



COMUNE DI AREZZO

Progetto per riqualificazione urbana manutenzione e sicurezza delle periferie del
Comune di Arezzo

Classificazione: L 11 - 20190000030

Arezzo, il 06/05/2020

Provvedimento n. 946

OGGETTO: REALIZZAZIONE OPERE DI URBANIZZAZIONE IN LOC.
PATRIGNONE. APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE.

Il Direttore

Premesso che:

- con P.D. n. 3575 del 17.12.2020, è stato approvato il progetto esecutivo inerente i lavori di cui all'oggetto, per l'importo complessivo di € 138.530,53, di cui € 116.726,65 per lavori a base d'asta, € 5.000,00 per oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso, ed € 16.803,88 per somme a disposizione dell'amministrazione;
- il suddetto progetto risultava finanziato per € 138.530,53 con la prenotazione d'impegno n. 3572 assunta al Capitolo 64380 del bilancio 2019;
- esperita la procedura di gara, con P.D. n. 309 del 10.02.2020, i lavori sono stati affidati all'impresa LAV.ES-MAT.I. Srl con sede in Castel S. Niccolò (Arezzo) - P.I. 01250740519 - che ha offerto il ribasso del 21,28999% e pertanto per l'importo di € 91.875,55 oltre € 5.000,00 per oneri della sicurezza e così per complessive € 96.875,55 oltre € 21.312,62 per Iva al 10% e pertanto per un totale generale di € 106.563,10;
- con l'appaltatore è stato sottoscritto il contratto di appalto rep. A/18563 del 27.2.2020;
- il Q.E. aggiornato risulta il seguente:

A	LAVORI	
A1	Lavori al netto del ribasso	91.875,55
A2	Oneri sicurezza	5.000,00
TOT A	TOTALE LAVORI	96.875,55
B	SOMME A DISPOSIZIONE	
B1	IVA al 10%	9.687,55
B2	Contributo ANAC	30,00
B3	Fondo per la progettazione e l'innovazione	2.434,53
B4	Spese per acquisizione aree	2.000,00
B5	Imprevisti ed arrotondamenti	166,68



COMUNE DI AREZZO

B6	Economie d'asta	27.336,22
TOT B	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	41.654,98
A+B	TOTALE GENERALE	138.530,53

Atteso che le opere, che dovevano compiersi in 90 giorni naturali e consecutivi, sono state consegnate all'appaltatore con verbale in data 9.3.2020 individuando il termine ultimo per la loro esecuzione nella data del 8.6.2020; i lavori sono stati sospesi in data 23.3.2020, per l'emergenza Covid-19 e per la redazione delle modifiche contrattuali di cui trattasi;

Preso atto che in fase di realizzazione delle opere la D.LL ha individuato modifiche ai lavori previsti in fase progettuale dovuti a cause non previste ed imprevedibili.

Infatti, in fase progettuale era stato previsto di adeguare il sottofondo esistente ai nuovi carichi stradali stabilizzando a calce e cemento la sottostruttura esistente. Nell'effettuare gli scavi necessari alla posa in opera delle nuove canalizzazioni delle acque nere e bianche, è stato verificato che molte delle condotte principali dei sottoservizi (acquedotto, gas, linea elettrica e linee tecnologiche) e la totalità dei vari allacciamenti alle singole utenze, sono posizionate ad un'altezza troppo superficiale per poter procedere con la stabilizzazione. Lavorando come previsto sarebbe stata distrutta la quasi totalità degli allacciamenti esistenti causando gravi danni alle condutture principali. La situazione non era prevedibile in fase progettuale in quanto si supposeva che gli stessi fossero stati posati a regola d'arte e quindi a profondità che avrebbe potuto consentire la stabilizzazione; è stato possibile accertare la criticità solamente dopo aver effettuato gli scavi.

Non essendo possibile la stabilizzazione e considerati i bassi spessori disponibili, per adeguare la portanza del sottofondo stradale, la migliore soluzione tecnico/economica è quella di realizzare una viabilità semirigida il cui nuovo pacchetto stradale sarà costituito da un getto di calcestruzzo di nuova fornitura di consistenza C12/15 consistenza S2 con sovrastante Binder e tappeto di usura.

Inoltre, è stata presa in considerazione la richiesta dei residenti e degli utenti usuali del luogo, di aumentare i posti auto e conseguentemente di diminuire lo spazio dedicato ai marciapiedi.

Si prevede, quindi, la posa in opera di conglomerato bituminoso Binder al posto del previsto strato di base con pezzatura 0/30. In un tratto, per contenere meglio la scarpata, si prevede la posatura del cordonato stradale di altezza 40 cm.

Infine, al fine di adeguare le disposizioni di cantiere alle nuove prescrizioni in termini di sicurezza, connesse all'emergenza epidemiologica in atto ("Protocollo condiviso di regolamentazione per le misure di contrasto ed il contenimento della diffusione del virus COVID 19 negli ambienti di lavoro", sottoscritto dal Presidente del Consiglio il 14.3.2020, il Protocollo del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti sulla "Regolamentazione sul contenimento della diffusione del COVID 19 nei cantieri edili" del 19.3.2019 integrato il 24.04.2020, nonché l'Ordinanza del Presidente della Regione Toscana n° 40 del 22.4.2020), è stato aggiornato il Piano di Sicurezza, con relativo incremento degli oneri;

Verificato che tali modifiche rientrano tra le fattispecie di cui all'art. 106, c. 1, lett. c), D.Lgs. 50/2016 e rispettano il limite di cui all'art. 106 c. 7 D.Lgs. 50/2016 (attestandosi su una percentuale del 24,60%), qualificandosi come varianti in corso d'opera;

Atteso che l'appaltatore principale si è accollato l'esecuzione delle predette lavorazioni applicando, all'importo determinato dalla DLL, il ribasso d'asta dell'appalto principale e, pertanto, per un importo netto di € 23.836,74;

Preso atto che:



COMUNE DI AREZZO

- le suddette variazioni contrattuali hanno formato oggetto di una perizia redatta dalla DLL nel mese di aprile 2020, ove, tra l'altro, si individuano n. 4 nuovi prezzi e si concedono quindici giorni di proroga dei termini contrattuali;

- in relazioni a tali modifiche contrattuali con l'appaltatore principale sarà sottoscritto apposito atto di sottomissione;

Atteso inoltre che la somma complessiva derivate dalle varianti in discorso (pari a € 26.220,42 di cui € 20,605,94 per i maggiori lavori, € 3.230,80 per maggiori oneri per la sicurezza, € 2.383,68 per maggiore IVA al 10% sui lavori) trova copertura finanziaria nello stanziamento originario di progetto, attingendo, dagli "imprevisti ed arrotondamenti" ed, in quota parte, dalle voce "economie d'asta";

Richiamato l'art. 106 D.Lgs. 50/2016 e il DPR 207/2010 per le parti ancora in vigore;

Ritenuta la propria competenza ai sensi dell'art. 107 del T.U.E.L nonché ai sensi del Decreto sindacale n. 15 del 22.01.2019;

DETERMINA

per le ragioni di cui in premessa, in funzione dell'appalto delle opere di urbanizzazione in loc. Patrignone (CUP B11B19000340004):

- di approvare le modifiche contrattuali disposte dalla direzione dei lavori come da perizia redatta nel mese di aprile 2020, concernenti:

- opere di variante in corso d'opera (ex art. 106, c. 1 lett. c) D.Lgs. 50/2016), per un importo di lavori di € 20.605,94 (al netto dell'IVA al 10% e del ribasso offerto nella gara principale);
- approntamenti provvisori e dispositivi di protezione consistenti in maggiori oneri per la sicurezza per € 3.230,80 (al netto dell'IVA al 10%);

per un conseguente aumento contrattuale di € 23.836,74 (al netto di Iva al 10%), e così per complessivi € 26.220,42;

- di approvare la variata distribuzione delle somme a disposizione del Q.E. di progetto funzionale al finanziamento delle spese di cui sopra, con riduzione degli stanziamenti di "imprevisti ed arrotondamenti" ed "economie d'asta";

- di approvare il conseguente quadro economico:

A	LAVORI	
A1	Lavori al netto del ribasso	112.481,49
A2	Oneri sicurezza	8.230,80
TOT A	TOTALE LAVORI	120.712,29
B	SOMME A DISPOSIZIONE	
B1	IVA al 10%	12.071,23
B2	Contributo ANAC	30,00
B3	Fondo per la progettazione e l'innovazione	2.434,53
B4	Spese per acquisizione aree	2.000,00
B5	Imprevisti ed arrotondamenti	0,00
B6	Economie d'asta	1.282,48
TOT B	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	17.818,24
A+B	TOTALE GENERALE	138.530,53



COMUNE DI AREZZO

DANDO ATTO CHE:

- l'appaltare principale si è reso disponibile ad eseguire le maggiori opere in variante sopra descritte, per l'importo di € 23.836,74 (di cui € 20.605,94 per lavori ed € 3.230,80 per maggiori oneri per la sicurezza) e, così per complessivi € 26.220,42 (inclusa IVA al 10%);
- la spesa relativa è finanziata attingendo per € 26.220,42 dalla prenotazione di impegno n. 2020/1599 che si riduce di tale ammontare, assumendo contestualmente impegno per tale importo sul cap. 64380/2 bil. 2020, come da movimenti contabili allegati (CIG **8144907DDF**), trattandosi di spesa esigibile nel corrente esercizio finanziario;
- con l'appaltatore sarà sottoscritto atto di sottomissione con il quale, tra l'altro, l'aggiudicatario accetta i n. 4 nuovi prezzi di perizia, beneficiando della proroga di 15 giorni;
- il R.U.P. è l'Ing. Serrena Chieli, dirigente del Progetto Riqualficazione Urbana del Comune di Arezzo;
- un esemplare del presente provvedimento, corredato del visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria, è conservato nella raccolta degli atti ufficiali del Comune, previa pubblicazione all'Albo Pretorio.

LC

IL DIRETTORE
D.ssa Ing. Serena Chieli

Il presente provvedimento viene così assegnato:

Segreteria Generale;
Servizio emittente;
Servizio Finanziario;
impresa interessata.

Ai sensi dell'art. 3 – comma 4 – della Legge 7.8.90, n. 241 e s.m.i., è ammesso ricorso giurisdizionale al TAR della Toscana secondo quanto previsto dall'art.120 del DLgs 104/2010, successivamente modificato dall'art. 204 del Dlgs 50/2016.

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del D. Lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

Movimenti Contabili:

Tipo Movimento	Esercizio	Capitolo	Importo	Movimento
Diminuzione	2020	64380/2	26.220,42	2020/1599
Impegno	2020	64380/2	26.220,42	