



## COMUNE DI AREZZO

Servizio Welfare, Educazione e Servizi al Cittadino  
Ufficio Sport, Giovani e Terzo Settore

**Classificazione:** I 06 - 20240000009

Arezzo, il 22/05/2024

### Provvedimento n. 1197

**OGGETTO:** Manifestazione di interesse per la riqualificazione e gestione dell'impianto sportivo comunale denominato campo da bocce San Leo. Approvazione verbali.

#### Il Direttore

**Richiamata** la Delibera di Giunta Comunale n. 95 del 13/04/2021 “Immobili di proprietà comunale destinati a impianti sportivi. Determinazioni per la riqualificazione, l'ammodernamento e la successiva gestione”, con la quale la Giunta Comunale ha approvato l'elenco degli impianti sportivi da riqualificare;

**Ricordata** la delibera Giunta comunale n. 464 del 3/10/2023 (avente ad oggetto “PROGRAMMA DI INTERVENTI PER L'AMMODERNAMENTO, LA RIQUALIFICAZIONE E LA GESTIONE DEGLI IMPIANTI SPORTIVI COMUNALI. DETERMINAZIONI SU CAMPO DA CALCIO QUARATA E CAMPO DA BOCCE SAN LEO.”) con la quale è stato disposto:

- di dare mandato all'ufficio sport, giovani e terzo settore per approvare gli avvisi pubblici, ai sensi dell'art. 5 del D. Lgs. n. 38/2021 s.m.i., per raccogliere le manifestazioni di interesse, da parte delle le associazioni e società sportive senza scopo di lucro, per la concessione finalizzata all'ammodernamento, la riqualificazione e la successiva gestione degli impianti sportivi comunali senza rilevanza economica in elenco:
  - Lotto 1: Campo da calcio Quarata, loc. Quarata;
  - Lotto 2: Campo da bocce San Leo, loc. San Leo;
- di destinare la somma di € 6.000,00 quale contributo a parziale sostegno delle spese per l'avvio della riqualificazione e gestione dell'impianto Lotto 2 - Campo da bocce San Leo, loc. San Leo;

#### **Richiamati:**

- il Provvedimento n. 2721 del 10/10/2023, con il quale è stato approvato l'Avviso pubblico per raccogliere manifestazioni di interesse per l'individuazione di associazioni e società sportive senza fini di lucro interessate a riqualificare e gestire l'impianto sportivo comunale denominato "campo da Bocce di San Leo", ai sensi dell'art. 5 del D. Lgs. n. 38/2021;
- il Provvedimento n. 3187 del 29/11/2023, con il quale si è preso atto che entro i termini di scadenza per la presentazione delle istanze del bando (ore 13.00 del 21/11/2023), non sono



## COMUNE DI AREZZO

pervenute offerte e pertanto la procedura ad evidenza pubblica, di cui sopra, è stata dichiarata deserta;

**Vista** la comunicazione pervenuta da parte della **ASD G.S. SAN LEO – MONTIONE CF 92100670519**, con sede in Arezzo, via di San Leo 30, con nota prot.n. 67224 del 10/05/2024, con cui viene richiesto l'affidamento diretto per la gestione dell'impianto sportivo sopra indicato, rimasto non assegnato a seguito della gara infruttuosa di cui al Provvedimento n. 3187/2023;

**Dato atto** che il “Regolamento per la gestione e l'uso degli impianti sportivi comunali” approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 50 del 31/3/2022 (esecutivo dal 30/4/2022) disciplina la concessione per l'ammodernamento, la riqualificazione e la successiva gestione e che all'art. 16 comma 4, prevede che nella scelta dell'affidatario, dovranno essere presi in considerazione i seguenti elementi:

- a) progetto preliminare che descriva le opere di sviluppo e miglioramento sull'impianto e contenga il piano di attività, entrambi in accordo con le esigenze di attuale utilizzo e di sviluppo dell'attività sportiva, comprensivo di tutti gli elementi utili a permettere la valutazione dell'investimento e dei costi di attivazione e gestione;
- b) Piano di fattibilità economico finanziaria asseverato da un istituto di credito o da società di servizi costituite da istituto di credito stesso e iscritte all'elenco generale degli intermediari finanziari ai sensi dell'art. 106 del D. Lgs. n. 385/1993 o da una società di revisione ai sensi dell'art. 1 della legge n. 1966/1939 che indichi l'importo delle spese di predisposizione della proposta e i costi sostenuti per la predisposizione del progetto definitivo e dia conto, anche mediante i ricavi di gestione, dell'effettiva copertura finanziaria dei costi di ristrutturazione e gestione dell'impianto;

**Ricordato** che, con delibera di Giunta comunale n. 464/2023, la sottoscritta Dr.ssa Paola Buoncompagni è stata nominata Responsabile Unico del Procedimento (RUP) della procedura in questione;

**Dato atto** che l'art. 8 del suddetto Avviso prevede che il RUP deve verificare la documentazione amministrativa presentata (Busta A), mentre la Commissione tecnica, nominata dopo la scadenza dell'Avviso, è preposta alla valutazione della documentazione tecnica (busta B);

**Visto** il verbale n. 1 del 10/5/2024 del RUP, allegato al presente atto, con il quale si attesta la completezza della documentazione amministrativa pervenuta e si rimette la documentazione tecnica alla valutazione della Commissione Tecnica;

**Dato atto**, dalle risultanze del verbale del RUP n. 1 del 10/5/2024, che la documentazione amministrativa risulta conforme con le previsioni dell'avviso approvato con provvedimento n. 2721/2023 (che era risultato deserto) fatta salva la verifica sull'esito del procedimento di iscrizione al Registro attività sportiva dilettantistiche (RASD) di cui è stata documentata la sola richiesta presentata all'ente di promozione sportiva UNIONE SPORTIVA ACLI, contestuale all'affiliazione;

**Richiamato** il provvedimento n. 1126 del 14/5/2024 con il quale è stata nominata la Commissione tecnica, preposta alla analisi dell'offerta tecnica presentata dalla **ASD G.S. SAN LEO – MONTIONE CF 92100670519**, con sede in Arezzo, via di San Leo 30;



## COMUNE DI AREZZO

**Visto** che la Commissione tecnica, nominata con provvedimento n. 1126 del 14/5/2024 ha analizzato la proposta tecnica presentata dalle società sportiva, nella seduta del 14/5/2024 come da verbale n. 1 della Commissione (allegato 2 al presente atto);

**Verificato**, dalle risultanze del verbale della Commissione tecnica, che l'offerta tecnica risulta conforme con le previsioni dell'avviso approvato con provvedimento n. 2721/2023 che era risultato deserto e coerente con le richieste della commissione tecnica;

**Ritenuto** di prendere atto e approvare il verbale suddetto, che attesta quanto segue:

- il valore delle opere proposte dalla società suddetta risulta pari ad € 14.103,34 (IVA esclusa) oltre a € 7.833,00 (IVA esclusa) per le spese tecniche, € 1.383,00 per oneri relativi alla sanatoria e € 2.211,14 per l' IVA, per complessivi € 25.530,48;
- il numero di anni di assegnazione richiesto dalla società sportiva, sulla base del PEF, è pari ad **anni 12**;

**Ritenuto** pertanto di approvare i verbali del RUP e della Commissione, allegato n. 1 e n. 2 al presente atto parte integrante e sostanziale;

**Riscontrata** la propria competenza all'adozione del presente atto ai sensi del D.Lgs 267/000, del vigente Regolamento in materia di ordinamento degli uffici e dei servizi del Comune di Arezzo, nonché della determinazione organizzativa n. 142/2023 con cui è stato confermato l'incarico di posizione organizzativa di direzione dell'ufficio di media complessità denominato Ufficio Sport, Giovani e Terzo Settore;

### DETERMINA

- di approvare, per le motivazioni esposte in premessa, il verbale n. 1 del 10/5/2024 del RUP (Allegato 1 al presente atto parte integrante e sostanziale) e il verbale della Commissione tecnica n. 1 del 14/5/2024 (allegato 2 al presente atto parte integrante e sostanziale) di valutazione dell'offerta presentata dalla **ASD G.S. SAN LEO – MONTIONE CF 92100670519**, con sede in Arezzo, via di San Leo 30, per la riqualificazione e gestione del campo da bocce San Leo;
- di procedere alla pubblicazione del presente atto nella sezione Amministrazione Trasparente del sito, ai sensi del D. Lgs. n. 33/2013;

### DA' ATTO

- che ai sensi dell'art. 3 comma 4 L. 241/90 contro il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale al TAR della Toscana o, in alternativa ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, rispettivamente nel termine di 30 e 120 giorni dalla piena conoscenza del medesimo;
- che il Responsabile del Procedimento è la Dott.ssa Paola Buoncompagni, Direttore dell'Ufficio Sport, Giovani e Terzo Settore del Comune di Arezzo ai sensi dell'art. 6 bis della L. n. 241/1990.

*Si dà atto che un esemplare del presente provvedimento è conservato nella raccolta degli atti ufficiali del Comune, previa pubblicazione all'Albo pretorio.*



## **COMUNE DI AREZZO**

**IL DIRETTORE DELL'UFFICIO  
Dott.ssa Paola Buoncompagni**

Il presente provvedimento è trasmesso ai seguenti Uffici:

- Ufficio Emittente
- Segreteria Generale
- Direzione Welfare, educazione e servizi al cittadino
- sito
- ASD Gruppo sportivo San Leo - Montione

*PB/*

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del D. Lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del D. Lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.