



## COMUNE DI AREZZO

Servizio Progettazione Opere Pubbliche

**Classificazione:** L 01 - 20150000003

Arezzo, il 29/03/2024

### Provvedimento n. 728

**OGGETTO:** ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE DI PALAZZO PRETORIO MEDIANTE REALIZZAZIONE ASCENSORE A SERVIZIO DELLA BIBLIOTECA COMUNALE (CUP B13J19000070005). AFFIDAMENTO INCARICO COLLAUDO STATICO - CIG B0FCA76363.

#### Il Direttore

**Premesso** che l'immobile posto in via dei Pileati - sede della Biblioteca comunale - è oggetto di un intervento di abbattimento delle barriere architettoniche mediante installazione di un ascensore (CUP B13J19000070005), ed in particolare:

- con delibera G.C. n. 128 del 18.3.2015 è stato approvato il progetto preliminare (prot. n. 28688/2015) dell'importo complessivo di € 120.000,00;
- con delibera G.C. n. 240 del 10.6.2019 è stato approvato il progetto definitivo (prot. n. 164014 del 27.11.2019 CUP: B13J19000070005), dell'importo complessivo di € 138.421,45, redatto dai progettisti dello studio associato S.T.I.G. di Chiusi (SI) allo scopo incaricati con P.D. n. 3568 del 12.12.2017;
- con P.D. n. 302 del 7.2.2020 è stato approvato il relativo progetto esecutivo (prot. n. 154.398 del 18.10.2019) dell'importo complessivo di € 138.421,45 (di cui € 81.635,28 per lavori, € 6.314,72 per oneri della sicurezza ed € 50.471,45 per somme a disposizione) che prevede la realizzazione di una piattaforma elevatrice per consentire l'accesso diretto al piano primo, secondo e terzo dell'immobile in oggetto, da posizionare tra la prima e seconda finestra e con accesso dalla seconda finestra;
- a seguito di apposita procedura, con P.D. n. 1128 del 1.6.2020 è stato disposto l'affidamento dei lavori in favore dell'impresa Leonardo Services Srl - PI 02282320510 - per l'importo di € 84.358,06 (di cui € 78.043,34 per lavori al netto del ribasso del 4,39999% ed € 6.314,72 per oneri della sicurezza) che, comprensivo di IVA al 4% risulta pari ad € 87.732,38; in data 23.06.2022 è stato sottoscritto il relativo contratto d'appalto Rep. A/18617;
- prima di dare inizio ai lavori è stato eseguito uno scavo preventivo per verificare il potenziale interesse archeologico dell'area; di conseguenza al rinvenimento di manufatti di presumibile origine tardo medioevale e come prescritto dalla locale Soprintendenza, con delibera G.C. n. 633 del 28.12.2023 è stata approvata una perizia di variante (prot. n. 177278/2023), inerente alcune modifiche contrattuali (inerenti principalmente la collocazione dell'ascensore), quantificate complessivamente in netti € 52.086,46 (di cui € 48.783,32 per lavori al netto del ribasso offerto del 4,39999% e € 3.303,14 per oneri della sicurezza, tutti escluso Iva); con l'appaltatore è in corso la stipula del relativo atto aggiuntivo al contratto principale;
- a seguito di recesso dello Studio STIG dall'incarico, nelle more della consegna dei lavori, con P.D. n. 531 del 7.3.2024 sono state affidate la DL e il CSE allo Studio PAI Srls - P.I. 02943100806 - per l'importo complessivo di € 12.468,78 (CIG 940983597C); con il suddetto Studio è in corso la stipula della relativa convenzione;



## COMUNE DI AREZZO

- in ultimo, il QE dell'intervento risulta essere il seguente:

Lavori:	€	€
Importo lavori al netto del ribasso del 4,39999%	126.826,66	
Costi sicurezza DLgs 81/2008	9.617,86	
<b>Totale lavori</b>	<b>136.444,52</b>	<b>136.444,52</b>
<b>Somme a disposizione:</b>		
Iva al 4%	5.457,78	
Spese tecniche: € 37.000,00		
* Incarico D.L. e C.S.E. – incluso cassa e Iva	12.468,78	
* Residuo spese tecniche	24.531,22	
Imprevisti ed arrotondamenti	14.190,24	
Fondo incentivante per programmazione	351,80	
Fondo incentivante per esecuzione	1.637,33	
Lavori in economia	3.120,00	
Opere in ferro e modifica rampa interna	10.400,00	
Rete piccioni	3.660,00	
Revisione prezzi	16.536,00	
Anac	30,00	
<b>Totale somme a disposizione</b>	<b>92.383,15</b>	<b>92.383,15</b>
<b>TOTALE GENERALE</b>		<b>228.827,67</b>

finanziato nel seguente modo, come in ultimo riaccertato:

- per € 30,00 (contributo Anac gara lavori) con Imp. n. 2464 al cap. 63883/2 bil. 2020,
- per € 351,80 (fondo programmazione) con Imp. n. 2465 al cap. 63883/2 bil. 2020,
- per € 87.000,00 (affidamento lavori) con Imp. n. 1370 al cap. 63883/2 bil. 2024,
- per € 48.669,94 (affidamento lavori) con Imp. n. 711 al cap. 63883/2 bil. 2024,
- per € 732,38 (affidamento lavori) con Imp. n. 423 al cap. 63883/2 bil. 2024,
- per € 5.499,99 (affidamento lavori) con Imp. n. 1701 al cap. 60620/12 bil. 2024,
- per € 1.055,40 (fondo esecuzione) con Imp. n. 424 al cap. 63883/2 bil. 2024,
- per € 581,93 (fondo esecuzione) con Imp. n. 712 al cap. 63883/2 bil. 2024,
- per € 12.468,78 (incarico DL e CSE) con Imp. n. 2074 al cap. 60620/12 bil. 2024,
- per € 72.437,45 con PR. n. 1702 al cap. 60620/12 bil. 2024;



## COMUNE DI AREZZO

### **Atteso** che:

- nell'imminenza dell'avvio dei lavori e non potendo avvalersi di personale tecnico interno all'Ente (già impegnato in incarichi precedentemente assegnati sulla base della programmazione), questa Stazione Appaltante intende affidare l'incarico professionale per il collaudo statico (con assistenza al RUP per l'utilizzo della piattaforma regionale Portos), ai sensi dell'art. 116 del DLg 36/2023 e della sez. III Allegato II.14 del predetto DLgs;
- dato l'importo della prestazione, computato in netti € 2.618,46 (oneri e Iva esclusi) come da schema di notula determinato ai sensi del D.M. Giustizia 17.6.2016, s'intende procedere ad affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50 c. 1 lett. b) del citato DLgs, previa richiesta di preventivo (in ribasso) nei confronti di soggetto idoneamente qualificato ed iscritto all'apposito Albo professionale (architetto o ingegnere) da almeno 10 anni;
- allo scopo, analizzato il curriculum, è stato individuato l'Arch. e Ing. Luca Bizzarri di Arezzo – P.I. 01548820511 - iscritto all'Albo degli Architetti della Provincia di Arezzo con il numero 457 e all'Albo Ingegneri della Provincia di Arezzo al n. 1995; lo stesso, interpellato in merito, si è reso disponibile ad assumere l'incarico in discorso - CIG *BOFCA76363* - per l'importo di € 2.200,00 (oltre Cassa di previdenza al 4% ed Iva al 22%);

**Verificato** che il suddetto preventivo risulta congruo in rapporto ad analoghi pregressi servizi affidati dall'Amministrazione e **acquisite**:

- la dichiarazione sostitutiva, sul possesso dei requisiti ex artt. 94 e 95 del DLgs 36/2023, sulle adeguate esperienze professionali e sulla specifica qualificazione professionale richiesta (di cui è in corso l'ottenimento delle relative attestazioni),
  - la documentazione attestante la regolarità contributiva (Inarcassa),
  - le dichiarazioni relative a: assenza di situazioni di conflitto di interessi, anche potenziale, ex art. 16 del DLgs 36/2023 e di altre cause di incompatibilità previste dalla ulteriore normativa di riferimento, incluso il Codice di Comportamento adottato da Comune di Arezzo;
- precisando che nel caso in cui, successivamente, emerga il difetto del possesso dei requisiti, l'Amministrazione procederà con la revoca dell'affidamento o alla risoluzione del contratto (se sottoscritto), con pagamento del corrispettivo pattuito solo con riferimento alle prestazioni già eseguite e nei limiti dell'utilità ricevuta e disporrà l'incameramento della cauzione definitiva (laddove costituita);

**Accertato** che l'incarico è inserito nella programmazione ai fini del D.U.P. per l'annualità 2024;

**Considerato infine** che, in merito al finanziamento delle prestazioni in discorso pari a complessivi € 2.791,36 (di cui € 2.200,00 per prestazioni e spese accessorie, € 88,00 per Cassa al 4%, € 503,36 per Iva al 22%) e che trovano copertura nell'ambito del QE dell'intervento di realizzazione dell'ascensore, si assume apposito impegno di spesa attingendo dalla PR. n. 1702 al Cap. 60620/12 bil. 2024, come specificato in parte dispositiva;

### **Richiamati:**

- il DLgs 36/2023;
- il D.M. Giustizia 17.06.2016;
- il D.M. Infrastrutture e Trasporti n. 263 del 2.12.2016;

**Ritenuta** la propria competenza in materia ai sensi dell'art. 107 del T.U. n. 267/2000, nonché ai sensi del Decreto del Sindaco n. 49/2021;

### **DETERMINA**

per le motivazioni espresse in narrativa, che si intendono qui integralmente richiamate, ed ai sensi dell'art. 50 c. 1 lett. b) DLgs 36/2023:



## COMUNE DI AREZZO

- di **affidare** all'Arch. e Ing. Luca Bizzarri di Arezzo con studio in Arezzo – P.I. 01548820511 - il servizio (S.I.A.) di collaudo statico (con assistenza al RUP per l'utilizzo della piattaforma regionale Portos) - ai sensi dell'art. 116 del DLg 36/2023 e della sez. III Allegato II.14 del predetto DLgs - dell'intervento di abbattimento delle barriere architettoniche della Biblioteca Comunale, mediante installazione di un ascensore (CUP B13J19000070005), per l'importo di € 2.200,00 che, comprensivo di oneri per Inarcassa al 4% (€ 88,00) e Iva al 22% (€ 503,36), risulta complessivamente paria a € 2.791,36 - CIG *B0FCA76363*;

- in relazione al finanziamento della prestazione in discorso, quantificata in complessivi € 2.791,36 e prevista all'interno del QE dell'opera a cui si riferisce, di **assumere** impegno di spesa vincolante di pari importo al Cap. 60620/12 bil. 2024 – esigibilità 2024, attingendo dalla PR n. 2024/1702 che contestualmente si riduce di pari importo, come da movimenti contabili allegati al presente atto;

### DA ATTO che:

- a seguito dell'affidamento in discorso, il Q.E. risulta così aggiornato:

QUADRO ECONOMICO		
A	LAVORI	€
A1	Lavori a base d'asta	132.663,86
A2	Ribasso del 4,39999%	5.837,20
A3	<b>Importo lavori</b>	<b>126.826,66</b>
A4	Oneri per la sicurezza non ribassabili	9.617,86
<b>Tot. A</b>	<b>Totale lavori affidati</b>	<b>136.444,52</b>
B	SOMME A DISPOSIZIONE	
B1	IVA al 4%	5.457,78
B2	Spese tecniche (€ 37.000,00):	
B2.1	Incarico DL e CSE (oneri e Iva incl.)	12.468,78
B2.2	Incarico collaudo statico (oneri e Iva inclusi)	2.791,36
B2.3	Altre spese tecniche	21.739,86
B3	Imprevisti ed arrotondamenti	14.190,24
B4.a	Fondo per programmazione, verifica ed affidamento	351,80
B4.b	Fondo per esecuzione	1.637,33
B5	Lavori in economia	3.120,00



## COMUNE DI AREZZO

B6	Spese per ANAC	30,00
B7	Opere in ferro e modifica rampa interna	10.400,00
B8	Intervento allontanamento piccioni	3.660,00
B9	Revisione prezzi	16.536,00
<b>Tot. B</b>	<b>Totale somme a disposizione</b>	<b>92.383,15</b>
<b>A+B</b>	<b>Totale generale</b>	<b>228.827,67</b>

già finanziato come in premessa richiamato;

- l'incarico professionale è inserito nella programmazione ai fini del D.U.P. per l'annualità 2024;
- in linea con quanto stabilito dall'art. 3 – comma 55 della L. 244/07 così come modificato dall'art. 46 della L. 133/08, l'intervento che ha reso necessario l'incarico professionale di cui sopra, rientra nell'ambito delle attività istituzionali dell'Ente e più precisamente che lo stesso è inserito nel Piano degli investimenti 2019/2021 nell'annualità 2019, nonché nel Documento Unico di Programmazione per il periodo 2019/2021, allegato alla deliberazione di Consiglio comunale di approvazione del bilancio pluriennale per il triennio 2019/2021;
- ai sensi del vigente Regolamento comunale per l'affidamento degli incarichi di lavoro autonomo, le previsioni dello stesso regolamento non trovano applicazione, tra l'altro, per gli incarichi professionali disciplinati dal DLgs 163/06 e, per analogia, con il DLgs 50/2016 e, attualmente, con il DLgs 36/2023;
- con l'incaricato verrà sottoscritto apposita convenzione disciplinante i rapporti tra le parti e che il presente provvedimento di affidamento dell'incarico sarà pubblicato sul sito web del Comune di Arezzo in conformità al DLgs 33/2013;
- *il RUP del presente intervento è stato individuato nella persona dell'Ing. Antonella Fabbianelli, direttore del Servizio Progettazione OO.PP. del Comune di Arezzo;*
- un esemplare del presente provvedimento, corredato del visto contabile attestante la copertura finanziaria, è conservato nella raccolta degli atti ufficiali del Comune, previa pubblicazione all'Albo Pretorio.

IL DIRETTORE  
Ing. Antonella Fabbianelli

Il presente provvedimento viene così assegnato:

- Segreteria Generale;
- Servizio Proponente;
- Servizio Finanziario;
- Soggetto affidatario.

*Ai sensi dell'art. 3 – comma 4 – della Legge 7.8.90, n. 241 e s.m.i., è ammesso ricorso giurisdizionale al TAR della Toscana secondo quanto previsto dall'art.120 del DLgs 104/2010, come aggiornato a seguito dell'entrata in vigore del DLgs 36/2023.*



## COMUNE DI AREZZO

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del D. Lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

### Movimenti Contabili:

Tipo Movimento	Esercizio	Capitolo	Importo	Movimento
Diminuzione	2024	60620/12	2.791,36	2024/1702
Impegno	2024	60620/12	2.791,36	