



COMUNE DI AREZZO

Servizio Patrimonio
Ufficio Gestione del Patrimonio

Classificazione: D 06 - 20240000045

Arezzo, il 08/04/2025

Provvedimento n. 824

OGGETTO: AVVISO VENDITA INERENTE L'AREA CON DESTINAZIONE
PRODUTTIVA IN AREZZO CAPOLUOGO VIA EDISON.
ESPERIMENTO PROCEDURA ASTA PUBBLICA.

Il Direttore

RILEVATA la strategicità delle alienazioni del patrimonio disponibile dell'Ente finalizzate al rispetto degli obiettivi di finanza pubblica;

RICHIAMATA la deliberazione di Consiglio Comunale n. 121 del 19/12/2024 con cui è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2025-2027;

CONSIDERATO che:

- con la predetta deliberazione è stato altresì approvato il Piano delle Alienazioni 2025-2027, quale allegato al DUP;
- che al punto 19 dell'allegato "B" della predetta deliberazione, è prevista l'alienazione del seguente bene immobile: "piena proprietà di porzione di terreno ubicato in Arezzo, via Edison, allibrata al catasto terreni alla sez. A, foglio 104, p.lla 1052 ex particella 64 (porzione) con destinazione a servizi produttivi in base al vigente piano operativo estesa per complessivi mq. 1500,00 circa mediante procedura ad evidenza pubblica" per un importo a base d'asta di €. 125.000,00 (valore stimato) oltre oneri fiscali;

RITENUTO, in esecuzione del predetto piano delle alienazioni, di indire una procedura d'asta pubblica per la vendita del predetto appezzamento di terreno per l'importo a base d'asta di €. 125.000,00 oltre IVA;

RICHIAMATO il vigente Regolamento Comunale sulle procedure di alienazione dei beni immobili dell'Ente, approvato dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 158 del 27/03/1998 modificato e integrato con deliberazione Consiglio comunale n. 40 del 5.3.2004 e modificato con deliberazione Consiglio comunale n. 163 del 12.09.2007;

RICHIAMATO l'art. 4 del vigente Regolamento sulle alienazioni di beni immobili, nel quale i beni immobili sono classificati in tre fasce in funzione del valore della stima;



COMUNE DI AREZZO

DATO ATTO che, l'immobile oggetto del presente provvedimento ricade in "Classe B" avendo un valore superiore ad € 30.000,00 e inferiore ad € 260.000,00;

RICHIAMATO l'art. 12 del vigente Regolamento sulle alienazioni di beni immobili, disciplinante le modalità di affissione e pubblicazione degli avvisi, in caso di asta, che per i beni di classe B prevede l'affissione dell'avviso all'albo pretorio, alla diffusione del medesimo negli Enti ed Uffici del Comune a forte presenza di pubblico tramite i canali di comunicazione telematici, nonché alla pubblicazione su almeno un giornale a diffusione locale.

RITENUTO di approvare lo schema di avviso d'asta (All. 1) e il modulo di proposta irrevocabile di acquisto (All. 2), che vengono allegati al presente provvedimento per formarne parte integrante e sostanziale;

DATO ATTO che all'avviso d'asta sarà altresì allegata la seguente documentazione:

- Estratto mappa catastale,
- Visura Catasto Terreni,
- Tav. n. 1 planimetria area in vendita,
- Tav. n. 2 verifica distanza ml. 30 linea ferroviaria,
- Tav. n. 3 documentazione fotografica;

RITENUTO di fissare in 30 giorni decorrenti dalla data di pubblicazione dell'avviso pubblico all'Albo Pretorio, il termine di presentazione delle offerte, in conformità a quanto previsto dal comma 2 dell'art. 66 del R.D. n. 827/1924;

DATO ATTO che:

- il prezzo offerto dall'aggiudicatario acquirente verrà introitato al capitolo di entrata n. 41020 del Bilancio di Previsione 2025 al momento del rogito notarile;
- la somma di € 200,00 così come determinata nella delibera di G.C. n. 94 del 31.10.2024 al punto 24.C "Diritti di Istruttoria per pratiche di Alienazione ed Asservimento Immobili Comunali" verrà introitata nel capitolo di entrata n. 35070 del Bilancio di Previsione 2025;
- le spese tecniche, di stipula dei rogiti notarili e conseguenti saranno a carico all'aggiudicatario acquirente;

RITENUTA la propria competenza ai sensi del Decreto Legislativo n. 267/2000 e s.m.i., dei vigenti Statuto e Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e Servizi e del Decreto Sindacale n. 57/2024;

D E T E R M I N A

1) le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale della presente determinazione;

2) di procedere, in conformità al vigente Regolamento comunale sulle procedure di alienazione dei beni immobili, e in esecuzione della deliberazione di Consiglio Comunale n. 121 del 19/12/2024 alla vendita mediante asta pubblica ad offerte segrete con rialzo sul prezzo posto a base d'asta di €. 125.000,00 oltre IVA, ed



COMUNE DI AREZZO

aggiudicazione in prima seduta, del seguente immobile di proprietà comunale:
"Appezamento di terreno con destinazione produttiva in Arezzo capoluogo Via Edison censito al Catasto Terreni in Sezione A-Valdarno foglio 104 particella 1052 porzione (ex particella 64)";

3) di approvare lo schema del relativo avviso d'asta e il modulo di proposta irrevocabile di acquisto che si allegano al presente provvedimento per formarne parte integrante e sostanziale;

4) di dare atto che all'avviso d'asta sarà allegata la seguente documentazione:

- Estratto mappa catastale,
- Visura Catasto Terreni,
- Tav. n. 1 planimetria area in vendita,
- Tav. n. 2 verifica distanza ml. 30 linea ferroviaria,
- Tav. n. 3 documentazione fotografica;

5) di fissare in almeno 30 giorni decorrenti dalla data di pubblicazione dell'avviso pubblico all'Albo Pretorio, il termine di presentazione delle offerte;

6) di disporre la pubblicazione dell'avviso d'asta per estratto su un quotidiano a diffusione locale;

7) di precisare che con il provvedimento di aggiudicazione, in caso di esito positivo della procedura, si procederà ad accertare la relativa entrata ex art.179 comma 1 del Tuel che sarà imputata al capitolo 41020 del Bilancio di Previsione 2025;

8) di precisare che con il provvedimento di aggiudicazione si procederà altresì ad accertare la somma di €. 200,00 così come determinato nella delibera di G.C. n. 94 del 31.10.2024 al punto 24.C "Diritti di Istruttoria per pratiche di Alienazione ed Asservimento Immobili Comunali" da introitare nel capitolo di entrata n. 35070 del Bilancio di Previsione 2025.

Il Dirigente del Servizio Patrimonio
Dott. Francesco Dell'Anna

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del D. Lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del D. Lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.