



## COMUNE DI AREZZO

Progetto per riqualificazione urbana manutenzione e sicurezza delle periferie del Comune di Arezzo

Classificazione: L 11 - 20160000037

Arezzo, il 24/01/2020

### Provvedimento n. 162

**OGGETTO:** RIQUALIFICAZIONE URBANA E SICUREZZA DELLE PERIFERIE NELLA ZONA DEL PARCO ARNO. “SOSTITUZIONE DEGLI ATTUALI APPARECCHI D'ILLUMINAZIONE STRADALE TRADIZIONALI CON ALTRI DI TIPOLOGIA A LED, SISTEMAZIONE VIALETTI E INFRASTRUTTURE. APPROVAZIONE MODIFICHE CONTRATTUALI ART.106.C.1.LETT.B E C.2. -D.LGS.5072016.AFFIDAMENTO LAVORI IN VARIANTE E SUPPLEMENTARI.

### Il Direttore

**Ricordato che :**

-con P.D. n° 2071 del 20/07/2018, è stato approvato il progetto esecutivo inerente i **lavori di cui all'oggetto, CUP B14E16000960001** per l'importo complessivo di € 250.000,00, di cui € 162.306,10 per lavori a base d'asta, € 6.084,03 per oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso, ed € 81.609,89 per somme a disposizione dell'amministrazione con il seguente Q.E.:

<b>A</b>	<b>LAVORI</b>	<b>IMPORTI</b>
A1	Lavori	162.306,10
A2	Oneri per la sicurezza	6.084,03
<b>TOT. A</b>	<b>Totale lavori</b>	<b>168.390,13</b>
<b>B</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>	
B1	Iva al 22%	37.045,83
B2	Fondo per la progettazione e l'innovazione	3.367,80
B3	Contributo ANAC	225,00
B4	Spese tecniche per coordinatore sicurezza	3.026,66
B5	Fornitura e posa in opera di giochi ed arredi	35.800,00
B6	Incarico assistenza al RUP	1.146,76
B7	Licenze	900,00
B8	Imprevisti ed arrotondamenti	97,82
<b>TOT. B</b>	<b>Totale somme a disposizione</b>	<b>81.609,87</b>
<b>A+B</b>	<b>TOTALE GENERALE</b>	<b>250.000,00</b>



## COMUNE DI AREZZO

- il suddetto progetto è inserito nel Bando di "Riqualificazione urbana e sicurezza delle periferie" (di cui al D.P.C.M. del 25.05.2016),

-a seguito della registrazione, ad opera della Corte dei Conti, della convenzione modificativa sottoscritta dal sindaco pro-tempore e dal Segretario Generale della P.C.M. (in data 28.5.2019), l'importo complessivo di € 250.000,00 risulta così finanziato:

- per € 148.231,85, con l'imp. n. 2019/477 per € 70.000,00 e con l'imp. n. 2019/2376 per € 78.231,85;
- per € 20.903,39 con prenotazione imp. n. 2019/1402;
- per € 864,76 con imp. n. 4169 assunto al Cap. 66321 bil. 2018 (per incarico CSP);
- per € 80.000,00 con la prenotazione di spesa n.4068 assunta al Capitolo 66332 bil.2019;

-con P.D. n. 1176 del 17.5.2019 è stato stabilito di approvare, ai sensi dell'art. 32 c. 7 DLgs 50/2016, l'aggiudicazione alla impresa Essequattro Costruzioni S.R.L. con sede legale in Agrigento - Favara - P.I. 02325280846 - per l'importo di € 121.501,52 (di cui € 115.417,49 per lavori ed € 6.084,03 per oneri della sicurezza) oltre IVA al 22% e così per complessivi € 148.231,85- **CIG 7577171F4D** ;

- pertanto il Q.E.post aggiudicazione risulta aggiornato come segue:

<b>A</b>	<b>LAVORI</b>	<b>IMPORTI</b>
A1	Lavori da assoggettare a ribasso	162.306,10
A2	Lavori al netto del ribasso del 28,889%	115.417,49
A3	Oneri per la sicurezza	6.084,03
<b>TOT. A</b>	<b>Totale lavori (A2+A3)</b>	<b>121.501,52</b>
<b>B</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>	
B1	Iva al 22%	26.730,33
B2	Fondo per la progettazione e l'innovazione	3.367,80
B3	Contributo ANAC	225,00
B4	Spese tecniche per coordinatore sicurezza	3.026,66
B5	Fornitura e posa in opera di giochi ed arredi	35.800,00
B6	Incarico assistenza al RUP	1.146,76
B7	Licenze	900,00
B8	Imprevisti ed arrotondamenti	97,82
B9	Economie d'asta	57.204,11
<b>TOT. B</b>	<b>Totale somme a disposizione</b>	<b>128.498,48</b>
<b>A+B</b>	<b>TOTALE GENERALE</b>	<b>250.000,00</b>

-l'importo aggiudicato di € 148.231,85), è finanziato con l'impegno di spesa n. 477 assunta al cap. 66321/2 del bil. 2019 per € 70.000,00 e con l'impegno n. 2376 al cap. 66321/2 del bil. 2019 per € 78.231,85;

-con l'impresa è stata sottoscritta la scrittura privata rep.n. A/18468 del 8.10.2019;

-i lavori sono stati consegnati in data 10.10.2019;

**Considerato** che in corso d'opera è emersa l'opportunità di eseguire delle opere di miglioramento che comportano la necessità di eseguire alcuni lavori in maggiore quantità, altri in minore e alcuni nuovi, per cui la cifra originaria destinata all'esecuzione delle opere risulta insufficiente e pertanto la D.L in data 16.1.2020 .ha redatto la presente variante che prevede in particolare:

- di uniformare e migliorare le finiture delle pavimentazioni da realizzare mediante la sostituzione di tutti i cordoli con dei cordonati di nuova fornitura mentre tutte le pavimentazioni saranno realizzate con



## COMUNE DI AREZZO

soletta armata in cls con finitura al qaurzo; -di pavimentare la pista di pattinaggio con resina in quanto più adatta al rotolamento;

-di sostituire tutte la recinzione del parco. In parte sarà necessario anche sostituire i paletti mentre l'altra parte della nuova recinzione sarà posata sui paletti esistenti.

-di non abbattere alberi;

-di realizzare la ringhiera della pista da pattinaggio diversamente da quanto progettato.

**Accertato** che;

le lavorazioni che comportano una variazione contrattuale sono le seguenti:

– maggior quantità di massetto armato con di finitura al quarzo;

– maggior quantità di nuovi cordoli;

– maggior quantità di smontaggio rete e fornitura di rete a maglia sciolta;

– maggior quantità di scavi;

–non verranno abbattuti alberi;

l'importo di tali opere ammonta ad € **23.841,81** pari al 14,63% dell'importo contrattuale. Le modifiche introdotte rientrano nelle previsioni dell'art. 106.c.2. Del D.lgs. 5/2016 in quanto non alterano la natura del contratto ;

-in conseguenza della variante occorre integrare:

l'importo del fondo per la progettazione per € **493,37**;

- lo stanziamento degli oneri per la sicurezza per € **826,40**, tenuto conto delle nuove lavorazioni in quota ed il protrarsi dei noli per gli apprestamenti di cantiere ;

**Considerato** inoltre che, in proposito è stata contattata la ditta Essequattro Costruzioni srl di Favara (AG) appaltatrice dei lavori principali, la quale si è dichiarata disponibile ad eseguire i lavori in variante agli stessi patti prezzi e condizioni dell'appalto principale obbligandosi ad accettare n.3 nuovi prezzi, concordati ai sensi dell'art. 8, comma 5, del D.M. 7 marzo 2018, n. 49, assoggettati alle condizioni del contratto principale ed, in particolare, allo stesso ribasso offerto in sede di gara del 28,889% e pertanto per € **16.954,15**;

**Considerato altresì che:**

- occorre provvedere alla fornitura del tavolo da ping pong per il campo dedicato, per la quale la D.L. ha contattato la ditta Il Vaso srl di Sitorni (P.Iva 0002233610514), che ha rimesso un preventivo per € 820,00 oltre Iva al 22% per un totale di € **1.000,40**, ritenuto congruo;

-a seguito di alcune richieste dei cittadini fruitori del parco stesso, relative alla realizzazione di n. 3 fontanelle da posizionare nell'area destinata ai cani, e nei pressi dei campi da basket e da pallavolo, la D.L. ritiene opportuno accogliere tali richieste e pertanto sarà necessario anche realizzare l'impianto di adduzione dell'acqua e degli scarichi ;

-inoltre è necessario realizzare anche una nuova canalizzazione per le acque meteoriche ed infine occorre adeguare anche l'impianto di Pubblica Illuminazione posto al confine tra il Parco Arno e Via Tagliamento;

**Verificato** che per tali opere supplementari, la D.L. ha quantificato una spesa di € 25.063,94, e che in proposito, la stessa D.L. ha contattato la ditta appaltatrice Essequattro Costruzioni srl, come previsto all'art. 106 comma 1 Lettera B del D.lgs 50/2016, in quanto un cambiamento del contraente risulterebbe impraticabile per motivi economici e comporterebbe per l'amministrazione notevoli disguidi e una consistente duplicazione dei costi, ha accettato l'esecuzione delle opere supplementari agli stessi prezzi, patti e condizioni dell'appalto principale con lo stesso ribasso del 28,889% e pertanto per € **17.823,22**;

**Atteso** che il Q.E. delle opere supplementari risulta il seguente:

A	LAVORI	IMPORTI
A1	Lavori da assoggettare a ribasso	25.063,94
A2	Lavori al netto del ribasso del 28,889%	7.240,72
<b>TOT. A</b>	<b>Totale lavori</b>	<b>17.823,22</b>
<b>B</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>	
B1	Iva al 22%	3.921,11



## COMUNE DI AREZZO

<b>TOT. B</b>	<b>Totale somme a disposizione</b>	<b>3.921,11</b>
<b>A+B</b>	<b>TOTALE GENERALE</b>	<b>21.744,33</b>

**Considerato infine** che, in relazione alle suddette variazioni, occorre provvedere:

- ad aumentare l'importo contrattuale per € **16.954,15**;
- ad adeguare il Piano di Sicurezza e Coordinamento e pertanto integrare il compenso per il Coordinatore della Sicurezza, Arch. Luca Brandini, libero professionista di -Arezzo, (giusto incarico con P.D.1524 del 1.6.2018) per € **933,28** (oneri ed Iva inclusi) ;
- -ad integrare inoltre lo stanziamento degli oneri per la sicurezza per € **826,40**, tenuto conto delle nuove lavorazioni in quota ed il protrarsi dei noli per gli apprestamenti di cantiere ;
- ad aumentare lo stanziamento per Iva di € **3.911,73** ;
- ad integrare il fondo per la progettazione ed innovazione di € **493,37**;
- ad inserire tra le somme a disposizione la voce Opere supplementari per € **21.744,33**;
- ad inserire la voce Acquisto tavolo da ping.pong per € **1.000,40**;

**Ritenuto** che, con riferimento al compenso riconosciuto all'Arc. Luca Brandini incaricato della progettazione, D.L. e CSPE delle opere supplementari, il presente atto non è da sottoporre al controllo preventivo del Segretario Generale (previsto dall'art. 8, comma 4, lett. c, del Regolamento comunale sui Controlli Interni, approvato dal Consiglio comunale con deliberazione n. 25 del 20.2.2013), in quanto non attiene al conferimento di nuovi incarichi o all'incremento di quelli già affidati; trattasi invece di riconoscimento economico relativo a prestazioni che la legge attribuisce ai suddetti professionisti in caso di redazioni di perizie di variante e che comunque lo stesso non eccede la soglia dei 100.000,00 € prevista all'atto dell'affidamento iniziale dell'incarico ed in ragione della procedura adottata;

**Atteso infine** che la somma complessiva derivate dalle varianti in discorso (pari a € **45.863.66** e comprendente i lavori in variante, opere supplementari Iva inclusa, maggiori oneri della sicurezza, acquisto del tavolo da ping pong, maggiori oneri di progettazione, e maggiori spese tecniche) trova copertura finanziaria nello stanziamento originario di progetto, attingendo, dalla voce economie d'asta, del Q.E. del progetto senza assumere ulteriori impegni finanziari, previa variazione delle somme a disposizione del Q.E. e troveranno copertura finanziaria, a seguito del riaccertamento ordinario delle prenotazioni d'impegno n 1402 e 4068 /2019, debitamente allocate alla competenza di bilancio 2020;

**Ritenuta** la propria competenza ai sensi dell'art. 107 del T.U.E.L nonché ai sensi del Decreto del Sindaco n. 15 del 22.01.2019;

### DETERMINA

per le motivazioni sopra richiamate,

- di approvare la perizia di variante, suppletiva e di variata distribuzione della spesa, redatta ai sensi dell'art.106 comma 1 lett.b) e comma 2 lett.b) del DLgs n.50/2016, dall'Ufficio Direzione Lavori in data 16.1.2020 ed inerenti i lavori di riqualificazione urbana e sicurezza delle periferie nella zona del parco Arno. "sostituzione degli attuali apparecchi d'illuminazione stradale tradizionali con altri di tipologia a led, sistemazione vialetti e infrastrutture. (CUP B14E16000960001 CIG 7577171F4D), con la quale si determina un aumento dell'importo dei lavori per € € **16.954,15** al netto del ribasso del 28,889%, ed oltre maggiori oneri per la sicurezza pari ad € **826,40**, maggiori oneri fiscali per € **3.911,73**, maggiori oneri progettazione per € **493,37**, oltre € **1.000,40** per acquisto tavolo ping pong, opere supplementari per € **21.744,33**; adeguamento compenso CSPE per € **933,28**, e così per un totale pari ad € **45.863.66**;

- di approvare il nuovo Q.E. aggiornato a seguito della presente perizia di variante e suppletiva, comprendente, altresì, la variata distribuzione delle somme a disposizione, necessarie al finanziamento degli importi attinenti alla perizia stessa, come segue:

<b>A</b>	<b>LAVORI</b>	<b>IMPORTI</b>
A1	Lavori (€ 115.417,49 +€16.954,15)	132.371,64



## COMUNE DI AREZZO

A2	Oneri per la sicurezza (€ 6.084,03+€ 826,40)	6.910,43
<b>TOT. A</b>	<b>Totale lavori (A1+A2)</b>	<b>139.282,07</b>
<b>B</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>	
B1	Iva al 22% € 26.730,33+€ 3.911,73)	30.642,06
B2	Fondo progettazione e innovazione (€ 3.367,80+€493,37)	3.861,17
B3	Contributo ANAC	225,00
B4	Spese tecniche per CSPE (€ 3.026,66+€933,28 )	3.959,94
B5	Fornitura e posa in opera di giochi ed arredi	35.800,00
B6	Incarico assistenza al RUP	1.146,76
B7	Licenze	900,00
B8	Opere supplementari	21.774,33
B9	Acquisto tavolo ping pong	1.000,40
B10	Imprevisti ed arrotondamenti	97,82
B12	Economie d'asta	11.310,46
<b>TOT. B</b>	<b>Totale somme a disposizione</b>	<b>110.717,93</b>
<b>A+B</b>	<b>TOTALE GENERALE</b>	<b>250.000,00</b>

- finanziato come indicato in premessa;

**di dare atto** che l'impresa appaltatrice Essequattro Costruzioni Srl di favara (AG) si è resa disponibile ad eseguire le opere oggetto della presente variante, agli stessi patti e condizioni del contratto principale, e secondo n.3 nuovi prezzi concordati a termini di legge, e pertanto per € € **16.954,15 oltre € 826,40** per maggiori oneri della sicurezza ed € **3.911,73** per Iva al 22% e così per un totale di € **21.692,27**, impegnandosi a stipulare apposito atto di sottomissione disciplinante i rapporti tra le parti;

**di finanziare**, a seguito dell'affidamento alla ditta Essequattro Costruzioni srl dei lavori in variante, l'importo complessivo di € **21.692,27** con la prenotazione di impegno di spesa n. 1402/2019 assunta al Capitolo 66321/2 del bilancio 2019 per € 20.903,39 e con la prenotazione n. 4068/2019 assunta al Capitolo 66322 del bilancio 2019 per € 788,88, dando atto che le movimentazioni contabili, relative al perfezionamento delle prenotazioni di impegno imputate nell'esercizio 2019, saranno effettuate a seguito della chiusura delle operazioni di riaccertamento ordinario, con successivo atto a cura del Responsabile di procedimento;

**di affidare** alla stessa ditta Essequattro Costruzioni srl le opere supplementari, agli stessi patti e condizioni del contratto principale, per l'importo di € **21.744,33** compreso Iva al 22%, per le quali con la ditta affidataria sarà stipulato apposito contratto nella forma della lettera contratto;

**di finanziare**, a seguito dell'affidamento alla ditta Essequattro Costruzioni srl delle opere supplementari, l'importo complessivo di € **21.744,33** con la prenotazione di impegno di con la prenotazione n. 4068/2019 assunta al Capitolo 66322 del bilancio 2019 dando atto che le movimentazioni contabili, relative al perfezionamento della prenotazione di impegno imputata nell'esercizio 2019, saranno effettuate a seguito della chiusura delle operazioni di riaccertamento ordinario, con successivo atto a cura del Responsabile di procedimento;

**di finanziare altresì**, a seguito dell'adeguamento del compenso all'Arc. Luca Brandini, l'importo complessivo di € 933,28 , con la prenotazione di impegno di spesa n. 4068/2019 assunta al Capitolo 66322 del bilancio 2019, dando atto che le movimentazioni contabili, relative al perfezionamento della



## COMUNE DI AREZZO

prenotazione di impegno imputata nell'esercizio 2019, saranno effettuate a seguito della chiusura delle operazioni di riaccertamento ordinario, con successivo atto a cura del Responsabile di procedimento;

**di affidare** alla ditta Il Vaso srl con sede in loc. Sitorni 12/c P.Iva 02233610514 l'acquisto del tavolo da ping pong per l'importo di € **820,000** oltre Iva al 22% e così per un totale di € **1.000,40**, dando atto che con la ditta affidataria sarà stipulata apposita lettera contratto;

**di finanziare infine** a seguito dell'affidamento alla ditta Il Vaso Srl, dell'acquisto del tavolo da ping pong, l'importo complessivo di € **1.000,40**, con la prenotazione di impegno di spesa n. 4068/2019 assunta al Capitolo 66322 del bilancio 2019, dando atto che le movimentazioni contabili, relative al perfezionamento della prenotazione di impegno imputata nell'esercizio 2019, saranno effettuate a seguito della chiusura delle operazioni di riaccertamento ordinario, con successivo atto a cura del Responsabile di procedimento;

### SI DA ATTO che:

- le obbligazioni giuridiche derivanti dal presente atto diverranno esigibili nel corso dell'esercizio finanziario 2020;
- alla luce di quanto disposto dal D.Lgs. 50/2016, il fondo per la progettazione ed innovazione, relativamente alle prestazioni svolte e da svolgere da parte del personale interno, è inserito nel quadro economico di progetto, nel rispetto dei criteri di ripartizione di cui al regolamento approvato con Delibera di G.C. n. 513 del 27/12/2019;
- per quanto attiene l'adeguamento del compenso professionale in favore dell'Arc. Luca Brandini (incaricato con giusto P.D. P.D.1524 del 1.6.2018 - CIG Z9f231241D), in linea con quanto stabilito dall'art. 3 – comma 55 della L. 244/07 così come modificato dall'art. 46 della L. 133/08, l'intervento che ha determinato l'esigenza di affidare l'incarico professionale in oggetto, rientra nell'ambito delle attività istituzionali dell'Ente e più precisamente che lo stesso è inserito nel Programma triennale dei lavori pubblici 2019/2021 e nell'elenco annuale 2019, nonché nel Documento Unico di Programmazione per il periodo 2019/2021, allegato alla deliberazione di Consiglio comunale di approvazione del bilancio pluriennale per il triennio 2019/2021;
- il Responsabile Unico del Procedimento è l'Ing. Serena Chieli direttore del Progetto Riqualificazione Urbana del Comune di Arezzo;
- un esemplare del presente provvedimento, corredato del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, è conservato nella raccolta degli atti ufficiali del Comune, previa pubblicazione all'Albo Pretorio.

Cs/b. Perizia variante e opere suppl. Parco Arno

*Ai sensi dell'art. 3 – comma 4 – della Legge 7.8.90, n. 241 e s.m.i., è ammesso ricorso giurisdizionale al TAR della Toscana secondo quanto previsto dall'art.120 comma 2 bis del DLgs 104/2010, successivamente modificato dall'art. 204 c.1 lett.a) del DLgs 50/2016 e smi.*

Il Direttore  
Ing. Serena Chieli

Il presente provvedimento viene così assegnato:

- 1) Segreteria Generale;
- 2) Servizio Finanziario;
- 3) Progetto Riqualificazione Urbana.

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del D. Lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.