



COMUNE DI AREZZO

Progetto Servizio Infrastrutture Strategiche e Manutenzione

Classificazione: L 11 - 20220000042

Arezzo, il 15/03/2024

Provvedimento n. 601

OGGETTO: INCARICO PROGETTAZIONE, CSP, DL E CSE PER RESTAURO ED ADEGUAMENTO BIBLIOTECA COMUNALE (CUP B15F21001550001). APPROVAZIONE MODIFICHE CONTRATTUALI ART. 106 C. 1 LETT. B) DLGS 50/2016 PER AFFIDAMENTO SERVIZI SUPPLEMENTARI DL E CSE PER REALIZZAZIONE ASCENSORE A SERVIZIO DEL MEDESIMO IMMOBILE (CUP B13J19000070005) - CIG 940983597C.

Il Direttore

Premesso che:

- nell'ambito dell'intervento di restauro ed adeguamento della Biblioteca Comunale (CUP B15F21001550001), finalizzato alla rifunzionalizzazione dell'edificio denominato Palazzo dei Priori, con P.D. n. 3227 del 29.11.2022 è stato affidato - ai sensi dell'art. 1 c. 2 lett. a) del DL 76/2020 (convertito in L. 120/2020) modificato dal D.L. 77/2021 (convertito in L. 108/2021) - allo Studio PAI Srls di Sant'Eufemia d'Aspromonte - RC (P.I. 02943100806), l'incarico di redazione dell'esame progetto, della progettazione (nei livelli previsti dalla norma vigente al momento) e di CSP, per l'importo complessivo di € 17.761,93 (oneri e Iva inclusi) - CIG 940983597C – riservandosi questa S.A. di affidare al medesimo O.E. anche l'incarico per la DL e CSE, applicando il medesimo ribasso proposto per l'affidamento principale (66,78811%);
- con l'affidatario è stata stipulata la convenzione Rep. n. A/19127 del 29.12.2022;
- successivamente, con P.D. n. 123 del 24.1.2024 è stato, tra l'altro, disposta la nomina dell'Ufficio di Direzione Lavori per il suddetto intervento, affidando (in applicazione della riserva di cui al precedente capoverso ed alle condizioni previste in origine) l'incarico di DL e CSE al suddetto Studio PAI Srls – nella persona dell'Arch. Michela Luppino - per l'importo complessivo di € 26.022,51 (oneri e Iva inclusi) – medesimo CIG; in relazione all'applicazione dell'opzione in discorso, è in corso la stipula del relativo contratto;

Premesso inoltre che:

- il medesimo immobile - sede della Biblioteca comunale, è oggetto di un intervento di abbattimento delle barriere architettoniche mediante installazione di un ascensore (CUP B13J19000070005) - con RUP, l'Ing. Antonella Fabbianelli dirigente del Servizio Progettazione OO.PP. del Comune di Arezzo;
- tale intervento, per il protrarsi del tempo causato dalle esigenze evidenziate dalla locale Soprintendenza e come meglio dettagliato nella delibera G.C. n. 633 del 28.12.2023, si trova ad



COMUNE DI AREZZO

essere eseguito contemporaneamente a quelli di restauro e adeguamento impiantistico della biblioteca;

- nelle more della consegna dei lavori di installazione dell'ascensore, occorre affidare l'incarico di direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione ad un soggetto in possesso degli idonei requisiti anche per operare su beni sottoposti a tutela; constatata l'impossibilità ad espletare tale prestazione con il personale interno all'Amministrazione (il personale tecnico idoneamente qualificato, assegnato al Servizio Progettazione Opere Pubbliche e al Progetto Infrastrutture Strategiche e Manutenzione, risulta già impegnato per incarichi precedentemente conferiti sulla base della programmazione delle strutture di riferimento), il Servizio progettazione OO.PP. intende avvalersi di professionisti esterni;

Atteso che:

- data la contestualità degli interventi richiamati nelle premesse – ancorché non assegnati allo stesso RUP - e le inevitabili interferenze generate dalla coesistenza di due cantieri appaltati a operatore differenti, s'intende affidare – quale servizio supplementare - DL e CSE di installazione dell'ascensore a servizio della biblioteca al citato Studio PAI Srls;

- pertanto, ai sensi del D.M. Giustizia 17.6.2016 e come da schema di notula, è stato determinato l'importo delle suddette prestazioni in € 29.589,46 (oneri e Iva esclusi), da sottoporre a ribasso;

Considerato che:

- queste prestazioni supplementari, essendo per loro natura connesse con quelle dell'affidamento di cui ai PP.DD. n. 3227/2022 e n. 123/2024 e non separabili dalle stesse per le suddette ragioni, integrano l'ipotesi di cui all'art. 106, comma 1, lett. b) del DLgs 50/2016 in quanto di importo inferiore al 50% del contratto iniziale (computato complessivamente in netti € 81.109,35);

- lo Studio PAI Srls, sentito in merito, ha accettato l'assunzione dei servizi tecnici supplementari (DL e CSE ascensore biblioteca – medesimo CIG 940983597C) per l'importo di € 9.827,22 in applicazione del ribasso offerto in origine (66,78811%) ed alle stesse condizioni e patti del contratto principale ma facente riferimento – per l'esecuzione delle relative prestazioni – ad un RUP differente;

Acquisite le certificazioni che attestano il possesso dei requisiti di legge da parte dello Studio PAI Srls, **precisato** che gli incarichi di DL e CSE saranno effettivamente svolti dall'Arch. Michela Luppino, - socia dello Studio ed in possesso di idonei requisiti – e che né la sottoscritta né il RUP dell'intervento cui l'incarico afferisce, versano in situazione di conflitto d'interesse alcuno in relazione alla procedura in oggetto, ai sensi dell'art. 6 bis L. n. 241/90 e s.m.i., dell'art. 7 del D.P.R. n. 62/2013;

Accertato che l'incarico è inserito nella programmazione ai fini del D.U.P. per l'annualità 2024;

Considerato infine che, in merito al finanziamento delle prestazioni in discorso pari a complessivi € 12.468,78 (oneri e Iva inclusi) e che trovano copertura nell'ambito del QE dell'intervento di realizzazione dell'ascensore CUP B13J19000070005, si assume apposito impegno di spesa al Cap. 60620/12 bil. 2024, come specificato in parte dispositiva e giusta autorizzazione del dirigente competente (conservata in atti);

Richiamati:

- il DLgs 50/2016 applicabile alla presente fattispecie;

- le Linee Guida n. 1 di attuazione del DLgs 50/2016, recanti “Indirizzi generali sull'affidamento di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria” approvate dal Consiglio dell'Autorità con Prov. n. 601 del 15/03/2024



COMUNE DI AREZZO

delibera n. 973 del 14.9.2016, successivamente aggiornate al DLgs 56/2017 con delibera del Consiglio dell'Autorità n. 138 del 21.2.2018 e con delibera del Consiglio dell'Autorità n. 417 del 15.5.2019 e le Linee Guida n. 4 recanti indicazioni su "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici", approvate con delibera del Consiglio dell'Autorità n. 1097 del 26.10.2016 e aggiornate con Delibera n. 636 del 10.7.2019;

- il D.M. Giustizia 17.06.2016;
- il D.M. Infrastrutture e Trasporti n. 263 del 2.12.2016;

Ritenuta la propria competenza in materia ai sensi dell'art. 107 del T.U. n. 267/2000, nonché ai sensi del Decreto del Sindaco n. 52/2021;

DETERMINA

per le motivazioni espresse in narrativa, che si intendono qui integralmente richiamate, ed ai sensi dell'art. 106 c. 1 lett. b) del DLgs 50/2016 applicabile *ratione temporis*:

- di **affidare** allo Studio PAI Srls - con sede legale in Sant'Eufemia d'Aspromonte (RC) – P.I. 02943100806, le prestazioni supplementari riferite alla Direzione Lavori e Coordinamento della Sicurezza in Esecuzione dell'intervento di abbattimento delle barriere architettoniche mediante installazione di un ascensore (CUP B13J19000070005) - con RUP, l'Ing. Antonella Fabbianelli dirigente del Servizio Progettazione OO.PP. del Comune di Arezzo, per l'importo di € 9.827,22 al netto del ribasso del 66,78811% che, comprensivo di oneri per Inarcassa al 4% (€ 393,09) ed Iva al 22% (€ 2.248,47), risulta complessivamente paria a € 12.468,78 - CIG 940983597C, precisando che l'incarico è stato accettato dall'affidatario agli stessi patti e condizioni di quello analogo affidato per l'intervento di restauro ed adeguamento della Biblioteca Comunale (CUP B15F21001550001);

- in relazione al finanziamento della prestazione in discorso, quantificata in complessivi € 12.468,78 e prevista all'interno del QE dell'opera a cui si riferisce, di **assumere**, giusta autorizzazione del dirigente competente (conservata in atti), impegno di spesa vincolante di pari importo al Cap. 60620/12 bil. 2024 – esigibilità 2024, attingendo dalla PR n. 2024/1702 che contestualmente si riduce il tutto come da movimenti contabili allegati al presente atto;

DA ATTO che:

- a seguito dell'affidamento il Q.E. risulta così aggiornato:

Lavori:	€	€
Importo lavori al netto del ribasso del 4,39999%	126.826,66	
Costi sicurezza DLgs 81/2008	9.617,86	
Totale lavori	136.444,52	136.444,52
Somme a disposizione:		
Iva al 4%	5.457,78	
Spese tecniche: € 37.000,00		
* Incarico D.L. e C.S.E. – incluso cassa e Iva	12.468,78	
* Residuo spese tecniche	24.531,22	



COMUNE DI AREZZO

Imprevisti ed arrotondamenti	14.190,24	
Fondo incentivante per programmazione	351,80	
Fondo incentivante per esecuzione	1.637,33	
Lavori in economia	3.120,00	
Opere in ferro e modifica rampa interna	10.400,00	
Rete piccioni	3.660,00	
Revisione prezzi	16.536,00	
Anac	30,00	
Totale somme a disposizione	92.383,15	92.383,15
TOTALE GENERALE		228.827,67

il cui finanziato, previsto dalla G.C. n. 633 del 28.12.2023, risulta così riaccertato:

- per € 30,00 (contributo Anac gara lavori) con Imp. n. 2464 al cap. 63883/2 bil. 2020,
 - per € 351,80 (fondo programmazione) con Imp. n. 2465 al cap. 63883/2 bil. 2020,
 - per € 87.000,00 (affidamento lavori) con Imp. n. 1370 al cap. 63883/2 bil. 2024,
 - per € 48.669,94 (affidamento lavori) con Imp. n. 711 al cap. 63883/2 bil. 2024,
 - per € 732,38 (affidamento lavori) con Imp. n. 423 al cap. 63883/2 bil. 2024,
 - per € 5.499,99 (affidamento lavori) con Imp. n. 1701 al cap. 60620/12 bil. 2024,
 - per € 1.055,40 (fondo esecuzione) con Imp. n. 424 al cap. 63883/2 bil. 2024,
 - per € 581,93 (fondo esecuzione) con Imp. n. 712 al cap. 63883/2 bil. 2024,
 - per € 84.906,23 con PR. n. 1702 al cap. 60620/12 bil. 2024, (PR da utilizzare per finanziare l'incarico in oggetto);
- l'incarico professionale è inserito nella programmazione ai fini del D.U.P. per l'annualità 2024;
- in linea con quanto stabilito dall'art. 3 – comma 55 della L. 244/07 così come modificato dall'art. 46 della L. 133/08, l'intervento che ha reso necessario l'incarico professionale di cui sopra, rientra nell'ambito delle attività istituzionali dell'Ente e più precisamente che lo stesso è inserito nel Programma Triennale LL.PP. 2020/2022 e nell'elenco annuale 2020, nonché nel Documento Unico di Programmazione per il periodo 2020/2022, allegato alla deliberazione di Consiglio comunale di approvazione del bilancio pluriennale per il triennio 2020/2022;
- ai sensi del vigente Regolamento comunale per l'affidamento degli incarichi di lavoro autonomo (approvato con G.C. n. 449/2022), le previsioni dello stesso regolamento non trovano applicazione, tra l'altro, per gli incarichi professionali disciplinati dal DLgs 163/06 e, per analogia, con il DLgs 50/2016;
- con l'incaricato verrà sottoscritto apposito atto aggiuntivo al contratto principale ma facente riferimento – per l'esecuzione delle relative prestazioni – ad un RUP differente;
- il presente provvedimento di affidamento dell'incarico sarà pubblicato sul sito web del Comune di Arezzo in conformità al DLgs 33/2013;
- il responsabile Unico del Procedimento dell'intervento di restauro ed adeguamento della Biblioteca Comunale (CUP B15F21001550001) è l'ing. Serena Chieli, direttore del Progetto Infrastrutture Strategiche e Manutenzione del Comune di Arezzo; il responsabile Unico del Procedimento dell'intervento di restauro ed adeguamento della Biblioteca Comunale (CUP B13J19000070005) è l'Ing. Antonella Fabbianelli, direttore del Servizio Progettazione OO.PP. Del Comune di Arezzo
- un esemplare del presente provvedimento, corredato del visto contabile attestante la copertura finanziaria, è conservato nella raccolta degli atti ufficiali del Comune, previa pubblicazione all'Albo Pretorio.



COMUNE DI AREZZO

il Direttore Progetto Infrastrutture
Strategiche
e Manutenzione
Ing. Serena Chieli

Il presente provvedimento viene così assegnato:

- Segreteria Generale;
- Servizio Proponente;
- Servizio progettazione OO.PP.;
- Servizio Finanziario;
- Soggetto affidatario.

Ai sensi dell'art. 3 – comma 4 – della Legge 7.8.90, n. 241 e s.m.i., è ammesso ricorso giurisdizionale al TAR della Toscana secondo quanto previsto dall'art.120 del DLgs 104/2010, successivamente modificato dall'art. 204 del Dlgs 50/2016.

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del D. Lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

Movimenti Contabili:

Tipo Movimento	Esercizio	Capitolo	Importo	Movimento
Diminuzione	2024	60620/12	12.468,78	2024/1702
Impegno	2024	60620/12	12.468,78	