



COMUNE DI AREZZO

Servizio Welfare, Educazione e Servizi al Cittadino
Ufficio Sport, Giovani e Terzo Settore

Classificazione: I 06 - 20140000032

Arezzo, il 08/03/2023

Provvedimento n. 569

OGGETTO: Manifestazione di interesse per la riqualificazione e gestione Campo da Calcio Lorentini. Approvazione verbali della Commissione.

Il Direttore

Richiamata la Delibera di G.C. n. 181 del 9/5/2022 con la quale è stato deciso di dare avvio al programma di interventi per l'ammodernamento e riqualificazione degli impianti sportivi comunali, approvato con la propria delibera n. 95/2021, con il supporto operativo e finanziario delle società sportive senza scopo di lucro operanti nel territorio;

Richiamati:

-il Provvedimento n.1261 del 12/05/2022, con il quale è stato approvato l'Avviso per manifestazione di interesse per *l'individuazione* di associazioni e società sportive senza fini di lucro interessate a riqualificare e gestire gli impianti sportivi comunali tra cui di cui il Lotto F - Campo da calcio Lorentini, via dei Pianeti n. 10;

-il Provvedimento n. 1831 del 13/7/2022 con il quale si è dato atto che entro i termini di scadenza per la presentazione delle istanze del bando (ore 13.00 del 22/06/2022) era pervenuta un'unica offerta da parte della A.S.D. Fortis Arezzo, con sede in Arezzo, via Vezzosi n.2/c, esclusa dalla procedura in quanto è stata riscontrata la non completezza della documentazione tecnica, come prescritta nell'Avviso e descritta nel verbale n. 1 del 24/6/2022 del RUP, e pertanto la procedura ad evidenza pubblica, di cui sopra, è stata considerata infruttuosa concludendo dunque il procedimento amministrativo relativo alla riqualificazione e gestione dell'impianto sportivo Lotto F - Campo da calcio Lorentini, demandando a successivi atti le decisioni inerenti lo stesso impianto sportivo;

Vista la comunicazione pervenuta da parte della A.S.D. Fortis Arezzo, con sede legale in Arezzo, via Vezzosi n.2/c, p.iva/c.f. 02186330516 con nota prot.n. 158966 del 26/10/2022, con cui viene richiesto l'affidamento diretto per la gestione dell'impianto sportivo sopra indicato a seguito della gara infruttuosa di cui all'Avviso approvato con Provvedimento n.1261 del 12/05/2022;

Dato atto che il "Regolamento per la gestione e l'uso degli impianti sportivi comunali" approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 50 del 31/3/2022 (esecutivo dal 30/4/2022) disciplina la concessione per l'ammodernamento, la riqualificazione e la successiva gestione e che all'art. 16



COMUNE DI AREZZO

comma 4, prevede che nella scelta dell'affidatario, dovranno essere presi in considerazione i seguenti elementi:

- a) progetto preliminare che descriva le opere di sviluppo e miglioramento sull'impianto e contenga il piano di attività, entrambi in accordo con le esigenze di attuale utilizzo e di sviluppo dell'attività sportiva, comprensivo di tutti gli elementi utili a permettere la valutazione dell'investimento e dei costi di attivazione e gestione;
- b) Piano di fattibilità economico finanziaria asseverato da un istituto di credito o da società di servizi costituite da istituto di credito stesso e iscritte all'elenco generale degli intermediari finanziari ai sensi dell'art. 106 del D. Lgs. n. 385/1993 o da una società di revisione ai sensi dell'art. 1 della legge n. 1966/1939 che indichi l'importo delle spese di predisposizione della proposta e i costi sostenuti per la predisposizione del progetto definitivo e dia conto, anche mediante i ricavi di gestione, dell'effettiva copertura finanziaria dei costi di ristrutturazione e gestione dell'impianto;

Considerato che con nota prot.n. 164444 del 07/11/2022, è stata richiesta l'integrazione in ordine alla documentazione mancante;

Visto che con nota prot.n.184156 del 13/12/2022 la A.S.D. Fortis Arezzo, con sede legale in Arezzo, via Vezzosi n.2/c, p.iva/c.f. 02186330516 ha trasmesso la documentazione richiesta e risulta pertanto necessario procedere alla verifica tecnica della stessa;

Ricordato che, con delibera di Giunta comunale n. 181/2022, la sottoscritta Dr.ssa Paola Buoncompagni è stata nominata Responsabile Unico del Procedimento (RUP) della procedura in questione;

Ricordato che con provvedimento n. 33 del 10/01/2023 il RUP ha proceduto alla nomina della Commissione tecnica, preposta ai sensi dell'art. 8 dell'Avviso pubblico approvato con provvedimento n. 1261/2022, alla valutazione della documentazione tecnica relativamente alla procedura in oggetto;

Visti:

- il verbale n. 1 del 12/01/2023 della Commissione tecnica, allegato al presente atto parte integrante e sostanziale;
- il verbale n. 2 del 02/03/2023 della Commissione tecnica, allegato al presente atto parte integrante e sostanziale, che attesta che la documentazione finale presentata è coerente con le previsioni richieste nell'Avviso pubblico approvato con provvedimento n. 1261/2022 risultato infruttuoso per il Lotto F - Campo da calcio Lorentini, e che le opere proposte sono pari a € 192.201,50 complessivi (iva e previdenza comprese) e risultano comprensive delle opere obbligatorie descritte nella scheda tecnica parte integrante dell'Avviso citato;

Ritenuto di approvare i verbali della Commissione tecnica, allegati al presente atto;

Riscontrata la propria competenza all'adozione del presente atto, ai sensi della determinazione organizzativa n. 209/2021 con la quale è stata confermata l'istituzione dell'ufficio di media complessità denominato Ufficio Sport, Giovani e Terzo Settore ed è stato assegnato l'incarico di PO di direzione dell'ufficio medesimo;



COMUNE DI AREZZO

DETERMINA

per le motivazioni descritte in narrativa,

- di approvare, per le motivazioni esposte in premessa, i verbali n. 1 del 12/01/2023 e n. 2 del 02/03/2023 della Commissione tecnica di valutazione dell'offerta tecnica presentata dalla A.S.D. Fortis Arezzo, con sede legale in Arezzo, via Vezzosi n.2/c, p.iva/c.f. 02186330516 per la riqualificazione e gestione dell'impianto sportivo comunale Campo da calcio Lorentini, via dei Pianeti n. 10;
- di rinviare alla Giunta comunale l'approvazione finale del progetto, che provvederà a riconoscere l'interesse pubblico del progetto, ai sensi dell'art. 16 comma 3) del Regolamento e dell'art. 8 dell'Avviso approvato con provvedimento n. 1261/2022;
- di procedere alla pubblicazione del presente atto nella sezione Amministrazione Trasparente del sito, ai sensi del D. Lgs. n. 33/2013 ;

DA' ATTO

- che il Responsabile del Procedimento è la Dott.ssa Paola Buoncompagni, direttore dell'Ufficio Sport, Giovani e Terzo Settore del Comune di Arezzo (p.buoncompagni@comune.arezzo.it), come nominata con delibera Giunta comunale n. 181/2022;
- che ai sensi dell'art. 3 comma 4 L. 241/90 contro il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale al TAR della Toscana o, in alternativa ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, rispettivamente nel termine di 30 e 120 giorni dalla piena conoscenza del medesimo.

Si dà atto che un esemplare del presente provvedimento è conservato nella raccolta degli atti ufficiali del Comune, previa pubblicazione all'Albo pretorio.

II RUP

Dott.ssa Paola Buoncompagni

Il presente provvedimento è trasmesso ai seguenti Uffici:

- Ufficio Emittente
- Segreteria Generale
- Direzione Welfare, educazione e servizi al cittadino
- sito
- società sportiva

nb/PB



COMUNE DI AREZZO

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del D. Lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.