



COMUNE DI AREZZO

Progetto Servizio Infrastrutture Strategiche e Manutenzione

Classificazione: L 09 - 20220000005

Arezzo, il 16/04/2025

Provvedimento n. 915

OGGETTO: PNRR – MISSIONE 5 - COMPONENTE 2 – INVESTIMENTO 3.1 - REALIZZAZIONE DEL CENTRO SPORTIVO PRATACCI - CLUSTER 1 – LOTTO I – C.U.P. B15B22000160006 – CUI L00176820512202200022 – MODIFICHE CONTRATTO REP. A/2024/19398 PER VERIFICA PROGETTO DI VARIANTE IN CORSO D'OPERA

Il Direttore

Premesso che:

- è intenzione dell'Amministrazione Comunale procedere alla realizzazione di un nuovo impianto sportivo, in conformità a quanto disposto dall'art. 3, c. 1, lett. e) DPR n. 380/2001 (in materia di “in-terventi di nuova costruzione”);
- l'opera di cui trattasi è finanziata con fondi del P.N.R.R. (finanziamento dell'U.E. NextGeneratio-nEU Missione 5, Componente 2, Misura 3, Investimento 3.1 “Sport ed Inclusione Sociale”);
- è stato sottoscritto l'Accordo di concessione del finanziamento tra la Presidenza del Consiglio dei Ministri ed il Comune di Arezzo (di cui alle note di trasmissione PEC prot. 2022/141649 del 26/9/2022 e PEC prot. 2022/144619 del 29/9/2022);
- con G.C. n. 458 del 24/10/2022 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica redatto dai tecnici del Progetto Infrastrutture Strategiche e Manutenzione;
- con P.D. n. 2557 del 3/10/2022 è stato affidato a Città Futura Società Cooperativa l'incarico di progettazione della fattibilità tecnica economica “rafforzata” da porre a base di gara, ai sensi dell'art. 48, c. 5 D.L. n. 77/21, come convertito dalla L. n. 108/21;
- con P.D. n. 291 del 07/02/2023 è stato affidato l'incarico di verifica della progettazione di fattibilità rafforzata in favore della società Progetto Costruzione Qualità PCQ srl;
- il progetto di fattibilità tecnica economica “rafforzata” è stato verificato ai sensi dell'art. 26 D.Lgs. 50/2016 (come da rapporto finale di verifica prot. n. 2023/42710, conservato in atti) ed il R.U.P., con verbale prot. n. 2023/42903 in atti, ha provveduto alla validazione dello stesso (approvato con P.D. n. 738 del 23/03/2023);
- con G.C. n. 104/2023 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnico economica “rafforzato” dell'importo complessivo di € 2.475.000,00 di cui per lavori € 1.856.000,00 ed € 619.000,00 per somme a disposizione dell'Amministrazione;
- con P.D. n. 792 del 28/03/2023 è stato disposto di procedere con l'appalto integrato ai sensi



COMUNE DI AREZZO

dell'art. 48 c. 5 D.L. n. 77/2021, come convertito dalla L. n. 108/2021 per cui è ammesso l'affidamento della progettazione ed esecuzione dei relativi lavori anche sulla base del progetto di fattibilità tecnica ed economica;

- con P.D. n. 1547 del 09/06/2023 è stato aggiudicato l'appalto integrato (progettazione definitiva, esecutiva e realizzazione lavori) in favore di Edil Net Srl, Codice Fiscale e Partita IVA 08116640585, per l'importo di contratto di € 1.911.804,38 (al netto di IVA al 10%), di cui: € 74.171,77 per progettazione definitiva, € 69.005,21 per progettazione esecutiva e CSP, € 1.670.627,40 per esecuzione lavori ed € 98.000,00 per oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta;

- Edil Net S.r.l. è risultata aggiudicataria come impresa singola in quanto risultata in possesso sia dei requisiti tecnici per l'esecuzione dei servizi di progettazione (SOA per la progettazione), sia dei requisiti tecnici per l'esecuzione dei lavori (SOA lavori);

Atteso che, a seguito di grave inadempimento e grave ritardo degli obblighi contrattuali, con P.D. n. 2295 del 19/09/2024 è stata disposta la risoluzione del contratto in danno dell'appaltatore;

Ricordato che:

- con P.D. n. 2485 del 9/10/2024 è stato affidato il servizio professionale di redazione della progettazione esecutiva ai sensi del D.Lgs. 36/2023 (artt. 41 e ss. e Allegato I.7 D.Lgs. 36/2023, artt. 6 ss.), in favore della società Città Futura Società Cooperativa (P.IVA 00432690469);

- con P.D. n. 710 del 27/03/2024 è stato disposto di affidare, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. a) del decreto legge 76/2020 convertito in Legge n. 120/2020, modificato dal D.L. n. 77/2021 (convertito nella L. n. 108/2021), l'incarico di verifica ex art. 26 D.Lgs. 50/2016, della progettazione definitiva ed esecutiva, in favore dello studio tecnico associato STIG (P.IVA 00867330524), per l'importo di € 25.020,01, in base al ribasso proposto del 42,76%, che, con cassa di previdenza al 4% ed IVA al 22%, ammonta ad € 31.745,39 (CIG B0E8396477);

- con P.D. n. 3152 del 10/12/2024 è stato approvato il progetto esecutivo, previa verifica ad opera dello studio tecnico STIG (v. verbale di verifica prot. n. 172114 del 09/12/2024) e validazione del R.U.P. (v. verbale di validazione prot. n. 2024/172599); con il medesimo provvedimento è stato disposto di procedere all'appalto dei lavori, mediante procedura aperta sottosoglia comunitaria, ai sensi degli art. 50, c. 1, lett. d) e art. 71 del D.Lgs. 36/2023 e con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa;

- con P.D. n. 399 del 20/02/2025 è stato disposto di approvare l'aggiudicazione dell'appalto in favore dell'impresa Di Fiore Costruzioni srl (C.F. e P. IVA 08546711212), per l'importo di € 1.283.992,98, che, con gli oneri della sicurezza (pari ad € 109.070,77), risulta pari ad € 1.393.063,75, oltre Iva al 10% e, così, per complessivi € 1.532.370,12 (CIG B4C06651EB);

- con P.D. n. 567 del 11/03/2025 sono stati assunti i movimenti contabili relativi all'aggiudicazione dei lavori, sono stati affidati i servizi S.I.A. di D.O. Impianti, D.O. Strutture e C.S.E. ed è stato nominato l'Ufficio di D.L.;

Considerato inoltre che con il provvedimento da ultimo citato è, inoltre, stato approvato il Q.E. aggiornato che segue:

A	LAVORI	
	Lavori a base d'asta	1.746.929,23
	- Ribasso d'asta (del 26,50%)	<u>462.936,25</u>



COMUNE DI AREZZO

A1	Lavori ribassati	1.283.992,98
A2	Oneri sicurezza non ribassabili	109.070,77
TOT A	TOTALE LAVORI	1.393.063,75
B	SOMME A DISPOSIZIONE	
B1	Imprevisti	11.569,00
B2	Spesa per allacciamenti (iva inclusa)	10.000,00
B3	Spese per bonifica bellica, accertam laboratorio, prove materiali (iva inclusa)	23.000,00
B4	Spese rilascio pareri	1.982,74
B5	Spese tecniche:	
B5.1	<u>Progettazione fattibilità tecnico-economica rafforzata:</u>	
B5.1.1	Onorario professionale	50.133,69
B5.1.2	Contributo previdenziale al 4%	2.005,35
B5.1.3	IVA al 22%	11.470,59
B5.2	<u>Progettazione esecutiva:</u>	
B5.2.1	Onorario professionale	72.800,00
B5.2.2	contributo previdenziale al 4%	2.912,00
B5.2.3	IVA al 22%	16.656,64
B5.3	<u>Incarico per verifica PFTE rafforzato:</u>	
B5.3.1	Onorario professionale	7.514,90
B5.3.2	Contributo previdenziale al 4%	-
B5.3.3	IVA al 22%	1.653,28
B5.4	<u>Incarico per verifica progetto definitivo ed esecutivo:</u>	
B5.4.1	Onorario professionale	25.020,01
B5.4.2	Contributo previdenziale al 4%	1.000,80
B5.4.3	IVA al 22%	5.724,58



COMUNE DI AREZZO

B5.5	<u>Incarico D.O. strutture:</u>	
B5.5.1	Onorario professionale	19.769
B5.5.2	Contributo previdenziale al 4%	790,76
B5.5.3	IVA al 22%	4.523,15
B5.6	<u>Incarico D.O. impianti:</u>	
B5.6.1	Onorario professionale	7.100,00
B5.6.2	Contributo previdenziale al 4%	284,00
B5.6.3	IVA al 22%	1.624,48
B5.7	<u>Incarico C.S.E.:</u>	
B5.7.1	Onorario professionale	47.500,00
B5.7.2	Contributo previdenziale al 4%	1.900,00
B5.7.3	IVA al 22%	10.868,00
B5.8	<i>Altre spese tecniche</i> (collaudi):	26.155,99
B6	Incentivi tecnici accantonati	28.080,39
B7	Contributi ANAC:	
B7.1	per affidamento progettazione di fattibilità tecnico-economica rafforzata	30,00
B7.2	contributo per verifica definitivo esecutivo	35,00
B7.3	contributo per nuova progettazione esecutiva	35,00
B7.4	per I appalto lavori	600,00
B7.5	per II appalto lavori	660,00
B7.6	Contributo per C.S.E.	35,00
B8	IVA al 10% sui lavori	139.306,37
B9	Spese risoluzione interferenze con linee aeree ed interrato di servizi pubblici	5.000,00
B10	Revisione prezzi (ex art. 29 DL n. 4/2022)	31.118,56
B11	<u>Spese per pubblicazioni gara 2023</u>	



COMUNE DI AREZZO

B11.1	Spese pubblicazione bando gara	2.002,14
B11.2	Spese esito gara	1.318,59
B11.3	Risparmio spese di gara	274,36
B12	Spese verifica progetto esecutivo VV.F.	252,00
B13	Economie d'asta	509.229,88
TOT B	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	1.081.936,25
A+B	TOTALE GENERALE	2.475.000,00

il quale è finanziato come riportato in allegato.

Considerato che da una verifica approfondita dei luoghi ed a seguito dell'inizio degli scavi di sbancamento, è stato rilevato che nella zona centrale del fabbricato è presente un grosso avvallamento ed un fosso di scolo delle acque che ha richiesto di approfondire lo scavo, al fine di raggiungere un terreno d'imposta delle fondazioni adeguato ed omogeneo privo di riporto; questo ha richiesto conseguentemente anche l'approfondimento delle fondazioni e di conseguenza una riverifica per variata geometria delle fondazioni stesse. La quota d'imposta delle fondazioni è stata abbassata ovunque di 22 cm, mentre, in corrispondenza del fosso presente nell'area, la trave è stata approfondita di 61 cm;

Atteso che ciò ha comportato una variazione nella progettazione strutturale del progetto esecutivo appaltato;

Considerato che, prima di procedere con l'approvazione della modifica contrattuale per le motivazioni di cui sopra, questo RUP deve provvedere alla verifica e validazione del progetto in variante ai sensi dell'art. 42 D.Lgs. 36/2023 (si veda in proposito il parere MIT n. 3093 del 6/12/2024);

Atteso che il R.U.P. non possiede le competenze per le opere strutturali, intende avvalersi di un supporto per le necessarie valutazioni tecniche;

Verificato che nel Progetto Infrastrutture Strategiche e Manutenzione, nonché nel Servizio Progettazione Opere Pubbliche, ove potrebbero essere allocate le figure professionali necessarie, per competenze e/o per carichi di lavoro precedentemente assegnati, non è possibile incaricare alcun dipendente interno e, anche in considerazione dei tempi ristretti di esecuzione del presente appalto, risulta necessario rivolgersi all'esterno rispetto a questo Ente;

Preso atto che, in relazione agli affidamenti di cui sopra, non sono stati sottoscritti accordi tra questo Comune con altre PP.AA. (ex art. 15 L. n. 241/1990), né intese o convenzioni (ex art. 30 TU n. 267/2000), come previsto dall'art. 114, c. 6 D.Lgs. 36/2023, e non essendovi, nella specie, i tempi tecnici per predisporli, questo R.U.P. si trova costretto a rivolgersi al mercato;

Considerato che, l'importo da porre a base del servizio di verifica di cui trattasi, determinato ai sensi del DM 17/06/2016, calcolato tenendo conto della stima delle opere strutturali oggetto di variante al progetto esecutivo, ammonta ad € 2.871,67 (al netto di oneri previdenziali ed IVA);

Verificato che lo studio tecnico associato STIG (P.IVA 00867330524), incaricato con il P.D. n. 710/2024 (citato), in possesso delle necessarie competenze professionali ed esperienziali, si è



COMUNE DI AREZZO

reso disponibile a svolgere la predetta prestazione aggiuntiva, per l'importo di € 1.643,74, applicando il ribasso proposto del 42,76% (ovvero alle medesime condizioni dell'affidamento già perfezionato, come da preventivo acquisito agli atti con prot. n. 2025/48935);

Atteso che si configura la fattispecie di modifica contrattuale (al contratto rep. A/2024/19398) prevista dall'art. 120, comma 3 lett. b) D.Lgs. 36/2023 in quanto la modifica risulta inferiore al 10% del valore iniziale del contratto; si tratta di modifica non sostanziale (ai sensi del comma 6 dell'art. 120 citato) in quanto l'importo complessivo di affidamento rimane entro la soglia prescritta dal Codice Appalti per l'affidamento diretto (ex art. 50, c. 1 lett. b) D.Lgs. 36/2023), configurandosi, tra l'altro, di lieve entità; la prestazione richiesta (verifica progettuale) rientra pienamente nel servizio originariamente affidato, peraltro eseguito con puntualità e competenza;

Atteso, altresì, che in applicazione del principio del risultato (art. 1, comma 3 D.Lgs. 36/2023), si ritiene opportuno affidare il servizio di verifica degli elaborati progettuali della variante in corso l'opera all'O.E. che lo può svolgere, con competenza e celerità, in quanto ha già effettuato le sue valutazioni tecniche sulla documentazione costituente il progetto esecutivo che si va a modificare;

Ritenuto pertanto di poter affidare il servizio di cui trattasi allo studio tecnico associato STIG per l'importo di € 1.643,74 che, con cassa di previdenza ed IVA, ammonta ad € 2.085,58 (CIG B0E8396477);

Preso atto che, in relazione all'O.E. sopra indicato:

- tramite il FVOE 2.0, sono state ripetute le richieste per le verifiche circa la permanenza del possesso dei requisiti di carattere generale ed esperienziale prescritte dalla normativa di cui trattasi, per le quali si è in attesa dell'evasione delle stesse;

Ritenuto opportuno, comunque, procedere con l'affidamento di cui sopra, così da consentire l'avvio delle prestazioni e l'approvazione della modifica contrattuale dei lavori principali;

Tenuto conto che, qualora l'esito delle certificazioni predette fosse negativo (non regolare, ai sensi delle disposizioni sopra citate), si procederà alla revoca dell'affidamento, si effettuerà il pagamento del corrispettivo pattuito solo con riferimento alle prestazioni già eseguite e nei limiti dell'utilità ricevuta e si disporrà l'incameramento della cauzione definitiva, oltre alle altre conseguenze di legge;

Verificato che la spesa occorrente per il predetto servizio S.I.A. trova copertura nel Q.E. di progetto, alla voce "Imprevisti", attingendo dalla PR 2025/2066, come meglio detto in parte dispositiva;

Richiamato il D.Lgs. 36/2023;

Riconosciuta la propria competenza ai sensi dell'art. 107 del Testo Unico sull'Ordinamento degli Enti Locali, D.Lgs. n. 267/2000 e del D.S. n. 52/2021;

D E T E R M I N A

per le motivazioni espresse in narrativa, che si intendono qui integralmente richiamate, nell'ambito dell'intervento di Realizzazione del Centro Sportivo Pratacci - Cluster 1 – Lotto I – C.U.P. B15B22000160006:

- di approvare la modifica contrattuale alla convenzione rep. A/2024/19398, disposta ai sensi dell'art. 120, comma 3 lett. b) D.Lgs. 36/2023, affidando allo studio associato STIG (P.IVA



COMUNE DI AREZZO

00867330524) la verifica della progettazione strutturale in variante al progetto esecutivo appaltato, per l'importo di € 1.643,74 che, con cassa di previdenza ed IVA, ammonta ad € 2.085,58 (CIG B0E8396477);

- di assumere impegno giuridicamente vincolante in favore del predetto studio associato STIG, per complessivi € 2.085,58 sul cap. 606102/12 bil. 2025, attingendo dalla PR 2025/2066, riducendola di tale ammontare;

- di approvare il Q.E. aggiornato, che segue:

A	LAVORI	
	<i>Lavori a base d'asta</i>	<i>1.746.929,23</i>
	<i>- Ribasso d'asta (del 26,50%)</i>	<i><u>462.936,25</u></i>
A1	Lavori ribassati	1.283.992,98
A2	Oneri sicurezza non ribassabili	109.070,77
TOT A	TOTALE LAVORI	1.393.063,75
B	SOMME A DISPOSIZIONE	
B1	Imprevisti	9.483,42
B2	Spesa per allacciamenti (iva inclusa)	10.000,00
B3	Spese per bonifica bellica, accertam laboratorio, prove materiali (iva inclusa)	23.000,00
B4	Spese rilascio pareri	1.982,74
B5	Spese tecniche:	
B5.1	<u>Progettazione fattibilità tecnico-economica rafforzata:</u>	
B5.1.1	Onorario professionale	50.133,69
B5.1.2	Contributo previdenziale al 4%	2.005,35
B5.1.3	IVA al 22%	11.470,59
B5.2	<u>Progettazione esecutiva:</u>	
B5.2.1	Onorario professionale	72.800,00
B5.2.2	contributo previdenziale al 4%	2.912,00
B5.2.3	IVA al 22%	16.656,64
B5.3	<u>Incarico per verifica PFTE rafforzato:</u>	
B5.3.1	Onorario professionale	7.514,90



COMUNE DI AREZZO

B5.3.2	Contributo previdenziale al 4%	-
B5.3.3	IVA al 22%	1.653,28
B5.4	<u>Incarico per verifica progetto definitivo ed esecutivo:</u>	
B5.4.1	Onorario professionale	25.020,01
B5.4.2	Contributo previdenziale al 4%	1.000,80
B5.4.3	IVA al 22%	5.724,58
B5.5	<u>Incarico per verifica progetto in variante:</u>	
B5.5.1	Onorario professionale	1.643,74
B5.5.2	Contributo previdenziale al 4%	65,75
B5.5.3	IVA al 22%	376,09
B5.5	<u>Incarico D.O. strutture:</u>	
B5.5.1	Onorario professionale	19.769
B5.5.2	Contributo previdenziale al 4%	790,76
B5.5.3	IVA al 22%	4.523,15
B5.6	<u>Incarico D.O. impianti:</u>	
B5.6.1	Onorario professionale	7.100,00
B5.6.2	Contributo previdenziale al 4%	284,00
B5.6.3	IVA al 22%	1.624,48
B5.7	<u>Incarico C.S.E.:</u>	
B5.7.1	Onorario professionale	47.500,00
B5.7.2	Contributo previdenziale al 4%	1.900,00
B5.7.3	IVA al 22%	10.868,00
B5.8	<i>Altre spese tecniche</i> (collaudi):	26.155,99
B6	Incentivi tecnici accantonati	28.080,39
B7	Contributi ANAC:	



COMUNE DI AREZZO

B7.1	per affidamento progettazione di fattibilità tecnico-economica rafforzata	30,00
B7.2	contributo per verifica definitivo esecutivo	35,00
B7.3	contributo per nuova progettazione esecutiva	35,00
B7.4	per I appalto lavori	600,00
B7.5	per II appalto lavori	660,00
B7.6	Contributo per C.S.E.	35,00
B8	IVA al 10% sui lavori	139.306,37
B9	Spese risoluzione interferenze con linee aeree ed interrato di servizi pubblici	5.000,00
B10	Revisione prezzi (ex art. 29 DL n. 4/2022)	31.118,56
B11	<u>Spese per pubblicazioni gara 2023</u>	
B11.1	Spese pubblicazione bando gara	2.002,14
B11.2	Spese esito gara	1.318,59
B11.3	Risparmio spese di gara	274,36
B12	Spese verifica progetto esecutivo V.V.F.	252,00
B13	Economie d'asta	509.229,88
TOT B	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	1.081.936,25
A+B	TOTALE GENERALE	2.475.000,00

finanziato come specificato in premessa e con le movimentazioni contabili assunte ed allegate;

DANDO ATTO che:

- le spese suddette sono esigibili nel corrente esercizio finanziario;
- il cronoprogramma della spesa aggiornato è allegato al presente provvedimento;
- è stato verificato che il programma dei pagamenti è compatibile con gli stanziamenti di cassa dell'Ente e con i vincoli di finanza pubblica (ai sensi dell'art. 183, c. 8 TUEL);
- l'incarico S.I.A. di cui trattasi è inserito nella programmazione ai fini del D.U.P. per l'annualità 2025;
- in linea con quanto stabilito dall'art. 3 – c. 55 della L. 244/07 così come modificato dall'art. 46 della L. 133/08, l'intervento che ha reso necessario i servizi professionali di cui sopra, rientra nell'ambito delle attività istituzionali dell'Ente e più precisamente che lo stesso è inserito nel Programma triennale dei lavori pubblici 2023/2025 e nell'elenco annuale 2023, nonché nel Documento Unico di Programmazione per il periodo 2023/2025;
- ai sensi dell'art. 2 c. 4 lett. a del Regolamento comunale per l'affidamento degli incarichi di Prov. n. 915 del 16/04/2025



COMUNE DI AREZZO

lavoro autonomo (approvato con G.C. del 17.10.2022 n. 449/2022), le previsioni dello stesso regolamento non trovano applicazione, tra l'altro, per gli incarichi professionali disciplinati dal D.Lgs. 36/2023;

- il presente provvedimento di affidamento del servizio tecnico sarà pubblicato sul sito web del Comune di Arezzo in conformità al DLgs 33/2013;

- l'affidatario (studio associato STIG), con la sottoscrizione del presente provvedimento, divenuto efficace, si assume i seguenti impegni contrattuali:

- le attività di verifica relativamente al progetto in variante dovranno concludersi entro e non oltre 15 giorni dalla data di trasmissione del progetto stesso. Il primo rapporto di verifica dovrà essere emesso entro 10 giorni naturali e consecutivi dall'invio del progetto, mentre il rapporto conclusivo dovrà essere emesso entro 5 giorni naturali e consecutivi dalla consegna di tutti gli elaborati e documenti aggiornati da parte dei progettisti;
- applicare le ulteriori disposizioni previste nella convenzione rep. A/2024/19398, in quanto compatibili;

- si rinvia a successivo provvedimento, a firma di questo Direttore, per il perfezionamento delle movimentazioni contabili relativamente alla quota degli incentivi per funzioni tecniche;

- il Responsabile Unico del Progetto è la D.ssa Ing. Serena Chieli, direttore del Progetto Infrastrutture Strategiche e Manutenzione del Comune di Arezzo;

- un esemplare del presente provvedimento, corredato del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, è conservato nella raccolta degli atti ufficiali del Comune, previa pubblicazione all'Albo Pretorio.

Il Dirigente
D.ssa Ing. Serena Chieli

Il presente provvedimento viene così assegnato:

Segreteria Generale

Servizio Emittente

Servizio Finanziario

Appaltatore e OO.EE. affidatari

Ai sensi dell'art. 3 – comma 4 – della Legge 7.8.90, n. 241 e s.m.i., è ammesso ricorso giurisdizionale al TAR della Toscana secondo quanto previsto dall'art.120 del DLgs 104/2010

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del D. Lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

Movimenti Contabili:

Tipo Movimento	Esercizio	Capitolo	Importo	Movimento
Diminuzione	2025	606102/12	2.085,58	2025/2066
Impegno	2025	606102/12	2.085,58	



COMUNE DI AREZZO