

SCHEDA A: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2024/2026 DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNE DI AREZZO

QUADRO DELLE RISORSE NECESSARIE ALLA REALIZZAZIONE DEL PROGRAMMA

TIPOLOGIE RISORSE	Arco temporale di validità del programma			
	Disponibilità finanziaria (1)			Importo Totale (2)
	Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	
risorse derivate da entrate aventi destinazione vincolata per legge	11,282,216.10	9,399,724.59	5,273,792.35	25,955,733.04
risorse derivate da entrate acquisite mediante contrazione di mutuo	0.00	1,659,600.00	0.00	1,659,600.00
risorse acquisite mediante apporti di capitali privati	7,313,088.20	1,265,000.00	100,000.00	8,678,088.20
stanziamenti di bilancio	7,807,102.81	5,720,647.78	1,128,000.00	14,655,750.59
finanziamenti acquisibili ai sensi dell'articolo 3 del decreto-legge 31 ottobre 1990, n. 310, convertito con modificazioni dalla legge 22 dicembre 1990, n. 403	1,956,200.00	1,798,800.00	0.00	3,755,000.00
risorse derivanti da trasferimento di immobili	0.00	0.00	0.00	0.00
altra tipologia	0.00	0.00	0.00	0.00
totale	28,358,607.11	19,843,772.37	6,501,792.35	54,704,171.83

Il referente del programma

ING. ANTONELLA FABBIANELLI

Note:

(1) I dati del quadro delle risorse sono calcolati come somma delle informazioni elementari relative a ciascun intervento di cui alla scheda D. Dette informazioni sono acquisite dal sistema (software) e rese disponibili in banca dati ma non visualizzate nel programma

(2) L'importo totale delle risorse necessarie alla realizzazione del programma triennale è calcolato come somma delle tre annualità

SCHEDA B: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2024/2026 DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNE DI AREZZO

ELENCO DELLE OPERE INCOMPIUTE

CUP (1)	Descrizione dell'opera	Determinazioni dell'amministrazione (Tabella B.1)	Ambito di interesse dell'opera (Tabella B.2)	Anno ultimo quadro economico approvato	Importo complessivo dell'intervento (2)	Importo complessivo lavori (2)	Oneri necessari per l'ultimazione dei lavori	Importo ultimo SAL	Percentuale avanzamento lavori (3)	Causa per la quale l'opera è incompiuta (Tabella B.3)	L'opera è attualmente fruibile parzialmente dalla collettività?	Stato di realizzazione ex comma 2 art.1 DM 42/2013 (Tabella B.4)	Possibile utilizzo ridimensionato dell'Opera	Destinazione d'uso (Tabella B.5)	Cessione a titolo di corrispettivo per la realizzazione di altra opera pubblica ai sensi dell'articolo 131 del Codice (4)	Vendita ovvero demolizione (4)	Oneri per la rinaturalizzazione, riqualificazione ed eventuale bonifica del sito in caso di demolizione	Parte di infrastruttura di rete
					0.00	0.00	0.00	0.00										

Note:

- (1) Indica il CUP del progetto di investimento nel quale l'opera incompiuta rientra; è obbligatorio per tutti i progetti avviati dal 1 gennaio 2003.
- (2) Importo riferito all'ultimo quadro economico approvato.
- (3) Percentuale di avanzamento dei lavori rispetto all'ultimo progetto approvato.
- (4) In caso di cessione a titolo di corrispettivo o di vendita l'immobile deve essere riportato nell'elenco di cui alla scheda C ; in caso di demolizione l'intervento deve essere riportato fra gli interventi del programma di cui alla scheda D.

Il referente del programma
ING. ANTONELLA FABBIANELLI

Tabella B.1

- a) è stata dichiarata l'insussistenza dell'interesse pubblico al completamento ed alla fruibilità dell'opera
- b) si intende riprendere l'esecuzione dell'opera per il cui completamento non sono necessari finanziamenti aggiuntivi
- c) si intende riprendere l'esecuzione dell'opera avendo già reperito i necessari finanziamenti aggiuntivi
- d) si intende riprendere l'esecuzione dell'opera una volta reperiti i necessari finanziamenti aggiuntivi

Tabella B.2

- a) nazionale
- b) regionale

Tabella B.3

- a) mancanza di fondi
- b1) cause tecniche; protrarsi di circostanze speciali che hanno determinato la sospensione dei lavori e/o l'esigenza di una variante progettuale
- b2) cause tecniche: presenza di contenzioso
- c) sopravvenute nuove norme tecniche o disposizioni di legge
- d) fallimento, liquidazione coatta e concordato preventivo dell'impresa appaltatrice, risoluzione del contratto, o recesso dal contratto ai sensi delle vigenti disposizioni in materia di antimafia
- e) mancato interesse al completamento da parte della stazione appaltante, dell'ente aggiudicatore o di altro soggetto aggiudicatore

Tabella B.4

- a) i lavori di realizzazione, avviati, risultano interrotti oltre il termine contrattualmente previsto per l'ultimazione (Art. 1 c2, lettera a), DM 42/2013)
- b) i lavori di realizzazione, avviati, risultano interrotti oltre il termine contrattualmente previsto per l'ultimazione non sussistendo allo stato, le condizioni di riavvio degli stessi. (Art. 1 c2, lettera b), DM 42/2013)
- c) i lavori di realizzazione, ultimati, non sono stati collaudati nel termine previsto in quanto l'opera non risulta rispondente a tutti i requisiti previsti dal capitolato e dal relativo progetto esecutivo come accertato nel corso delle operazioni di collaudo. (Art. 1 c2, lettera c), DM 42/2013)

Tabella B.5

- a) prevista in progetto
- b) diversa da quella prevista in progetto

SCHEDA C: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2024/2026 DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNE DI AREZZO

ELENCO DEGLI IMMOBILI DISPONIBILI

Codice univoco immobile (1)	Riferimento CUI intervento (2)	Riferimento CUP Opera Incompiuta (3)	Descrizione immobile	Codice Istat			Localizzazione - CODICE NUTS	Trasferimento immobile a titolo corrispettivo ex art.202 comma 1 lett.a) e all.1.5 art.3 comma 4 del codice (Tabella C.1)	Concessi in diritto di godimento, a titolo di contributo (Tabella C.2)	Già incluso in programma di dismissione di cui art.27 DL 201/2011, convertito dalla L. 214/2011 (Tabella C.3)	Tipo disponibilità se immobile derivante da Opera Incompiuta di cui si è dichiarata l'insussistenza dell'interesse (Tabella C.4)	Valore Stimato (4)								
				Reg	Prov	Com						Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	Annualità successive	Totale				
												0.00	0.00	0.00	0.00	0.00				

Note:

- (1) Codice obbligatorio: "I" + numero immobile = cf amministrazione + prima annualità del primo programma nel quale l'immobile è stato inserito + progressivo di 5 cifre
- (2) Codice CUI dell'intervento (nel caso in cui il CUP non sia previsto obbligatoriamente) al quale la cessione dell'immobile è associata; non indicare alcun codice nel caso in cui si proponga la semplice alienazione o cessione di opera incompiuta non connessa alla realizzazione di un intervento
- (3) Se derivante da opera incompiuta riportare il relativo codice CUP
- (4) Ammontare con il quale l'immobile contribuirà a finanziare l'intervento, ovvero il valore dell'immobile da trasferire (qualora parziale, quello relativo alla quota parte oggetto di cessione o trasferimento) o il valore del titolo di godimento oggetto di cessione.

Il referente del programma

ING. ANTONELLA FABBIANELLI

Tabella C.1

- 1. no
- 2. parziale
- 3. totale

Tabella C.2

- 1. no
- 2. sì, cessione
- 3. sì, in diritto di godimento, a titolo di contributo, la cui utilizzazione sia strumentale e tecnicamente connessa all'opera da affidare in concessione

Tabella C.3

- 1. no
- 2. sì, come valorizzazione
- 3. sì, come alienazione

Tabella C.4

- 1. cessione della titolarità dell'opera ad altro ente pubblico
- 2. cessione della titolarità dell'opera a soggetto esercente una funzione pubblica
- 3. vendita al mercato privato
- 4. disponibilità come fonte di finanziamento per la realizzazione di un intervento ai sensi

SCHEDA D: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2024/2026 DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNE DI AREZZO

ELENCO DEGLI INTERVENTI DEL PROGRAMMA

Codice Unico Intervento - CUI (1)	Cod. Int. Amm.ne (2)	Codice CUP (3)	Annuale nella quale si prevede di dare avvio alla procedura di affidamento	Responsabile Unico del Progetto (4)	Lotto funzionale (5)	Lavoro complesso (6)	Codice Istat			Localizzazione - codice NUTS	Tipologia	Settore e sottosectore intervento	Descrizione dell'intervento	Livello di priorità (7) (Tabella D.3)	STIMA DEI COSTI DELL'INTERVENTO (8)								Intervento aggiunto o variato a seguito di modifica programma (12) (Tabella D.5)	
							Reg	Prov	Com						Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	Costi su annualità successive	Importo complessivo (9)	Valore degli eventuali immobili di cui alla scheda C collegati all'intervento (10)	Scadenza temporale ultima per l'utilizzo dell'eventuale finanziamento derivante da contrazione di mutuo	Apporto di capitale privato (11)		
																						Importo		Tipologia (Tabella D.4)
L0017682051220090001		B11B21001420004	2024	CHIELI SERENA	No	No	009	051	002		01 - Nuova realizzazione	11.70 - Scuole e istruzione	Realizzazione scuola materna in loc. Tortaia	3	753.198,00	1.720.970,27	1.362.582,15	0,00	3.900,000,00	0,00		0,00		
L00176820512201800062			2024	CHIELI SERENA	No	No	009	051	002		04 - Ristrutturazione	05.06 - Sociali e scolastiche	Miglioramento strutturale scuole elementari. Intervento presso la scuola Bettrini_Lotto 2	1	570,000,00	0,00	0,00	0,00	570,000,000,00	0,00		0,00		
L00176820512201800069			2024	ING. ANTONELLA FABBIANELLI	No	No	009	051	002		01 - Nuova realizzazione	01.01 - Stradali	Opere di urbanizzazione. Realizzazione rotatoria Area Lebole	3	200,000,00	1.165,000,00	0,00	0,00	1.365,000,000,00	0,00		1.365,000,00	9	
L00176820512202000010		B19F18000680004	2024	CHIELI SERENA	No	No	009	051	002		04 - Ristrutturazione	05.06 - Sociali e scolastiche	Interventi di consolidamento su edifici scolastici. Scuole materne. Miglioramento strutturale immobile scolastico L. Bruni (materna-elementare-rida)	1	398,000,00	0,00	0,00	0,00	398,000,000,00	0,00		0,00		
L00176820512202000017		B15F22000640001	2024	MARCHI LUCA	Si	No	009	051	002		01 - Nuova realizzazione	01.01 - Stradali	Sistemazione incrocio di Santa Maria. Lotto 2	2	256,500,00	0,00	0,00	0,00	256,500,000,00	0,00		0,00		
L00176820512202000019		B14E21014590001	2024	CHIELI SERENA	No	No	009	051	002		07 - Manutenzione straordinaria	05.06 - Sociali e scolastiche	Adeguamento alla normativa antisismica della sala Vasariana	2	44,000,00	176,000,00	0,00	0,00	220,000,000,00	0,00		0,00		
L00176820512202100003		B15E22001020004	2024	CHIELI SERENA	No	No	009	051	002		04 - Ristrutturazione	05.06 - Sociali e scolastiche	Interventi di adeguamento strutturale scuole medie. Passerella scuola media Margatone	1	200,000,00	0,00	0,00	0,00	200,000,000,00	0,00		0,00		
L00176820512202100007			2024	FRESCUCCI PAOLO	No	No	009	051	002		01 - Nuova realizzazione	01.01 - Stradali	Realizzazione opere di urbanizzazione comparto C/4 dell'area ex Lebole.	2	7.013,088,20	0,00	0,00	0,00	7.013,088,200,00	0,00		7.013,088,20	9	
L00176820512202100012		B19J21000150001	2024	CHIELI SERENA	No	No	009	051	002		04 - Ristrutturazione	05.10 - Abitative	Ristrutturazione Peep Tortaia	2	380,000,00	1.520,000,00	0,00	0,00	1.900,000,000,00	0,00		0,00		
L00176820512202100029			2024	MARCHI LUCA	No	No	009	051	002		01 - Nuova realizzazione	01.01 - Stradali	Realizzazione rotatoria in via Chianini	2	167,200,00	1.432,800,00	0,00	0,00	1.600,000,000,00	0,00		0,00		
L00176820512202200001			2024	CHIELI SERENA	No	No	009	051	002		04 - Ristrutturazione	05.06 - Sociali e scolastiche	Interventi di adeguamento strutturale scuole materne	1	300,000,00	0,00	0,00	0,00	300,000,000,00	0,00		0,00		
L00176820512202200005			2024	CHIELI SERENA	No	No	009	051	002		07 - Manutenzione straordinaria	01.01 - Stradali	Realizzazione e ampliamento viabilità e qualità urbana	2	1.747,372,10	0,00	0,00	0,00	1.747,372,100,00	0,00		100,000,00	9	
L00176820512202200026			2024	MARCHI LUCA	Si	No	009	051	002		01 - Nuova realizzazione	05.12 - Sport, spettacolo e tempo libero	Riqualificazione area sportiva San Clemente. Completamento viabilità interna	2	400,000,00	0,00	0,00	0,00	400,000,000,00	0,00		0,00		
L00176820512202300016			2024	CHIELI SERENA	No	No	009	051	002		09 - Manutenzione straordinaria con efficientamento energetico	05.06 - Sociali e scolastiche	Rifacimento impianto elettrico scuola media Rigutino	2	200,000,00	0,00	0,00	0,00	200,000,000,00	0,00		0,00		
L00176820512202300019			2024	CHIELI SERENA	No	No	009	051	002		07 - Manutenzione straordinaria	01.04 - Marittime lacuali e fluviali	Intervento di consolidamento scarpata in loc. Giovi	2	370,000,00	0,00	0,00	0,00	370,000,000,00	0,00		0,00		
L00176820512201500006			2024	ING. ANTONELLA FABBIANELLI	No	No	009	051	002		01 - Nuova realizzazione	01.01 - Stradali	Opere di urbanizzazione ATS0606 - Antria	1	815,436,80	0,00	0,00	0,00	815,436,800,00	0,00		0,00		
L00176820512201800052		B15F22000540001	2024	ING. ANTONELLA FABBIANELLI	No	No	009	051	002		04 - Ristrutturazione	01.01 - Stradali	Messa in sicurezza ponte in località Chianessa Superiore.	1	651,567,84	0,00	0,00	0,00	655,000,000,00	0,00		0,00		
L00176820512201800068			2024	ING. ANTONELLA FABBIANELLI	No	No	009	051	002		01 - Nuova realizzazione	05.99 - Altre infrastrutture sociali	Piano di recupero Pontenuovo ex Muriccioli	1	565,010,70	0,00	0,00	0,00	565,010,700,00	0,00		0,00		
L00176820512202100006			2024	ING. ANTONELLA FABBIANELLI	No	No	009	051	002		01 - Nuova realizzazione	01.01 - Stradali	Opere di urbanizzazione ASI 3,7 Catania.	1	1.256,904,88	0,00	0,00	0,00	1.256,904,880,00	0,00		0,00		
L00176820512202100009		B15F22000560001	2024	MARCHI LUCA	No	No	009	051	002		01 - Nuova realizzazione	01.01 - Stradali	Realizzazione di un tratto di ciclopiista da Pratamico a San Leo	1	297,527,35	0,00	0,00	0,00	300,000,000,00	0,00		0,00		
L00176820512202100034			2024	FRESCUCCI PAOLO	No	No	009	051	002		01 - Nuova realizzazione	01.01 - Stradali	Opere di urbanizzazione primaria in località Marcena. Scheda C11	1	204,063,20	0,00	0,00	0,00	204,063,200,00	0,00		0,00		
L001768205122022000016		B18E22000150004	2024	CHIELI SERENA	No	No	009	051	002		04 - Ristrutturazione	05.33 - Direzionali e amministrative	Ristrutturazione ultimo piano dell'immobile di via Pellicceria	2	650,000,00	0,00	0,00	0,00	650,000,000,00	0,00		0,00		
L00176820512202400003			2024	ING. ANTONELLA FABBIANELLI	Si	No	009	051	002		04 - Ristrutturazione	05.12 - Sport, spettacolo e tempo libero	Intervento di adeguamento edificio ex Banca d'Italia	1	50,000,00	625,000,00	0,00	0,00	675,000,000,00	0,00		0,00		

Codice Unico Intervento - CUI (1)	Cod. Int. Amm.ne (2)	Codice CUP (3)	Annuale nella quale si prevede di dare avvio alla procedura di affidamento	Responsabile Unico del Progetto (4)	Lotto funzionale (5)	Lavoro complesso (6)	Codice Istat			Localizzazione - codice NUTS	Tipologia	Settore e sottosectore intervento	Descrizione dell'intervento	Livello di priorità (7) (Tabella D.3)	STIMA DEI COSTI DELL'INTERVENTO (8)								Intervento aggiunto o variato a seguito di modifica programma (12) (Tabella D.5)	
							Reg	Prov	Com						Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	Costi su annualità successive	Importo complessivo (9)	Valore degli eventuali immobili di cui alla scheda C collegati all'intervento (10)	Scadenza temporale ultima per l'utilizzo dell'eventuale finanziamento derivante da contrazione di mutuo	Apporto di capitale privato (11)		
																						Importo		Tipologia (Tabella D.4)
L00176820512202400004			2024	FRESCUCCI PAOLO	No	No	009	051	002		01 - Nuova realizzazione	01.01 - Stradali	Opere di urbanizzazione scalo merci Indicatore. Terzo stralcio	1	612,344.11	0.00	0.00	0.00	612,344.11	0.00		0.00		
L00176820512202400005			2024	FRESCUCCI PAOLO	No	No	009	051	002		01 - Nuova realizzazione	01.01 - Stradali	Opere di urbanizzazione primaria C72 Bagnoro - La Pieve	1	265,671.02	0.00	0.00	0.00	265,671.02	0.00		0.00		
L00176820512202100027		B12C21001030006	2024	CHIELI SERENA	No	No	009	051	002		01 - Nuova realizzazione	05.08 - Sociali e scolastiche	Realizzazione nuova scuola media Cesalpino	2	7,040,722.91	1,659,600.00	0.00	0.00	9,139,600.00	0.00		0.00		
L00176820512202400002		B16G24000980004	2024	BADINI DANILO	Si	No	009	051	002		06 - Manutenzione ordinaria	01.01 - Stradali	Accordo quadro per opere di manutenzione ordinaria ed interventi a chiamata per la messa in sicurezza di viabilità e marciapiedi comunali - ANNO 2024	1	750,000.00	0.00	0.00	0.00	750,000.00	0.00		0.00		
L00176820512202400006		B17H24000890004	2024	CHIELI SERENA	Si	No	009	051	002		07 - Manutenzione straordinaria	01.01 - Stradali	Manutenzione straordinaria al fondo stradale di via Calamandrei, nei tratti compresi tra la rotonda con via Vico e l'incrocio con via Pastore e tra l'incrocio con via Chiar e la rotonda di Chiar	1	1,900,000.00	0.00	0.00	0.00	1,900,000.00	0.00		0.00		
L00176820512202400007		B19J23000220004	2024	ING. ANTONELLA FABBIANELLI	No	No	009	051	002		03 - Recupero	01.01 - Stradali	Intervento di adeguamento per la messa in sicurezza del ponte sul fiume Arno ubicato in Loc. Castelluccio - Buon Riposo	1	250,000.00	0.00	0.00	0.00	262,652.98	0.00		0.00		
L00176820512202300017			2025	CHIELI SERENA	No	No	009	051	002		01 - Nuova realizzazione	01.01 - Stradali	Realispazio sottopasso Baldaccio - Realizzazione asta Maurilli	2	50,000.00	450,000.00	0.00	0.00	500,000.00	0.00		0.00		
L0017682051220200002		B12C16000600007	2025	ING. ANTONELLA FABBIANELLI	No	No	009	051	002		05 - Restauro	05.11 - Beni culturali	Restauro Bastione San Bernardo	1	0.00	720,000.00	0.00	0.00	720,000.00	0.00		0.00	9	
L00176820512202100031			2025	BERNARDINI ROBERTO	No	No	009	051	002		01 - Nuova realizzazione	01.01 - Stradali	Realizzazione rotonda all'incrocio di via Signorelli, via Ristoro e via Acropoli	2	0.00	600,000.00	0.00	0.00	600,000.00	0.00		0.00		
L00176820512202100042		B11B21002390005	2025	BERNARDINI ROBERTO	No	No	009	051	002		01 - Nuova realizzazione	01.01 - Stradali	Progetto di rigenerazione urbana. Intervento di mobilità sostenibile. Zona 30 Fiorentina	2	0.00	175,000.00	75,000.00	0.00	250,000.00	0.00		0.00		
L00176820512202100043		B11B21002420005	2025	BERNARDINI ROBERTO	No	No	009	051	002		01 - Nuova realizzazione	01.01 - Stradali	Progetto di rigenerazione urbana. Intervento di mobilità sostenibile. Zona 30 Perentio	2	0.00	175,000.00	75,000.00	0.00	250,000.00	0.00		0.00		
L00176820512202100048		B11B21002440005	2025	BERNARDINI ROBERTO	No	No	009	051	002		01 - Nuova realizzazione	01.01 - Stradali	Progetto di rigenerazione urbana. Intervento di mobilità sostenibile. Zona 30 Tortona	2	0.00	175,000.00	75,000.00	0.00	250,000.00	0.00		0.00		
L00176820512202100049		B11B21002410005	2025	BERNARDINI ROBERTO	No	No	009	051	002		01 - Nuova realizzazione	01.01 - Stradali	Progetto di rigenerazione urbana. Intervento di mobilità sostenibile. Zona 30 Opedele	2	0.00	175,000.00	75,000.00	0.00	250,000.00	0.00		0.00		
L0017682051220200006			2025	MARCHI LUCA	No	No	009	051	002		01 - Nuova realizzazione	01.01 - Stradali	Realizzazione rotonda all'incrocio semaforico di via Mecenate	2	0.00	450,000.00	0.00	0.00	450,000.00	0.00		0.00		
L00176820512202300001			2025	CHIELI SERENA	No	No	009	051	002		04 - Ristrutturazione	11.70 - Scuole e istruzione	Intervento adeguamento strutturale scuole materne	2	0.00	300,000.00	0.00	0.00	300,000.00	0.00		0.00		
L00176820512202300002			2025	CHIELI SERENA	No	No	009	051	002		04 - Ristrutturazione	11.70 - Scuole e istruzione	Interventi di adeguamento strutturale scuole elementari	2	0.00	500,000.00	0.00	0.00	500,000.00	0.00		0.00		
L00176820512202300003			2025	CHIELI SERENA	No	No	009	051	002		04 - Ristrutturazione	11.70 - Scuole e istruzione	Interventi di adeguamento strutturale scuole medie	2	0.00	300,000.00	0.00	0.00	300,000.00	0.00		0.00		
L00176820512202300004			2025	CHIELI SERENA	No	No	009	051	002		09 - Manutenzione straordinaria con efficientamento energetico	01.01 - Stradali	Realizzazione e ampliamento viabilità e qualità urbana	1	0.00	456,000.00	0.00	0.00	456,000.00	0.00		100,000.00	9	
L00176820512202300005			2025	FRESCUCCI PAOLO	No	No	009	051	002		01 - Nuova realizzazione	01.01 - Stradali	Realizzazione opere di urbanizzazione comparto C1/A dell'area ex Lebole	2	0.00	4,428,492.99	0.00	0.00	4,428,492.99	0.00		0.00		
L00176820512202300007			2025	ING. ANTONELLA FABBIANELLI	Si	No	009	051	002		03 - Recupero	01.01 - Stradali	Intervento di riqualificazione area "Gioco del Pallone", Lotto 2	2	0.00	1,834,606.56	0.00	0.00	1,834,606.56	0.00		0.00		
L00176820512201800041		B16B20000300004	2025	ING. ANTONELLA FABBIANELLI	No	No	009	051	002		01 - Nuova realizzazione	02.05 - Difesa del suolo	Rassetto idraulico Viale S. Margherita	1	0.00	805,302.55	3,221,210.20	0.00	4,041,738.35	0.00		0.00		
L00176820512202200007			2026	BERNARDINI ROBERTO	No	No	009	051	002		01 - Nuova realizzazione	01.01 - Stradali	Realizzazione rotonda all'incrocio di via Signorelli, via Giotto	2	0.00	0.00	500,000.00	0.00	500,000.00	0.00		0.00		
L00176820512202100032			2026	MARCHI LUCA	No	No	009	051	002		01 - Nuova realizzazione	01.01 - Stradali	Realizzazione rotonda a San Leo incrocio tra via S369 e via Molinar	2	0.00	0.00	500,000.00	0.00	500,000.00	0.00		0.00		
L00176820512202400001			2026	CHIELI SERENA	Si	No	009	051	002		07 - Manutenzione straordinaria	01.01 - Stradali	Realizzazione e ampliamento viabilità e qualità urbana	1	0.00	0.00	628,000.00	0.00	628,000.00	0.00		100,000.00	9	

Codice Unico Intervento - CUI (1)	Cod. Int. Amm.ne (2)	Codice CUP (3)	Annualtà nella quale si prevede di dare avvio alla procedura di affidamento	Responsabile Unico del Progetto (4)	Lotto funzionale (5)	Lavoro complesso (6)	Codice Istat			Localizzazione - codice NUTS	Tipologia	Settore e sottosectore intervento	Descrizione dell'intervento	Livello di priorità (7) (Tabella D.3)	STIMA DEI COSTI DELL'INTERVENTO (8)								Intervento aggiunto o variato a seguito di modifica programma (12) (Tabella D.5)	
							Reg	Prov	Com						Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	Costi su annualità successive	Importo complessivo (9)	Valore degli eventuali immobili di cui alla scheda C collegati all'intervento (10)	Scadenza temporale ultima per l'utilizzo dell'eventuale finanziamento derivante da contrazione di mutuo	Apporto di capitale privato (11)		
																						Importo		Tipologia (Tabella D.4)
															28.368.607,11	19.843.772,37	6.501.792,36	0,00	55.260.481,89	0,00		8.678.088,20		

Note:

- (1) Codice intervento = "L" + cf amministrazione + prima annualità del primo programma nel quale l'intervento è stato inserito + progressivo di 5 cifre
- (2) Numero interno liberamente indicato dall'amministrazione in base a proprio sistema di codifica
- (3) Indica il CUP (cfr. articolo 3 comma 6 dell'allegato I.5 al codice)
- (4) Nome e cognome del responsabile unico del progetto
- (5) Indica se lotto funzionale secondo la definizione di cui all'art.3 comma 1 lettera a) all'allegato I.1 al codice
- (6) Indica se lavoro complesso secondo la definizione di cui all'art.2 comma 1 lettera d) dell'allegato I.1 al codice
- (7) Indica il livello di priorità di cui al comma 10 dell'articolo 3 comma 10 dell'allegato I.5 al codice
- (8) Ai sensi dell'articolo 4 comma 6 dell'allegato I.5 al codice, in caso di demolizione di opera incompiuta l'importo comprende gli oneri per lo smantellamento dell'opera e per la rinaturalizzazione, riqualificazione ed eventuale bonifica del sito
- (9) Importo complessivo ai sensi dell'articolo 3, comma 6 dell'allegato I.5 al codice, ivi incluse le spese eventualmente già sostenute e con competenza di bilancio antecedente alla prima annualità

Tabella D.1
Cfr. Classificazione Sistema CUP: codice tipologia intervento per natura intervento 03= realizzazione di lavori pubblici (opere e impiantistica)

Tabella D.2
Cfr. Classificazione Sistema CUP: codice settore e sottosectore intervento

Tabella D.3
1. priorità massima
2. priorità media
3. priorità minima

Tabella D.4
1. finanza di progetto
2. concessione di costruzione e gestione
3. sponsorizzazione
4. società partecipate o di scopo
5. locazione finanziaria
6. contratto di disponibilità
9. altro

Tabella D.5
1. modifica ex art 5 comma 9 lettera b) allegato I.5 al codice
2. modifica ex art 5 comma 9 lettera c) allegato I.5 al codice
3. modifica ex art 5 comma 9 lettera d) allegato I.5 al codice
4. modifica ex art 5 comma 9 lettera e) allegato I.5 al codice
5. modifica ex art 5 comma 11 allegato I.5 al codice

Il referente del programma
ING. ANTONELLA FABBIANELLI

SCHEDA E: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2024/2026 DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNE DI AREZZO

INTERVENTI RICOMPRESI NELL'ELENCO ANNUALE

Codice Unico Intervento - CUI	CUP	Descrizione dell'intervento	Responsabile Unico del Progetto (*)	Importo annualità	Importo intervento	Finalità (Tabella E.1)	Livello di priorità (*) (Tabella D.3)	Conformità Urbanistica	Verifica vincoli ambientali	Livello di progettazione (Tabella E.2)	CENTRALE DI COMMITTEENZA O SOGGETTO AGGREGATORE AL QUALE SI INTENDE DELEGARE LA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO		Intervento aggiunto o variato a seguito di modifica programma (*) (Tabella D.5)
											codice AUSA	denominazione	
L00176820512200900001	B11B21001420004	Realizzazione scuola materna in loc. Tortaia	CHIELI SERENA	753,198.00	3,900,000.00	MIS	3	Si	Si	2			
L00176820512201800062		Miglioramento strutturale scuole elementari. Intervento presso la scuola Bettini_Lotto 2	CHIELI SERENA	570,000.00	570,000.00	MIS	1	Si	Si	1			
L00176820512201800069		Opere di urbanizzazione. Realizzazione rotatoria Area Lebole	ING. ANTONELLA FABBIANELLI	200,000.00	1,365,000.00	URB	3	Si	Si	1			
L00176820512202000010	B19F18000680004	Interventi di consolidamento su edifici scolastici. Scuole materne. Miglioramento strutturale immobile scolastico L. Bruni (materna-elementare-nido)	CHIELI SERENA	398,000.00	398,000.00	ADN	1	Si	Si	2			
L00176820512202000017	B15F22000640001	Sistemazione incrocio di Santa Maria. Lotto 2	MARCHI LUCA	256,500.00	256,500.00	MIS	2	Si	Si	1			
L00176820512202000019	B14E21014590001	Adeguamento alla normativa antincendio della sala Vasariana	CHIELI SERENA	44,000.00	220,000.00	ADN	2	Si	Si	1			
L00176820512202100003	B15E22001020004	Interventi di adeguamento strutturale scuole medie. Passerella scuola media Margaritone	CHIELI SERENA	200,000.00	200,000.00	ADN	1	Si	Si	1			
L00176820512202100007		Realizzazione opere di urbanizzazione comparto C4 dell'area ex Lebole.	FRESCUCCI PAOLO	7,013,088.20	7,013,088.20	MIS	2	Si	Si	1			
L00176820512202100012	B19J21000150001	Ristrutturazione Peep Tortaia	CHIELI SERENA	380,000.00	1,900,000.00	MIS	2	Si	Si	1			
L00176820512202100029		Realizzazione rotatoria in via Chierini	MARCHI LUCA	167,200.00	1,600,000.00	URB	2	Si	Si	1			
L00176820512202200001		Interventi di adeguamento strutturale scuole materne	CHIELI SERENA	300,000.00	300,000.00	ADN	1	Si	Si	1			
L00176820512202200005		Realizzazione e ampliamento viabilità e qualità urbana	CHIELI SERENA	1,747,372.10	1,747,372.10	MIS	2	Si	Si	1			
L00176820512202200026		Riqualificazione area sportiva San Clemente. Completamento viabilità interna	MARCHI LUCA	400,000.00	400,000.00	VAB	2	Si	Si	1			
L00176820512202300016		Rifacimento impianto elettrico scuola media Rigutino	CHIELI SERENA	200,000.00	200,000.00	ADN	2	Si	Si	1			
L00176820512202300019		Intervento di consolidamento scarpata in loc. Giovi	CHIELI SERENA	370,000.00	370,000.00	CPA	2	Si	Si	1			
L00176820512201500006		Opere di urbanizzazione ATS0606 - Antria	ING. ANTONELLA FABBIANELLI	815,436.80	815,436.80	MIS	1	Si	Si	4			
L00176820512201800052	B15F22000540001	Messa in sicurezza ponte in località Chiasa Superiore.	ING. ANTONELLA FABBIANELLI	651,567.84	665,000.00	CPA	1	Si	Si	1			
L00176820512201800068		Piano di recupero Pontenuovo ex Munich	ING. ANTONELLA FABBIANELLI	565,010.70	565,010.70	URB	1	Si	Si	4			
L00176820512202100006		Opere di urbanizzazione ASI 3.7 Catona.	ING. ANTONELLA FABBIANELLI	1,256,904.88	1,256,904.88	URB	1	Si	Si	4			
L00176820512202100009	B15F22000560001	Realizzazione di un tratto di ciclopiasta da Pratanico a San Leo	MARCHI LUCA	297,527.35	300,000.00	URB	1	Si	Si	2			
L00176820512202100034		Opere di urbanizzazione primaria in località Marcena. Scheda C11	FRESCUCCI PAOLO	204,063.20	204,063.20	URB	1	Si	Si	4			
L00176820512202200016	B18E22000150004	Ristrutturazione ultimo piano dell'immobile di via Pellicceria	CHIELI SERENA	650,000.00	650,000.00	MIS	2	Si	Si	1			

Codice Unico Intervento - CUJ	CUP	Descrizione dell'intervento	Responsabile Unico del Progetto (*)	Importo annualità	Importo intervento	Finalità (Tabella E.1)	Livello di priorità (*) (Tabella D.3)	Conformità Urbanistica	Verifica vincoli ambientali	Livello di progettazione (Tabella E.2)	CENTRALE DI COMMITTENZA O SOGGETTO AGGREGATORE AL QUALE SI INTENDE DELEGARE LA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO		Intervento aggiunto o variato a seguito di modifica programma (*) (Tabella D.5)
											codice AUSA	denominazione	
L00176820512202400003		Intervento di adeguamento edificio ex Banca d'Italia	ING. ANTONELLA FABBIANELLI	50.000,00	675.000,00	VAB	1	Si	No	1			
L00176820512202400004		Opere di urbanizzazione scalo merci Indicatore. Terzo stralcio	FRESCUCCI PAOLO	612.344,11	612.344,11	MIS	1	Si	Si	4			
L00176820512202400005		Opere di urbanizzazione primaria C72 Bagnoro - La Pieve	FRESCUCCI PAOLO	265.671,02	265.671,02	MIS	1	Si	Si	4			
L00176820512202100027	B12C21001030006	Realizzazione nuova scuola media Cesalpino	CHIELI SERENA	7.040.722,91	9.139.600,00	MIS	2	Si	Si	2			
L00176820512202400002	B16G24000080004	Accordo quadro per opere di manutenzione ordinaria ed interventi a chiamata per la messa in sicurezza di viabilità e marciapiedi comunali - ANNO 2024	BADINI DANILO	750.000,00	750.000,00	CPA	1	Si	Si	5			
L00176820512202400006	B17H24000890004	Manutenzione straordinaria al fondo stradale di via Caiamandrei, nei tratti compresi tra la rotonda con via Vico e l'incrocio con via Pastore e tra l'incrocio con via Chiari e la rotonda di Chiani	CHIELI SERENA	1.900.000,00	1.900.000,00	CPA	1	Si	Si	1			
L00176820512202400007	B19J23000220004	Intervento di adeguamento per la messa in sicurezza del ponte sul fiume Arno ubicato in Loc. Castelluccio - Buon Riposo	ING. ANTONELLA FABBIANELLI	250.000,00	262.652,98	CPA	1	Si	Si	1			

(*) Si rimanda alle note corrispondenti della scheda D

Il referente del programma

ING. ANTONELLA FABBIANELLI

Tabella E.1

ADN - Adeguamento normativo
 AMB - Qualità ambientale
 COP - Completamento Opera Incompiuta
 CPA - Conservazione del patrimonio
 MIS - Miglioramento e incremento di servizio
 URB - Qualità urbana
 VAB - Valorizzazione beni vincolati
 DEM - Demolizione Opera Incompiuta
 DEOP - Demolizione opere preesistenti e non più utilizzabili

Tabella E.2

1. Documento di fattibilità delle alternative progettuali
 5. Documento di indirizzo della progettazione

SCHEDA F: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2024/2026 DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNE DI AREZZO

ELENCO DEGLI INTERVENTI PRESENTI NELL'ELENCO ANNUALE DEL PRECEDENTE PROGRAMMA TRIENNALE
E NON RIPROPOSTI E NON AVVIATI

Codice Unico Intervento - CUI	CUP	Descrizione dell'intervento	Importo intervento	Livello di priorità	Motivo per il quale l'intervento non è riproposto (1)

Il referente del programma
ING. ANTONELLA FABBIANELLI

Note

(1) breve descrizione dei motivi