



COMUNE DI AREZZO

Servizio Progettazione Opere Pubbliche

Classificazione: L 02 - 20180000010

Arezzo, il 08/04/2021

Provvedimento n. 869

OGGETTO: **COMPLETAMENTO STRALCIO FUNZIONALE FINALE OO.UU. PRIMARIE ESTERNE ALLA LOTTIZZAZIONE C47 RIGUTINO (CUP B11B18000320004) E LAVORI DI PROLUNGAMENTO DELLA TANGENZIALE URBANA (CUP B11B18000280004) - AFFIDAMENTO INCARICO PER TIPO DI FRAZIONAMENTO**

Il Direttore

Premesso che:

- con P.D. n. 2600 del 17.9.2018 è stato affidato allo Studio Prima Ingegneria Srl di Prato l'incarico relativo alla progettazione esecutiva, coordinamento sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione e direzione lavori dell'intervento di **completamento dello stralcio funzionale finale delle opere di urbanizzazione primaria esterne (strada di PRG) alla lottizzazione C/47 di Rigutino**, per l'importo di € 16.694,50 oltre € 667,78 per cassa al 4% ed € 3.819,70 per Iva al 22% e così per un totale di € 21.181,98 (CIG Z492466FDF);
- con P.D. n. 2102 del 14.08.2019, è stato approvato il progetto esecutivo delle “opere di urbanizzazione primaria esterna (strada di PRG) alla lottizzazione C/47 di Rigutino” dell'importo complessivo di € 450.500,00 di cui € 255.507,09 per lavori a base d'asta, € 10.522,91 per oneri della sicurezza ed € 184.470,00 per somme a disposizione dell'Amministrazione Comunale;
- con P.D. n. 2480 del 24.09.2019 e n. 2546 dell'1.10.2019 i lavori sono stati aggiudicati all'impresa Bruschi S.r.l. con sede a Cortona (AR) in via C.S. Cortona n. 1156/6, per un importo contrattuale netto di € 247.633,49 (quindi con un ribasso del 7,20%);
- con l'impresa affidataria, in data 2.11.2019, è stato stipulato il contratto n. A/18489 di rep. mediante scrittura privata;
- con il P.D. n. 1112 del 13.5.2019 è stato affidato all'Ing. Gianni Stolzuoli, con studio in Arezzo, l'incarico relativo di Direttore Operativo delle Strutture per l'importo di € 6.300,00 oltre € 252,00 per cassa al 4% esclusa Iva per regime forfettario e così per un totale di € 6.552,00 CIG Z2C285E73F;
- con P.D. n. 321 del 10.2.2020 è stato affidato all'Ing. Claudio Neri di Siena, l'incarico di collaudatore statico delle strutture, per l'importo di € 2.001,11 e così per complessivi € 2.539,00 (CIG Z452BDF157); con il suddetto professionista è stata stipulata la convenzione A/18560 del 20.2.2020;
- con P.D. n. 1086 del 27.05.2020 è stata approvata una prima perizia di variante e suppletiva con un aumento dell'importo contrattuale da € 247.633,49 ad € 269.794,07 (aumento di € 22.160,58),



COMUNE DI AREZZO

di cui € 255.662,16 per lavori soggetti a ribasso ed € 14.131,91 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;

- con il medesimo atto è stato adeguato l'importo riconosciuto allo studio Prisma Ingegneria srl per l'elaborazione della predetta variante (riconoscendo un importo aggiuntivo di complessivi € 5.628,74);

Preso atto che:

- in fase di realizzazione delle opere la D.L. ha elaborato ulteriori modifiche contrattuali, approvate con P.D. n. 2028 dell'11.9.2020 che hanno determinato l'incremento dell'importo contrattuale di € 4.440,53;

- il Q.E. aggiornato del progetto risulta il seguente:

LOTTIZZAZIONE C/47 DI RIGUTINO		
A	LAVORI	
A1	Lavori a base d'asta	260.102,69
A2	Oneri per la sicurezza non ribassabili	14.131,91
Tot. A	Totale lavori	274.234,60
B	SOMME A DISPOSIZIONE	
B1	Lavori in economia, rilevii, accertamenti, indagini, allacci a pubblici servizi	0,00
B2	Acquisizione aree ed indennizzi	105.100,00
B3	Imprevisti	0,00
B4	Fondo progettazione e innovazione:	
B4.1	fondo programmazione e progettazione	744,88
B4.2	fondo esecuzione	713,65
B4.3	fondo innovazione	744,88
B4.4	economie	456,89
B5	Incarico Prog. Esec. CSPE e DL	26.810,72
B6	Incarico D.O. Strutture	6.552,00
B7	Incarico collaudo statico	2.539,00
B8	Spese pubblicità e, se previsto, opere d'arte:	
B8.1	contributo Anac	225,00
B8.2	altre spese pubblicità	0,00
B9	IVA 10% sui lavori	27.423,46
B10	Accertamenti laboratorio, verifiche e collaudi vari	4.954,92
B11	Spese contributo conferimento discarica	0,00
B12	Economie d'asta	0,00
Tot. B	Totale somme a disposizione	176.265,40
A+B	Totale generale	450.500,00

Ricordato, altresì, che:



COMUNE DI AREZZO

- con P.D. n. 3580 del 10.12.2018 è stato approvato il progetto esecutivo (CUP B11B18000280004), redatto dai tecnici del Servizio Progettazione OO.PP. nel mese di novembre 2018, ed inerente la realizzazione del **prolungamento della Tangenziale**, nel tratto individuato dalle intersezioni con SR.71 Umbro-Casentinese e la SP.44 della Catona, dell'importo complessivo di € 1.300.000,00 di cui € 934.339,00 per lavori a base d'asta € 52.841,00 per oneri della sicurezza ed € 312.820,00 per somme a disposizione dell'Amministrazione comunale;
- con P.D. n. 974 del 24.04.2019, si è disposto l'affidamento dei lavori, a seguito di procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. c. DLgs 50/2016 s.m.i. (CIG 77248224C6), in favore del RTI Castaf Srl-Procelli Costruzioni Srl-Bruschi Srl, per l'importo di € 814.327,29 (di cui € 761.486,29 per lavori ed € 52.841,00 per oneri della sicurezza), IVA esclusa ed è stato sottoscritto il contratto Rep. A/18400;
- con P.D. n. 1366 del 30.6.2020 sono state approvate le modifiche contrattuali disposte dalla direzione dei lavori come da perizia redatta nel mese di aprile 2020 (prot. n. 48954 / L.02.01 / 17), per un importo di € 86.563,14 di cui € 76.897,64 per maggiori lavori, € 8.228,16 per maggiori oneri per la sicurezza oltre ad € 1.437,34 per l'adeguamento del piano di sicurezza alle disposizione COVID 19, oltre IVA, nonché una variata distribuzione delle somme a disposizione, funzionale all'adeguamento di alcune voci del Q.E., con particolare riferimento allo stanziamento per le opere di completamento;
- con G.C. n. 373 del 15.12.2020 sono state approvate ulteriori modifiche contrattuali che hanno comportato un rifinanziamento dell'intervento, rideterminato in complessivi € 1.380.000,00;
- con lo stesso atto è stato approvato il relativo Q.E. aggiornato, come segue:

PROLUNGAMENTO DELLA TANGENZIALE		
A	LAVORI	
A1.a	Lavori a base d'asta	862.828,36
A1.b	Oneri sicurezza aziendali (0,015 su importo lavori di perizia ribassati)	10.701,60
A2.a	Oneri per la sicurezza non ribassabili	62.506,50
A2.b	Costi della sicurezza (non ribassati ex DGRT 645/2020)	965,48
Tot. A	Totale lavori	937.001,94
B	SOMME A DISPOSIZIONE	
B1	IVA al 10%	93.700,19
B2	Spese per indagini progettuali (tot. € 2.500,00):	
B2.1	Affidamento saggi ed indagini sottoservizi	2.398,00
B2.2	Residuo spese per indagini progettuali	102,00
B3	Allacciamenti a pubblici servizi (€ 244,00)	
B3.1	Spostamento linea aerea MT e-distribuzione spa. Preventivo	122,00
B3.2	Spostamento linea aerea BT e-distribuzione spa. Preventivo	122,00
B4	Imprevisti e arrotondamenti	223,42
B5	Acquisizione aree	212.000,00
B6	Fondo per la progettazione e l'innovazione (tot. € 11.215,00), di cui:	



COMUNE DI AREZZO

B6.1	Quota a) fasi di programmazione, verifica ed affidamento	1.695,32
B6.2	Quota b) fase di esecuzione	9.166,07
B7	Incarico strutturale e pratica idraulica	7.232,16
B8	Incarico DO opere strutturali e idrauliche	12.797,26
B9	Incarico per operazioni catastali	9.071,56
B10	Contributo per pratica Genio Civile	100,00
B12	Spese Anac	375,00
B13	Spese pubblicazione esito gara	793,08
B14	Consultazione atti Agenzia Entrate	100,00
B15	Spese per accertamenti e verifiche	1.000,00
B16	Opere di completamento (tot. € 70.000,00)	
B16.1	Adeguamento proprietà privata (incluso affidamento Ditta MA Impianti)	20.000,00
B16.2	Affidamento Trasporto discarica del terreno di scavo	31.514,44
B16.3	Residuo Trasporto discarica del terreno di scavo	18.485,56
B17	Oneri di conferimento a discarica	22.000,00
B18	Economie d'asta	0
TOT. B	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	442.998,06
A+B	TOTALE GENERALE	1.380.000,00

Considerato che, per entrambi gli interventi, occorre provvedere con le operazioni di frazionamento catastale delle aree, al fine di chiudere l'iter amministrativo di realizzazione dell'opera pubblica;

Tenuto conto del ridotto ammontare degli incarichi, nonché della analogia delle prestazioni richieste, per un'economicità dei tempi di affidamento e di esecuzione degli stessi, con il P.D. n. 504 del 25.02.2021 è stato determinato di effettuare un'unica procedura di affidamento, calcolando le seguenti base d'asta:

- € 2.645,00 da ribassare per il progetto relativo alla lottizzazione C47- Rigutino (CUP B11B18000320004);

- € 7.572,70 da ribassare per il progetto relativo al prolungamento tangenziale (CUP B11B18000280004);

Ricordato altresì che sono stati invitati a presentare offerta i seguenti n. 5 operatori iscritti nella categoria Viabilità per le prestazioni relative a "Pratiche catastali, rilievi, stime, piani particellari esproprio" : 1) geom. Stefano Nocciolini; 2) geom. Mauro Barberi; 3) geom. Paolo Mulè; 4) geom. Mauro Di Sangro; 5) geom. Debora Romani;

Considerato che entro il termine di scadenza previsto per la presentazione delle offerte - fissato al 12.03.2021 ore 12:00 – sono pervenuti i seguenti due preventivi:

1) geom. Paolo Mulè, il quale ha offerto, relativamente alla prestazione professionale, € 4.700,00 praticando il ribasso del 54,00138% al netto di Iva e di ogni onere fiscale dovuto per legge;

2) geom. Mauro Di Sangro, il quale ha offerto, relativamente alla prestazione professionale, € 7.839,50 praticando il ribasso del 23,27529%, al netto di Iva e di ogni onere fiscale dovuto per legge;



COMUNE DI AREZZO

Dato atto che il preventivo più conveniente per l'Amministrazione è risultato quello presentato dal geom. Paolo Mulè, per complessivi € **6.020,70** comprensivo di cassa al 5% ed Iva al 22% ;

Verificato che il geom. Paolo Mulè:

- non incorre nelle cause di incompatibilità previste al riguardo dalle vigenti disposizioni legislative e regolamentari, ivi comprese quelle dell'ordine professionale di appartenenza, come risulta dalla dichiarazione acquisita agli atti;

- non incorre nella disciplina vincolistica contenuta nell'art.5 c.5 DL n. 78/2010, così come interpretato dall'art. 35 c.2 bis del DL n. 5/2012, in relazione al conferimento di incarichi a titolari di cariche elettive ed esclusione del compenso, come risulta dalla dichiarazione acquisita agli atti;

Riscontrata la regolarità contributiva del professionista indicato;

Accertato che l'intervento in oggetto è inserito nella programmazione degli incarichi professionali per l'annualità 2021;

Ricordato che il P.D. n. 504/2021 (citato), con il quale sono state fissate le modalità di affidamento, è stato sottoposto al controllo preventivo da parte del Segretario Generale dell'Ente ai sensi dell'art. 8, comma 4, lett. c) del Testo Unico sui Controlli Interni, approvato con Delibera di C.C. n. 09 del 25.01.2018;

Tenuto conto che l'importo di affidamento del presente incarico, per complessivi € **6.020,70** , trova copertura finanziaria nei QQ.EE. dei progetti di cui trattasi, previa variata distribuzione delle somme a disposizione, come segue:

- per € 1.558,76 nella prenotazione di impegno 2021/1501;

- per € 4.461,94 nella prenotazione di impegno 2021/1374;

Richiamati:

- il DLgs 50/2016 e s.m.i.;

- le Linee Guida n. 1 di attuazione del DLgs 18.04.2016, n. 50, recanti "Indirizzi generali sull'affidamento di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria" approvate dal Consiglio dell'Autorità con delibera n. 973 del 14 settembre 2016 e modificate dal Consiglio dell'Autorità con delibera n.138 del 21.02.2018;

- il D.M. Giustizia 17.06.2016;

- il D.M. Infrastrutture e Trasporti n. 263 del 2.12.2016;

Riscontrata la propria competenza ai sensi dell'art. 107 del T.U. n. 267/2000 nonché ai sensi dei decreti sindacali n. 13/2019, n. 97 e n. 98 del 2020 ed in ultimo n. 25/2021.

DETERMINA

per le motivazioni espresse in narrativa, che si intendono qui integralmente richiamate, e in relazione all'affidamento dell'incarico di frazionamento catastale, nell'ambito dei lavori di completamento stralcio funzionale finale OO.UU. primarie esterne alla lottizzazione C47 Rigutino (CUP B11B18000320004) e di prolungamento della tangenziale urbana (CUP B11B18000280004):

- di affidare il predetto incarico, ai sensi degli artt. 31 c. 8 e 36 c. 2 lett. a) del DLgs 50/2016 e s.m.i. e del Regolamento comunale per l'affidamento degli incarichi professionali attinenti i lavori pubblici di importo inferiore ad € 100.000,00, al geom. Paolo Mulè, libero professionista di Arezzo (P.Iva 01903890513), per l'importo di € 4.700,00 per onorario (al netto di cassa di previdenza ed IVA);

- di stabilire che la spesa complessiva di € **6.020,70** è ripartita nei QQ.EE. dei due interventi come segue: € 1.558,76 per il progetto CUP B11B18000320004 (attingendo dalle economie del fondo incentivante per € 456,89 e in quota parte dagli "Accertamenti laboratorio, verifiche e



COMUNE DI AREZZO

collaudi vari” per € 1.101,87); ed € 4.461,94 per il progetto CUP B11B18000280004 (attingendo dalla voce “Incarico per operazioni catastali”), previa variata distribuzione della spesa, riassunta come segue:

LOTTIZZAZIONE C/47 DI RIGUTINO - CUP B11B18000320004		
A	LAVORI	
A1	Lavori a base d'asta	260.102,69
A2	Oneri per la sicurezza non ribassabili	14.131,91
Tot. A	Totale lavori	274.234,60
B	SOMME A DISPOSIZIONE	
B1	Lavori in economia, rilevati, accertamenti, indagini, allacci a pubblici servizi	0,00
B2	Acquisizione aree ed indennizzi	105.100,00
B3	Imprevisti	0,00
B4	Fondo progettazione e innovazione:	
B4.1	fondo programmazione e progettazione	744,88
B4.2	fondo esecuzione	713,65
B4.3	fondo innovazione	744,88
B4.4	economie	0,00
B5	Incarico Prog. Esec. CSPE e DL	26.810,72
B6	Incarico D.O. Strutture	6.552,00
B7	Incarico collaudo statico	2.539,00
B8	Incarico per frazionamento catastale	1.558,76
B9	Spese pubblicità e, se previsto, opere d'arte:	
B9.1	contributo Anac	225,00
B9.2	altre spese pubblicità	0,00
B10	IVA 10% sui lavori	27.423,46
B11	Accertamenti laboratorio, verifiche e collaudi vari	2.411,61
B12	Iva 22% per incarico D.O. Strutture	1.441,44
B13	Spese contributo conferimento discarica	0,00
B14	Economie d'asta	0,00
Tot. B	Totale somme a disposizione	176.265,40
A+B	Totale generale	450.500,00

PROLUNGAMENTO DELLA TANGENZIALE - CUP B11B18000280004		
A	LAVORI	



COMUNE DI AREZZO

A1.a	Lavori a base d'asta	862.828,36
A1.b	Oneri sicurezza aziendali (0,015 su importo lavori di perizia ribassati)	10.701,60
A2.a	Oneri per la sicurezza non ribassabili	62.506,50
A2.b	Costi della sicurezza (non ribassati ex DGRT 645/2020)	965,48
Tot. A	Totale lavori	937.001,94
B	SOMME A DISPOSIZIONE	
B1	IVA al 10%	93.700,19
B2	Spese per indagini progettuali (tot. € 2.500,00):	
B2.1	Affidamento saggi ed indagini sottoservizi	2.398,00
B2.2	Residuo spese per indagini progettuali	102,00
B3	Allacciamenti a pubblici servizi (€ 244,00)	
B3.1	Spostamento linea aerea MT e-distribuzione spa. Preventivo	122,00
B3.2	Spostamento linea aerea BT e-distribuzione spa. Preventivo	122,00
B4	Imprevisti e arrotondamenti	223,42
B5	Acquisizione aree	212.000,00
B6	Fondo per la progettazione e l'innovazione (tot. € 11.215,00), di cui:	
B6.1	Quota a) fasi di programmazione, verifica ed affidamento	1.695,32
B6.2	Quota b) fase di esecuzione	9.166,07
B7	Incarico strutturale e pratica idraulica	7.232,16
B8	Incarico DO opere strutturali e idrauliche	12.797,26
B9	Incarico per operazioni catastali	4.461,94
B9.1	Economie su incarico per operazioni catastali	4.609,62
B10	Contributo per pratica Genio Civile	100,00
B12	Spese Anac	375,00
B13	Spese pubblicazione esito gara	793,08
B14	Consultazione atti Agenzia Entrate	100,00
B15	Spese per accertamenti e verifiche	1.000,00
B16	Opere di completamento (tot. € 70.000,00)	
B16.1	Adeguamento proprietà privata (incluso affidamento Ditta MA Impianti)	20.000,00
B16.2	Affidamento Trasporto discarica del terreno di scavo	31.514,44
B16.3	Residuo Trasporto discarica del terreno di scavo	18.485,56
B17	Oneri di conferimento a discarica	22.000,00
B18	Economie d'asta	0
TOT. B	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	442.998,06



COMUNE DI AREZZO

A+B	TOTALE GENERALE	1.380.000,00
------------	------------------------	---------------------

DA' ATTO che:

- in merito alla copertura finanziaria, di fronteggiare la somma di € 1.558,76 (oneri inclusi), utilizzando la prenotazione d'impegno n. 2021/1501, che si riduce di tale importo, con contestuale assunzione di impegno giuridico vincolante sul Cap. 64380/2 bil. 2021 (CIG Z736054EEF) e la somma di € 4.461,94 (oneri inclusi), utilizzando la prenotazione d'impegno n. 2021/1374, che si riduce di tale importo, con contestuale assunzione di impegno giuridico vincolante sul Cap. 64325/2 bil. 2021, trattandosi di spese esigibili nel corrente esercizio finanziario (CIG Z853054EEF);

- che, in linea con quanto stabilito dall'art. 3 – comma 55 della L. 244/07 così come modificato dall'art. 46 della L. 133/08, gli interventi che hanno determinato l'esigenza di affidare l'incarico professionale in oggetto, rientrano nell'ambito delle attività istituzionali dell'Ente e che gli stessi sono stati inseriti nel Programma triennale dei lavori pubblici 2018/2020 e nel Documento Unico di Programmazione per il periodo 2018/2020, allegato alla deliberazione di Consiglio comunale di approvazione del bilancio pluriennale per il triennio 2018/2020 (il progetto CUP B11B18000280004) e nel Programma triennale dei lavori pubblici 2019/2021 e nel Documento Unico di Programmazione per il periodo 2019/2021, allegato alla deliberazione di Consiglio comunale di approvazione del bilancio pluriennale per il triennio 2019/2021 (il progetto CUP B11B18000320004), nonché (limitatamente al rifinanziamento del progetto CUP B11B18000280004) nel Programma Triennale dei LL.PP. 2020/2022 - annualità 2020, alla voce Realizzazione ed ampliamento viabilità, qualità urbana, nonché nel Piano degli Investimenti 2020/2022 e nel bilancio di previsione 2020;

- che, ai sensi dell'art. 1 c. 4 lett. g del Regolamento comunale per l'affidamento degli incarichi di lavoro autonomo (approvato con G.C. n. 798/2008), le previsioni dello stesso regolamento non trovano applicazione, tra l'altro, per gli incarichi professionali disciplinati dal DLgs 163/06 e, per analogia, con il DLgs 50/2016 s.m. e i.;

- che con il professionista incaricato verrà sottoscritta apposita convenzione disciplinante i rapporti tra le parti e che il presente provvedimento di affidamento dell'incarico sarà pubblicato sul sito web del Comune di Arezzo in conformità al DLgs 33/2013;

- il Responsabile Unico Procedimento è l'ing. Antonella Fabbianelli direttore del Servizio Progettazione Opere Pubbliche del Comune di Arezzo;

Si dà infine atto che un esemplare del presente provvedimento, corredato dal visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, è conservato nella raccolta degli atti ufficiali del Comune previa pubblicazione all'Albo Pretorio.

LC

IL DIRETTORE
(D.ssa Ing. Antonella Fabbianelli)

Il presente provvedimento viene così assegnato:

Segreteria Generale
Servizio Finanziario
Servizio Proponente

Ai sensi dell'art. 3 – comma 4 – della Legge 7.8.90, n. 241 e s.m.i., è ammesso ricorso giurisdizionale al TAR della Toscana secondo quanto previsto dall'art.120 del DLgs 104/2010, successivamente modificato dall'art. 204 del DLgs 50/2016 s.m. e i.



COMUNE DI AREZZO

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del D. Lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

Movimenti Contabili:

Tipo Movimento	Esercizio	Capitolo	Importo	Movimento
Diminuzione	2021	64380/2	1.558,76	2021/1501
Impegno	2021	64380/2	1.558,76	
Diminuzione	2021	64325/2	4.461,94	2021/1374
Impegno	2021	64325/2	4.461,94	