



## COMUNE DI AREZZO

Servizio Welfare, Educazione e Servizi al Cittadino  
Ufficio Sport, Giovani e Terzo Settore

**Classificazione:** I 06 - 20240000007

Arezzo, il 03/07/2024

### Provvedimento n. 1641

**OGGETTO:** Individuazione di associazioni e società sportive senza fini di lucro interessate a riqualificare e gestire l'impianto sportivo comunale senza rilevanza economica "Campo da calcio via Arno – via Tagliamento". Approvazione dei verbali del RdP e della Commissione tecnica.

#### Il Direttore

**Ricordato che:**

- Con provvedimento n.1087 del 9/5/2024 è stato disposto di esperire una procedura aperta, per l'individuazione di associazioni e società sportive senza fini di lucro interessate a riqualificare e gestire l'impianto sportivo comunale denominato "Campo da calcio via Arno – via Tagliamento", ubicato presso via Tagliamento n. 11, ai sensi dell'art. 5 del D. Lgs. n. 38/2021;

- Entro il termine per la presentazione delle offerte, fissato per le ore 13,00 del giorno 19/6/2024 tramite presentazione di plico cartaceo all'Ufficio Protocollo del Comune di Arezzo - Piazza A. Fanfani, 1 – Primo piano (ex caserma Cadorna) - 52100 Arezzo, risultano pervenute n. 2 offerte da parte delle seguenti società sportive:

1) **R.T.I. costituendo** tra le società sportive **UISP Comitato Territoriale Arezzo APS**, con sede in Arezzo via Catenaia n. 12 CF/P.IVA 92007850511 e **Accademia Calcio Arezzo 1923 SSD**, con sede in Arezzo Loc. Rigutino s.n.c. CF/P.IVA 02454750510, con società mandataria UISP Comitato Territoriale Arezzo APS, pervenuta il 19/06/2024 ore 10,59 con prot. n. 88602;

2) **A.S.D. Fortis Arezzo**, con sede in Arezzo via dei Pianeti n. 10 CF/P.IVA 02186330516, pervenuta il 19/06/2024 ore 11,13 con prot. n. 88622;

**Preso atto** che la procedura non rientra nelle regole del Codice dei contratti D. Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. in quanto trattasi di impianti sportivi senza rilevanza economica e pertanto l'affidamento della riqualificazione e successiva gestione risulta servizio non economico di interesse generale e pertanto non rientra nelle previsioni del Codice dei contratti (art.10 176 comma 2 del D. Lgs. n. 36/2023);

**Ricordato** che, con delibera di Giunta comunale n. 215 del 07/05/2024, la sottoscritta Dr.ssa Paola Buoncompagni è stata nominata Responsabile Unico del Procedimento (RUP) della procedura in oggetto;



## COMUNE DI AREZZO

**Visto** il verbale n. 1 del 24/06/2024 del RUP, allegato 1 al presente atto, con il quale:

- si da atto che entro il termine per la presentazione delle offerte, ore 13.00 del 19/6/2024, risultano pervenute n. 2 offerte da parte delle seguenti società sportive:

1) **R.T.I. costituendo** tra le società sportive **UISP Comitato Territoriale Arezzo APS**, con sede in Arezzo via Catenaia n. 12 CF/P.IVA 92007850511 e **Accademia Calcio Arezzo 1923 SSD**, con sede in Arezzo Loc. Rigutino s.n.c. CF/P.IVA 02454750510, con società mandataria UISP Comitato Territoriale Arezzo APS, pervenuta il 19/06/2024 ore 10,59 con prot. n. 88602;

2) **A.S.D. Fortis Arezzo**, con sede in Arezzo via dei Pianeti n. 10 CF/P.IVA 02186330516, pervenuta il 19/06/2024 ore 11,13 con prot. n. 88622;

- si descrivono le operazioni di apertura dell'offerta avvenuta in seduta pubblica alla presenza dei testimoni;

- si verifica la completezza e la correttezza della documentazione pervenuta (Busta A) e si rimette la documentazione tecnica (Busta B) alla valutazione della Commissione Tecnica;

**Richiamato** il provvedimento n. 1557 del 27/6/2024 con il quale è stata nominata Commissione tecnica, alla quale sono state trasmesse le offerte tecniche (documenti busta B) presentate dalle sopra indicate società sportive;

**Visto** che la Commissione tecnica, nominata con suddetto provvedimento ha analizzato le offerte tecniche presentate;

**Visto** il verbale della Commissione tecnica: verbale n. 1 del 1/7/2024 (allegato 2 al presente atto), che descrive la valutazione delle offerta tecniche presentate;

**Ritenuto** di prendere atto e approvare i verbali suddetti, che attestano quanto segue:

- l'offerta tecnica del R.T.I. costituendo tra le società sportive **UISP Comitato Territoriale Arezzo APS e Accademia Calcio Arezzo 1923 SSD** ha ottenuto il **punteggio di 62,5** (superiore al punteggio minimo previsto dall'Avviso) e che:

- il valore delle opere proposte dalla società suddetta risulta pari ad € 65.493,26 comprensiva di spese tecniche e iva, di cui € 43.683,00 (IVA esclusa) per la realizzazione delle opere, € 10.000,00 (IVA esclusa) per le spese tecniche, € 11.810,26 per l'IVA, il tutto come da quadro economico allegato all'istanza;
- il numero di anni di assegnazione richiesto dalla società sportiva, sulla base del PEF, è pari ad anni 10.

- l'offerta tecnica della **A.S.D. Fortis Arezzo** ha ottenuto il **punteggio di 35,5** (superiore al punteggio minimo previsto dall'Avviso) e che:

- il valore delle opere proposte dalla società suddetta risulta pari ad € 18.462,00 comprensiva di spese tecniche e iva, di cui € 14.600,00 (IVA esclusa) per la realizzazione delle opere, € 650,00 (IVA esclusa) per le spese tecniche, € 3.212,00 per l'IVA (prevista al 10% su € 8000,00 e al 22% su € 6.600,00), il tutto come da quadro economico allegato all'istanza;
- il numero di anni di assegnazione richiesto dalla società sportiva, sulla base del PEF, è pari ad anni 10.

**Ritenuto** pertanto di approvare e pubblicare i verbali del RUP e della Commissione, nonché di approvare la graduatoria delle offerte, come segue:



## COMUNE DI AREZZO

1. RTI costituendo con capofila UISP Comitato territoriale Arezzo: punti 62,5
2. ASD Fortis Arezzo: punti 35,50

**Verificato** dalle risultanze dei verbali della Commissione tecnica, che l'offerta che ha ottenuto il punteggio più elevato è quella presentata da R.T.I. costituendo tra le società sportive **UISP Comitato Territoriale Arezzo APS e Accademia Calcio Arezzo 1923 SSD**;

**Dato atto** che i termini del procedimento previsti nell'Avviso pubblico in oggetto, ai sensi della L. n. 241/90 e s.m.i. sono fissati in 120 gg dalla pubblicazione dell'Avviso, avvenuta il 9/5/2024 e che pertanto con il presente atto il RUP conclude il procedimento, rimettendo alla Giunta comunale l'approvazione finale del progetto presentato e riconoscere l'interesse pubblico ai sensi dell'art. 16 comma 3) del Regolamento e dell'art. 8 dell'Avviso approvato con provvedimento n. 1087/2024.

**Riscontrata** la propria competenza all'adozione del presente atto ai sensi del D.Lgs 267/000, del vigente Regolamento in materia di ordinamento degli uffici e dei servizi del Comune di Arezzo, nonché della determinazione organizzativa n. 142/2023 con cui è stato confermato l'incarico di posizione organizzativa di direzione dell'ufficio di media complessità denominato Ufficio Sport, Giovani e Terzo Settore;

### DETERMINA

- **di approvare**, per le motivazioni esposte in premessa, il verbale n. 1 del 24/06/2024 del RUP (allegato 1 al presente atto parte integrante e sostanziale) e il verbale della Commissione tecnica del 1/7/2024 (allegato 2 al presente atto parte integrante e sostanziale) di valutazione delle offerte tecniche presentate per la riqualificazione e gestione del campo da calcio comunale via Arno – via Tagliamento;
- **di approvare** la graduatoria delle offerte presentate, come segue:

1. RTI costituendo con capofila UISP Comitato territoriale Arezzo: punti 62,5
2. ASD Fortis Arezzo: punti 35,50

- **di dare atto** che l'offerta che ha ottenuto il punteggio più elevato è quella presentata da R.T.I. costituendo tra le società sportive **UISP Comitato Territoriale Arezzo APS e Accademia Calcio Arezzo 1923 SSD**, che prevede:

- il valore delle opere proposte risulta pari ad € 65.493,26 comprensive di spese tecniche e iva, di cui € 43.683,00 (IVA esclusa) per la realizzazione delle opere, € 10.000,00 (IVA esclusa) per le spese tecniche, € 11.810,26 per l'IVA, il tutto come da quadro economico allegato all'istanza;
- il numero di anni di assegnazione richiesto, sulla base del PEF, è pari ad anni 10;

- di rinviare alla Giunta comunale l'approvazione finale del progetto presentato, riconoscendone l'interesse pubblico ai sensi dell'art. 16 comma 3) del Regolamento e dell'art. 8 dell'Avviso approvato con provvedimento n. 1087/2024;

- di procedere alla pubblicazione del presente atto e relativi allegati nella sezione Amministrazione Trasparente del sito, ai sensi del D. Lgs. n. 33/2013;

### DA' ATTO



## COMUNE DI AREZZO

- che ai sensi dell'art. 3 comma 4 L. 241/90 contro il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale al TAR della Toscana o, in alternativa ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, rispettivamente nel termine di 30 e 120 giorni dalla piena conoscenza del medesimo;
- che il Responsabile del Procedimento è la Dott.ssa Paola Buoncompagni, Direttore dell'Ufficio Sport, Giovani e Terzo Settore del Comune di Arezzo ai sensi dell'art. 6 bis della L. n. 241/1990.

*Si dà atto che un esemplare del presente provvedimento è conservato nella raccolta degli atti ufficiali del Comune, previa pubblicazione all'Albo pretorio.*

**IL DIRETTORE DELL'UFFICIO  
Dott.ssa Paola Buoncompagni**

Il presente provvedimento è trasmesso ai seguenti Uffici:

- Ufficio Emittente
- Segreteria Generale
- Direzione Welfare, educazione e servizi al cittadino
- Sito
- società sportive partecipanti

*PB/*

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del D. Lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del D. Lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.