



## COMUNE DI AREZZO

Servizio Patrimonio e Provveditorato

**Classificazione:** D 07 - 20200000038

Arezzo, il 30/12/2020

### Provvedimento n. 3238

**OGGETTO:** Procedura aperta per affidamento in concessione del servizio di gestione del Complesso denominato “Orto Creativo”. Nomina Commissione giudicatrice.

#### Il Direttore

**Premesso** che, con determinazione dirigenziale n.2044 del 14 settembre 2020 emessa dal Segretario generale, veniva stabilito :

- - **di** attivare, utilizzando la piattaforma telematica Start della Regione Toscana, la procedura di scelta del contraente per l'affidamento in concessione del servizio di gestione del Complesso denominato “Orto Creativo” presumibilmente per il periodo dal 15 giugno 2021 per la durata massima di anni 15, mediante procedura aperta ai sensi dell'articolo 60 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. (C.I.G. 8427513BB9), da aggiudicare con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95 comma 3 dello stesso D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii, che prevede la valutazione dell'offerta secondo il miglior rapporto qualità/prezzo;
- - **di** stimare il valore della concessione per il periodo contrattuale in € 8.576.316,07 (IVA esclusa);
- - **di** subordinare l'aggiudicazione della concessione medesima alla relativa pianificazione nel programma biennale degli acquisti di forniture e servizi 2020-2021 da parte del Consiglio Comunale;
- - **di** approvare la relativa documentazione di gara costituita dal disciplinare di gara, dal capitolato tecnico, dallo schema tipo di convenzione , dalla relazione sullo stato dei luoghi, corredata di planimetrie del complesso Orto Creativo, dalla matrice dei rischi e dall'aggiornamento proposta progettuale;
- - **di** procedere alla pubblicazione del bando nei quotidiani nazionali e locali, sulla G.U.R.I e sulla G.U.C.E., nel sito Internet del Comune di Arezzo;
- **di** nominare, ai sensi dell'art. 31 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., il responsabile unico del procedimento (RUP) nella persona del Dirigente del Servizio Patrimonio e Provveditorato, dott.ssa Daniela Farsetti;

**Richiamato** il provvedimento dirigenziale n.2428 del 27.10.2020, emesso dal Rup, con il quale veniva disposto di modificare il disciplinare di gara e il capitolato tecnico, prorogando il termine



## COMUNE DI AREZZO

di ricezione delle offerte alle ore 13,00 del 30.11.2020, dando atto di procedere alla pubblicazione di un avviso di rettifica dei nuovi termini di scadenza in ordine alla presentazione delle offerte sulla Gazzetta Ufficiale dell'Unione Europea (senza nessun onere di pubblicazione), sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana e sui medesimi quotidiani sui quali è stato pubblicato per estratto il bando di gara originale e di definire, con successivo provvedimento, l'affidamento relativo alla pubblicazione sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana e sui quotidiani locali e nazionali;

**Atteso** che, entro il termine di scadenza, un operatore economico ha presentato la propria offerta;

### **Visti:**

- l'art. n. 77, comma 1, del sopracitato D.Lgs. N° 50/2016 e s.m.i. ai sensi del quale, nelle procedure di aggiudicazione dei contratti di appalti o di concessioni, limitatamente ai casi di aggiudicazione con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, la valutazione delle offerte dal punto di vista tecnico ed economico è affidata ad una commissione giudicatrice, composta da esperti nello specifico settore cui afferisce l'oggetto del contratto;
- l'art. n. 78 del D.lgs 50/16 e s.m.i., il quale prevedendo l'istituzione dell'Albo dei componenti delle commissioni giudicatrici prevede che “ai fini dell'iscrizione nel suddetto i soggetti interessati devono essere in possesso di requisiti di compatibilità e moralità, nonché di comprovata competenza e professionalità nello specifico settore a cui si riferisce il contratto, secondo i criteri e le modalità che l'Autorità definisce con apposite linee guida, valutando la possibilità di articolare l'Albo per aree tematiche omogenee, da adottare entro centoventi giorni dalla data di entrata in vigore del presente codice”;
- Il comunicato ANAC del 22.03.2017 nel quale si stabilisce che, in attesa dell'emanazione del Regolamento riguardante la disciplina di scelta dei commissari di gara all'interno dello specifico Albo previsto dall'art.78 del D.lgs 50/2016, allo stato non ancora costituito, tale nomina spetta ad ogni singola amministrazione in base alle proprie regole di organizzazione, competenza e trasparenza preventivamente determinate;
- l'art. 78 c.1 il quale stabilisce che , fino all'adozione della disciplina in materia di iscrizione all'Albo, si applica l'art. 216 c. 12 del predetto D.lgs 50/2016 e s.m.i.;
- l'art. 1 c. 1, lett. C, del DL 32/2019 convertito dalla L 55/2019 il quale stabilisce che fino al 31.12.2020 non trovano applicazione, a titolo sperimentale, alcune norme del Codice dei contratti pubblici tra cui l'art.77, c. 3, riferito all'obbligo di scegliere i Commissari tra gli esperti iscritti all'Albo di cui all'art.78 dello stesso Codice;

**Dato** atto che l'art. 8 del DL 77/20 convertito dalla L 120/2020 al comma 7, lettera A, prevede che all'alinea del predetto comma 1 del DL 32/2019 , convertito dalla L 55/2019 , le parole “31 dicembre 2020” sono sostituite con quelle “31 dicembre 2021”;

**Applicato**, pertanto, l'art. n. 216 comma 12 del D.lgs 50/16 e s.m.i. il quale stabilisce che fino all'adozione della disciplina in materia di iscrizione all'Albo di cui all'articolo 78, la commissione giudicatrice continua ad essere nominata dall'organo della stazione appaltante



## COMUNE DI AREZZO

competente ad effettuare la scelta del soggetto affidatario del contratto, secondo regole di competenza e trasparenza preventivamente individuate da ciascuna stazione appaltante;

**Ritenuto**, pertanto, necessario nominare apposita commissione giudicatrice per la valutazione dell'offerta secondo il miglior rapporto qualità/prezzo e per l'espletamento delle ulteriori attività finalizzate all'affidamento, individuando quali componenti della stessa i seguenti nominativi:

- **Presidente:** Ing. Antonella Fabbianelli- attuale dirigente e Direttore Progettazione Opere pubbliche che, in qualità di tecnico e dirigente comunale, ha svolto le funzioni di R.U.P. per numerosi interventi, maturando esperienza in materia di progettazione e procedure di appalto da aggiudicare con offerta economicamente più vantaggiosa (inclusa la partecipazione a commissioni giudicatrici, anche in qualità di Presidente);
- **Componente esperto:** Dr.ssa Laura Guadagni - Direttore dell'Ufficio Politiche Culturali e Turistiche, che ha svolto le funzioni di R.U.P. in numerosi interventi attinenti soprattutto i servizi culturali e artistici, oggetto della presente concessione, maturando esperienza in materia di progettazione e procedure di appalto da aggiudicare con offerta economicamente più vantaggiosa (inclusa la partecipazione a commissioni giudicatrici);
- **Componente esperto:** D.ssa Serena Rotelli – esperto giuridico-contabile dell'Istituzione Biblioteca Città di Arezzo, di cui cura la redazione del bilancio e la predisposizione di tutti gli atti relativi alla contabilità del settore; ha anche partecipato a commissioni giudicatrici relative a procedure concorsuali per le assunzioni di personale inquadrato nelle categorie C e D;

**Segretario** con funzioni verbalizzanti Luca Cimbali – esperto giuridico amministrativo del Servizio Patrimonio e Provveditorato con esperienza nel settore delle gare (predisposizione atti di gara e partecipazioni a numerose commissioni in qualità di segretario verbalizzante);

**Atteso** che i suddetti soggetti, appositamente interpellati, hanno manifestato la propria disponibilità a far parte della suddetta commissione e hanno dichiarato di non trovarsi nelle condizioni di incompatibilità e/o di astensione di cui all'art. 77, commi 4, 5 e 6 del D.Lgs.n. 50/2016;

**Ricordato** che la sottoscritta D.ssa Daniela Farsetti, Direttore del Servizio Patrimonio e Provveditorato del Comune di Arezzo, è responsabile unico del procedimento (RUP) della procedura in questione;

**Ritenuta** la propria competenza in materia ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs n.267/2000 e s.m.i., del vigente Regolamento Comunale sull'ordinamento degli Uffici e Servizi, nonché del Decreto Sindacale n. 193 del 28.12.2018, confermato con Decreto Sindacale n. 97 del 7.10.2020 rettificato con decreto sindacale n. 98 del 12.10.2020;

### DETERMINA

*per le motivazioni espresse in narrativa e che si intendono integralmente riportate:*

**-di** nominare la commissione giudicatrice come di seguito indicata, incaricando la stessa della valutazione delle offerte secondo il miglior rapporto qualità/prezzo nell'ambito della procedura aperta, attivata ai sensi dell'articolo 60 del d.lgs. 50/2016 e s.m.i. per l'affidamento in



## COMUNE DI AREZZO

concessione del servizio di gestione del Complesso denominato “Orto Creativo” presumibilmente per il periodo dal 15 giugno 2021 e per la durata massima di anni 15 (C.I.G. 8427513BB9):

- **Presidente:** Ing. Antonella Fabbianelli- attuale dirigente e Direttore Progettazione Opere pubbliche che, in qualità di tecnico e dirigente comunale, ha svolto le funzioni di R.U.P. per numerosi interventi, maturando esperienza in materia di progettazione e procedure di appalto da aggiudicare con offerta economicamente più vantaggiosa (inclusa la partecipazione a commissioni giudicatrici, anche in qualità di Presidente);
- **Componente esperto:** Dr.ssa Laura Guadagni - Direttore dell'Ufficio Politiche Culturali e Turistiche, che ha svolto le funzioni di R.U.P. in numerosi interventi attinenti soprattutto i servizi culturali e artistici, oggetto della presente concessione, maturando esperienza in materia di progettazione e procedure di appalto da aggiudicare con offerta economicamente più vantaggiosa (inclusa la partecipazione a commissioni giudicatrici);
- **Componente esperto:** D.ssa Serena Rotelli – esperto giuridico-contabile dell'Istituzione Biblioteca Città di Arezzo, di cui cura la redazione del bilancio e la predisposizione di tutti gli atti relativi alla contabilità del settore; ha anche partecipato a commissioni giudicatrici relative a procedure concorsuali per le assunzioni di personale inquadrato nelle categorie C e D;

**Segretario** con funzioni verbalizzanti Luca Cimbali – esperto giuridico amministrativo del Servizio Patrimonio e Provveditorato con esperienza nel settore delle gare (predisposizione atti di gara e partecipazioni a numerose commissioni in qualità di segretario verbalizzante).

*Si dà atto che un esemplare del presente provvedimento è conservato nella raccolta degli atti ufficiali del Comune di Arezzo, previa pubblicazione all'Albo Pretorio.*

Il Direttore del Servizio Patrimonio e Provveditorato  
Dott.ssa Daniela Farsetti

*Si informa che contro il presente provvedimento, ai sensi dell'art. 3 comma 4 della Legge 7.8.90 n°241 e s.m.i., è ammesso ricorso giurisdizionale al TAR Toscana nei termini di 30 giorni secondo quanto previsto dall'art. 120 del D. Lgs. N°104/2010, come modificato dall'art.204, comma 1, lettera b) del D.Lgs.50/2016 e smi*

Il presente provvedimento è trasmesso agli interessati e così assegnato :

- 1) Ufficio Emittente
- 2) Segreteria Generale
- 3) Servizio Patrimonio e Provveditorato
- 4) Interessati



## COMUNE DI AREZZO

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del D. Lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.