



## COMUNE DI AREZZO

Servizio Progettazione Opere Pubbliche  
Ufficio Opere Pubbliche

**Classificazione:** L 02 - 20220000001

Arezzo, il 13/06/2023

### Provvedimento n. 1576

**OGGETTO:** PNRR – MISSIONE 5 – COMPONENTE 2 – INVESTIMENTO 2.1 – PROCEDURA NEGOZIATA PER L’AFFIDAMENTO CONGIUNTO DELLA PROGETTAZIONE DEFINITIVA, ESECUTIVA E DELL’ESECUZIONE DEI LAVORI, SULLA BASE DEL PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO-ECONOMICA, PER LA RISTRUTTURAZIONE PIAZZA GIOTTO - CUP B19J21002400001 E CIG 977895481F. PROROGA DEL TERMINE DI RICEZIONE DELLE OFFERTE

#### Il Direttore

**Premesso che:**

- è intenzione dell'Amministrazione Comunale procedere alla ristrutturazione di Piazza Giotto e delle viabilità limitrofe, che presentano precario stato ed abbisognano di una nuova riconfigurazione sotto l'aspetto del maggior dinamismo, in linea con le moderne esigenze cittadine;
  - l'opera di cui trattasi è finanziata con fondi del P.N.R.R. (finanziamento dell'U.E. NextGenerationEU Missione 5, Componente 2, Investimento 2.1 “Investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale”);
  - è stato sottoscritto l'Accordo di concessione del finanziamento tra la Presidenza del Consiglio dei Ministri ed il Comune di Arezzo (di cui alle note di trasmissione PEC prot. 2022/141649 del 26/9/2022 e PEC prot. 2022/144619 del 29/9/2022);
  - con G.C. n. 570 del 12.12.2022 è stato approvato il documento di fattibilità delle alternative progettuali relativo ai lavori in oggetto - CUP B19J21002400001 (prot. n. 174074/2022) - predisposto nel novembre 2022 dai tecnici del Servizio Progettazione Opere Pubbliche, per una spesa di € 1.523.200,00;
  - con G.C. n. 147 del 11.04.2023 è stato approvato il PFTE “rafforzata” dell'importo complessivo di € 1.523.200,00, di cui € 940.000,40 per lavori ed € 583.199,60 per somme a disposizione;
- Considerato** inoltre, che, con P.D. 1389 del 29.05.2023 è stato disposto di procedere con procedura negoziata sotto soglia, ai sensi dell'art. 1 c. 2 lett. b) DL n. 76/2020, modificato dal DL n. 77/2021 (convertiti in legge, rispettivamente con L. n. 120/2020 e L. n. 108/2021) all'appalto della progettazione definitiva, esecutiva, CSP ed esecuzione dei lavori, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, preceduta da indagine di mercato e successivo invito a presentare offerta, per mezzo della piattaforma START;



## COMUNE DI AREZZO

**Atteso** che, a seguito della verifica delle manifestazioni di interesse, con lettera di invito trasmessa tramite START in data 30.05.2023, sono stati invitati tutti gli OO.EE. che avevano correttamente manifestato interesse alla procedura ed è stato assegnato il termine delle ore 14:00 del 14.06.2023 per la presentazione delle offerte;

**Considerato** che:

- il termine è prossimo alla scadenza e che non risulta ancora presentata alcuna offerta;
- sono pervenute alcune istanze di proroga del termine, motivate dalla difficoltà di acquisire, nel termine ristretto concesso (tenuto conto anche della festività del 2.6.2023), preventivi (da parte di fornitori) per poter formulare l'aspetto economico e tecnico delle offerte;
- il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa richiede un impegno di tempo ulteriore, ampliato dalla natura dell'appalto "integrato" (ovvero che prevede anche l'affidamento della progettazione);

**Richiamato** l'art. 79 D.Lgs. 50/2016 che prevede la possibilità di proroga del termine di scadenza per la presentazione delle offerte, enunciandone alcune fattispecie;

**Tenuto conto** che:

- la recente giurisprudenza e l'ANAC sono concordi nel ritenere che le ipotesi ivi contemplate non hanno carattere tassativo e che la S.A., con adeguata motivazione, può ampliare il termine di ricezione delle offerte, specie se quello originariamente previsto può essere lesivo del principio della più ampia partecipazione alla gara (si v. TAR Basilicata n. 73/2021 e parere di precontenzioso ANAC n. 130/2023);
- occorre garantire il raggiungimento del risultato concreto di aggiudicare il presente appalto, al fine di conseguire il finanziamento PNRR;

**Valutato** che il termine originariamente previsto, se astrattamente ragionevole, nel caso concreto, tenuto conto delle specifiche circostanze di fatto del caso concreto (evidenziate dagli OO.EE. concorrenti), può essere lesivo della *par condicio* dei concorrenti con il rischio di gara "deserta";

**Ritenuto** opportuno prevedere, quale nuovo termine per la ricezione delle offerte, le ore 14 del 20.06.2023, che non compromette la Milestone assegnata al presente progetto per l'ottenimento del finanziamento PNRR;

**Richiamati**, inoltre:

- il DL 77/2021 convertito in Legge 108/2021, il DLgs 50/2016 e s.m.i., DPR 207/2010 per la parte ancora vigente e la normativa di settore;

**Ritenuta** la propria competenza ai sensi dell'art. 107 del T.U. n. 267/2000 nonché ai sensi del D.S. n. 215/2021;

### DETERMINA

per le motivazioni espresse in narrativa, che si intendono qui integralmente richiamate, nell'ambito della procedura negoziata per l'appalto dell'intervento di ristrutturazione di Piazza Giotto (CUP B19J21002400001 – CIG 977895481F):

- di prorogare il termine per la ricezione delle offerte (previsto per le ore 14 del 14.06.2023) alle ore 14 del 20.06.2023, prevedendo, altresì, quale data della prima seduta di gara il 20.06.2023 alle ore 15;
- di approvare, ai suddetti fini, la rettifica degli atti di gara in conformità al nuovo termine di ricezione delle offerte e della prima seduta di gara sopra indicati;
- di dare comunicazione della predetta proroga agli OO.EE. invitati, tramite le funzionalità di START, pubblicando il presente atto anche sulla sezione dell'Amministrazione Trasparente del sito internet comunale;
- il Responsabile Unico Procedimento è il geom. Luca Marchi direttore dell'Ufficio Opere Pubbliche del Comune di Arezzo;



## COMUNE DI AREZZO

- un esemplare del presente provvedimento è conservato nella raccolta degli atti ufficiali del Comune, previa pubblicazione all'Albo Pretorio.  
*LC*

IL DIRETTORE  
(Geom. Luca Marchi)

Il presente provvedimento viene così assegnato:  
Segreteria Generale  
Servizio Finanziario  
Servizio Proponente

Ai sensi dell'art. 3 – comma 4 – della Legge 7.8.90, n. 241 e s.m.i., è ammesso ricorso giurisdizionale al TAR della Toscana secondo quanto previsto dall'art.120 del DLgs 104/2010, successivamente modificato dall'art. 204 del DLgs 50/2016 s.m. e i.

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del D. Lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.