedi comunali.



Gli interventi di messa in sicurezza su edifici di competenza comunale saranno essenzialmente finalizzati alla tutela ed alla sicurezza degli utenti degli edifici stessi. In particolare gli interventi richiesti consisteranno principalmente in:

- interventi di messa in sicurezza di coperture sia di tipo tradizionale (coppi e tegole) sia coperture piane (impermeabilizzazioni e lamierati di acciaio grecati);
 - interventi di messa in sicurezza su porzioni di murature e/o recinzioni di strutture comunali;
- messa in sicurezza di edifici per caduta di cornicioni, intonaci o altre parti di edificio che compromettano la pubblica incolumità;
- interventi di messa in sicurezza conseguenti eventi di calamità naturale;
 - interventi di qualsiasi tipo e/o di messa in sicurezza su impianti idraulici ed elettrici di strutture comunali.

Saranno altresì da effettuare i primi interventi di servizio di sgombero neve e di trattamento antighiaccio da eseguirsi nell'intero territorio comunale nel periodo invernale, comprendente sia le strade le piazze e i parcheggi di competenza da eseguirsi secondo quanto impartito dagli uffici competenti comunali e quanto previsto nel vigente "Piano operativo Neve".

L'appalto decorrerà dal 1/1/2024 e durerà fino al 31/12/2024 o fino al momento del raggiungimento dell'importo messo a base d'asta. Il ribasso offerto dal soggetto aggiudicatario sarà applicato alle singole voci dell'elenco prezzi in calce al presente capitolato fino al concorrimiento di € 205.108,49 oltre ad € 4.522,66 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso scaturenti dall'applicazione del Duvri.



Da un'analisi degli affidamenti degli anni precedenti è emerso che, mediamente, la manodopera ha inciso per il 45,50% dell'importo dei lavori. Viene stimata quindi l'incidenza della manodopera in € 95.382,17.

Il costo complessivo dell'intervento sarà di € 256.000,00 così ripartito: € 205.108,49 di importo a base d'asta, € 4.522,66 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso scaturenti dall'applicazione del Duvri ed € 56.368,85 per somme a disposizione. Il tutto come meglio specificato nel seguente quadro economico:

1	IMPORTO DEI LAVORI			
	- Importo dei lavori a base d'asta	€	205.108,49	
	- Oneri aggiuntivi per la sicurezza scaturenti dal Duvri	€	4.522,66	
	TOTALE DEI LAVORI	€	209.631,15	209.631,15
2	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			
	- I.V.A. 22%	€	46.118,85	
	-Contributo Anac	€	250,00	
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€	46.368,85	46.368,85
	TOTALE GENERALE		€	256.000,00

La spesa sarà finanziata impegnando la cifra necessaria nel seguente modo:

- Cap. 29003 Bil 2024 per Euro 206.000,00.
- Cap. 29008 Bil. 2024 per Euro 50.000,00.

I Tecnici
Geom. Danilo Badini
Geom. Claudio Venturini

Il Responsabile del Procedimento
Ing. Serena Chieli