

**COMUNE DI AREZZO**

Protocollo n. \_\_\_\_\_

Arezzo, \_\_\_\_\_ dicembre 2022

Al Garante Regionale  
dell'informazione e partecipazione  
Avv. Francesca De Santis  
PEC : regionetoscana@postacert.toscana.it

**Oggetto: Comune di Arezzo. Relazione sullo stato di attuazione dell'informazione e partecipazione ai sensi dell'art. 4 del DPGR del 14/02/2017 n. 4/R in relazione ai procedimenti urbanistici in corso - anno 2022**

In riferimento all'art. 4 del DPGR del 14/02/2017 n. 4/R e per consentire al Garante regionale il monitoraggio di cui all'art. 12 del decreto sopra richiamato, il sottoscritto avv. Alfonso Pisacane, (mail: segretariogenerale@comune.arezzo.it - tel. 0575/377864), Segretario generale del Comune di Arezzo, subentrato in virtù del provvedimento n. 1.487 del 7 giugno 2022 nelle funzioni di Garante dell'informazione e partecipazione per gli atti di governo del territorio del Comune di Arezzo, formula la presente relazione sullo stato di attuazione dell'informazione e partecipazione riguardante i seguenti procedimenti urbanistici.

#### **A) PERFEZIONAMENTO ED EFFICACIA DEL NUOVO PIANO STRUTTURALE E DEL PRIMO PIANO OPERATIVO**

Per quanto riguarda le attività di informazione e partecipazione relative al procedimento di formazione dei nuovi piani urbanistici generali del Comune di Arezzo, si fa espresso rinvio a quanto illustrato in dettaglio nella relazione annuale del Garante del 22 dicembre 2021 protocollo n. 185.350, con specifico riferimento ai seguenti aspetti: avvio del procedimento, processo partecipato di costruzione dei nuovi strumenti urbanistici, Conferenza di copianificazione, adozione del nuovo piano strutturale e del primo piano operativo, esame delle osservazioni e controdeduzioni, convocazione della Conferenza paesaggistica e, infine, approvazione dei nuovi piani urbanistici generali.

La Conferenza paesaggistica, riunitasi il 15 dicembre 2021, ha richiesto alcune modifiche al nuovo piano strutturale e al primo piano operativo, sospendendo i lavori in attesa di ricevere dal Comune di Arezzo gli elaborati aggiornati. Di tale passaggio procedurale è stata data notizia nella sezione avvisi della pagina del garante dell'informazione e della partecipazione.

Il Comune di Arezzo, con la deliberazione della Giunta comunale n. 10 del 25 gennaio 2022, ha espresso le proprie determinazioni in merito alla richiesta di modifiche; la Conferenza paesaggistica riunitasi il 23 febbraio 2022 ha formulato parere negativo sulla conformità del nuovo piano strutturale al piano di indirizzo territoriale con valenza di piano paesaggistico regionale (PIT/PPR) e parere favorevole con prescrizioni sulla conformità del primo piano operativo al PIT/PPR.





## COMUNE DI AREZZO

L'avviso di avvenuta approvazione dei nuovi piani urbanistici generali è stato pubblicato nel BURT n. 11 (parte II) del 16 marzo 2022.

In previsione dell'entrata in vigore, fissata per il 15 aprile 2022, l'Amministrazione comunale ha attuato alcune iniziative finalizzate ad un confronto con la collettività, nonché con gli ordini e collegi professionali, per agevolare la conoscenza e l'applicazione dei nuovi strumenti urbanistici.

Più in particolare, sin dal mese di marzo 2022 è stata attivata la consultazione interattiva, sia a livello cartografico sia a livello normativo, del nuovo piano strutturale e del primo piano operativo; sempre nel marzo 2022 sono stati attivati il servizio di consulenza e il servizio di "Domande e risposte frequenti" (FAQ); infine, di concerto con gli ordini e i collegi professionali, nel mese di aprile 2022 sono state organizzate alcune giornate di incontro, rivolte a tutta la cittadinanza, alle categorie economiche nonché agli iscritti agli ordini e collegi professionali, durante le quali l'ing. Paolo Frescucci, nella qualità di dirigente del Servizio governo del territorio e Responsabile del Procedimento, ha illustrato i temi principali che caratterizzano i nuovi strumenti urbanistici.

Alcune parti del nuovo piano strutturale e del primo piano operativo sono state oggetto di valutazione da parte della Conferenza paritetica interistituzionale, in ragione dell'ipotizzato contrasto nei riguardi del PIT/PPR e nei confronti dei contenuti della legge regionale n. 65/2014 e del regolamento regionale n. 32/R/2017, secondo le prospettazioni e le motivazioni contenute nella deliberazione della Giunta regionale toscana n. 370 del 6 aprile 2022.

La Conferenza paritetica interistituzionale, al termine della fase istruttoria svolta in contraddittorio con il Comune di Arezzo, ha riscontrato l'esistenza del contrasto del piano strutturale e del piano operativo, rispettivamente nei riguardi del PIT/PPR e nei confronti della legge regionale n. 65/2014, del regolamento regionale n. 32/R/2017 e del PIT/PPR, proponendo le azioni idonee all'eliminazione delle difformità, e più in particolare:

a) per quanto riguarda la previsione del cosiddetto Anello a Nord (o Bretella Tarlati Nord) contenuta nel piano strutturale, ha segnalato la possibilità di mantenerne l'indicazione grafica (tratteggio) nella tavola D2 "Strategia dello sviluppo – Schemi descrittivi", a condizione di modificare gli elaborati testuali del medesimo piano strutturale nel senso di attribuire alla nuova infrastruttura la valenza di indicazione strategica;

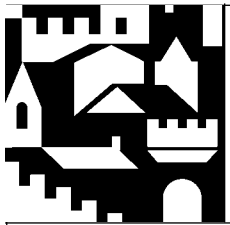
b) per quanto riguarda la mancata individuazione nella cartografia di piano operativo e il mancato dimensionamento dei potenziali interventi di nuova edificazione (lotti liberi), ha segnalato la necessità di modificare le norme tecniche di attuazione dello stesso piano operativo nel senso di prevedere delle specifiche varianti, effettuate in coerenza con il piano strutturale, per la localizzazione di tali interventi.

Il Consiglio comunale, con la deliberazione n. 105 del 28 luglio 2022, ha disposto la modifica degli elaborati nel senso sopra indicato; la Conferenza paritetica interistituzionale ha valutato positivamente l'adeguamento così operato, con l'effetto di eliminare il contrasto dei nuovi piani urbanistici rispetto al PIT/PPR nonché nei confronti della legge regionale n. 65/2014 e del regolamento regionale n. 32/R/2017.

Le parti del piano strutturale e del piano operativo, inizialmente interessate dalla sospensione e che sono state successivamente adeguate mediante la citata deliberazione consiliare, sono divenute efficaci a decorrere dal 26 ottobre 2022, garantendo pertanto la piena operatività dei nuovi piani urbanistici nella loro totalità.

L'iter procedimentale di cui sopra è stato reso noto sia tramite avvisi riportati sulla sezione news della home page del sito istituzionale del comune di Arezzo, sia tramite gli avvisi riportati nell'apposita pagina del garante dell'informazione e della partecipazione.





## COMUNE DI AREZZO

### **B) PERCORSO PARTECIPATIVO FINALIZZATO ALLA REDAZIONE DEL PIANO DI RECUPERO DEL PARCO DEL PIONTA**

L'articolo 24 ter delle norme tecniche di attuazione del piano operativo stabilisce che l'area del parco del Pionta è soggetta a uno specifico piano di recupero, da formarsi attraverso un percorso partecipativo.

In esecuzione di tale previsione, è stato attivato il processo denominato "RigeneraMenti. Riabitare il Parco del Pionta", promosso dall'Università di Siena (Dipartimento di scienze sociali, politiche e cognitive di Arezzo) in collaborazione con la APS Narrazioni Urbane di Firenze, finanziato dall'Autorità per la partecipazione Toscana e patrocinato dal Comune di Arezzo.

L'iniziativa, rivolta a cittadini, studenti e associazioni, si è sviluppata in una serie di incontri pubblici svolti durante il mese di maggio 2022: il primo appuntamento è stato dedicato alla presentazione dell'indagine partecipata sullo stato del Pionta e al lancio del percorso di co-progettazione, mentre i successivi incontri sono stati focalizzati sulla progettazione condivisa, con l'intento di convogliare le istanze e le esigenze dei proponenti in vista della progettazione urbanistica vera e propria che sarà deliberata dal Comune di Arezzo.

L'iter procedimentale di cui sopra è stato reso noto tramite avvisi riportati sulla sezione news della home page del sito istituzionale del comune di Arezzo.

### **C) PERCORSO PARTECIPATIVO FINALIZZATO ALLA REDAZIONE DEL PIANO PARTICOLAREGGIATO DELL'AREA EX CASERMA CADORNA**

L'Amministrazione comunale, fra le azioni principali previste nel Documento Unico di Programmazione approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 169 del 20/12/2021, intende adottare un piano urbanistico attuativo per la riorganizzazione della piazza antistante all'ex Caserma Cadorna, da rendere pedonale quale luogo d'incontro collegato a via Garibaldi e via Petrarca, con un volto nuovo, moderno, con l'inserimento di verde pubblico e locali a destinazione commerciale. La nuova sistemazione è rivolta a valorizzare gli spazi attualmente adibiti solo a parcheggio auto, individuando nuove possibilità di fruizione in grado di rendere quest'area uno spazio collettivo e aggregativo di qualità.

In attuazione di tale proposito, è stato attivato il progetto partecipativo denominato "Cadorna: idee da mettere in piazza", co-finanziato dall'Autorità regionale per la partecipazione della Regione Toscana e gestito dalla APS Narrazioni Urbane di Firenze.

L'iniziativa è articolata in varie fasi (Fase 1, Mappatura, attività preparatorie e organizzative; Fase 2, Ascolto; Fase 3, Evento di restituzione della fase di ascolto; Fase 4, Coprogettazione; Fase 5, Evento di restituzione finale) che condurranno alla formazione di un masterplan utile alla stesura del piano particolareggiato e che sarà presentato alla cittadinanza in occasione di un evento pubblico nel gennaio 2023.

L'iter procedimentale di cui sopra è stato reso noto tramite avvisi riportati sulla sezione news della home page del sito istituzionale del comune di Arezzo.





**COMUNE DI AREZZO**

#### **D) ULTERIORI STRUMENTI URBANISTICI DELL'ANNO 2022**

Per quanto riguarda gli ulteriori strumenti urbanistici perfezionati nel corso dell'anno 2022 si segnala che ai sensi degli articoli 37 e 38 della L.R. 65/2014, gli estremi delle deliberazioni di adozione e di approvazione degli strumenti urbanistici sono stati inseriti nel sito del Comune di Arezzo, all'interno del quale è consultabile il testo dello stesso atto, unitamente agli elaborati a corredo, ed è scaricabile al seguente indirizzo:

<http://servizionline.comune.arezzo.it/jattipubblicazionitest/>

**Realizzazione di pista ciclopedonale dal ponte di Pratantico a via Molinara in loc. San Leo su tratto SR n. 69. Approvazione progetto definitivo, dichiarazione di pubblica utilità e contestuale formazione di variante al regolamento urbanistico, al piano strutturale ed al piano operativo approvati per l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio**

Adozione: deliberazione Consiglio comunale n. 146 del 28/10/2021

Osservazioni dal 1/12/2021 al 31/12/2021

Provvedimento n. 151/2022

Pubblicazione sul BURT del 2/2/2022

**Approvazione, ai sensi dell'articolo 112 della legge regionale n. 65/2014, della variante al piano di lottizzazione in località Pratantico - ATS 07\_01 del regolamento urbanistico vigente; AT 14\_01 – ATS 07\_01 Pratantico del piano operativo adottato**

Approvazione: deliberazione Consiglio comunale n. 172 del 20/12/2022

Pubblicazione sul BURT del 9/2/2022

**Riqualificazione della viabilità di collegamento tra viale Mecenate e via Andrea della Robbia. Rotatoria di Santa Maria delle Grazie, lotto I. Approvazione progetto definitivo, dichiarazione di pubblica utilità e contestuale formazione di variante al regolamento urbanistico vigente, al piano strutturale ed al piano operativo adottati per l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio**

Adozione: deliberazione Consiglio comunale n. 175 del 20/12/2021

Osservazioni dal 2/2/2022 al 4/3/2022

Provvedimento n. 655/2022

Pubblicazione sul BURT del 23/3/2022

**Realizzazione nuova sede del Centro per l'impiego di Arezzo - Approvazione progetto definitivo (CUP B11B20001220055), con contestuale formazione di variante al regolamento urbanistico, ai sensi dell'art. 34 l.r. n. 65/2014.**

Adozione: deliberazione Consiglio comunale n. 94 del 30/6/2022

Osservazioni dal 27/7/2022 al 26/8/2022

Provvedimento n. 2.250/2022

Pubblicazione sul BURT del 14/9/2022

**Adozione, ai sensi degli articoli 111 e 119 della legge regionale n. 65/2014, del piano di recupero relativo all'area interna alle mura fra Porta S. Clemente e via della Palestra**





## COMUNE DI AREZZO

Adozione: deliberazione Consiglio comunale n. 106 del 28/7/2022

Osservazioni dal 7/9/2022 al 7/10/2022

Provvedimento n. 2.668/2022

Pubblicazione sul BURT del 26/10/2022

**Approvazione, ai sensi dell'articolo 34 della legge regionale n. 65/2014, della variante al piano operativo per la localizzazione del ponte provvisorio per la viabilità alternativa al ponte storico "Buriano"**

Approvazione: deliberazione Consiglio comunale n. 114 del 15/9/2022

Pubblicazione sul BURT del 12/10/2022

**Approvazione ed efficacia, ai sensi dell'articolo 1 della legge regionale n. 12/2022, della variante al piano operativo per la localizzazione della Casa della comunità «Hub Baldaccio»**

Approvazione: deliberazione Consiglio comunale n. 122 del 29/9/2022

Pubblicazione sul BURT del 9/11/2022

**Approvazione ed efficacia, ai sensi dell'articolo 1 della legge regionale n. 12/2022, della variante al piano operativo per la localizzazione della Centrale operativa territoriale dell'Azienda USL Toscana Sud-Est presso il parco del Pionta**

Approvazione: deliberazione Consiglio comunale n. 123 del 29/9/2022

Pubblicazione sul BURT del 9/11/2022

**Formazione di variante al piano operativo finalizzata all'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio, ai sensi dell'articolo 34 della legge regionale n. 65/2014, per l'intervento del Consorzio 2 Alto Valdarno D2019EAR0008 "Riassetto idraulico in loc. Policiano a monte della s.r. 71" di cui all'ordinanza del commissario delegato n. 82 del 03/07/2020. CUP 16B20001200002**

Adozione: deliberazione Consiglio comunale n. 126 del 29/9/2022

Osservazioni dal 19/10/2022 al 18/11/2022

Provvedimento n. 3.157/2022

Pubblicazione sul BURT del 30/11/2022

**PNRR – missione 4 – componente 1 – investimento 1.1 (CUP B11B21006680006) realizzazione asilo nido in via Colombo - approvazione progetto definitivo in linea tecnica, con contestuale formazione di variante al piano operativo, ai sensi dell'art. 34 l.r. n. 65/2014**

Adozione: deliberazione Consiglio comunale n. 129 del 27/10/2022

Osservazioni dal 7/12/2022 al 6/1/2023

**Aggiornamento del quadro conoscitivo del piano operativo e rettifica di errori materiali, ai sensi dell'articolo 21 della legge regionale n. 65/2014**

Approvazione: deliberazione Consiglio comunale n. 134 del 27/10/2022

Pubblicazione sul BURT del 30/11/2022





## COMUNE DI AREZZO

Per garantire un'informazione ancora più tempestiva ai cittadini singoli e associati, i dati relativi a tutti i passaggi dell'iter di approvazione degli strumenti di pianificazione sono consultabili anche nelle apposite sezioni del sito istituzionale, dedicate al settore urbanistico, al seguente indirizzo:

[http://maps.comune.arezzo.it/?q=procedimenti\\_po](http://maps.comune.arezzo.it/?q=procedimenti_po)

Si coglie l'occasione per porgere distinti saluti

Il garante dell'informazione e partecipazione  
del Comune di Arezzo  
Avv. Alfonso Pisacane

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del D. Lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

