



Servizio Progettazione Opere Pubbliche

Classificazione: L 02 - 20210000003

Arezzo, il 16/03/2023

Provvedimento n. 637

OGGETTO: **LAVORI DI RIPRISTINO DELL'AREA DESTINATA A PARCHEGGIO POSTO IN VIA XXV APRILE CONDOMINIO NC42/48 IN CONSEGUENZA ALLA SENTENZA DI CONDANNA EMANATA DAL TRIBUNALE DI AREZZO GIUSTA ORDINANZA EX ART. 702 TER CPC N.3730/2018 RG – RISOLUZIONE PARZIALE CONTR. REP. A/18941 DEL 28.01.2022 RIGUARDANTE L'INCARICO PROFESSIONALE PER LA PROGETTAZIONE DEFINITIVA ED ESECUTIVA CSPE E DIREZIONE LAVORI CIG: ZA633DFFF7 E CONTESTUALE NUOVO AFFIDAMENTO.**

Il Direttore

Premesso che:

- il Comune di Arezzo, in forza dell'ordinanza ex art. 702 bis- ter cpc emessa il 17.06.2019 dal Giudice Dott. Federico Pani, relativamente al procedimento incardinato dinanzi al Tribunale di Arezzo, sezione civile R.G. 3730/2018 dal Condominio di Via XXV Aprile n. 42/48, in accoglimento del ricorso, veniva condannato, tra l'altro, ad "*...omissis...eseguire le opere specificatamente individuate dal CTU nelle pagine da 20 a 23 della relazione, meglio dettagliate nel computo metrico...omissis...a corrispondere in favore del Condominio di Via XXV Aprile n. 42/48 di Arezzo l'importo complessivo di e 15.408,60 oltre interessi al tasso legale con decorrenza dal 5/02/2018...omissis...*";

- la suddetta ordinanza diveniva definitivamente esecutiva, in quanto non impugnata nei termini di legge, e quindi munita di formula esecutiva il 23.06.2020 - giusta notifica del 15.07.2020 - e che Parte ricorrente procedeva a notificare - il 16.09.2021 - l'atto di precetto finalizzato alla puntuale esecuzione della suddetta ordinanza rimasta in massima parte disattesa;

- occorreva dare corso con sollecitudine, a quanto ordinato dal Tribunale di Arezzo con la suddetta ordinanza ex art. 702 bis- ter cpc emessa il 17.06.2019, con cui, tra l'altro, il Comune di Arezzo era stato condannato ad eseguire i lavori, indicati dal CTU incaricato, alle pagine da 20 a 23 del computo metrico estimativo da lui redatto ed acquisito in corso di causa qui di seguito sinteticamente riportati:

- 1 - puntellamento del solaio di copertura dei locali interrati che insistono sotto l'area destinata superficialmente a parcheggio;
- 2 – scarifica della pavimentazione butuminosa;
- 3 – rimozione dei cordonati;
- 4 – rimozione del manto di impermeabilizzazione esistente



- 5 – rasatura delle parti della soletta in cemento armato danneggiata;
 - 6 - esecuzione di due prove di carico sul solaio di copertura dei garage interrati;
 - 7 –applicazione di un primer bituminoso sulla copertura;
 - 8 – applicazione di nuova guaina bituminosa rinforzata;
 - 9 - posa in opera di rivestimento geosintetico con ancoranti;
 - 10 – posa in opera di nuovo cordonato in calcestruzzo;
 - 11 – posa in opera di pavimentazione stradale strato di base e tappeto;
 - 12 – rifacimento di segnaletica stradale;
 - 13 – opere di finitura e smaltimento dei materiali di risulta
- detti lavori erano stati quantificati in sede giudiziaria in un importo complessivo pari ad € 79.827,34, compreso € 3.070,28 per oneri della sicurezza oltre IVA 22% per € 17.562,01 oltre ad € 11.974,10 per spese tecniche ed € 7.982,73 per imprevisti per **un importo arrotondato totale** del QE € 117.300,00;
- il Rup aveva ritenuto necessario:
- non disponendo agli atti di una documentazione tecnica esaustiva, che si dovessero fare degli approfondimenti riguardo all'effettivo stato dei luoghi, interessando, qualora occorresse, anche i competenti uffici del Genio Civile ed/od effettuando prove di carico;
 - l'attività svolta dal CTU in corso di causa, dovesse essere assunta alla stregua di un mero studio di fattibilità, occorrendo, pertanto, provvedere, antecedentemente alla esecuzione dell'intervento, alla redazione del progetto definitivo ed esecutivo ivi inclusa la redazione del PSC relativo ai lavori di cui in argomento;
 - conseguentemente, si dovesse attivare la procedura finalizzata all'individuazione del professionista, con le adeguate competenze, al quale affidare il suddetto incarico di *progettazione definitiva ed esecutiva ivi inclusa la redazione del PSC* – così da assumere tutti gli elementi propedeutici all'effettuazione dell'intervento in discorso – nonché quelli di *CSE e DL* da svolgere all'atto dell'esecuzione dei lavori;
- in ragione dell'importo stimato per l'esecuzione del suddetto incarico di *progettazione definitiva ed esecutiva ivi inclusa la redazione del PSC*, posto a base d'asta, quantificato ai sensi del DM 17.06.2016 in € 7.193,58 oltre cassa di Previdenza nella misura del 4% pari ad € 287,74 ed Iva al 22% pari ad € 1.645,89 per complessivi € 9.127,21, veniva stabilito di procedere ai sensi della normativa derogatoria del Codice dei Contratti di cui alle Legge 120/2020 e 108/2021 e quindi mediante affidamento diretto;

Atteso che:

- con PD 3162 dell'01.12.2021, acquisito il preventivo di spesa dall'Ing. Massimo Dragoni - libero professionista regolarmente iscritto negli elenchi allora vigenti presso l'Ente costituiti in ragione dell'ormai decaduto Regolamento comunale a tal uopo emanato – per € 6.400,00 (previa applicazione del ribasso dell'11,03178 %) oltre cassa di Previdenza nella misura del 4%, pari ad € 256,00, ed Iva al 22%, pari ad € 1.464,32 e quindi per complessivi € 8.120,32, il Rup decretava l'aggiudicazione in favore del suddetto professionista, ritenendo congrua l'offerta da lui presentata;
- con il medesimo PD 3162/2021, si dava, altresì, atto che l'intero importo di affidamento per € 8.120,32, trovava giusta copertura finanziaria all'interno del QE di progetto ed in particolare, al capitolo 64307 del bilancio 2021, giusto impegno giuridico assunto ad uopo n. 4462/2021 (riassunto al bilancio 2023 al n. 1384/2023 capitolo 64307/2);

Ricordato che con il professionista veniva quindi sottoscritta la relativa convenzione di incarico Rep. A/18941 del 28.01.2022, avente ad oggetto le seguenti prestazioni di:

* progettazione definitiva ed esecutiva,



* CSPE,
* direzione lavori,
per l'importo complessivo di € 8.120,32, assumendosi il CIG: ZA633DFFF7;

Acquisita agli atti la nota prot. 30509 del 01/03/2023, con cui l'Ing. Massimo Dragoni, per ragioni personali, ha chiesto al Rup di risolvere il suddetto contratto Rep. A/18941-2022, se pur parzialmente ovvero scorporando le prestazioni relative al CSPE, assicurando, viceversa, di potere mantenere puntualmente gli impegni pattuiti con riguardo alle prestazioni di progettazione definitiva ed esecutiva e di direzione lavori;

Ritenuto da parte del Rup di poter accogliere l'istanza dell'Ing. Massimo Dragoni, individuando, contestualmente, nell'Ing. Rachele Calzolari la professionista con le richieste esperienza, competenza ed abilitazioni ex DLgs 81/2008 alla quale affidare l'esecuzione dell'incarico di CSPE di cui trattasi;

Verificato che:

* la suddetta Ing. Rachele Calzolari si è resa disponibile – v. nota prot. 35801 del 10/03/2023 - ad eseguire dette prestazioni agli stessi patti e condizioni già sottoscritti dall'Ing. Massimo Dragoni con contratto Rep. A/18941-2022 e quindi, tra l'altro, per il medesimo ribasso dell'11,03178 % da applicare all'importo già quantificato ai sensi del DM 17.06.2016, per il CSPE ammontante ad € 1.843,20,

* conseguentemente, l'importo ribassato di affidamento della prestazione di CSPE è risultato pari ad € 1.639,85, oltre Cassa di Previdenza per € 65,59 ed Iva al 22% per € 375,20 e così per complessivi € 2.080,64;

* nulla osta all'affidamento dell'incarico di CSPE, di cui era stato originariamente incaricato l'Ing. Massimo Dragoni, che vi ha espressamente rinunciato come da sua comunicazione in atti – avendo peraltro, acquisito dalla stessa le attestazioni che:

- non incorre nelle cause di incompatibilità previste al riguardo dalle vigenti disposizioni legislative e regolamentari, ivi comprese quelle dell'ordine professionale di appartenenza, come risulta dalle dichiarazioni acquisite agli atti;

- non incorre nella disciplina vincolistica contenuta nell'art.5 c.5 DL n. 78/2010, così come interpretato dall'art. 35 c.2 bis del DL n. 5/2012, in relazione al conferimento di incarichi a titolari di cariche elettive ed esclusione del compenso, come risulta dalle dichiarazioni acquisite agli atti,

- nonché avendo riscontrata la sua regolarità contributiva, fermo restando che, qualora i controlli di legge, ancora in corso, rilevassero delle irregolarità insanabili, questa Amministrazione procederà alla revoca dell'incarico o alla risoluzione della convenzione se già sottoscritta con la professionista;

Atteso inoltre che, in conseguenza della rinuncia, da parte dell'Ing. Massimo Dragoni, all'incarico di CSPE in argomento occorre ridurre:

* il corrispettivo complessivo dell'incarico a lui originariamente affidato concernente la prestazione di CSPE a cui lo stesso ha rinunciato, dell'importo complessivo di € 2.080,64, dando atto quindi che allo stesso professionista sarà dovuto, con riferimento alle prestazioni già contrattualizzate di progettazione definitiva, esecutiva e DL, la somma massima ed onnicomprensiva di € 6.039,68 (8.120,32 - 2.080,64),

* l'impegno, attualmente ammontante ad € 8.120,32, riassunto al bilancio 2023 al n. 1384/2023, cap. 64307/2, del suddetto importo di € 2.080,64;

Accertato che l'incarico di cui trattasi è inserito nella programmazione per l'annualità 2023 e rientra tra quelli inseriti nell'art. 1 comma 460 della Legge di Bilancio 2017, alla finalità "spese di progettazione opere pubbliche";



Ricordato che occorre, altresì, aggiornare il QE di progetto che ha originato il presente affidamento, come da ultimo risultato con GC n. 622 del 28.12.2022 con cui è stato approvato...*omissis*...*il progetto definitivo relativo ai lavori di ripristino dell'area destinata a parcheggio posto in via XXV Aprile - condominio nc42/48 - in conseguenza alla sentenza di condanna emanata dal Tribunale di Arezzo giusta ordinanza ex art. 702 ter cpc n.3730/2018 RG (prot. n. 187823 del 20.12.2022 - CUP B15F22000610005, redatto dall'ing. Massimo Dragoni (libero professionista incaricato con PP.DD nn. 3162/2021 e 1909/2022), dell'importo complessivo di € 280.000,00, di cui € 196.873,80 per lavori soggetti a ribasso, € 10'450.00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso e € 72'676.20 per somme a disposizione, come meglio specificato nel seguente quadro economico...omissis*...;

Richiamati:

- la Legge 120/2020 e 108/2021,
- il DLgs 50/2016 e s.m.i.,
- le Linee Guida n. 1 di attuazione del DLgs 50/2016, recanti "Indirizzi generali sull'affidamento di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria" approvate dal Consiglio dell'Autorità con delibera n. 973 del 14.9.2016, successivamente aggiornate al DLgs. 56/2017 con delibera del Consiglio dell'Autorità n. 138 del 21.2.2018 e con delibera del Consiglio dell'Autorità n. 417 del 15.5.2019,
- il D.M. Giustizia 17.06.2016;

Atteso che il presente affidamento non necessita del controllo preventivo di competenza del Segretario Generale, di cui all'art. 8, comma 4, lett. c) del Regolamento comunale sui Controlli Interni, approvato con Delibera di C.C. n. 9 del 25.01.2018, né, come già sopra ricordato, rientra tra quelli di cui al regolamento per il conferimento degli incarichi di lavoro autonomo approvato con G.C. n. 449 del 17.10.2022;

Riscontrata la propria competenza ai sensi dell'art. 107 del T.U. n. 267/2000 nonché ai sensi del decreto sindacale n.49/2021;

DETERMINA

per le motivazioni espresse in narrativa, che si intendono qui integralmente richiamate, con riguardo ai *lavori da effettuare in esecuzione di quanto disposto dal Tribunale di Arezzo giusta ordinanza ex art. 702 ter CPC n.3730/2018 RG*, quanto segue:

1) di accogliere l'istanza pervenuta dall'Ing. Massimo Dragoni - libero professionista con studio in Arezzo Galleria Casentino n. 2 partita I.V.A.: 01088890510 - con nota prot. 30509/2023, con cui lo stesso ha manifestato l'intenzione di rinunciare con riguardo al contratto già sottoscritto Rep. A/18941-2022 avente ad oggetto *l'incarico di progettazione definitiva ed esecutiva ivi inclusa la redazione del PSC di CSE e di DL - CIG: ZA633DFFF7*, ad eseguire la prestazione di CSPE;

2) di dare atto che la suddetta risoluzione contrattuale parziale richiede, tra l'altro, la riduzione dell'impegno, attualmente ammontante ad € 8.120,32, riassunto al bilancio 2023 al n. 1384/2023 capitolo 64307/2, del suddetto importo di € 2.080,64 stimato a titolo di corrispettivo per la prestazione di CSPE a cui ha rinunciato l'Ing. Massimo Dragoni, giusti movimenti contabili assunti ed allegati al presente atto;

3) di affidare, ai sensi dell'Art. 1, comma 2, lett. a), del D.L. n. 76/2020, convertito in L. n. 120/2020, la prestazione di CSPE a cui ha rinunciato il suddetto Ing. Massimo Dragoni, alle stesse condizioni pattuite con contratto Rep. A/18941-2022, in favore dell'Ing. Rachele Calzolari (subentrante CSPE) - libera professionista con studio in Cortona Via N.A. Cortoreggio n. 14, Piva: 02036660518 – per l'importo complessivo di € 2.080,64 (di cui € 1.639,85 previa applicazione del ribasso dell'11,03178 % oltre Cassa di Previdenza per € 65,59 ed Iva al 22% per € 375,20;



4) di dare inoltre atto che:

* detto importo di € 2.080,64 trova copertura economica all'interno del QE di progetto che infatti si aggiorna come segue:

A	LAVORI	€
A1	Lavori	196.873,80
A3	Oneri per la sicurezza non ribassabili	10.450,00
Tot. A	Total lavori	207.323,80
	SOMME A DISPOSIZIONE	
B1	IVA al 22%	45.611,24
B2	Spostamento sotto servizi	2.000,00
B3	Spese tecniche e incentivi funzioni tecniche:	
B3.1	Incarico progettazione def., esec., DL	6.039,68
B3.1 bis	CSPE	2.080,64
B3.2	Incarico progesterone fattibilità tec.-eco.	1.950,00
B3.3	Fondo progettazione quota a) e b)	985,87
B3.3	Fondo progettazione quota c)	663,43
B3.4	Altre spese tecniche	8.280,38
B4	Contributo ANAC	30,00
B5	Tassa smaltimento materiale da scarica	2.500,00
B6	Imprevisti, revisione prezzi ed arrotondamenti	2.534,96
Tot. B	Totale somme a disposizione	72.676,20
A+B	Totale generale	280.000,00

nonché assumendosi per l'intero importo di affidamento di € 2.080,64 impegno giuridico vincolante al capitolo 64307/2 (finanziato concessioni edilizie – 7U);

* con riferimento all'incarico di CSPE affidato all'Ing. Rachele Calzolari è stato assunto il CIG **Z703A629ED**;



- * l'obbligazione giuridica relativa al suddetto affidamento diverrà esigibile nel corso dell'esercizio finanziario 2023;
- * l'incarico di cui trattasi è inserito nella programmazione per l'annualità 2023 e rientra tra quelli inseriti nell'art. 1 comma 460 della Legge di Bilancio 2017, alla finalità "spese di progettazione opere pubbliche";
- * in linea con quanto stabilito dall'art. 3 – comma 55 della L. 244/07 così come modificato dall'art. 46 della L. 133/08, l'intervento che ha determinato l'esigenza di affidare l'incarico professionale in oggetto, rientra nell'ambito delle attività istituzionali dell'Ente ed è stato inserito l'intervento è inserito negli strumenti di programmazione di questo Ente; in particolare: nel Programma Triennale LL.PP. 2022/2024, nell'elenco annuale 2022, nel Piano Triennale degli Investimenti 2022/2024, annualità 2022 e nel bilancio di previsione 2022 finanziato come segue:
 - per € 269.929,68 PR 4529/2022 Cap. 64304/10, riassunta al bilancio 2023 al n. 1555/2023 cap. 64304/12,
 - per € 8.120,32 Imp. n. 2022/1538 al Cap. 64307/2 riassunto al bilancio 2023 al n. 1384/2023 cap. 64307/2,
 - per € 1.950,00 Imp. n. 2022/2984 al Cap. 60590ed è, altresì, riconducibile agli interventi che costituiscono investimento, così come previsto dall'art. 3 c. 18 della L. 350/03;
- * con l'affidataria si procederà alla mera sottoscrizione del presente provvedimento dirigenziale per accettazione;
- * il presente provvedimento di affidamento dell'incarico sarà pubblicato sul sito web del Comune di Arezzo in conformità al DLgs 33/2013;
- * ai sensi dell'art. 2 c. 4 lett. a del Regolamento comunale per l'affidamento degli incarichi di lavoro autonomo (approvato con G.C. del 17.10.2022 n. 449/2022), le previsioni dello stesso regolamento non trovano applicazione, tra l'altro, per gli incarichi professionali disciplinati dal Codice dei Contratti, DLgs 50/2016 s.m. e i.;
- * - l'incarico professionale è inserito nella programmazione ai fini del D.U.P. per l'annualità 2023;
- * il responsabile Unico del Procedimento per quanto attiene l'intervento che ha occasionato l'incarico professionale in argomento è il geom. Luca Marchi Direttore dell'Ufficio Opere Pubbliche del Comune di Arezzo;
- * un esemplare del presente provvedimento, corredato dal visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, è conservato nella raccolta degli atti ufficiali del Comune previa pubblicazione all'Albo Pretorio.

Il Direttore
D.ssa Ing. Antonella Fabbianelli

Segreteria Generale
Servizio Finanziario
Ufficio OO.PP.

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del D. Lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

Movimenti Contabili:



Tipo Movimento	Esercizio	Capitolo	Importo	Movimento
Diminuzione	2023	64307/2	2.080,64	2023/1384
Impegno	2023	64307/2	2.080,64	