



COMUNE DI AREZZO

Servizio Progettazione Opere Pubbliche

Classificazione: L 01 - 20150000003

Arezzo, il 18/06/2024

Provvedimento n. 1475

OGGETTO: **ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE DI PALAZZO PRETORIO MEDIANTE REALIZZAZIONE ASCENSORE A SERVIZIO DELLA BIBLIOTECA COMUNALE (CUP B13J19000070005). AFFIDAMENTO INCARICO ASSISTENZA ARCHEOLOGICA AGLI SCAVI - CIG B220167E81.**

Il Direttore

Premesso che l'immobile posto in via dei Pileati - sede della Biblioteca comunale - è oggetto di un intervento di abbattimento delle barriere architettoniche mediante installazione di un ascensore (CUP B13J19000070005), ed in particolare:

- * con delibera G.C. n. 128 del 18.3.2015 è stato approvato il progetto preliminare (prot. n. 28688/2015) dell'importo complessivo di € 120.000,00;

- con delibera G.C. n. 240 del 10.6.2019 è stato approvato il progetto definitivo (prot. n. 164014 del 27.11.2019 CUP: B13J19000070005), dell'importo complessivo di € 138.421,45, redatto dai progettisti dello studio associato S.T.I.G. di Chiusi (SI) allo scopo incaricati con P.D. n. 3568 del 12.12.2017;

- con P.D. n. 302 del 7.2.2020 è stato approvato il relativo progetto esecutivo (prot. n. 154.398 del 18.10.2019) dell'importo complessivo di € 138.421,45 (di cui € 81.635,28 per lavori, € 6.314,72 per oneri della sicurezza ed € 50.471,45 per somme a disposizione) che prevede la realizzazione di una piattaforma elevatrice per consentire l'accesso diretto al piano primo, secondo e terzo dell'immobile in oggetto, da posizionare tra la prima e seconda finestra e con accesso dalla seconda finestra;

- a seguito di apposita procedura, con P.D. n. 1128 del 1.6.2020 è stato disposto l'affidamento dei lavori in favore dell'impresa Leonardo Services Srl - PI 02282320510 - per l'importo di € 84.358,06 (di cui € 78.043,34 per lavori al netto del ribasso del 4,39999% ed € 6.314,72 per oneri della sicurezza) che, comprensivo di IVA al 4% risulta pari ad € 87.732,38; in data 23.06.2020 è stato sottoscritto il relativo contratto d'appalto Rep. A/18617;

- prima di dare inizio ai lavori è stato eseguito uno scavo preventivo per verificare il potenziale interesse archeologico dell'area; di conseguenza al rinvenimento di manufatti di presumibile origine tardo medioevale e come prescritto dalla locale Soprintendenza, con delibera G.C. n. 633 del 28.12.2023 è stata approvata una perizia di variante (prot. n. 177278/2023), inerente alcune modifiche contrattuali (inerenti principalmente la collocazione dell'ascensore), quantificate complessivamente in netti € 52.086,46 (di cui € 48.783,32 per lavori al netto del ribasso offerto



COMUNE DI AREZZO

del 4,39999% e € 3.303,14 per oneri della sicurezza, tutti escluso Iva); in data 12.3.2024 è stato sottoscritto l'atto aggiuntivo, al contratto d'appalto, Rep. A/19368;

- a seguito di recesso dello Studio STIG dall'incarico, nelle more della consegna dei lavori, con P.D. n. 531 del 7.3.2024 sono state affidate la DL e il CSE allo Studio PAI Srls – P.I. 02943100806 - per l'importo complessivo di € 12.468,78 (oneri e Iva inclusi) - CIG 940983597C; con il suddetto Studio è stata stipulata la convenzione Rep. n. A/19387 del 17.4.2024;

- con P.D. n. 728 del 29.3.2024 è stato affidato all'Arch. Luca Bizzarri – libero professionista di Arezzo, P.I. 01548820511 – l'incarico di collaudo statico delle strutture in discorso (con assistenza al RUP per l'utilizzo della piattaforma regionale Portos), per l'importo complessivo di € 2.791,36 (oneri e Iva inclusi) - CIG B0FCA76363; con il suddetto professionista è stata stipulata la convenzione A/19395 del 8.5.2024;

- con P.D. n. 792 del 5.4.2024 sono stati affidati i seguenti servizi:

* al Geol. Giampaolo Mariannelli – socio dello Studio Tecnico di Geologia e Ingegneria Ambientale di Firenze, P.I. 03740890482 - l'aggiornamento della relazione geologica e geotecnica alle norme contenute nella DPGR n. 1/R del 19.1.2022 (con la direzione delle propedeutiche analisi necessarie alla raccolta degli elementi per definire la caratterizzazione del terreno di fondazione su cui insiste l'intervento), per l'importo complessivo di € 3.806,40 (oneri e Iva inclusi) - CIG B11E6F9EBC;

* alla società Tecna Srl - P.I. 01358250510 - le indagini geotecniche, per l'importo complessivo di € 1.830,00 (Iva inclusa) - CIG B11E81F15E;

* alla società Georisorse Italia di G. Censini & C Sas - P.I. 00680440526 – le indagini geofisiche sismiche, per l'importo complessive di € 1.830,00 (Iva inclusa) - CIG B11E9356C6;

- con i suddetti OO.EE. sono stati perfezionati i relativi contratti, mediante firma digitale apposta da ciascun interessato – tutti in data 18.4.2024 - sul P.D. di affidamento contenente la disciplina di ciascuna prestazione;

- in ultimo, il QE dell'intervento risulta essere il seguente:

QUADRO ECONOMICO		
A	LAVORI	€
A1	Lavori a base d'asta	132.663,86
A2	Ribasso del 4,39999%	-5.837,20
A3	Importo lavori	126.826,66
A4	Oneri per la sicurezza non ribassabili	9.617,86
Tot. A	Totale lavori affidati	136.444,52
B	SOMME A DISPOSIZIONE	
B1	IVA al 4%	5.457,78
B2	Spese tecniche (€ 37.000,00):	
B2.1	Incarico DL e CSE (oneri e Iva incl.)	12.468,78
B2.2	Incarico collaudo statico (oneri e Iva inclusi)	2.791,36
B2.3	Prove geotecniche (Iva inclusa)	1.830,00
B2.4	Prove geofisiche (Iva inclusa)	1.830,00
B2.5	Incarico geologo (oneri e Iva inclusi)	3.806,40
B2.6	Altre spese tecniche	14.273,46
B3	Imprevisti ed arrotondamenti	14.190,24
B4.a	Fondo per programmazione, verifica ed affidamento	351,80
B4.b	Fondo per esecuzione	1.637,33



COMUNE DI AREZZO

B5	Lavori in economia	3.120,00
B6	Spese per ANAC	30,00
B7	Opere in ferro e modifica rampa interna	10.400,00
B8	Intervento allontanamento piccioni	3.660,00
B9	Revisione prezzi	16.536,00
Tot. B	Totale somme a disposizione	92.383,15
A+B	Totale generale	228.827,67

finanziato nel seguente modo, come in ultimo riaccertato:

- per € 30,00 (contributo Anac gara lavori) con Imp. n. 2464 al cap. 63883/2 bil. 2020,
- per € 351,80 (fondo programmazione) con Imp. n. 2465 al cap. 63883/2 bil. 2020,
- per € 87.000,00 (affidamento lavori) con Imp. n. 1370 al cap. 63883/2 bil. 2024,
- per € 48.669,94 (affidamento lavori) con Imp. n. 711 al cap. 63883/2 bil. 2024,
- per € 732,38 (affidamento lavori) con Imp. n. 423 al cap. 63883/2 bil. 2024,
- per € 5.499,99 (affidamento lavori) con Imp. n. 1701 al cap. 60620/12 bil. 2024,
- per € 1.055,40 (fondo esecuzione) con Imp. n. 424 al cap. 63883/2 bil. 2024,
- per € 581,93 (fondo esecuzione) con Imp. n. 712 al cap. 63883/2 bil. 2024,
- per € 12.468,78 (incarico DL e CSE) con Imp. n. 2074 al cap. 60620/12 bil. 2024,
- per € 2.791,36 (incarico collaudo) con Imp. n. 2174 al cap. 60620/12 bil. 2024,
- per € 3.806,40 (incarico geologo – agg. relazioni) con Imp. n. 2229 al cap. 60620/12 bil. 2024,
- per € 1.830,00 (indagini geotecniche) con Imp. n. 2230 al cap. 60620/12 bil. 2024,
- per € 1.830,00 (indagini geofisiche) con Imp. n. 2231 al cap. 60620/12 bil. 2024,
- per € 62.179,69 con PR. n. 1702 al cap. 60620/12 bil. 2024;

Atteso che:

- nell'imminenza dell'avvio dei lavori e non essendo presente la figura di archeologo tra i dipendenti dell'Ente, questa Stazione Appaltante intende affidare a professionista esterno - iscritto negli elenchi del Ministero della Cultura in qualità di archeologo - l'incarico per l'assistenza archeologica agli scavi, prevedendo la presenza in cantiere per n. 3 giorni (anche non consecutivi);

- dato l'importo della prestazione, computato in netti € 806,40 (oltre oneri previdenziali al 4% ed Iva al 22%) come da schema di notula determinato ai sensi del D.M. Giustizia 17.6.2016, s'intende procedere ad affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50 c. 1 lett. b) del DLgs 36/2023, previa richiesta di preventivo (in ribasso) – tramite piattaforma Start, messa a disposizione dalla regione Toscana ed abilitata per gli approvvigionamenti digitali - nei confronti di un soggetto idoneamente qualificato che, a seguito di indagine per verificare la disponibilità ad assumere l'incarico, è stato individuato nella D.ssa Francesca Fabbrini - esperta archeologa - libera professionista con studio in Civitella Val di Chiana (AR), P.I. 02432920516;

- la stessa ha rimesso tramite Start il proprio preventivo, in cui si propone di svolgere l'incarico per l'importo netto di € 798,08, a cui aggiungere € 2,00 per imposta di bollo in franchigia da Iva (ai sensi della L. 190/2014, art. 1, cc. da 54 a 89, Operazione effettuata ai sensi dell'art. 1, cc. da 54 a 89 della Legge n. 190/2014 – Regime forfettario), oltre € 32,00 per oneri previdenziali al 4% (calcolato su € 800,08), e così per complessivi € 832,08;

- per l'affidamento di cui trattasi è stato assunto il CIG B220167E81;



COMUNE DI AREZZO

Atteso inoltre che, in relazione alle previsioni dell'art. 49 cc. 4 e 6 del DLgs 36/2023, sussistono motivi per derogare all'applicazione del principio di rotazione, in quanto: il mercato di riferimento risulta molto ristretto; non è stata rinvenuta la disponibilità di altri soggetti qualificati (a seguito di indagine effettuata dal RUP); l'importo previsto dalla notula, risulta effettivamente esiguo e comunque molto inferiore alla soglia di € 5.000,00;

Verificato che, in conformità con la L. 49/2023, il RUP ha ritenuto la proposta economica del predetto O.E. congrua e conforme alle disposizioni del DLgs 36/2023 e della citata L. 49/2023;

Acquisite:

- la dichiarazione sostitutiva, sul possesso dei requisiti ex artt. 94 e 95 del DLgs 36/2023, sulle adeguate esperienze professionali e sulla specifica qualificazione professionale richiesta (come da visura negli elenchi degli archeologi – fascia 1 - istituiti presso il Ministero della Cultura),
- le dichiarazioni relative a: assenza di situazioni di conflitto di interessi, anche potenziale, ex art. 16 del DLgs 36/2023 e di altre cause di incompatibilità previste dalla ulteriore normativa di riferimento, incluso il Codice di Comportamento adottato da Comune di Arezzo;
- la documentazione attestante la regolarità contributiva (Durec), precisando che nel caso in cui, successivamente, emerge il difetto del possesso dei requisiti, l'Amministrazione procederà con la revoca dell'affidamento o alla risoluzione del contratto (se sottoscritto), con pagamento del corrispettivo pattuito solo con riferimento alle prestazioni già eseguite e nei limiti dell'utilità ricevuta e disporrà l'incameramento della cauzione definitiva (laddove costituita);

Considerato infine che, in merito al finanziamento della prestazione in discorso - pari a complessivi € 832,08 (tenuto conto delle disposizioni - che trovano copertura nell'ambito del QE dell'intervento di realizzazione dell'ascensore, si assume apposito impegno di spesa attingendo dalla PR. n. 1702 al Cap. 60620/12 bil. 2024, come specificato in parte dispositiva;

Richiamati:

- il DLgs 36/2023;
- il D.M. Giustizia 17.06.2016;
- la L. 49/2023;

Ritenuta la propria competenza in materia ai sensi dell'art. 107 del T.U. n. 267/2000, nonché ai sensi del Decreto del Sindaco n. 49/2021;

DETERMINA

per le motivazioni espresse in narrativa, che si intendono qui integralmente richiamate, in relazione all'intervento di abbattimento delle barriere architettoniche della Biblioteca Comunale, mediante installazione di un ascensore (CUP B13J19000070005) ed ai sensi dell'art. 50 c. 1 lett. b) DLgs 36/2023:

- di **affidare** alla D.ssa Francesca Fabbrini - esperta archeologa - libera professionista con studio in Civitella Val di Chiana (AR), P.I. 02432920516, l'incarico per l'assistenza archeologica agli scavi, per l'importo netto di € 798,08, a cui aggiungere € 2,00 per imposta di bollo in franchigia da Iva (ai sensi della L. 190/2014, art. 1, cc. da 54 a 89, Operazione effettuata ai sensi dell'art. 1, cc. da 54 a 89 della Legge n. 190/2014 – Regime forfettario), oltre € 32,00 per oneri previdenziali al 4% (calcolato su € 800,08), e così per complessivi € 832,08 - CIG B220167E81;



COMUNE DI AREZZO

- tenuto conto di quanto espresso al precedente punto, in relazione al finanziamento della prestazione in discorso quantificata in complessivi € 832,08 e prevista all'interno del QE dell'opera a cui si riferisce, di **assumere** impegno di spesa vincolante di pari importo al Cap. 60620/12 bil. 2024 – esigibilità 2024, attingendo dalla PR n. 2024/1702 che contestualmente si riduce di pari importo, come da movimenti contabili allegati al presente atto;

DA ATTO che:

- a seguito dell'affidamento in discorso, il Q.E. risulta così aggiornato:

QUADRO ECONOMICO		
A	LAVORI	€
A1	Lavori a base d'asta	132.663,86
A2	Ribasso del 4,39999%	-5.837,20
A3	Importo lavori	126.826,66
A4	Oneri per la sicurezza non ribassabili	9.617,86
Tot. A	Totale lavori affidati	136.444,52
B	SOMME A DISPOSIZIONE	
B1	IVA al 4%	5.457,78
B2	Spese tecniche (€ 37.000,00):	
B2.1	Incarico DL e CSE (oneri e Iva incl.)	12.468,78
B2.2	Incarico collaudo statico (oneri e Iva inclusi)	2.791,36
B2.3	Prove geotecniche (Iva inclusa)	1.830,00
B2.4	Prove geofisiche (Iva inclusa)	1.830,00
B2.5	Incarico geologo (oneri e Iva inclusi)	3.806,40
B2.6	Incarico assistenza archeologica (oneri inclusi)	832,08
B2.7	Altre spese tecniche	13.441,38
B3	Imprevisti ed arrotondamenti	14.190,24
B4.a	Fondo per programmazione, verifica ed affidamento	351,80
B4.b	Fondo per esecuzione	1.637,33
B5	Lavori in economia	3.120,00
B6	Spese per ANAC	30,00
B7	Opere in ferro e modifica rampa interna	10.400,00
B8	Intervento allontanamento piccioni	3.660,00
B9	Revisione prezzi	16.536,00
Tot. B	Totale somme a disposizione	92.383,15
A+B	Totale generale	228.827,67

già finanziato come in premessa richiamato;

- in linea con quanto stabilito dall'art. 3 – comma 55 della L. 244/07 così come modificato dall'art. 46 della L. 133/08, l'intervento che ha reso necessario l'incarico professionale di cui sopra, rientra nell'ambito delle attività istituzionali dell'Ente e più precisamente che lo stesso è inserito nel Programma Triennale LL.PP. 2020/2022 e nell'elenco annuale 2020, nonché nel Documento Unico di Programmazione per il periodo 2020/2022, allegato alla deliberazione di Consiglio comunale di approvazione del bilancio pluriennale per il triennio 2020/2022;



COMUNE DI AREZZO

- ai sensi del vigente Regolamento comunale per l'affidamento degli incarichi di lavoro autonomo, le previsioni dello stesso regolamento non trovano applicazione, tra l'altro, per gli incarichi professionali disciplinati dal DLgs 163/06 e, per analogia, con il DLgs 50/2016 e, attualmente, con il DLgs 36/2023;
- il presente provvedimento di affidamento dell'incarico sarà pubblicato sul sito web del Comune di Arezzo in conformità al DLgs 33/2013;
- l'affidataria dell'incarico in discorso si impegna, mediante la firma del presente atto a seguito dell'efficacia dello stesso, ad accettare le seguenti condizioni:
 - 1) svolgere le prestazioni elencate, per tutta la durata delle operazioni di scavo – durante l'ordinario orario di cantiere - previste in giorni 3 (anche non consecutivi):
 - * sorveglianza archeologica dei lavori di scavo e/ o movimento terra,
 - * assistenza allo scavo con eventuale messa in luce/ripulitura di tutte le evidenze da condursi a mano o con mezzo meccanico e personale messi a disposizione dalla Committenza dei Lavori,
 - * procedere all'eventuale recupero dei reperti mobili e loro sistemazione in idonei contenitori con primo elenco,
 - * redigere la relazione di scavo anche in caso di esito negativo,
 - * elaborazione dei dati su piattaforma GIS;
 - 2) la documentazione dovrà essere consegnata entro 30 gg dalla data di avvenuta ultimazione dei lavori di pertinenza. Nel caso di ritrovamenti di reperti o strutture archeologiche di particolare rilevanza, si procederà come segue:
 - * comunicazione alla competente Soprintendenza A.B.A.P. per le necessarie valutazioni e disposizioni;
 - * procedere allo scavo manuale delle eventuali strutture o stratigrafie d'interesse archeologico, con l'ausilio delle maestranze messe a disposizione dalla Committenza;
 - * rilievo manuale di tutte le evidenze archeologiche di interesse scientifico, con l'esecuzione di piante, prospetti e sezioni;
 - * assistenza al posizionamento strumentale delle evidenze di interesse scientifico e delle zone rilevate manualmente;
 - * cernita, lavaggio, stoccaggio e documentazione fotografica degli eventuali reperti mobili e loro sistemazione in idonei contenitori con primo elenco, con redazione scheda cassetta;
 - * a dare corso ad ogni ulteriore prescrizione che dovesse intervenire da parte della competente S.A.B.A.P., con la quale l'incaricato dovrà tenersi in costante contatto;
 - 3) le prestazioni inerenti al ritrovamento di reperti e/o strutture archeologiche, saranno, preventivamente, valutate in relazione alla loro consistenza; il costo e la fornitura degli eventuali contenitori necessari allo stoccaggio dei reperti mobili di interesse archeologico rinvenuti nelle operazioni di scavo saranno a carico della Committenza; le tempistiche di tali operazioni, essendo connesse a lavorazioni da svolgere, non possono essere stabilite preventivamente. Sarà cura del RUP informare l'affidataria, con almeno 5 gg. di preavviso;
 - 4) produrre idonea polizza assicurativa per la copertura dei rischi di natura professionale legati allo svolgimento del servizio affidato;
 - 5) indicare sulla fattura elettronica i seguenti dati: servizio affidatario, capitolo, bilancio, impegno di spesa, scadenza di pagamento (30 gg data ricevimento fattura da parte dello SDI), CIG ed il codice IBAN del conto corrente dedicato alle commesse pubbliche. Il codice IPA per la fatturazione elettronica attribuito al Comune di Arezzo è: UFR1IJ;
 - 6) rispettare gli obblighi di cui al "Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'art. 54 del DLgs 165/01, approvato con DPR 62/13, nonché gli obblighi derivanti dal Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Arezzo i quali, secondo quanto disposto dall'art. 2 del citato DPR 62/13, sono estesi ai collaboratori a qualsiasi titolo di imprese fornitrici di beni o servizi in favore del Comune" i quali, secondo quanto disposto



COMUNE DI AREZZO

dall'art. 2 del citato D.P.R. 62/2013, sono estesi ai collaboratori a qualsiasi titolo di imprese fornitrici di beni e servizi;

7) essere a conoscenza ed accettare quanto previsto nel Patto d'integrità del Comune di Arezzo (allegato al preventivo e firmato digitalmente) e nell'Informativa Privacy;

- il RUP del presente intervento è stato individuato nella persona dell'Ing. Antonella Fabbianelli, direttore del Servizio Progettazione OO.PP. del Comune di Arezzo;

- un esemplare del presente provvedimento, corredato del visto contabile attestante la copertura finanziaria, è conservato nella raccolta degli atti ufficiali del Comune, previa pubblicazione all'Albo Pretorio.

IL DIRETTORE

Ing. Antonella Fabbianelli

Il presente provvedimento viene così assegnato:

- Segreteria Generale;
- Servizio Proponente;
- Servizio Finanziario;
- Soggetto affidatario.

Ai sensi dell'art. 3 – comma 4 – della Legge 7.8.90, n. 241 e s.m.i., è ammesso ricorso giurisdizionale al TAR della Toscana secondo quanto previsto dall'art.120 del DLgs 104/2010, come aggiornato a seguito dell'entrata in vigore del DLgs 36/2023.

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del D. Lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

Movimenti Contabili:

Tipo Movimento	Esercizio	Capitolo	Importo	Movimento
Diminuzione	2024	60620/12	832,08	2024/1702
Impegno	2024	60620/12	832,08	