



## COMUNE DI AREZZO

Servizio Progettazione Opere Pubbliche

**Classificazione:** L 01 - 20090000001

Arezzo, il 14/06/2022

### Provvedimento n. 1563

**OGGETTO:** Servizio di Ingegneria e di Architettura - AFFIDAMENTO DIRETTO DELL'INCARICO DI DIREZIONE LAVORI DI REALIZZAZIONE ORTO CREATIVO – CUP B13J17000140002 - CIG 9162981B1E

#### Il Direttore

**Premesso che:**

- è intenzione dell'Amministrazione Comunale dare sistemazione all'area ex mercato ortofrutticolo nel quartiere di Pesciola;
- con P.D. n. 3830 del 29.12.2017 è stato approvato il progetto esecutivo aggiornato inerente l'intervento di realizzazione dell'Orto Creativo (ex Polo del Digitale applicato) (prot. n. 160879/2017 CUP B13J17000140002), dell'importo complessivo di € 3.450.000,00, di cui € 2.176.974,46 per lavori al netto degli oneri per la sicurezza, € 175.000,00 per oneri sicurezza ed € 1.098.025,54 per somme a disposizione;
- l'intervento di cui trattasi è inserito nel Programma triennale LL.PP. 2017/2019, nell'elenco annuale dei LL.PP. 2017 e per l'importo relativo nel Piano triennale degli Investimenti 2017/2019;
- con P.D. n. 2143 del 27.7.2018, a seguito dell'espletamento della procedura di gara, mediante procedura aperta, ai sensi dell'art. 59 del DLgs 50/2016, congiunta all'acquisizione di bene immobile comunale a titolo di parziale corrispettivo (ex art. 191 DLgs 50/2016), è stata dichiarata efficace l'aggiudicazione disposta in favore del concorrente I.T.I. Impresa Generale Spa di Modena (P.I. 01029050364) per i seguenti importi:
  - € 1.719.809,82 per lavori, oltre € 175.000,00 per oneri della sicurezza;
  - € 210.000,00 per l'acquisto dell'immobile a titolo di parziale corrispettivo nell'ambito dell'appalto congiunto;
- con P.D. n. 2222 del 30.8.2021 è stata disposta l'efficacia dell'aggiudicazione della concessione di gestione dell'Orto Creativo a favore della società 12Bars srl;
- con P.D. n. 3250 del 9.12.2021 è stato affidato all'Ing. Tolmino Menozzi – (P.IVA 01576550352), tra l'altro, l'incarico di supporto al RUP per variante progettuale (finalizzata a recepire le istanze della società di gestione), per l'importo complessivo di € 13.345,37 - CIG ZAD34449D2;
- con P.D. n. 3580 del 30.12.2021 è stato affidato all'Ing. Cesare Moretti (P.IVA 01703650513), l'incarico per la progettazione della variante al progetto degli impianti e di Direttore Operativo delle opere impiantistiche, per l'importo complessivo di € 49.832,12 (di cui € 39.275,00 al netto del ribasso, oltre il 4% Cassa di Previdenza ed Iva in misura del 22%) - CIG Z983495261;



## COMUNE DI AREZZO

Considerato che il Q.E. aggiornato risulta il seguente:

<b>A</b>	<b>LAVORI E SICUREZZA</b>	
A1	Importo netto lavori	1.719.809,82
A2	Oneri sicurezza	175.000,00
<b>TOT A</b>	<b>TOTALE LAVORI E SICUREZZA</b>	<b>1.894.809,82</b>
<b>B</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>	
<b>B1</b>	IVA al 10%	189.480,98
<b>B2</b>	Spese tecniche	
B2.1	progettazione definitiva	73.426,00
B2.2	relazione geologica geotecnica	2.172,60
B2.3	progettazione preliminare lotto II	22.627,37
B2.4	assistenza PIUSS	7.142,68
B2.5	aggiornamento progettazione esecutiva	41.576,82
B2.6	collaudo tecnico amministrativo	19.337,33
B2.7	Progetto esecutivo adeguamento statico	33.623,20
B2.8	coordinamento sicurezza	28.317,20
B2.9	collaudo statico	2.315,14
B2.10	Vulnerabilità strutturale	11.438,94
B2.11	supporto al RUP per variante progettuale	13.345,37
B2.12	progettazione variante al progetto degli impianti e di D.O. delle opere impiantistiche	49.832,12
<b>B3</b>	Prove tecniche	
B3.1	prove penetrometriche	1.614,00
B3.2	prove strutturali	23.595,00
B3.3	prove ed indagini	25.000,00
<b>B4</b>	Aggiornamento catasto	11.721,21
<b>B5</b>	smaltimento amianto	17.909,60
<b>B6</b>	Affidamento a Sei Toscana	13.761,60
<b>B8</b>	Spese per Genio Civile	311,00
<b>B9</b>	Spese di gara	
B9.1	Contributo ANAC	600,00
B9.2	Spese pubblicazione gara	1.316,66
B9.3	Spese pubblicazione esito gara	1.159,00
<b>B10</b>	Spese per incentivi ex art. 113 D.Lgs. 50/2016	
B10.1	incentivo fase A	2.634,15
B10.2	incentivo fase B	5.000,00
<b>B11</b>	realizzazione edificio centrale	400.000,00
<b>B12</b>	imprevisti	53.709,43
<b>B13</b>	economie d'asta	502.222,78
<b>TOT B</b>	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>1.555.190,18</b>
<b>A+B</b>	<b>TOTALE PROGETTO</b>	<b>3.450.000,00</b>

Finanziato come segue:

**bilancio 2017:**

per € 41.576,82 con Imp. n. 4295 Cap. 68711 (incarico aggiornamento progettazione esecutiva giusto P.D. n. 3815/2017);

per € 600,00 con Imp. n. 4297 Cap. 68711 (contributo ANAC giusto P.D. n. 3815/2017);

per € 658,33 con Imp n. 4296 Cap 68711 (pubblicità giusto PD 3815/2017 non reimputato)

**bilancio 2018:**

per € 658,33 con Imp. n. 2554 Cap. 68711 (pubblicità legale giusto P.D. n. 1630/2018);

per € 1.159,00 con Imp 3181 Cap 68711 (pubblicazione esito di gara giusto P.D. 2289/2018);

per € 5.663,44 con Imp 4114 Cap 68711 (per CSE giusto P.D. 3269/2018);



## COMUNE DI AREZZO

per € 3.806,40 con Imp 2993 Cap 68711/2 (per Collaudo Tecnico Amm.vo giusto P.D. 2066/2018);

per € 10.150,40 con Imp 2995 Cap 68711/2 (per D.O. Impianti e Ispettore giusto P.D. 2066/2018)

per € 1.040.105,28 con Imp 4113 Cap 68671/2 (Appaltatore giusto P.D. 3269/2018)

### **bilancio 2019:**

per € 15.530,92 con Imp 326 Cap 68711 (per Collaudo Tecnico Amm.vo giusto P.D. 2066/2018);

per € 23.472,80 con Imp 327 Cap 68711 (per D.O. Impianti e Ispettore giusto P.D. 2066/2018);

per € 665.485,52 con Imp 469 Cap 68711 ( Appaltatore giusto PD 3269/2018);

per € 22.653,76 con Imp 470 Cap 68711 ((per CSE giusto P.D. 3269/2018);

per € 13.761,60 con Imp. 1771 Cap 68711 (Bonifica giusto P.D. 438/2019);

per € 311,00 con Imp.1804 Cap 68711 (Genio civile giusto P.D. 611/2019);

per € 2.315,14 con Imp 1909 Cap 68711 (Collaudo strutture giusto P.D. 472/2019

per € 11.438,94 con Imp 1910 Cap 68711 (Vulnerabilità strutture giusto P.D. 471/2019);

per € 178.700,00 con Imp. n. 161 Cap. 68671/2 (Appaltatore giusto P.D. 3815/2017);

### **bilancio 2021**

per € 13.345,37 con Imp. n. 2021/4594 (per € 7.512,28) al Cap. 68711 e con Imp. n. 2021/4595 (per € 5.833,09) al Cap. 68671/2 (supporto al RUP per variante progettuale, P.D. 3250/2021);

per € 2.634,15 con Imp. n. 2021/4292 (per € 1.151,12) al Cap. 68671/2 e all'Imp. n. 2021/4293 (per € 1.483,03) al Cap. 68711 (per incentivi fase a));

### **bilancio 2022**

per € 682.840,24 con PR 1112 Cap 68711;

per € 284.720,39 con PR 1285 Cap 68711/2;

per € 200.000,00 con PR 2022/1108 Cap. 68670;

per € 68.203,71 con la PR 2022/1277 Cap 68671/2;

restando confermati, invece, gli impegni di spesa, già assunti, che si riportano di seguito (ridotti in relazione alle spese effettivamente sostenute):

per € 73.426,00 impegno n. 3116 al cap. 68700 bilancio 2010;

per € 2.172,60 impegno n. 601 al cap. 68700 bilancio 2011;

per € 1.614,00 impegno n. 602 al cap. 68700 bilancio 2011;

per € 22.627,37 impegno n. 741 al cap. 68700 bilancio 2011;

per € 23.595,00 impegno n. 776 al cap. 68700 bilancio 2011;

per € 7.142,68 impegno n. 1475 al cap. 68700 bilancio 2011;

per € 11.721,21 impegno n. 1268 al cap. 68630 bilancio 2011;

per € 17.909,60 impegno n. 871 al cap. 68711 bilancio 2016;

**Considerato** che, in relazione all'affidamento dell'incarico di D.O. Impianti in favore dell'ing. Cesare Moretti (di cui al P.D. n. 3580/2021, citato), essendosi completato il procedimento di riaccertamento ordinario dei residui, occorre provvedere ad assumere il relativo impegno giuridico sul cap. 68671/2 bil. 2022, attingendo dalla PR 2022/1277 per l'importo di € 49.832,12, come detto in parte dispositiva;

### **Preso atto** che:

- occorre provvedere con la nomina del direttore dei lavori, l'Ufficio ha proceduto ad un'indagine interna per verificare la possibilità di incaricare un dipendente idoneamente qualificato (con laurea in architettura o ingegneria);

- il personale tecnico assegnato al Servizio Progettazione Opere Pubbliche e quello del Progetto Infrastrutture Strategiche e Manutenzione (ove sono allocate le figure professionali occorrenti)



## COMUNE DI AREZZO

non riesce, visti gli incarichi già precedentemente conferiti, ad espletare nei tempi richiesti, le prestazioni sopra citate;

- questo Servizio intende, pertanto, avvalersi di figure professionali esterne;

**Considerato** che l'importo delle prestazioni relative, come calcolato da questo Servizio, in applicazione del DM Giustizia 17/6/2016, ammonta a netti € 93.556,17;

**Atteso** che, in considerazione dell'importo predetto:

- si può procedere ad affidamento diretto dell'incarico per servizi tecnici (servizi di architettura e di ingegneria), ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. a) del decreto legge 76/2020 convertito in Legge n. 120/2020, modificato dal D.L. n. 77/2021 (convertito nella L. n. 108/2021);

- a tal fine con avviso pubblicato in data 04.03.2022, è stata avviata un'indagine esplorativa finalizzata ad acquisire manifestazioni d'interesse, preventivi e curricula da parte di operatori economici abilitati allo svolgimento dell'incarico in oggetto e dunque alla formazione di un elenco di professionisti da cui attingere, fra l'altro, per l'affidamento diretto del servizio di che trattasi, nel rispetto del principio di rotazione e degli altri principi previsti dall'art. 30 del d.lgs. n. 50/2016;

**Preso atto** che il R.U.P., fra coloro che hanno regolarmente manifestato interesse, ha proposto di affidare l'incarico al R.T.P. arch. Gianni Stolzuoli (mandatario), arch. Daniela Sestini, arch. Riccardo Stolzuoli, geom. Eugenio Mazzoni (mandanti) e ing. Niccolò Stolzuoli (giovane professionista), tenuto conto dell'esperienza autocertificata nella domanda e nel curriculum, strettamente coerente con l'incarico da svolgere ed in considerazione della proposta economica formulata dal medesimo, pari ad € 48.293,69, oltre cassa di previdenza ed IVA, corrispondente ad un ribasso percentuale sull'importo quantificato dalla Stazione Appaltante del 48,38%;

**Considerato** che l'offerta risulta congrua, in rapporto ad analoghi pregressi servizi affidati dall'Amministrazione;

**Acquisita** agli atti la dichiarazione sostitutiva a firma dell'Ing. Gianni Stolzuoli sul possesso dei requisiti ex art. 80 del d.lgs. n. 50/2016;

**Verificato** il possesso dei predetti requisiti di ordine generale da parte dell'O.E.;

**Acquisite** le certificazioni che attestano il possesso:

- dei requisiti di idoneità professionale;

- dei requisiti di capacità tecnico – professionale riguardanti il pregresso svolgimento dei servizi autodichiarati dall'O.E. in sede di manifestazione di interesse e rilevanti ai fini dell'affidamento del servizio di che trattasi;

**Richiamata** la delibera di G.R. Toscana n. 475 del 4.5.2021 la quale, preso atto del verbale del Collegio di Vigilanza dell'Accordo di Programma del 16.02.2021 - che, in considerazione della rilevanza e strategicità degli interventi previsti dall'Accordo di programma, e del relativo stato di avanzamento, ha espresso parere favorevole a proporre alla Giunta regionale di autorizzare il riutilizzo fino al 100% delle economie da ribassi d'asta per gli interventi dell'Accordo – autorizza il riutilizzo fino al 100% delle economie dei ribassi d'asta del presente progetto;

**Ritenuto** quindi che per il finanziamento della spesa pari a complessivi € 61.275,03, si può attingere dalle predette economie del Q.E, assumendo impegno di spesa sul cap. 68711/2, bil. 2022, previa riduzione della PR 2022/1285, come specificato in parte dispositiva;

**Accertato** che l'incarico è inserito nella programmazione ai fini del D.U.P. per l'annualità 2022 e che lo stesso sarà inserito nel Programma biennale dei servizi e delle forniture 2022/2023, in occasione della prima variazione utile dello stesso;

**Richiamati:**

- il DLgs 50/2016 e s.m.i.;

- le Linee Guida n. 1 di attuazione del DLgs 50/2016, recanti "Indirizzi generali sull'affidamento di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria" approvate dal Consiglio dell'Autorità con Prov. n. 1563 del 14/06/2022



## COMUNE DI AREZZO

delibera n. 973 del 14.9.2016, successivamente aggiornate al DLgs. 56/2017 con delibera del Consiglio dell'Autorità n. 138 del 21.2.2018 e con delibera del Consiglio dell'Autorità n. 417 del 15.5.2019 e le Linee Guida n. 4 recanti indicazioni su "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici", approvate con delibera del Consiglio dell'Autorità numero 1097 del 26 ottobre 2016 e aggiornate con Delibera numero 636 del 10 luglio 2019;

- il D.M. Giustizia 17.06.2016;

- il D.M. Infrastrutture e Trasporti n. 263 del 2.12.2016;

**Considerato** che, trattandosi di determina a contrarre semplificata, occorre impegnare la spesa di € 30,00 a finanziamento del contributo ANAC per l'acquisizione del CIG 9163302406, sul cap. 68671/2 bil. 2022, attingendo dalla PR 2022/1277 come specificato in parte dispositiva;

**Riscontrata** la propria competenza ai sensi dell'art. 107 del T.U. n. 267/2000, nonché ai sensi del decreto sindacale n. 49/2021.

### DETERMINA

per le motivazioni espresse in narrativa, che si intendono qui integralmente richiamate, nell'ambito dell'intervento di realizzazione dell'Orto Creativo (CUP B13J17000140002):

- di affidare, ai sensi dell'art. 1 comma 2 del decreto legge 76/2020 convertito in Legge n. 120/2020, modificato dal D.L. n. 77/2021 (convertito nella L. n. 108/2021), l'incarico di Direzione dei Lavori e di Coordinatore della Sicurezza in Esecuzione, in favore del R.T.P. arch. Gianni Stolzuoli (mandatario), arch. Daniela Sestini, arch. Riccardo Stolzuoli, geom. Eugenio Mazzoni (mandanti) e ing. Niccolò Stolzuoli (giovane professionista), per l'importo di € 48.293,69 che, comprensivo di oneri previdenziali ed IVA, ammonta a complessivi € 61.275,04 – CIG 9162981B1E;

- di impegnare la spesa complessiva di € 61.275,04 sul cap. 68711/2, bil. 2022, previa riduzione della PR 2022/1285, come da movimenti contabili assunti ed allegati al presente atto, trattandosi di spese esigibili nell'esercizio finanziario 2022;

- in relazione al contributo ANAC di € 30,00, connesso all'acquisizione del CIG 9161814815, si assume impegno di spesa sul cap. 68671/2 bil. 2022, attingendo dalla PR 2022/1277 trattandosi di spesa esigibile nell'esercizio finanziario 2022;

- di assumere impegno giuridico vincolante in favore dell'ing. Cesare Moretti (di cui al P.D. n. 3580/2021, citato), sul cap. 68671/2 bil. 2022, attingendo dalla PR 2022/1277 per l'importo di € 49.832,12, trattandosi di spesa esigibile nel corrente esercizio finanziario, come da movimenti contabili allegati;

il tutto, come da movimenti contabili assunti ed allegati al presente atto;

- di approvare la variata distribuzione delle somme a disposizione del Q.E. di progetto, funzionale al finanziamento delle spese di cui sopra (attingendo dalle "economie d'asta"), così come autorizzato dalla delibera di G.R. Toscana n. 475 del 4.5.2021 e riassunta nello schema che segue:

<b>A</b>	<b>LAVORI E SICUREZZA</b>	
A1	Importo netto lavori	1.719.809,82
A2	Oneri sicurezza	175.000,00
<b>TOT A</b>	<b>TOTALE LAVORI E SICUREZZA</b>	<b>1.894.809,82</b>
<b>B</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>	
<b>B1</b>	IVA al 10%	189.480,98



## COMUNE DI AREZZO

<b>B2</b>	Spese tecniche	
B2.1	progettazione definitiva	73.426,00
B2.2	relazione geologica geotecnica	2.172,60
B2.3	progettazione preliminare lotto II	22.627,37
B2.4	assistenza PIUSS	7.142,68
B2.5	aggiornamento progettazione esecutiva	41.576,82
B2.6	collaudo tecnico amministrativo	19.337,33
B2.7	Progetto esecutivo adeguamento statico	33.623,20
B2.8	coordinamento sicurezza	28.317,20
B2.9	collaudo statico	2.315,14
B2.10	Vulnerabilità strutturale	11.438,94
B2.11	supporto al RUP per variante progettuale	13.345,37
B2.12	progettazione variante al progetto degli impianti e di D.O. delle opere impiantistiche	49.832,12
B2.13	Direzione Lavori	61.275,04
B12.13.1	Contributo ANAC su procedura per DL	30,00
<b>B3</b>	Prove tecniche	
B3.1	prove penetrometriche	1.614,00
B3.2	prove strutturali	23.595,00
B3.3	prove ed indagini	25.000,00
<b>B4</b>	Aggiornamento catasto	11.721,21
<b>B5</b>	smaltimento amianto	17.909,60
<b>B6</b>	Affidamento a Sei Toscana	13.761,60
<b>B8</b>	Spese per Genio Civile	311,00
<b>B9</b>	Spese di gara	
B9.1	Contributo ANAC	600,00
B9.2	Spese pubblicazione gara	1.316,66
B9.3	Spese pubblicazione esito gara	1.159,00
<b>B10</b>	Spese per incentivi ex art. 113 D.Lgs. 50/2016	
B10.1	incentivo fase A	2.634,15
B10.2	incentivo fase B	5.000,00
<b>B11</b>	realizzazione edificio centrale	400.000,00
<b>B12</b>	imprevisti	53.709,43
<b>B13</b>	economie d'asta	440.917,74
<b>TOT B</b>	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>1.555.190,18</b>
<b>A+B</b>	<b>TOTALE PROGETTO</b>	<b>3.450.000,00</b>

- finanziato come in premessa descritto;

**DÀ ATTO** che:

- l'incarico professionale è inserito nella programmazione ai fini del D.U.P. per l'annualità 2022 e che lo stesso sarà inserito nel Programma biennale dei servizi e delle forniture 2022/2023, in occasione della prima variazione utile dello stesso;

- che, in linea con quanto stabilito dall'art. 3 – comma 55 della L. 244/07 così come modificato dall'art. 46 della L. 133/08, l'intervento che ha reso necessario l'incarico professionale di cui sopra, rientra nell'ambito delle attività istituzionali dell'Ente e più precisamente che lo stesso è inserito rientra nell'ambito delle attività istituzionali dell'Ente e più precisamente che lo stesso è inserito nel Programma triennale dei lavori pubblici 2017/2019 e nell'elenco annuale 2017, nonché nel Documento Unico di Programmazione per il periodo 2017/2019, allegato alla deliberazione di Consiglio comunale di approvazione del bilancio pluriennale per il triennio 2017/2019;

- ai sensi dell'art. 1 c. 4 lett. g del Regolamento comunale per l'affidamento degli incarichi di lavoro autonomo (approvato con G.C. n. 798/2008), le previsioni dello stesso regolamento non



## COMUNE DI AREZZO

trovano applicazione, tra l'altro, per gli incarichi professionali disciplinati dal DLgs 163/06 e, per analogia, con il DLgs 50/2016 s.m. e i.;

- con l'incaricato verrà sottoscritta apposita convenzione disciplinante i rapporti tra le parti e che il presente provvedimento di affidamento dell'incarico sarà pubblicato sul sito web del Comune di Arezzo in conformità al DLgs 33/2013;

- il responsabile Unico del Procedimento è la dott.ssa ing. Antonella Fabbianelli, direttore del Servizio Progettazione Opere Pubbliche del Comune di Arezzo;

- un esemplare del presente provvedimento, corredato del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, è conservato nella raccolta degli atti ufficiali del Comune, previa pubblicazione all'Albo Pretorio.

LC

Il Direttore  
D.ssa Ing. Antonella Fabbianelli

Segreteria Generale  
Servizio Finanziario  
Servizio Proponente

Ai sensi dell'art. 3 – comma 4 – della Legge 7.8.90, n. 241 e s.m.i., è ammesso ricorso giurisdizionale al TAR della Toscana secondo quanto previsto dall'art.120 del DLgs 104/2010, successivamente modificato dall'art. 204 del DLgs 50/2016 s.m. e i.

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del D. Lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

### Movimenti Contabili:

Tipo Movimento	Esercizio	Capitolo	Importo	Movimento
Diminuzione	2022	68711/2	61.275,04	2022/1285
Impegno	2022	68711/2	61.275,04	
Diminuzione	2022	68671/2	49.862,12	2022/1277
Impegno	2022	68671/2	30,00	
Impegno	2022	68671/2	49.832,12	