



COMUNE DI AREZZO

Servizio Pianificazione Urbanistica

Classificazione: M 01 - 20080000007

Arezzo, il 09/03/2021

Provvedimento n. 608

OGGETTO: Affidamento dell'incarico per la stipula dell'atto pubblico notarile di cessione gratuita al Comune di Arezzo di opere di urbanizzazione realizzate dalla società ICEA srl nel comparto Garbasso Sud. CIG: Z2B30F03C2.

Il Direttore

Premesso che la società GAIA srl ha stipulato con il Comune di Arezzo la convenzione urbanistica repertorio n. 142.908 dell'8 luglio 2009, a rogito del notaio Giovan Battista Cirianni, relativa al piano particolareggiato Garbasso Sud, con la quale la stessa società ha assunto l'obbligo di realizzare le corrispondenti opere di urbanizzazione e, successivamente alla loro ultimazione, di cederle gratuitamente all'Amministrazione comunale;

Ricordato che successivamente alla stipula della citata convenzione urbanistica repertorio n. 142.908 dell'8 luglio 2009, la società GAIA srl ha ceduto un'area, inclusa nel piano particolareggiato Garbasso Sud, per la quale l'obbligo di realizzare le opere di urbanizzazione è stato trasferito alla società acquirente ICEA srl;

Dato atto che i lavori previsti sono sostanzialmente ultimati e sono stati attivati gli adempimenti preliminari, in vista del passaggio di proprietà dalla società ICEA srl al Comune di Arezzo, sia delle opere di urbanizzazione sia dei terreni sui quali le stesse insistono;

Rilevato che l'iter per l'acquisizione al Comune di Arezzo sia delle opere di urbanizzazione, sia dei terreni sui quali le stesse insistono, prevede per il comparto Garbasso Sud la formalizzazione dell'atto notarile di cessione gratuita di opere di urbanizzazione, finalizzato al trasferimento al Comune di Arezzo della particella 3068 del foglio 108 sezione A, in adempimento della convenzione urbanistica repertorio n. 142.908 dell'8 luglio 2009;

Considerato che la società GAIA srl, che ordinariamente dovrebbe sostenere gli oneri di stipula dell'atto di cessione gratuita, è soggetta a una procedura fallimentare per effetto della sentenza n. 14/2016 emessa dal Tribunale di Arezzo (procedura n. 13/2016 di ruolo generale), e pertanto non può sostenere le spese dell'atto notarile;



COMUNE DI AREZZO

Valutato che la formalizzazione dell'atto di cessione gratuita al Comune di Arezzo delle opere di urbanizzazione realizzate, risulta indispensabile per completare l'iter amministrativo, consentendo così la dovuta acquisizione al demanio e al patrimonio indisponibile comunale delle infrastrutture in questione e che, pertanto, sia necessario procedere ad un immediato e idoneo intervento sostitutivo ad opera del Comune – così come tra l'altro disposto con deliberazione n. 512 del 22 ottobre 2018 della Giunta comunale, mediante anticipazione, a carico del proprio bilancio, degli oneri notarili necessari alla stipula del contratto, in quanto un ulteriore differimento dell'acquisizione delle opere di urbanizzazione si rifletterebbe negativamente sulla fruibilità e sulla sicurezza delle stesse e, con il passare del tempo, obbligherebbe in ogni caso l'Amministrazione Comunale ad intervenire, per assicurarne le dovute condizioni minime di praticabilità a garanzia dell'incolumità pubblica e privata;

Ritenuto di affidare l'incarico per la stipula dell'atto di cui sopra al notaio dott. Francesco Cirianni di Arezzo, per esigenze di economicità dell'azione amministrativa, in quanto lo studio notarile Cirianni ha provveduto al rogito della menzionata convenzione urbanistica repertorio n. 142.908 dell'8 luglio 2009 e, pertanto, è già in possesso della documentazione relativa ai beni da cedere e all'assetto proprietario e, inoltre, in quanto il professionista incaricato ha già rogato numerosi atti di natura urbanistica nei quali era parte il Comune di Arezzo, dimostrando il possesso della elevata professionalità specialistica necessaria per svolgere l'attività richiesta, così come previsto dall'articolo 7 del decreto legislativo n. 165 del 30 marzo 2001;

Visto il preventivo di spesa n. 190 del 5 aprile 2018, che ammonta ad € 1.878,98, comprensivo di onorario notarile, spese anticipate per conto della parte, imposta di registro, altri tributi, Cassa notariato, accessori e altre spese soggette a IVA, al lordo della ritenuta d'acconto, preventivo confermato dal dott. Cirianni con nota protocollo n. 149.091 del 5 novembre 2020;

Riscontrata la congruità del corrispettivo in rapporto alla natura e alle caratteristiche dell'incarico affidato;

Constatato che l'incarico notarile in questione:

- non è soggetto alle disposizioni del codice degli appalti pubblici, per l'esplicita esclusione disposta dall'articolo 17 comma 1, lettera a), del decreto legislativo n. 50 del 18 aprile 2016, in quanto l'incarico è relativo all'acquisto di beni immobili e dei diritti su tali beni;
- è relativo a competenze attribuite dall'ordinamento al Comune di Arezzo (articolo 28 della legge n. 1150 del 17 agosto 1942) e riguarda pertanto attività istituzionali che si inseriscono a pieno titolo nell'attività amministrativa dell'ente;
- non è soggetto agli adempimenti previsti dal regolamento per il conferimento degli incarichi di lavoro autonomo approvato con la deliberazione della Giunta comunale n. 798 del 16 dicembre 2008, per l'esplicita esclusione disposta dall'articolo 1 comma 4, lettera b), dello stesso regolamento;

Dato atto che:

- verranno assolti gli obblighi di pubblicazione di cui al decreto legislativo n. 33 del 14 marzo 2013 (norme in materia di trasparenza delle pubbliche amministrazioni), mediante la pubblicazione del presente provvedimento sul sito internet istituzionale di questo ente;
- l'affidamento di cui al presente atto si riferisce al corrente anno, pertanto l'obbligazione giuridica è esigibile interamente nell'esercizio 2021;



COMUNE DI AREZZO

- in conformità a quanto previsto dall'articolo 3 della legge n. 136 del 13 agosto 2010, ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari è stato acquisito il CIG (codice identificativo gara) Z2B30F03C2;

Dato atto che il presente provvedimento è stato sottoposto al controllo preventivo del Segretario generale, ai sensi dell'articolo 8 comma 4, lettera c), del regolamento comunale sui controlli interni, approvato dal Consiglio comunale con deliberazione n. 9 del 25 gennaio 2018;

Accertata la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147 bis del decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000 (Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali), dando atto che la firma di questo provvedimento costituisce anche formulazione del parere di regolarità tecnica;

Visto l'articolo 107 del decreto legislativo n. 267/2000, relativo alle funzioni e alle competenze dei dirigenti;

Visto l'articolo 77 dello statuto comunale, in merito alle prerogative attribuite ai dirigenti;

Visto il decreto del Sindaco n. 25 del 1° marzo 2021, con il quale è stato conferito al sottoscritto l'incarico dirigenziale ad interim del Servizio pianificazione urbanistica;

DETERMINA

1) Di affidare al notaio dott. Francesco Cirianni di Arezzo, per i motivi espressi in narrativa che si intendono integralmente richiamati, l'incarico professionale relativo alla stipula dell'atto di cessione gratuita al Comune di Arezzo delle opere di urbanizzazione realizzate dalla società ICEA srl nel comparto Garbasso Sud, nonché di tutte le ulteriori prestazioni professionali collegate e conseguenti, funzionali al buon fine dell'incarico (Es. formalità ipotecarie e catastali, registrazione).

2) Di fare fronte alla spesa di € 1.878,98, comprensiva di onorario notarile, spese anticipate per conto della parte, imposta di registro, altri tributi, Cassa notariato, accessori e altre spese soggette a IVA, al lordo della ritenuta d'acconto, con i fondi di cui al capitolo 30252 del bilancio 2021 secondo i movimenti contabili assunti e allegati al presente atto.

3) Di dare atto che:

- verranno assolti gli obblighi di pubblicazione di cui al decreto legislativo n. 33 del 14 marzo 2013 (norme in materia di trasparenza delle pubbliche amministrazioni), mediante la pubblicazione del presente provvedimento sul sito internet istituzionale di questo ente;
- l'affidamento di cui al presente atto si riferisce al corrente anno, pertanto l'obbligazione giuridica è esigibile interamente nell'esercizio 2021;
- il pagamento del corrispettivo verrà effettuato dietro presentazione di fattura;
- in conformità a quanto previsto dall'articolo 3 della legge n. 136 del 13 agosto 2010, ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari è stato acquisito il CIG (codice identificativo gara) Z2B30F03C2.



COMUNE DI AREZZO

Si dà atto che un esemplare del presente provvedimento, corredato del visto di regolarità contabile, è conservato nella raccolta degli atti ufficiali del Comune, previa pubblicazione all'albo pretorio.

Si informa che contro il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale al Tar della Toscana o, in alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, rispettivamente nel termine di 60 e 120 giorni dalla data di piena conoscenza dell'atto.

Il Direttore
Dott. ing. Paolo Frescucci

Il presente provvedimento viene così assegnato:

- 1) Segreteria generale;
- 2) Servizio pianificazione urbanistica;
- 3) Servizio finanziario.

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del D. Lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

Movimenti Contabili:

Tipo Movimento	Esercizio	Capitolo	Importo	Movimento
Impegno	2021	30252	1.878,98	