



COMUNE DI AREZZO

Progetto Servizio Infrastrutture Strategiche e Manutenzione

Classificazione: L 11 - 20160000037

Arezzo, il 13/04/2022

Provvedimento n. 967

OGGETTO: PROGETTI DI “RIQUALIFICAZIONE URBANA”.
IMPLEMENTAZIONE DEL SISTEMA DI
VIDEOSORVEGLIANZA IN FIBRA OTTICA NEI QUARTIERI
SAIONE E PESCAIOLA (LOTTO 4). APPROVAZIONE
MODIFICHE CONTRATTUALI EX ART. 106 D.LGS. 50/2016 N.
2 ED ADEGUAMENTO COMPENSI DEL DL E CSPE

Il Direttore

Ricordato che:

- con P.D. n. 2184 del 01.08.2018 era stato approvato il progetto esecutivo prot. n. 100698 L11/37/2016, CUP B14E17000330004, relativo all'intervento in oggetto, dell'importo complessivo di € 325.000,00 di cui € 255.327,32 per lavori, € 13.771,06 per oneri della sicurezza ed € 55.901,62 per somme a disposizione dell'amministrazione;
- a seguito dell'espletamento della gara di appalto, con P.D. n. 1887 del 27.08.2020 si è provveduto a dichiarare l'efficacia dell'aggiudicazione disposta in favore del concorrente Consorzio Artigiani Romagnolo soc. coop. con sede legale a Rimini (RN), via C. di Marzabotto, 47, C.F. e P.I. 01685300400, che ha proposto il ribasso del 26,289% e, pertanto, per € 201.975,38 (di cui € 188.204,32 per lavori ed € 13.771,06 per oneri della sicurezza), IVA esclusa e quindi per complessivi € 222.172,92, assumendo l'imp. n. 2020/3395 e ad assumere impegni di spesa per incentivi ex art. 113 D.Lgs. 50/2016: imp. n. 2020/3396 per € 753,48 e imp. n. 2020/3397 per € 2.260,42;
- con l'impresa è stato sottoscritto il relativo contratto n. 1380 del 27.10.2020;
- con il P.D. n. 761 del 1.4.2020 si era provveduto all'affidamento dell'incarico di Direttore dei Lavori e CSE in favore dell'ing. Francesco Vacca (P.Iva 03856230721) con sede in Bitonto (BA), che ha offerto di svolgere la prestazione per l'importo netto di € 12.763,50 e, quindi, per l'importo complessivo di € 16.194,33 (con cassa previdenziale al 4% ed IVA al 22%, di cui all'imp. n. 2020/1999);
- con lo stesso provvedimento è stato nominato l'Ufficio di D.L., ai sensi dell'art. 101 del D.lgs. 50/2016, costituito dall'ing. Francesco Vacca, con gli incarichi di cui sopra e dal P. Ind. Marcello Mattesini, funzionario tecnico del Progetto Riqualificazione Urbana, in qualità di Direttore Operativo, sostituito (con il P.D. n. 1887/2020) dal P.Ind. Stefano Carrai nello svolgimento dell'incarico di Direttore Operativo (ex art. 101 c. 4 lett. d) ed e) del D.lgs. 50/2016), a far data dal 1° ottobre 2020;

Preso atto, inoltre, che:



COMUNE DI AREZZO

- con P.D. n. 1229 del 14.5.2021 il RUP approvava modifiche contrattuali ex art. 106 del D.Lgs 50/2016 per un importo complessivo di € 30.284,24 (IVA esclusa) e adeguava i compensi del DL e CSE;
- con P.D. n. 3120 del 29.11.2021 sono state acquistate n. 21 licenze per le telecamere installate in esecuzione del presente progetto, con affidamento all'impresa Sir.Tel s.r.l. (P.IVA 02565900236) che ha presentato un preventivo pari ad € 4.651,50 oltre IVA e così per € 5.674,83 IVA inclusa - CIG ZCC341E299;
- per effetto di quanto stabilito in detti provvedimenti, il QE aggiornato risulta essere il seguente:

A	LAVORI	
A1	Lavori ribassati	204.277,45
A2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	20.491,88
A3	Oneri sicurezza aziendali (0,015 su importo lavori di perizia ribassati)	3.064,16
A4	Costi della sicurezza (non ribassati ex DGRT 645/2020)	4.426,13
TOT. A	Totale lavori	232.259,62
B	SOMME A DISPOSIZIONE	
B1	Oneri fiscali 10%	23.225,96
B3	Incarico CSP	1.631,32
B5	Incarico CSE e DL	16.194,33
B6	Aggiornamento incarico di CSE per perizia	597,86
B7	Aggiornamento incarico di DL per perizia	5.494,28
B8	Fondo per la progettazione ed esecuzione (tot. € 1.493,87), di cui:	
B8.1	Quota a) fasi di programmazione, verifica ed affidamento	474,54
B8.2	Quota b) fase di esecuzione	1.019,33
B9	Risparmio su fondo progettazione ed esecuzione	1.520,03
B10	Licenze software (tot. € 8.152,23)	
B10.1	Acquisto n. 21 licenze software	5.674,83
B10.2	Residuo su licenze software	2.477,40
B11	Economie d'asta	34.430,50
TOT. B	Totale somme a disposizione dell'Amministrazione	92.740,38
A+B	Totale generale	325.000,00

finanziato come segue:

per € 222.172,92 con l'imp. 2020/3395 in favore dell'appaltatore principale;

per € 1.631,32 con l'imp. 2018/4234 in favore del C.S.P.;

per € 474,54 con l'imp. 2021/1227 per incentivi quota a);

per € 1.019,33 con l'imp. 2021/1228 per incentivi quota b);

per € 16.194,33 con l'imp. 2020/1999 in favore del C.S.E./DL;

per € 6.092,14 con l'imp. 2021/ 2343 in favore del C.S.E./DL per modifiche contrattuali n. 1;

per € 33.312,66 con l'imp. 2021/2344 in favore dell'appaltatore principale per modifiche contrattuali n. 1;

per € 5.674,83 con l'imp. 2021/4371 in favore di Sir.Tel s.r.l.;

per € 38.427,93 con la PR 2022/1129;



COMUNE DI AREZZO

Considerato che:

- con nota di prot. n. 30347 del 19.05.2021 (Ns. prot. 2021/70692) della Prefettura di Arezzo – Area 1 – il Comitato Provinciale per l’Ordine e la Sicurezza Pubblica inviava nuova planimetria aggiornata relativa al completamento dell’implementazione del sistema di videosorveglianza in fibra ottica nelle zone Saione e Pescaiola – Lotto IV;

- dall’analisi di tale planimetria aggiornata si evince la necessità di installare nuove n. 17 telecamere, in punti ritenuti strategici della Città. Tale nuova esigenza, con la relativa dislocazione planimetrica delle stesse telecamere nuove, è stata condivisa ed approvata anche dai responsabili provinciali delle Forze di Polizia e della “Zona Telecomunicazioni Toscana Umbria” della Polizia di Stato;

- rispondere a tale esigenza comporta la realizzazione dei seguenti principali interventi:

- Incremento del numero di telecamere;
- Incremento del cavo in Fibra Ottica 4CP;
- Incremento del cavo di alimentazione elettrica, sez. 3x2.5mmq;
- Incremento degli switches industriali a 4 porte;
- Incremento degli SPF transceiver 2K;
- Incremento degli alimentatori industriali SPF;

Verificato che tali maggiori lavori sono riconducibili alla modifica contrattuale prevista dall’art. 106 comma 1 lett. c) del D.Lgs. 50/2016, in quanto rispondono a “provvedimenti di autorità od enti preposti alla tutela di interessi rilevanti”;

Verificato che l’importo in aumento dei lavori (rispetto al progetto esecutivo) è stato quantificato in € 37.279,09 lordi; lo stesso, rispetto alla modifica contrattuale n. 1, è aumentato di € 15.473,49 al lordo del ribasso;

Preso atto inoltre che, in osservanza alla Delibera n. 645 del 25.05.2019 della Giunta Regionale Toscana (che prescrive l’elenco delle misure anticovid-19 per l’adeguamento dei cantieri pubblici), il CSE ha predisposto un nuovo computo riguardante le nuove modalità operative, gli apprestamenti nuovi e/o aggiuntivi, nonché i dispositivi di protezione individuale o collettiva per far fronte alla pandemia in atto, aggiornando il P.S.C. per un importo aggiuntivo di € 384,86 (riaggiornandoli ad € 4.810,99). Inoltre, come prescritto dalla delibera citata, sono stati incrementati gli oneri aziendali per la sicurezza, connessi all'emergenza da Covid-19 di € 171,09 (riaggiornandoli ad € 3.235,25, ottenuto applicando il coefficiente dello 0,015 all'importo dei lavori derivante dalla perizia di cui trattasi, al netto del ribasso d'asta).

Tali maggiori oneri e costi per la sicurezza (€ 384,86+€ 171,09) sono riconducibili a circostanze impreviste e imprevedibili e quindi ascrivibili all’art. 106 comma 1 lett. c) del D.Lgs. 50/2016;

Atteso che l'appaltatore principale si è accollato l'esecuzione delle predette lavorazioni applicando, all'importo determinato dalla DL, il ribasso d'asta dell'appalto principale (26,289%) e, pertanto, per un importo netto in aumento di € 11.405,66; inoltre, per effetto delle differenti lavorazioni di perizia, gli oneri della sicurezza di cui al progetto esecutivo (ex D.Lgs. 81/2008 “extra-Covid19”), subiscono un incremento di € 4.959,50 (riaggiornati ad € 25.451,38);

Tenuto conto che, per effetto delle modifiche contrattuali sopra richiamate (ex art. 106, c. 1 lett. c) D.Lgs. 50/2016), il valore in aumento del contratto risulta pari ad € 16.921,11 (€ 11.405,66+ € 4.959,50+€ 171,09+€ 384,86), che, comprensivo di IVA al 10%, risulta pari ad € 18.613,22;

Preso atto che:

- le suddette variazioni contrattuali hanno formato oggetto di una perizia redatta dalla DL nel mese di marzo 2022;

- in relazioni a tali modifiche contrattuali con l'appaltatore principale sarà sottoscritto apposito atto di sottomissione;

Considerato, altresì, che, in relazione alla predisposizione della presente perizia, occorre Prov. n. 967 del 13/04/2022



COMUNE DI AREZZO

aggiornare il compenso spettante all'incaricato di CSPE e DL;

Verificato che il professionista incaricato della DL e del CSE, per la predisposizione della presente modifica contrattuale, ha chiesto un adeguamento del compenso, rispettivamente, di € 1.779,23 (per la prestazione di CSE) ed € 2.665,70 (per quella di DL), al netto di cassa di previdenza ed IVA; dalla verifica effettuata dall'Ufficio, in applicazione del DM Giustizia 17.6.2016 e tenuto conto del ribasso del 13,87% (proposto in sede di affidamento dell'incarico), la richiesta risulta congrua;

Ritenuto che, con riferimento ai compensi riconosciuti ai professionisti esterni, il presente atto non è da sottoporre al controllo preventivo del Segretario Generale (previsto dall'art. 8, comma 4, lett. c, del Regolamento comunale sui Controlli Interni, approvato dalla Delibera di C.C. n. 9 del 25.1.2018), in quanto non attiene al conferimento di nuovi incarichi o all'incremento di quelli già affidati; trattasi invece di riconoscimento economico relativo a prestazioni che la legge attribuisce ai suddetti professionisti in caso di redazioni di perizie di variante e che comunque lo stesso non eccede la soglia dei 40.000,00 euro prevista all'atto dell'affidamento iniziale dell'incarico ed in ragione della procedura adottata;

Verificato che gli incarichi sono inseriti nella programmazione degli incarichi professionali nell'annualità 2022;

Atteso, inoltre, che risulta necessario incrementare lo stanziamento per "licenze software" necessarie per il collegamento di tutte le nuove telecamere al sistema di gestione, prevedendo una spesa aggiuntiva di € 11.926,82 (che sarà oggetto di successivo affidamento);

Considerato inoltre che in ordine al fondo incentivante ex art. 113 D.Lgs. 50/2016, con il presente provvedimento occorre provvedere ai seguenti aggiustamenti contabili, rispetto ai movimenti assunti con il P.D. n. 1229/2021 (citato), relativamente alla quota b):

- relativamente alla quota b), ridurre l'imp. n. 2022/1152 (di riattivazione dell'imp. n. 2021/1228) di € 229,24, così da rideterminarne l'ammontare ad € 790,09 (poiché, nonostante l'aumento contrattuale, per mero errore materiale non era stata operata la riduzione per la presenza di tecnici esterni ed un dipendente tecnico era stato conteggiato anche come "supporto al RUP" e non solo come D.O. Impianti, in coerenza con il provvedimento di nomina dell'ufficio di D.L.);

- incrementare la PR n. 2022/1129 (di riattivazione della PR 2021/1178) di € 229,24 (del risparmio prodotto nella quota b));

il tutto conformemente alle tabelle allegate al presente atto ancorché non pubblicabili;

Preso atto che relativamente alla quota sub b), l'impegno giuridico vincolante è esigibile a far data dal provvedimento di approvazione del C.R.E., e sarà liquidato con tale provvedimento;

Preso atto che le spese derivanti dal presente provvedimento (sopra descritte) trovano copertura attingendo dalle economie d'asta e dal risparmio sul fondo incentivante ex art. 113 D.Lgs. 50/2016, di cui al Q.E. di progetto;

Richiamato l'art. 106 D.Lgs. 50/2016 e il DPR 207/2010 per le parti ancora in vigore;

Riscontrata la propria competenza ai sensi dell'art. 107 del T.U. n. 267/2000, nonché ai sensi del decreto sindacale n. 52/2021.

DETERMINA

per le motivazioni sopra richiamate ed in relazione alla procedura di appalto per i lavori implementazione del sistema di videosorveglianza in fibra ottica nei quartieri Saione e Pesciola (lotto 4 - CUP B14E17000330004):

- di approvare le modifiche contrattuali disposte dalla direzione dei lavori come da perizia redatta nel mese di marzo 2022, concernenti:

- incremento degli oneri aziendali per la sicurezza dovuti all'emergenza per Covid-19, per € 171,09, al netto dell'IVA al 10%;



COMUNE DI AREZZO

- approntamenti provvisori e dispositivi di protezione consistenti in maggiori costi della sicurezza (da aggiornamento del P.S.C.) connessi all'emergenza per Covid-19, per € 384,86, al netto dell'IVA al 10%;

in applicazione delle disposizioni della Delibera n. 645 del 25.05.2019 della Giunta Regionale Toscana, comportanti modifiche contrattuali ex art. 106, c. 1 lett. c) D.Lgs.50/2016;

- opere in variante (ex art. 106, c. 1 lett. c) D.Lgs. 50/2016), per un importo di maggiori lavori di € 11.405,66 (al netto dell'IVA al 10% e del ribasso offerto nella gara principale); gli oneri della sicurezza del progetto esecutivo, invece, si incrementano di € 4.959,50;

per un importo complessivo delle modifiche contrattuali € **16.921,11** (IVA esclusa);

- provvedere all'adeguamento del compenso professionale in favore dell'ing. Francesco Vacca (P.Iva 03856230721), per l'incarico di CSE e DL esteso alle opere di cui trattasi (CIG Z4F2C59717), riconoscendo l'importo aggiuntivo di € 5.639,73 (di cui € 2.257,49 per CSE ed € 3.382,24 per DL, compreso contributo previdenziale ed IVA), attingendo dalla prenotazione di imp. n. 2022/1129 (che si riduce di tale importo) assumendo contestualmente impegno al cap. 64402 bil. 2022, come da movimenti contabili allegati, trattandosi di spesa esigibile nel corrente esercizio finanziario;

- provvedere ai seguenti aggiustamenti contabili, rispetto ai movimenti assunti con il P.D. n. 1229/2021 (citato in premessa), relativamente agli incentivi ex art. 113 D.Lgs. 50/2016, per correggere errori materiali dettagliati in premessa e tenuto conto del presente aumento contrattuale (come da tabelle di calcolo allegate, ancorché non pubblicabili), in particolare:

- relativamente alla quota b), ridurre l'imp. n. 2022/1152 (di riattivazione dell'imp. n. 2021/1228) di € 229,24, così da rideterminarne l'ammontare ad € 790,09;

- incrementare la PR n. 2022/1129 (di riattivazione della PR 2021/1178) di € 229,24 (del risparmio prodotto nella quota b));

- di approvare la seguente variata distribuzione delle somme a disposizione del quadro economico, riassunta nello schema sottostante, funzionale al finanziamento delle modifiche contrattuali sopra indicate, dell'adeguamento del compenso del C.S.P.E. - DL e dell'aumento dello stanziamento per "licenze software" (di € 11.926,82):

A	LAVORI	
	Lavori al lordo del ribasso	292.606,41
A1	Lavori ribassati	215.683,11
A2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	25.451,38
A3	Oneri sicurezza aziendali (0,015 su importo lavori di perizia ribassati)	3.235,25
A4	Costi della sicurezza (non ribassati ex DGRT 645/2020)	4.810,99
TOT. A	Totale lavori	249.180,73
B	SOMME A DISPOSIZIONE	
B1	Oneri fiscali 10%	24.918,07
B3	Incarico CSP	1.631,32
B5	Incarico CSE e DL	
B5.1	Incarico CSE e DL iniziale	16.194,33
B5.2	Aggiornamento incarico di CSE per perizia n. 1	597,86
B5.3	Aggiornamento incarico di DL per perizia n. 1	5.494,28
B5.4	Aggiornamento incarico di CSE per perizia n. 2	2.257,49



COMUNE DI AREZZO

B5.5	Aggiornamento incarico di DL per perizia n. 2	3.382,24
B6	Fondo per la progettazione ed esecuzione (tot. € 1.264,63), di cui:	
B6.1	Quota a) fasi di programmazione, verifica ed affidamento	474,54
B6.2	Quota b) fase di esecuzione	790,09
B6.3	Risparmio su fondo progettazione ed esecuzione	0,00
B7	Licenze software (tot. € 20.079,05)	
B7.1	Acquisto n. 21 licenze software	5.674,83
B7.2	Ulteriore stanziamento per licenze software	14.404,22
B8	Economie d'asta	0
TOT. B	Totale somme a disposizione dell'Amministrazione	75.819,27
A+B	Totale generale	325.000,00

finanziato come indicato in premessa;

DANDO ATTO CHE:

- l'appaltare principale, Consorzio Artigiani Romagnolo soc. coop. con sede legale a Rimini (RN), via C. di Marzabotto, 47, C.F. e P.I. 01685300400, si è reso disponibile ad eseguire le maggiori opere in variante sopra descritte, per l'importo pari a € 18.613,22 (IVA inclusa); a tal fine si attinge dalla PR n. 2022/1129, che si riduce con contestuale assunzione di impegno giuridico vincolante sul cap. 64402 bil. 2022, come da movimenti contabili allegati (CIG 7612146D96), trattandosi di spesa esigibile nel corrente esercizio finanziario;

- con l'appaltatore sarà sottoscritto atto di sottomissione;

- che, in linea con quanto stabilito dall'art. 3 – comma 55 della L. 244/07 così come modificato dall'art. 46 della L. 133/08, l'intervento che ha reso necessario l'incarico professionale di C.S.P.E. e D.L. (di cui sopra), rientra nell'ambito delle attività istituzionali dell'Ente e più precisamente che lo stesso è inserito nel Bilancio 2018/2020 e nel Piano triennale degli Investimenti 2018/2020;

- il presente provvedimento sarà pubblicato sul sito web del Comune di Arezzo in conformità al DLgs 33/2013;

- ai sensi dell'art. 1 c. 4 lett. g del Regolamento comunale per l'affidamento degli incarichi di lavoro autonomo (approvato con G.C. n. 798/2008), le previsioni dello stesso regolamento non trovano applicazione, tra l'altro, per gli incarichi professionali disciplinati dal DLgs 163/06 e per analogia con il DLgs 50/2016;

- il R.U.P. è l'Ing. Serena Chieli, Direttore del Progetto Infrastrutture Strategiche e Manutenzione del Comune di Arezzo;

- un esemplare del presente provvedimento, corredato del visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria, è conservato nella raccolta degli atti ufficiali del Comune, previa pubblicazione all'Albo Pretorio.

LC

IL DIRETTORE
(D.ssa Ing. Serena Chieli)

Il presente provvedimento viene così assegnato:

Segreteria Generale

Servizio Proponente

Servizio Finanziario

Ai sensi dell'art. 3 – comma 4 – della Legge 7.8.90, n. 241 e s.m.i., è ammesso ricorso giurisdizionale al TAR della Toscana secondo quanto previsto dall'art.120 del D.Lgs. 104/2010, successivamente modificato dall'art. 204 del D.Lgs. 50/2016 s.m. e i.



COMUNE DI AREZZO

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del D. Lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

Movimenti Contabili:

Tipo Movimento	Esercizio	Capitolo	Importo	Movimento
Diminuzione	2022	64402	5.639,73	2022/1129
Impegno	2022	64402	5.639,73	
Diminuzione	2022	64402	229,24	2022/1152
Integrazione	2022	64402	229,24	2022/1129
Diminuzione	2022	64402	18.613,22	2022/1129
Impegno	2022	64402	18.613,22	