

**Marca  
da bollo  
Euro 16,00**

**NB: In caso di mancata apposizione della marca da bollo, la documentazione verrà inviata per la regolarizzazione all'Agenzia delle Entrate per il pagamento dell'imposta non corrisposta e della relativa sanzione amministrativa.**

## **PROPOSTA IRREVOCABILE DI ACQUISTO**

### **PER LE PERSONE FISICHE**

Io sottoscritto ..... (cognome e nome),  
nato a ..... (luogo di nascita), il ..... (data  
di nascita), Codice Fiscale .....

e residente a ..... (Comune e Provincia),  
Via ..... n. .... (indirizzo), indirizzo Posta Elettronica  
Certificata ....., per l'acquisto  
dell'immobile di proprietà comunale denominato "Palazzo Carbonati", posto in via Albergotti nn.  
6,8,10,12.

### **PER LE PERSONE GIURIDICHE**

Io sottoscritto ..... (cognome e nome),  
nato a ..... (luogo di nascita), il ..... (data  
di nascita), Codice Fiscale .....

e residente a ..... (Comune e Provincia),

Via ..... n..... (indirizzo),

in qualità di legale rappresentante della Società/dell'Ente:

.....

con sede legale in ..... (Comune e Provincia)

Via ..... n. .... (indirizzo)

Codice Fiscale ..... e/o Partita IVA .....

indirizzo Posta Elettronica Certificata ....., per  
l'acquisto dell'immobile di proprietà comunale denominato "Palazzo Carbonati", posto in via  
Albergotti nn. 6,8,10,12.

### **DICHIARO:**

ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000, e nella consapevolezza delle sanzioni penali  
previste dall'articolo 76 del D.P.R. n. 445/2000, per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni  
mendaci

**per le persone fisiche:**

1. di non trovarmi in alcuna delle condizioni che determinano il divieto di contrarre con la Pubblica Amministrazione ai sensi delle norme vigenti;
2. di non essere interdetto, inabilitato o fallito e di non avere in corso procedure per la dichiarazione di uno di tali stati;
3. di non avere a proprio carico pendenze di procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art. 6 del D.lgs. n. 159 del 06/09/2011 o di una delle cause ostative previste dall'art. 67 del medesimo D.lgs. (codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione).

**Per le persone giuridiche:**

1. che la società è iscritta nel Registro delle Imprese o equivalente in paesi UE (indicare il numero Camera di Commercio e Industria e Artigianato e nominativo delle persone designate a rappresentare ed impegnare la Società) N° .....

NOMINATIVI persone designate a rappresentare ed impegnare la Società

..... - .....

..... - .....

..... - .....

..... - .....

..... - .....

2. che i soci e gli amministratori muniti di potere di rappresentanza non sono interdetti, inabilitati, falliti e non hanno in corso procedure per la dichiarazione di uno di tali stati;
3. che i soci e gli amministratori muniti di potere di rappresentanza non si trovano in alcuna delle condizioni che determinano il divieto di contrarre con la Pubblica Amministrazione ai sensi delle norme vigenti e che, nei loro confronti, non è pendente un procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art. 6 del D.lgs. n. 159 del 06/09/2011 o di una delle cause ostative previste dall'art. 67 del medesimo D.lgs. (codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione).
4. che la Società non si trova in stato di fallimento, liquidazione coatta, concordato preventivo, e che non sono in corso procedure per la dichiarazione di una delle predette situazioni.

**DICHIARO INOLTRE**

- a - di aver verificato lo stato di fatto e di diritto in cui si trova l'immobile oggetto dell'offerta anche con riferimento alla situazione amministrativa, catastale, edilizia, urbanistica ed impiantistica;
- b - di accettare tale stato di fatto e di diritto esonerando il Comune da qualsivoglia responsabilità al riguardo;
- c - di assumere a proprio carico esclusivo ogni possibile pregiudizio che, anche solo parzialmente, sia riconducibile allo stato o situazione di cui sopra;
- d - di accettare tutte le condizioni fissate nell'avviso d'asta assoggettandosi a tutto quanto stabilito nell'avviso medesimo;
- e - di essere consapevole e di accettare che la vendita oggetto del presente bando è sottoposta, di diritto, alla condizione sospensiva del mancato esercizio del diritto di prelazione da parte dello Stato e/o degli Enti Territoriali di cui alla medesima normativa (artt. 60 e 62 del D.lgs. 42/2004) nel termine di sessanta giorni dalla notifica ("denuncia di trasferimento") dell'atto di compravendita, da redigersi con la clausola "sottoposto a condizione sospensiva ai sensi del Decreto Legislativo 42/2004".
- f - di essere stato informato dall'Ente in merito alle finalità e modalità del trattamento cui sono destinati i miei dati personali, in conformità con le disposizioni previste dal Regolamento Europeo

n° 679/2016;

**g** - di approvare, ai sensi dell'art. 1341 c.c., le seguenti condizioni:

**g1.** l'indizione e l'esperimento della gara non vincolano ad alcun titolo il Comune di Arezzo, al quale rimane sempre riservata la facoltà di non procedere alla vendita;

**g2.** l'immobile verrà venduto nello stato di fatto e di diritto in cui si trova a favore del migliore offerente;

**g3.** l'aggiudicatario non può avanzare né far valere, per qualsiasi titolo o ragione, alcuna pretesa risarcitoria per l'esercizio, da parte del Comune di Arezzo, della facoltà insindacabile di non procedere alla vendita;

**g4.** non si farà luogo alla restituzione del deposito cauzionale nei confronti dell'aggiudicatario che, per qualsiasi causa o ragione, non intenda stipulare il contratto di compravendita o non si presenti per la stipula di eventuale preliminare nei termini, nella sede e nelle modalità comunicate; analogamente, il deposito cauzionale non sarà restituito al migliore offerente (nel caso in cui non sia ancora avvenuta l'approvazione della vendita) che rinunciasse all'aggiudicazione;

**g5.** tutte le spese conseguenti all'aggiudicazione, comprese quelle per la stipula dell'atto, sono a carico dell'acquirente;

**g6.** l'aggiudicatario dovrà provvedere al pagamento del prezzo offerto aumentato del 2% per spese di istruttoria della pratica;

**h) di offrire per l'acquisto dell'immobile la somma di €.....** (importo in cifre)

**Euro .....** (importo in lettere),  
consapevole che qualora vi fosse discordanza tra l'importo scritto in cifre e quello scritto in lettere, s'intenderà valida l'indicazione più vantaggiosa per l'Amministrazione Comunale.

**i) di allegare copia fotostatica non autenticata di un proprio valido documento di identità ai sensi degli artt. 38 e 47 del D.P.R. n. 445/2000.**

Ai fini della presente proposta si elegge il seguente domicilio (indicare sole se diverso dalla residenza/sede legale):

Via ..... Comune .....  
Provincia ..... CAP ..... Telefono .....  
cellulare ..... fax ..... indirizzo Posta Elettronica  
Certificata .....

**Luogo e data**

**FIRMA (cognome e nome)**

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

**Alla proposta dovrà/dovranno essere allegata/e fotocopia/e di un valido documento di identità del/i firmatario/i)**

NB: Nel caso in cui partecipino persone giuridiche, i dati sopra indicati devono essere riferiti al Legale Rappresentante, il quale deve altresì dichiarare che agisce in qualità di Legale Rappresentante di una determinata Società o Ente, indicandone la sede, la ragione o denominazione sociale, ed il codice Fiscale e/o la Partita Iva e dovrà essere firmata

dal medesimo Rappresentante, **pena l'esclusione**.

Nel caso in cui più persone fisiche e/o giuridiche partecipino insieme, i suddetti dati devono essere riportati con riferimento ad ogni partecipante, **pena l'esclusione**, indicando la percentuale di proprietà che ogni soggetto intende acquisire: in mancanza si presume che tali soggetti intendano acquisire la proprietà dell'immobile in parti uguali. La proposta irrevocabile dovrà essere inoltre fatta congiuntamente da tutti i soggetti partecipanti e dagli stessi firmata, **pena l'esclusione**. Per le persone giuridiche vale altresì quanto sopra detto.

La domanda dovrà indicare un domicilio, se diverso dalla residenza/sede legale, cui saranno trasmesse le

c  
o  
m  
u  
n  
i  
c  
a  
z  
i  
o  
n  
i  
  
r  
e  
l  
a  
t  
i  
v  
e  
  
a  
l  
l  
,  
a  
s  
t