



COMUNE DI AREZZO

Servizio Governo del Territorio

Classificazione: M 03 - 20230000018

Arezzo, il 30/03/2023

Provvedimento n. 820

OGGETTO: DEPOSITO DELLO STATO FINALE DELLE OPERE AI SENSI DELL'ART. 143 DELLA L.R. N. 65/2014. PRECISAZIONI.

Il Direttore

Premesso che:

- con Delibera della Giunta Regionale Toscana n. 63 del 30/01/2023 sono stati approvati – tra gli altri - i seguenti moduli unici regionali:

• *Deposito dello stato finale dell'opera (Permesso di costruire e SCIA) di cui all'allegato B;*

• *Deposito dello stato finale delle opere soggette a CILA di cui all'allegato C;*
ed inoltre è stato disposto che:

- gli enti locali interessati provvedono alla messa in uso e alla pubblicazione sui propri siti istituzionali dei suddetti moduli unici regionali entro trenta giorni dalla data di pubblicazione sul Bollettino ufficiale della Regione Toscana (BURT) del presente atto in conformità a quanto previsto dall'articolo 4 comma 1 della L.R. n. 38/2022;

- la verifica dell'adempimento degli obblighi di pubblicazione dei moduli unici regionali di cui alla presente deliberazione sarà effettuata, a norma dell'articolo 5 della l.r. n. 38/2022, nell'ambito del prossimo monitoraggio generale dei siti istituzionali dei Comuni e delle Unioni di Comuni che sarà attivato ai sensi della deliberazione della Giunta regionale n. 1165 del 2019;

Richiamato al riguardo l'art. 143 comma 3 della L.R. Toscana n. 65/2014 che dispone che per le varianti che non comportano la sospensione dei relativi lavori ai sensi dei commi 1 e 2, sussiste esclusivamente l'obbligo del deposito dello stato finale dell'opera come effettivamente realizzata, da effettuarsi unitamente ad apposita attestazione del professionista non oltre la data della comunicazione di ultimazione dei lavori.

Richiamato quindi l'art. 4.9 *Varianti in corso d'opera e deposito dello stato legittimo*, del vigente Regolamento Edilizio ed in particolare:

Comma 2: *Per le varianti in corso d'opera ove la legge impone l'obbligo del deposito del progettodell'opera così come effettivamente realizzata, detto deposito, corredato anche di elaborato grafico dello stato sovrapposto, è effettuato prima o contestualmente alla dichiarazione di fine lavori. Ferma restando l'indicazione dell'effettiva data di*



COMUNE DI AREZZO

ultimazione dei lavori, la dichiarazione di fine lavori, e l'eventuale deposito finale del progetto dell'opera così come effettivamente realizzata, sono presentate entro 90 giorni dalla data di ultimazione dei lavori.

Comma 4. Il mancato o tardivo deposito di cui al comma 2 comporta l'applicazione della sanzione amministrativa di Euro 1.000,00, oltre alle eventuali sanzioni di legge per il ritardato pagamento del conguaglio dei contributi concessori.

Tenuto conto che con la Legge regionale 11 novembre 2022, n. 38: *Disposizioni per favorire la definizione di modulistica unificata e standardizzata e per la semplificazione di procedimenti in materie di competenza regionale* è stato disposto – tra l'altro - quanto segue:

Art. 4: Termini di pubblicazione e di messa in uso dei moduli

1. Gli enti locali destinatari delle istanze, delle segnalazioni e delle comunicazioni pubblicano sul proprio sito istituzionale i moduli unificati e standardizzati a livello regionale e li mettono in uso entro trenta giorni dalla data di pubblicazione sul Bollettino ufficiale della Regione Toscana

Art. 5: Monitoraggio e poteri sostitutivi

1. La Regione provvede, in collaborazione con gli enti locali interessati, al monitoraggio dei siti istituzionali per la verifica dell'avvenuta pubblicazione e messa in uso dei moduli unificati e standardizzati. In caso di inadempimento dell'obbligo di pubblicazione, la Regione esercita il potere sostitutivo.

Valutato conseguentemente dover procedere all'utilizzo della Modulistica unificata e standardizzata predisposta dalla Regione Toscana per la presentazione di istanze, segnalazioni o comunicazioni in materia di attività edilizia e di attività produttive con il contestuale obbligo di eliminazione della modulistica comunale precedentemente in uso.

Preso atto che i modelli unici regionali di deposito dello stato finale dell'opera di cui sopra non contemplano la fattispecie di cui all'art. 4.9.2 del vigente Regolamento Edilizio, secondo cui: *Ferma restando l'indicazione dell'effettiva data di ultimazione dei lavori, la dichiarazione di fine lavori, e l'eventuale deposito finale del progetto dell'opera così come effettivamente realizzata, sono presentate entro 90 giorni dalla data di ultimazione dei lavori.*

Ritenuto conseguentemente dover procedere a disapplicare tale disposizione regolamentare nelle more della modifica al testo del vigente Regolamento Edilizio per adeguarlo a quanto disposto dalla Regione Toscana;

Tutto ciò premesso, e ritenuta la propria competenza in materia, ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs.n.267 del 8.08.2000, nonché dell'art. 77 dello statuto del Comune di Arezzo e il Decreto Sindacale n. Sindacale n. 110 del 15/10/2021 con cui è stato conferito al sottoscritto l'incarico dirigenziale del Servizio Governo del Territorio;



COMUNE DI AREZZO

Dato atto dell'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi, anche potenziale, per il sottoscritto Dirigente/Direttore firmatario del presente provvedimento in attuazione dell'art. 6 bis della Legge n. 241/1990;

DETERMINA

- di procedere a disapplicare la disposizione del vigente regolamento edilizio di cui al punto 4.9.2 secondo cui la dichiarazione di fine lavori, e l'eventuale deposito finale del progetto dell'opera così come effettivamente realizzata, sono presentate entro 90 giorni dalla data di ultimazione dei lavori.

Si dà atto che un esemplare del presente provvedimento è conservato nella raccolta degli atti ufficiali del Comune previa pubblicazione all'Albo Pretorio.

***Il Dirigente
Dr. Ing. Paolo Frescucci***

Ai sensi dell'art. 3 – comma 4 – della L. 7 agosto 1990 n. 241, si informa che contro il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale al TAR della Toscana, o in alternativa ricorso straordinario al presidente della Repubblica, rispettivamente nel termine di 60 e 120 giorni dalla data di notifica.

Il presente atto è rilasciato in n. 3 esemplari così assegnati:

- 1)Ufficio Edilizia
- 2)Servizio Governo del Territorio
- 3)Segreteria Generale

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del D. Lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.