



COMUNE DI AREZZO

Servizio Welfare, Educazione e Servizi al Cittadino
Ufficio Sport, Giovani e Terzo Settore

Classificazione: I 06 - 20240000007

Arezzo, il 24/07/2024

Provvedimento n. 1847

OGGETTO: Individuazione di associazioni e società sportive senza fini di lucro interessate a riqualificare e gestire l'impianto sportivo comunale Tennis San Clemente. Approvazione avviso pubblico.

Il Direttore

Richiamato il D. lgs. 28 febbraio 2021 n. 38 avente ad oggetto: "Attuazione dell'articolo 7 della legge 8 agosto 2019, n. 86, recante misure in materia di riordino e riforma delle norme di sicurezza per la costruzione e l'esercizio degli impianti sportivi e della normativa in materia di ammodernamento o costruzione di impianti sportivi";

Dato atto che:

- l'art. 5 del suddetto D. Lgs n. 38/2021 prevede: *“le associazioni e le società sportive senza fini di lucro possono presentare agli enti locali, sul cui territorio insiste l'impianto sportivo da rigenerare, riqualificare o ammodernare, un progetto preliminare accompagnato da un piano di fattibilità economico finanziaria per la rigenerazione, riqualificazione e l'ammodernamento per la successiva gestione con la previsione di un utilizzo teso a favorire l'aggregazione sociale e giovanile. Se l'ente locale riconosce l'interesse pubblico del progetto, affida direttamente la gestione gratuita dell'impianto all'associazione o alla società sportiva per una durata proporzionalmente corrispondente al valore dell'intervento e comunque non inferiore a cinque anni”*;
- l'art. 6 comma 1 del D. Lgs. n. 38/2021 prevede inoltre che *“L'uso degli impianti sportivi in esercizio da parte degli enti territoriali è aperto a tutti i cittadini e deve essere garantito sulla base di criteri obiettivi a tutte le società sportive e associazioni sportive”*;

Richiamata la Legge Regione Toscana del 27 febbraio 2015 - “Promozione della cultura e della pratica delle attività sportive e ludico-motorie-ricreative e modalità di affidamento degli impianti sportivi” che prevede all'art. 14 che *“Gli enti locali che non intendono gestire direttamente i propri impianti sportivi ne affidano, in via preferenziale, la gestione a società e associazioni sportive dilettantistiche, enti di promozione sportiva, discipline sportive associate e federazioni sportive nazionali, secondo procedure ad evidenza pubblica”*;



COMUNE DI AREZZO

Considerato che gli impianti sportivi comunali sono beni patrimoniali indisponibili, su cui insiste un vincolo funzionale ad essere impiegati in favore della collettività per attività di interesse generale;

Visto l'art. 16 del nuovo "Regolamento per la gestione e l'uso degli impianti sportivi comunali" approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 50 del 31/3/2022 che disciplina la concessione per l'ammodernamento, la riqualificazione e la successiva gestione, che dispone:

- i soggetti senza scopo di lucro possono presentare al comune un progetto preliminare accompagnato da un piano di fattibilità economico finanziaria per l'ammodernamento e la successiva gestione con la previsione di utilizzo dell'impianto teso a favorire l'aggregazione e l'inclusione sociale e giovanile (comma 1);
- la durata degli affidamenti è proporzionale al valore dell'intervento, comunque non inferiore a 5 anni e non superiore a 25 anni (comma 2);
- la procedura prende avvio con un avviso di manifestazione di interesse che si rivolge a tutti i soggetti interessati e individua i requisiti di partecipazione, i lavori minimi necessari per la riqualificazione, i criteri di valutazione delle offerte. La Giunta comunale, a seguito di istruttoria tecnica da parte di apposita Commissione, approva il progetto riconoscendone l'interesse pubblico e ne affida la gestione per la durata proporzionale al valore dell'intervento, fermo restando i limiti di durata previsti al comma 2 (comma 3);

Dato atto che l'art. 16 comma 4 del Regolamento sopra citato prevede che, nella scelta dell'affidatario, dovranno essere presi in considerazione i seguenti elementi:

- a) progetto preliminare che descriva le opere di sviluppo e miglioramento sull'impianto e contenga il piano di attività, entrambi in accordo con le esigenze di attuale utilizzo e di sviluppo dell'attività sportiva, comprensivo di tutti gli elementi utili a permettere la valutazione dell'investimento e dei costi di attivazione e gestione;
- b) piano di fattibilità economico finanziaria asseverato da un istituto di credito o da società di servizi costituite da istituto di credito stesso e iscritte all'elenco generale degli intermediari finanziari ai sensi dell'art. 106 del D. Lgs. n. 385/1993 o da una società di revisione ai sensi dell'art. 1 della legge n. 1966/1939 che indichi l'importo delle spese di predisposizione della proposta e i costi sostenuti per la predisposizione del progetto definitivo e dia conto, anche mediante i ricavi di gestione, dell'effettiva copertura finanziaria dei costi di ristrutturazione e gestione dell'impianto;

Richiamata la delibera di Giunta Comunale n. 95 del 13/04/2021 con la quale, all'esito della ricognizione condotta sullo stato degli impianti sportivi di proprietà del Comune di Arezzo in ordine all'uso, ai contratti esistenti ed alle necessità manutentive imposte dalla normativa in materia, sono stati individuati n. 24 impianti, oggetto di concessioni scadute o in prossimità di scadenza, per i quali si rendevano necessari urgenti interventi di riqualificazione o ammodernamento, in base a quanto previsto all'art. 5 del D. Lgs. n. 38/2021, mediante la pubblicazione di avviso pubblico di manifestazione di interesse rivolto a soggetti senza scopo di lucro, finalizzato alla rigenerazione, riqualificazione, ammodernamento e successiva gestione gratuita degli impianti sportivi comunali individuati in elenco, con contratti di concessione scaduti o in scadenza entro il 2022;

Considerato che, nell'ambito di suddetto elenco, la stessa delibera di Giunta Comunale n. 95 del 13/04/2021 rinviava a successivi e separati atti la disciplina per la riqualificazione e gestione dell'impianto sportivo Tennis San Clemente, sito in Via Vecchia n. 9/C – Arezzo, stante la



COMUNE DI AREZZO

pendenza di sanatoria edilizia urbanistica richiesta dal gestore, in area sottoposta a vincolo della Soprintendenza Belle Arti e Paesaggio delle Province di Siena, Grosseto ed Arezzo oltreché a vincoli urbanistici;

Richiamata la deliberazione di GC n. 342 del 23/07/2024 con la quale è stato disposto di dare mandato all'ufficio sport, giovani e terzo settore per attivare l'avviso pubblico per raccogliere le manifestazioni di interesse, da parte dei soggetti senza scopo di lucro, in base all'art. 5 del D. Lgs. n. 38/2021 per la concessione finalizzata all'ammodernamento, la riqualificazione e la loro successiva gestione gratuita dell'impianto sportivo comunale Tennis San Clemente, sito in Via Vecchia n. 9/C – Arezzo;

Dato atto che il rapporto giuridico tra ente locale e società sportive trova fondamento nel principio di sussidiarietà orizzontale di cui all'art. 118 della Costituzione e nell'art. 11 della legge n. 241/90, che prevede la sottoscrizione di accordi integrativi di partenariato pubblico privato per la gestione di un bene pubblico a beneficio delle collettività;

Ritenuto pertanto, per quanto sopra descritto, di procedere ad approvare l'avviso pubblico per raccogliere le manifestazioni di interesse, da parte delle le associazioni e società sportive senza scopo di lucro, per la concessione finalizzata all'ammodernamento, la riqualificazione e la successiva gestione dell'impianto sportivo denominato “Tennis San Clemente”, sito in Arezzo Via Vecchia n. 9/C, ai sensi dell'art. 5 del D. Lgs. n. 38/2021;

Dato atto che la procedura non rientra nelle regole del Codice dei contratti D. Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. in quanto trattasi di impianto sportivo che non presenta profili di rilevanza economica rilevabile sia dai dati della gestione in corso, inviati dal gestore e pubblicati nel bilancio di esercizio, sia mediante analisi degli stessi effettuata dal direttore dell'Ufficio Partecipazioni con relazione prot. 82423 del 6/6/2024, pertanto l'affidamento della riqualificazione e successiva gestione risulta servizio non economico di interesse generale e pertanto non rientra nelle previsioni del Codice per i contratti (art. 176 comma 2 del D. Lgs. n. 36/2023);

Richiamata la Sentenza del Consiglio di Stato n. 858 del 28/1/2021 che stabilisce *“l'uso associativo di impianti sportivi privi di rilevanza economica (tipicamente impianti di ridotte dimensioni per i quali non è ipotizzabile l'uso diffuso a tariffa) avviene mediante concessione strumentale di bene pubblico, pur sempre attraverso una procedura ad evidenza pubblica e nel rispetto di principi di economicità, efficacia, imparzialità, parità di trattamento, trasparenza, proporzionalità, pubblicità, tutela dell'ambiente ed efficienza energetica”*;

Ritenuto pertanto, per quanto sopra descritto, che non debba essere acquisito il CIG in ordine alla procedura di cui al presente atto;

Visti i documenti redatti dall'ufficio:

- l'Avviso Pubblico (allegato 1);
- la modulistica allegata al presente atto: Allegato 1A “Istanza di partecipazione”, Allegato 1B “Dichiarazione possesso requisiti di moralità”;
- Scheda tecnica impianto sportivo (allegato 2);
- Planimetria stato attuale (allegato 3);
- Schema di convenzione (allegato 4);



COMUNE DI AREZZO

Ritenuto di approvare l'Avviso e i relativi allegati nonché i modelli per la presentazione dell'istanza e pubblicarli nel sito istituzionale del Comune di Arezzo;

Riscontrata la propria competenza all'adozione del presente atto, ai sensi della determinazione organizzativa n. 142/2023 con la quale è stata confermata l'istituzione dell'ufficio di media complessità denominato Ufficio Sport, Giovani e Terzo Settore ed è stata confermata l'assegnazione dell'incarico di PO di direzione dell'ufficio medesimo;

DETERMINA

- di procedere, per le motivazioni espresse in narrativa e che si intendono integralmente richiamate, all'attivazione di avviso per manifestazione di interesse, per l'individuazione di associazioni e società sportive senza fini di lucro interessate a riqualificare e gestire l'impianto sportivo denominato "Tennis San Clemente", sito in Arezzo Via Vecchia n. 9/C, ai sensi dell'art. 5 del D. Lgs. n. 38/2021;

- di approvare:

- l'Avviso Pubblico (allegato 1);
- la modulistica allegata al presente atto: Allegato 1A "Istanza di partecipazione", Allegato 1B "Dichiarazione possesso requisiti di moralità";
- Scheda tecnica impianto sportivo (allegato 2);
- Planimetria stato attuale (allegato 3);
- Schema di convenzione (allegato 4);

- di procedere alla pubblicazione dell'avviso e relativi allegati nella sezione Amministrazione Trasparente, ai sensi del D. Lgs. n. 33/2013 per 58 gg consecutivi dall'approvazione del presente atto, in ragione del periodo estivo con chiusura per ferie degli studi professionali che devono redigere i documenti da predisporre in risposta all'Avviso;

DA' ATTO

- che il Responsabile del Procedimento è la Dott.ssa Paola Buoncompagni, direttore dell'Ufficio Sport, Giovani e Terzo Settore del Comune di Arezzo (p.buoncompagni@comune.arezzo.it), come nominata con delibera Giunta comunale n. 215 del 7/5/2024;

- il procedimento avrà termine con l'approvazione della graduatoria delle offerte ammesse alla selezione entro 120 gg dalla data di pubblicazione del presente atto;

- con successivo provvedimento si procederà alla nomina della commissione tecnica, che avrà il compito di valutare i progetti presentati;

- che ai sensi dell'art. 3 comma 4 L. 241/90 contro il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale al TAR della Toscana o, in alternativa ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, rispettivamente nel termine di 30 e 120 giorni dalla piena conoscenza del medesimo.

Si dà atto che un esemplare del presente provvedimento è conservato nella raccolta degli atti ufficiali del Comune, previa pubblicazione all'Albo pretorio.

IL DIRETTORE DELL'UFFICIO
Dott.ssa Paola Buoncompagni



COMUNE DI AREZZO

Il presente provvedimento è trasmesso ai seguenti Uffici:

- Ufficio Emittente
- Segreteria Generale
- Direzione Welfare, educazione e servizi al cittadino
- sito

PB/

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del D. Lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.