



COMUNE DI AREZZO

Servizio Progettazione Opere Pubbliche

Classificazione: L 01 - 20200000003

Arezzo, il 25/07/2024

Provvedimento n. 1878

OGGETTO: LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA DEI LOCALI POSTI FRONTE STRADA NEL FABBRICATO ADIBITO A PARCHEGGIO MULTIPIANO IN VIA BALDACCIO D'ANGHIARI DA DESTINARE A CENTRO PRELIEVI E AMBULATORI AUSL TOSCANA SUD EST (CUP B14E21005470005). AFFIDAMENTO PRESTAZIONE DI REDAZIONE APE - CIG B287B76477

Il Direttore

Premesso che:

- questa Amministrazione, nell'ottica della riqualificazione e del recupero del patrimonio edilizio comunale, intende provvedere alla ristrutturazione dei locali posti fronte strada, all'interno del fabbricato adibito a parcheggio multipiano in via Baldaccio D'Anghiari;

- con P.D. n. 2207 del 29.08.2022, a seguito di procedura negoziata, i lavori sono stati aggiudicati in favore dell'impresa C.I.T.I.S. Consorzio Installatori Termoidraulici Senesi Società Cooperativa (P.Iva 00132140526), che ha offerto di eseguire i lavori per € 437.877,61, oltre € 30.441,51 per oneri della sicurezza e così per complessivi € 468.319,12 oltre Iva al 10% (CIG 9189292BA4) al netto del ribasso d'asta offerto in sede di gara pari al 7,5%;

- con lo stesso atto è stato affidato l'incarico di D.L. all'arch. Cristiano Caramelli - P.IVA: 01916030503, per l'importo complessivo di € 32.449,56 (cassa di previdenza ed Iva inclusa) ed è stato nominato l'Ufficio di D.L. costituito come segue:

*Direttore dei Lavori arch. Cristiano Caramelli (di cui al presente atto);

*C.S.E. arch. Roberto Citernesi (P.Iva 01940770512, incaricato con P.D. n. 1273 del 10.05.2018);

Verificato che:

- i lavori sono conclusi e che anche in considerazione degli accordi sottoscritti tra l'Amministrazione e la USL in merito all'utilizzo/gestione dei locali, che prevedono la costituzione di un diritto di superficie trentennale in favore dell'Azienda Sanitaria, al fine di sottoscrivere la relativa convenzione si rende necessario acquisire la certificazione della classe energetica dell'edificio:

- a tal fine si rende necessario provvedere ad affidare l'incarico di prestazione professionale per la Redazione dell'APE (Attestato Prestazione Energetica) per i locali menzionati;

Verificato che: le figure professionali abilitate al servizio richiesto assegnate al Servizio Progettazione Opere Pubbliche sono attualmente gravate da un notevole carico di lavoro e che il Servizio non dispone dei programmi software necessari alla redazione della prestazione richiesta;



COMUNE DI AREZZO

- questo Servizio intende, pertanto, avvalersi di figure professionali esterne, per lo svolgimento degli interventi che non possono essere assolti da personale interno;

Atteso che il Rup prevedendo che il costo del servizio di cui trattasi non supera le soglie indicate all'Art. 36 c. 2 lett. a) del DLgs 50/2016 – come peraltro novellato dalla Legge 120/2020 e successivamente dalla Legge 108/2021 – ha ritenuto di dovere procedere all'affidamento diretto invitando a presentare la propria offerta al professionista Ing. Marco Baglioli P. IVA 02273380515, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Arezzo al n. 1009, con studio professionale in Via M. della Resistenza 2/A, 52037 Sansepolcro (AR), pertanto, si può procedere mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, c. 2 lett. b) D.Lgs. 36/2023;

Preso atto che il professionista, con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà, ha attestato il possesso dei requisiti di qualificazione richiesti (ai sensi dell'art. 52, c. 2 D.Lgs. 36/2023);

Ritenuto, inoltre, che, per l'importo ridotto del contratto che sarà sottoscritto col professionista, non si richiede la garanzia definitiva (ai sensi dell'art. 53, c. 4 D.Lgs. 36/2023);

Verificata la regolarità contributiva dell'operatore economico (come da documentazione conservata in atti a questo Servizio), dandosi atto che per gli altri controlli di legge che fossero ancora in corso, qualora il riscontro non risultasse favorevole all'aggiudicatario, si procederà alla revoca del presente affidamento od alla risoluzione del contratto se perfezionato;

Verificato che:

- il presente incarico è inserito nella programmazione per l'anno in corso;
- la presente prestazione risulta necessaria alla certificazione dell'agibilità dei locali e alla redazione degli atti convenzionali tra l'Amministrazione e la AUSL così da rendere l'immobile funzionale all'uso, poiché trattasi di fabbricato destinato a uso sanitario in cui gli impianti rivestono ruolo prioritario;
- la presente prestazione professionale sarà eseguita entro il mese di luglio 2024;

Preso atto che la spesa di cui trattasi di complessiva di € 1.268,80 trova copertura finanziaria al cap. 10230 bilancio 2024;

Riscontrata la propria competenza ai sensi dell'art. 107 del T.U. n. 267/2000 nonché ai sensi del decreto sindacale n. 49/2021;

DETERMINA

per le motivazioni sopra esposte, in merito ai lavori di “Ristrutturazione edilizia dei locali posti fronte strada nel fabbricato adibito a parcheggio multipiano in via Baldaccio d'Anghiari da destinare a centro prelievi e ambulatori Ausl Toscana sud est” (CUP B14E21005470005):

- di **affidare**, ai sensi dell'art. 50 c. 2 lett. b) del DLgs 36/2023, l'incarico di prestazione professionale per la Redazione dell'APE (Attestato Prestazione Energetica) CIG B287B76477 in favore dell'**Ing. Marco Biagioli** con studio in Sansepolcro (AR) (P.Iva 02273380515), per l'importo di € 1.000,00 che, comprensivo di CNPAIA 4% ed IVA, ammonta a complessivi € 1.268,80;

- in merito alla copertura finanziaria dell'incarico in discorso pari a € 1.268,80 di **procedere** all'assunzione dell'impegno di spesa nel Cap. 10230 del bil. come da movimenti contabili allegati al presente atto;

DA' ATTO inoltre che:

- l'incarico in discorso è inserito nella programmazione degli incarichi per la corrente annualità;
- in relazione all'importo dell'affidamento in essere. smart CIG: B287B76477, non è dovuto alcun contributo ad Anac giusta delibera n. 621/2022;
- il presente provvedimento di affidamento dell'incarico sarà pubblicato sul sito web del Comune di Arezzo in conformità al D.Lgs. 33/2013;
- con il professionista sarà sottoscritto il presente provvedimento, per accettazione dell'incarico di cui trattasi;



COMUNE DI AREZZO

- l'Affidatario, con la sottoscrizione del presente atto, a seguito dell'efficacia dello stesso, si obbliga a eseguire la prestazione entro 15 giorni, naturali e consecutivi, dalla comunicazione del provvedimento di affidamento;

Dichiara inoltre di:

- conformarsi a quanto previsto dalla L.136/2010 in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;
- non trovarsi nella condizione prevista dall'art. 53 comma 16-ter del D.Lgs. 165/2001 (pantouflage o revolving door) in quanto non ha concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e, comunque, non ha attribuito incarichi ad ex dipendenti della stazione appaltante che hanno cessato il loro rapporto di lavoro da meno di tre anni e che negli ultimi tre anni di servizio hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto della stessa stazione appaltante nei confronti del medesimo operatore economico;
- accettare il pagamento della prestazione in unica soluzione, a seguito di autorizzazione del RUP e previa emissione di fattura elettronica indicando i seguenti dati: servizio affidatario, capitolo, bilancio, impegno di spesa, scadenza di pagamento (30 gg data ricevimento fattura da parte dello SDI), CIG ed il codice IBAN del conto corrente dedicato alle commesse pubbliche. Il codice IPA per la fatturazione elettronica attribuito al Comune di Arezzo è: UFR1IJ;
- conformarsi alle previsioni del Patto di Integrità del Comune di Arezzo;
- ai sensi dell'art. 2 c. 4 lett. g del Regolamento comunale per l'affidamento degli incarichi di lavoro autonomo (approvato con G.C. del 17.10.2022 n. 449/2022), le previsioni dello stesso regolamento non trovano applicazione, tra l'altro, per gli incarichi professionali disciplinati dal D.Lgs. 50/2016 s.m. e i. (oggi, D.Lgs. 36/2023);
- il presente affidamento è effettuata sotto la condizione risolutiva per cui, nel caso in cui, durante l'esecuzione del contratto, emergano situazioni che impediscono di contrattare con la P.A., l'Amministrazione procederà con la risoluzione del contratto, effettuerà il pagamento del corrispettivo pattuito solo con riferimento alle prestazioni già eseguite e nei limiti dell'utilità ricevuta;
- il Responsabile Unico del Procedimento è il geom. Luca Marchi, Direttore dell'Ufficio OO.PP. del Comune di Arezzo;
- un esemplare del presente provvedimento, corredato del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, è conservato nella raccolta degli atti ufficiali del Comune, previa pubblicazione all'Albo Pretorio.

IL DIRETTORE
D.ssa Ing. Antonella Fabbianelli

Il presente provvedimento viene così assegnato:

Segreteria Generale;

Servizio/Ufficio Emittente;

Servizio Finanziario.

Ai sensi dell'art. 3 – comma 4 – della Legge 7.8.90, n. 241 e s.m.i., è ammesso ricorso giurisdizionale al TAR della Toscana secondo quanto previsto dall'art.120 del D.Lgs. 104/2010, successivamente modificato dall'art. 204 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.



COMUNE DI AREZZO

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del D. Lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

Movimenti Contabili:

Tipo Movimento	Esercizio	Capitolo	Importo	Movimento
Impegno	2024	10230	1.268,80	