



COMUNE DI AREZZO

Servizio Patrimonio e Provveditorato

Classificazione: D 07 - 20200000038

Arezzo, il 30/12/2020

Provvedimento n. 3237

OGGETTO: Procedura aperta per affidamento in concessione del servizio di gestione del Complesso denominato “Orto Creativo” . Ammissione concorrente

Il Direttore

Premesso che, con determinazione dirigenziale n.2044 del 14 settembre 2020 emessa dal Segretario generale, veniva stabilito :

- - **di** attivare, utilizzando la piattaforma telematica Start della Regione Toscana, la procedura di scelta del contraente per l'affidamento in concessione del servizio di gestione del Complesso denominato “Orto Creativo” presumibilmente per il periodo dal 15 giugno 2021 per la durata massima di anni 15, mediante procedura aperta ai sensi dell'articolo 60 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. (C.I.G. 8427513BB9), da aggiudicare con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95 comma 3 dello stesso D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii, che prevede la valutazione dell'offerta secondo il miglior rapporto qualità/prezzo;
- - **di** stimare il valore della concessione per il periodo contrattuale in € 8.576.316,07 (IVA esclusa);
- - **di** subordinare l'aggiudicazione della concessione medesima alla relativa pianificazione nel programma biennale degli acquisti di forniture e servizi 2020-2021 da parte del Consiglio Comunale;
- - **di** approvare la relativa documentazione di gara costituita dal disciplinare di gara, dal capitolato tecnico, dallo schema tipo di convenzione , dalla relazione sullo stato dei luoghi, corredata di planimetrie del complesso Orto Creativo, dalla matrice dei rischi e dall'aggiornamento proposta progettuale;
- - **di** procedere alla pubblicazione del bando nei quotidiani nazionali e locali, sulla G.U.R.I e sulla G.U.C.E., nel sito Internet del Comune di Arezzo;
- **di** nominare, ai sensi dell'art. 31 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., il responsabile unico del procedimento (RUP) nella persona del Dirigente del Servizio Patrimonio e Provveditorato, dott.ssa Daniela Farsetti;

Richiamato il provvedimento dirigenziale n.2428 del 27.10.2020, emesso dal Rup, con il quale veniva disposto di modificare il disciplinare di gara e il capitolato tecnico, prorogando il termine di ricezione delle offerte alle ore 13,00 del 30.11.2020, dando atto di procedere alla pubblicazione



COMUNE DI AREZZO

di un avviso di rettifica dei nuovi termini di scadenza in ordine alla presentazione delle offerte sulla Gazzetta Ufficiale dell'Unione Europea (senza nessun onere di pubblicazione), sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana e sui medesimi quotidiani sui quali è stato pubblicato per estratto il bando di gara originale e di definire, con successivo provvedimento, l'affidamento relativo alla pubblicazione sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana e sui quotidiani locali e nazionali;

Atteso che il termine per la presentazione delle offerte è scaduto alle ore 13,00 del giorno 30 novembre 2020 e che, entro tale data, è pervenuta l'offerta inviata dal concorrente 12Bars srl con sede legale in Arezzo, via V.Veneto,69, CF e p.Iva 02386700518

Visti:

- il verbale del 4 dicembre 2020, redatto a cura del Rup e allegato al presente atto quale parte integrante, relativo alla seduta pubblica di apertura della documentazione amministrativa richiesta e presentata dal concorrente suddetto, con cui viene dato atto ai legali rappresentanti del concorrente medesimo che un esame approfondito della documentazione suddetta, in ordine all'ammissione alla procedura di gara, avverrà successivamente, dopo che tali documenti saranno stampati in formato cartaceo per agevolare la necessaria istruttoria;
- Il verbale del 29 dicembre 2020, redatto a cura del Rup e allegato al presente atto quale parte integrante, relativo alla istruttoria della documentazione amministrativa con il quale, a seguito della procedura di attivazione del soccorso istruttorio e relativa dichiarazione resa dal concorrente in ordine alle integrazioni richieste, il concorrente 12Bars srl è ammissibile alla procedura di gara di che trattasi:

Richiamati gli artt. 83, 86 e 89 del D.Lgs. n.50/2016 e s.m.i.;

Visto l'art.29, comma 1, del D.Lgs. n.50/2016 e s.m.i.;

Ritenuto pertanto di approvare i sopra citati verbali, disponendo l'ammissione del concorrente 12Bars srl alla procedura di gara in oggetto;

Ritenuta la propria competenza in materia ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs n.267/2000 e s.m.i., del vigente Regolamento Comunale sull'ordinamento degli Uffici e Servizi, nonché del Decreto Sindacale n. 193 del 28.12.2018, confermato con Decreto Sindacale n. 97 del 7.10.2020 rettificato con decreto sindacale n. 98 del 12.10.2020;

DETERMINA

per le motivazioni espresse in narrativa e che si intendono integralmente riportate:

Di approvare i verbali del 4 e 29 dicembre 2020, allegati al presente atto quali parti integranti e sostanziali, relativi all'esame della documentazione amministrativa e alla verifica circa il possesso dei requisiti formali ed essenziali per l'ammissione alla procedura di gara di cui all'oggetto;

Di ammettere alla procedura di gara il seguente concorrente:
12Bars srl con sede legale in Arezzo, via V.Veneto,69, CF e p.Iva 02386700518;



COMUNE DI AREZZO

Di pubblicare il presente provvedimento nella sezione del sito del comune di Arezzo “Amministrazione Trasparente”, ai sensi e per gli effetti dell’art. 29, 1 comma, secondo periodo, del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;

Di comunicare l'esito della verifica amministrativa sopra descritta all'operatore economico partecipante alla gara.

Si dà atto che un esemplare del presente provvedimento è conservato nella raccolta degli atti ufficiali del Comune di Arezzo, previa pubblicazione all'Albo Pretorio.

Il Direttore del Servizio Patrimonio e Provveditorato
Dott.ssa Daniela Farsetti

Si informa che contro il presente provvedimento, ai sensi dell’art. 3 comma 4 della Legge 7.8.90 n°241 e s.m.i., è ammesso ricorso giurisdizionale al TAR Toscana nei termini di 30 giorni secondo quanto previsto dall’art. 120 del D. Lgs. N°104/2010, come modificato dall’art.204, comma 1, lettera b) del D.Lgs.50/2016 e smi

Il presente provvedimento è trasmesso agli interessati e così assegnato :

- 1) Ufficio Emittente
- 2) Segreteria Generale
- 3) Servizio Patrimonio e Provveditorato

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del D. Lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE DEL COMPLESSO DENOMINATO "ORTO CREATIVO" (C.I.G. 8427513BB9) DA SVOLGERSI IN MODALITA' TELEMATICA NELLA PIATTAFORMA START DELLA REGIONE TOSCANA,

VERBALE DELLA SEDUTA INERENTE ALLA VERIFICA DELLA DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA E AMMISSIONE CONCORRENTI. 4 DICEMBRE 2020.

Dati afferenti la procedura:

Determina a contrarre n. 2044 del 14 settembre 2020

Responsabile Unico del Procedimento: dott.ssa Daniela Farsetti, direttore del Servizio patrimonio e Provveditorato, come stabilito dalla determinazione dirigenziale n. 2044 del 14 settembre 2020.

Data di pubblicazione della procedura: 15 settembre 2020

Scadenza presentazione offerte: ore 13,00 del 30 novembre 2020 (modifica dei termini di gara disposta con provvedimento dirigenziale n. n.2428 del 27.10.2020)

Offerta presentata nei termini: 12Bars srl, con sede legale in Arezzo, via V:Veneto,69, CF e p.Iva 02386700518

Svolgimento della seduta:

In data 4 dicembre 2020, alle ore 12,00, presso i locali del Servizio patrimonio e Provveditorato, posti nel Palazzo Comunale, piazza della Libertà,1, Arezzo, ha luogo la seduta pubblica per l'apertura della documentazione amministrativa presentata dal concorrente 12Bars srl.

Sono presenti: Dott.ssa Daniela Farsetti, in qualità di Rup e Luca Cimbali, esperto giuridico-amministrativo del Servizio Patrimonio e provveditorato con funzioni di verbalizzazione della seduta medesima.

In modalità video conferenza, collegati all'apposito link <https://open.meet.garr.it/garearezzo> assistono alla seduta pubblica i rappresentanti della ditta 12Bars srl.

Il Rup procede all'apertura della documentazione amministrativa presentata dal concorrente nella piattaforma telematica Start.

I documenti presentati sono costituiti da:

domanda di partecipazione presentata dal concorrente 12Bars srl;

DGUE rispettivamente compilati dal concorrente e dalle due ditte ausiliarie: Supermagico srl e Woodworm Publishing Italia snc di Gallorini Marco;

contratto di avvalimento tra il concorrente e le due ditte ausiliarie in ordine al possesso del requisito di capacità economico-finanziaria nonché le dichiarazioni delle ditte ausiliarie stesse;

ricevute comprovante il pagamento dell' imposta di bollo di € 16,00 e l'avvenuto sopralluogo obbligatorio;

garanzia provvisoria sotto forma di polizza fideiussoria stipulata con compagnia assicurativa;

visura camerale del soggetto concorrente;

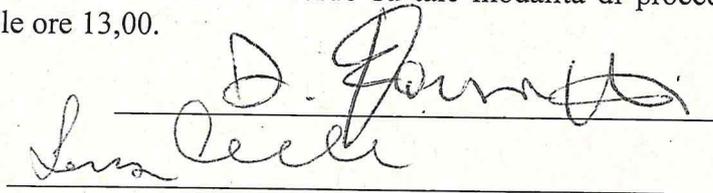
curriculum vitae dei componenti dell'organo amministrativo e della compagine societaria concorrente.

Il Rup informa i partecipanti alla seduta pubblica che un esame approfondito della documentazione suddetta, in ordine all'ammissione del concorrente alla procedura di gara, avverrà successivamente, dopo che tali documenti saranno stampati in formato cartaceo per agevolare la necessaria istruttoria.

I partecipanti del soggetto concorrente sono d'accordo su tale modalità di procedere e la seduta pubblica termina, pertanto alle ore 13,00.

Dott.ssa Daniela Farsetti

Luca Cimballi



The image shows two handwritten signatures. The top signature is in dark ink and appears to be 'D. Farsetti'. The bottom signature is in a lighter ink and appears to be 'Luca Cimballi'. Both signatures are written over horizontal lines that serve as baselines for the text.

ISTRUTTORIA DOMANDA DI PARTECIPAZIONE A PROCEDURA DI GARA PER AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE DEL COMPLESSO DENOMINATO "ORTO CREATIVO" (C.I.G. 8427513BB9).

Domanda di partecipazione presentata nei termini (30.11.2020) da parte del concorrente:

12Bars srl, con sede legale in Arezzo , via Vittorio Veneto 69 cap 52100 iscritta alla Camera di Commercio in data 16 novembre 2020 - la società ha per oggetto le seguenti attività:

-l'organizzazione, la produzione e l'esecuzione, sia in Italia che all'estero di attività artistiche, sportive, culturali, musicali e dello spettacolo in genere (come risulta dalla visura camerale allegata alla documentazione di gara).

Per quanto riguarda il possesso dei requisiti di ammissione alla gara, previsti dal disciplinare e precisamente:

Requisito di capacità economico-finanziaria

I soggetti partecipanti devono aver sviluppato un fatturato globale riferito a ciascuno degli ultimi tre esercizi finanziari disponibili non inferiore ad Euro 55.400,00 IVA esclusa, parametrato sul valore dell'investimento risultante dai documenti di gara acquisiti in sede di consultazioni preliminari del mercato.

Il concorrente si avvale delle capacità economico-finanziarie delle ditte Supermagico srl e Woodworm Publishing Italia snc di Gallorini Marco, in possesso di un fatturato globale negli ultimi tre anni ben superiore alla somma suddetta, come da dichiarazione DGUE.

E' stato presentato apposito contratto di avvalimento, redatto ai sensi dell'art.89, comma 1, del D.Lgs.50/2016 e smi., corredato dalle relative dichiarazioni da parte delle ditte ausiliarie.

Per quanto riguarda il requisito di capacità tecnica-professionale e precisamente:

I soggetti partecipanti, inoltre, devono aver svolto negli ultimi tre anni servizi analoghi, riferiti al settore di attività oggetto della concessione (didattica in ambito musicale e realizzazione di manifestazioni culturali).

Il concorrente dichiara nel DGUE che "l'impresa è neocostituita: tuttavia i componenti dell'organo amministrativo della società e della compagine societaria hanno svolto negli ultimi tre anni servizi analoghi riferiti al settore di attività oggetto della concessione, come emerge dai *curriculum vitae* allegati alla domanda di partecipazione. In relazione all'individuazione dei componenti dell'organo amministrativo della società 12BARS SRL, e della compagine societaria, si fa riferimento alla visura Registro Imprese allegata alla domanda di partecipazione".

Attivazione soccorso istruttorio (art.83, comma 9, D.lgs.50/2016 e s.m.i.)

Viene richiesto al concorrente, tramite pec, con nota prot.gen.17342 del 21 dicembre 2020:

- di precisare quale ruolo svolgano i componenti dell'organo amministrativo menzionati nella dichiarazione del DGUE e di cui è stato presentato il relativo curriculum, nell'ambito delle manifestazioni culturali e musicali attinenti alla gestione del complesso "Orto creativo"
- trattandosi di società neo costituita, se il possesso di tutti i requisiti necessari attraverso le imprese ausiliarie (art.3 del contratto di avvalimento) comprenda anche il requisito di capacità tecnica-professionale dei tre anni di servizi analoghi riferiti al settore di attività oggetto della concessione;

- di trasmettere la documentazione richiesta, all'indirizzo pec del Comune di Arezzo, entro le ore 10 del giorno 28 dicembre 2020.

Dichiarazione rese dal concorrente in ordine alla procedura di soccorso istruttorio

Nota pec del 28 dicembre 2020, ore 9,07, prot.gen. in arrivo n.176401:

“ Con riferimento alla richiesta di soccorso istruttorio di lunedì 21 dicembre 2020, nella <<procedura di gara aperta per l'affidamento in concessione del servizio di gestione del complesso denominato "Orto creativo">>, indetta dal Comune di Arezzo, la società 12BARS srl fa presente quanto segue.

In merito al possesso dei titoli professionali attestanti la capacità tecnica dell'operatore economico, questo è garantito dalle caratteristiche dell'organo amministrativo in carica della scrivente società.

Il rapporto organico ed i poteri dell'organo amministrativo della società sarebbero per se stessi sufficienti a dimostrare il possesso dei requisiti richiesti in capo alla società stessa.

Per meglio contestualizzare il ruolo dei membri dell'organo amministrativo nella struttura tecnico-operativa della società, tuttavia, si fa presente che gli amministratori menzionati nel DGEU e di cui è stato presentato il relativo curriculum vitae, assumeranno tutti la qualifica di dirigenti e membri del comitato tecnico, scientifico ed artistico, costituito in seno al cda, che si occuperà della concreta organizzazione delle manifestazioni culturali e musicali, oggetto dell'attività caratteristica che verrà svolta nel complesso "Orto creativo".

Quanto al possesso di tutti i requisiti necessari in capo alla società scrivente, per la partecipazione al presente bando, si precisa altresì che l'efficacia dell'art. 3 del contratto di avvalimento, sottoscritto con due delle società che hanno partecipato alla costituzione di 12BARS srl, deve intendersi esteso anche al possesso delle capacità tecnico-professionali dei tre anni di servizi analoghi riferiti al settore di attività oggetto di concessione.

In esito alla procedura di soccorso istruttorio, il concorrente 12Bars srl, con sede legale in Arezzo, via V.Veneto,69, CF e p.Iva 02386700518 è ammissibile alla procedura di gara in oggetto.

Arezzo, 29 dicembre 2020

Il Rup (Dott.ssa Daniela Farsetti)

Il segretario verbalizzante (Luca Cimballi)

