



## COMUNE DI AREZZO

Servizio Progettazione Opere Pubbliche

**Classificazione:** L 11 - 20220000001

Arezzo, il 15/03/2022

### Provvedimento n. 632

**OGGETTO:** RESTAURO PARAMENTO MURARIO E SISTEMAZIONE AREA VERDE DI VIA FRA' GUITTONE – LOTTO 1. AFFIDAMENTO SERVIZIO VALUTAZIONE CONDIZIONI STABILITÀ DI N. 4 ALBERI - CIG Z043597858.

#### Il Direttore

Premesso che, essendo intenzione dell'Amministrazione Comunale mettere in sicurezza e valorizzare le mura storiche che delimitano il centro storico di Arezzo e, con riferimento all'intervento di restauro del paramento murario e di sistemazione dell'area verde di via Fra Guittone:

- con delibera GC n. 362 del 7.12.2020 è stato approvato un progetto di fattibilità tecnico-economica generale - Lotti 1, 2 e 3 - dell'importo complessivo di € 881.000,00 (prot. n. 28907 del 25.2.2020), nonché il progetto di fattibilità tecnico-economica del Lotto 1, dell'importo complessivo di € 220.000,00 (prot. n. 28907 del 25.2.2020);

- con delibera GC n. 130 del 18.5.2021 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnico-economica generale aggiornato – comprendente i Lotti 1 e 2 - dell'importo complessivo di € 881.000,00 (prot. n. 32262 del 4.3.2021) e il progetto di fattibilità tecnico-economica aggiornato del Lotto 1, dell'importo complessivo di € 528.000,00 (prot. n. 32262 del 4.3.2021);

- con GC n. 153 del 1.6.2021 è stato approvato il progetto definitivo del Lotto I (prot. n. 41858 - CUP B17H16000130002), redatto dai tecnici del Servizio Progettazione Opere Pubbliche, dell'importo complessivo di € 528.000,00, dandosi atto che detto intervento risulta inserito negli strumenti di programmazione dell'Ente ovvero nel programma triennale dei lavori pubblici 2021/2023, nell'elenco annuale 2021 e nel Piano degli Investimenti 2021/2023;

- ai fini della redazione del progetto esecutivo del Lotto 1:

\* con PD n. 788 del 30.3.2021 è stato affidato il servizio di rilievo laser scanner alla ditta Geopos Srl (P.I. 01989510514) per l'importo complessivo di € 732,00 (Iva inclusa) - Smart CIG Z442A225CF;

\* con PD n. 1376 del 28.5.2021 è stato affidato l'incarico per la relazione tecnica sui materiali lapidei al Geom. Lamberto Favilli (P.I. 01483620512), libero professionista con la qualifica di restauratore, per l'importo di € 800,00 complessivo di € 1.024,80 (oneri e Iva inclusi) – Smart CIG Z5731D54D8;

- con PD n. 1425 del 7.6.2021, è stato approvato il progetto esecutivo del Lotto I (prot. n. 79168/2021 - CUP B15F21001520006), redatto dai medesimi tecnici comunali, dell'importo complessivo di € 528.000,00, di cui € 341.686,12 per lavori da assoggettare a ribasso (comprensivi di € 5.664,78 per incremento spese generali per Covid19), € 48.884,56 per oneri sicurezza non ribassabili (€ 46.764,45 per oneri sicurezza ex DLgs 81/2008 ed € 2.120,11 per oneri sicurezza anti Covid 19) oltre ad € 137.429,32 per somme a disposizione; con il suddetto PD è stata disposta la partecipazione al bando *Interventi di sostegno per le città murate e le fortificazioni della Toscana* (di cui alla L.R. n. 8/2021), rinviando



## COMUNE DI AREZZO

l'assunzione delle relative prenotazioni di spesa all'esito della predetta procedura concorsuale che si è conclusa, peraltro, con esito favorevole per l'Amministrazione risultata, infatti, aggiudicataria del contributo regionale nella misura di € 200.000,00, giusto Decreto RT n. 13232 del 14.07.2021;

- con PD n. 2757 del 26.10.2021 e successivo PD di parziale rettifica n. 3527 del 27.12.2021, è stato stabilito di provvedere all'appalto dei lavori di cui trattasi mediante procedura negoziata - ai sensi dell'art. 1 c. 2 lett. b) del DL 76/2020 convertito in L. 120/2020 - invitando n. 10 OO.EE. estratti tra quelli che avessero utilmente provveduto a manifestare il proprio interesse a seguito di pubblicazione di specifico avviso – CIG 9041982F94;

- in esito allo svolgimento della suddetta procedura, con PD n. 281 del 9.2.2022 è stata disposta l'aggiudicazione dell'appalto in favore della società Land Srl - con sede legale in Roma (C.F. e P.I. 05325281003) - con il ribasso offerto del 27,25 % e, pertanto, per l'importo di € 297.461,21 - di cui € 248.576,65 lavori al netto del ribasso ed € 48.884,56 per oneri della sicurezza non ribassabili – che, comprensivo di Iva al 10%, risulta pari € 327.207,33; con il citato PD è stato approvato il seguente Q.E. aggiornato:

<b>A</b>	<b>LAVORI</b>	<b>€</b>
A1	Importo lavori ribassati del 27,25%	248.576,65
A2	Oneri sicurezza non ribassabili	48.884,56
<b>TOT. A</b>	<b>TOT. LAVORI E SICUREZZA</b>	<b>297.461,21</b>
<b>B</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>	
B1	Imprevisti	21.700,00
B2	IVA su imprevisti	2.170,00
B3	Fondo programmazione	740,41
B4	Fondo esecuzione	488,81
B5	Residuo fondo progettazione	5.019,91
B6	Contributo ANAC	225,00
B7	Arrotondamenti	55,04
B8	Spese tecniche	30.016,28
B9	Spese rilievo laser scanner	732,00
B10	Spese per relazione restauratore	1.024,80
B11	Accertamenti, indagini, saggi, ecc...	10.000,00
B12	Arredo urbano	24.400,00
B13	Allacciamenti a pubblici servizi e videosorveglianza	1.800,00
B14	IVA al 10%	29.746,12
B15	Economia d'asta	102.420,42
<b>TOT B</b>	<b>TOT SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>230.538,79</b>
<b>TOT A+B</b>	<b>TOT. GENERALE</b>	<b>528.000,00</b>

finanziato, in ultimo, nel seguente modo:

\* € 225,00 (contributo Anac) con Imp. n. 4876 al Cap. 66313 bil. 2021,

\* € 732,00 (rilievo laser scanner) con Imp. n. 1947 al Cap. 66334 bil. 2021,

\* € 1.024,80 (relazione tec. materiali lapidei) con Imp. n. 2538 al Cap. 66313 bil. 2021,



## COMUNE DI AREZZO

- \* € 327.207,33 (contratto principale, lavori ed Iva) nel seguente modo: € 100.000,00 con Imp. n. 427 al Cap. 66318 bil. 2022 e € 227.207,33 con Imp. n.1569 al Cap. 66311/12 bil. 2022,
- \* € 740,41 (quota a incentivi) con Imp. n. 1570 al Cap. 66313/2 bil. 2022,
- \* € 488,81 (quota b incentivi) con Imp. n. 1571 al Cap. 66313/2 bil. 2022,
- \* € 105.770,78 con PR n. 425 al Cap. 66313/2 bil. 2022,
- \* € 13.018,20 con PR n. 1510 al Cap. 66313/2 bil. 2022,
- \* € 78.792,67 con PR n. 426 al Cap. 66311/12 bil. 2022;

**Atteso** che nell'area interessata dal suddetto progetto sono presenti quattro alberi (un tiglio, un pino domestico, e due lecci adulti) di cui occorre preventivamente valutare la propensione al cedimento;

**Considerato**, pertanto, che

- occorre affidare il servizio per la valutazione delle condizioni di stabilità dei quattro alberi sopra indicati, effettuando per ciascuna pianta: esame visivo, prova di trazione controllata, eventuali ulteriori prove strumentali che l'O.E. affidatario riterrà utili per accertare con esattezza il livello di stabilità di ciascuno degli alberi;
- sarà cura dell'Amministrazione rimuovere l'edera che attualmente ricopre il fusto del pino ed eseguire successivamente il taglio dei rami secchi presenti nelle chiome;
- pertanto, ai sensi dell'art. 1 DL n. 76/2020 (convertito nella L. 120/2020 e modificato dall'art. 51 D.L. n. 77/2021, a sua volta convertito nella L. n. 108/2021) che ha previsto una disciplina derogatoria dell'art. 36 c. 2 lett. b del DLgs 50/2016, è stata attivata – tramite piattaforma telematica Start - una procedura concorrenziale per addivenire all'affidamento diretto delle prestazioni in discorso – CIG **Z043597858**, mediante richiesta di n. 4 preventivi nei confronti dei seguenti operatori economici idoneamente qualificati: GIFOR di Luigi Sani; DREAM ITALIA Soc. Coop., Dott. Forestale DANIELE BARTOLINI, CENTRO SVILUPPO AGRICOLO E FORESTALE S.T.A.;
- entro il termine (fissato nella richiesta per le ore 13,00 del 8.3.2022) sono pervenuti i seguenti preventivi al netto di Iva: **GIFOR** di Luigi Sani per l'importo di € 2.650,00, **DREAM ITALIA** Soc. Coop per l'importo di € 3.468,00, Dott. Forestale **DANIELE BARTOLINI** per l'importo di € 3.300,00, **CENTRO SVILUPPO AGRICOLO E FORESTALE S.T.A.** per l'importo di € 4.150,00;

**Constato** che:

- il preventivo più conveniente risulta quello proposto da **GIFOR di Luigi Sani**, s'intende procedere all'affidamento del servizio in discorso nei confronti della medesima società per l'importo complessivo di € 3.233,00 Iva inclusa;
- la spesa di € 3.233,00 può trovare copertura finanziaria alla voce "Accertamenti, indagini, saggi, ecc..." inserita nel quadro economico;

**Verificata** la regolarità contributiva dell'impresa come da documentazione conservata in atti a questo Servizio;

**Considerato inoltre** che la somma complessiva di € 3.233,00 (Iva inclusa) trova copertura nel Q.E di progetto e può essere finanziata attingendo dalla PR n. 425 al Cap. 66313/2 del bilancio 2022 – esigibilità 2022;

**Ritenuto** opportuno provvedere in merito;

**Ritenuta** la propria competenza ai sensi dell'art. 107 del T.U. n. 267/2000 ed ai sensi del Decreto del Sindaco n. 49/2021;

### DETERMINA

per le motivazioni sopra esposte, nell'ambito dell'intervento di realizzazione del restauro del paramento murario e la sistemazione dell'area verde di Via Fra' Giuttone – Lotto 1 (CUP B15F21001520006) ed ai



## COMUNE DI AREZZO

sensi dell'art. 1 DL n. 76/2020 (convertito nella L. 120/2020 e modificato dall'art. 51 D.L. n. 77/2021, a sua volta convertito nella L. n. 108/2021) che ha previsto una disciplina derogatoria dell'art. 36 c. 2 lett. b del DLgs 50/2016:

- **di affidare** all'impresa **GIFOR di Luigi Sani** di Firenze (P.I 05338450488) il servizio per la valutazione delle condizioni di stabilità dei quattro alberi – CIG **Z043597858**- per l'importo netto di € 2.650,00 e così per complessivi € 3.233,00 (Iva inclusa);

- in merito al finanziamento del servizio in discorso, incluso tra le somme a disposizione del Q.E. di progetto, di assumere apposito impegno di spesa di € 3.233,00 al Cap. 66313/2 bil. 2022 – esigibilità 2022, previa riduzione per il medesimo importo della PR n. 425 assunta allo stesso capitolo; tutto come da allegati al presente atto ed tutti esigibili nel corrente anno;

### SI DA ATTO che:

- per effetto del suddetto affidamento, il Q.E. del progetto del Lotto 1 risulta il seguente:

<b>A</b>	<b>LAVORI</b>	<b>€</b>
A1	Importo lavori ribassati del 27,25%	248.576,65
A2	Oneri sicurezza non ribassabili	48.884,56
<b>TOT. A</b>	<b>TOT. LAVORI E SICUREZZA</b>	<b>297.461,21</b>
<b>B</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>	
B1	Imprevisti	21.700,00
B2	IVA su imprevisti	2.170,00
B3	Fondo programmazione	740,41
B4	Fondo esecuzione	488,81
B5	Residuo fondo progettazione	5.019,91
B6	Contributo ANAC	225,00
B7	Arrotondamenti	55,04
B8	Spese tecniche	30.016,28
B9	Spese rilievo laser scanner	732,00
B10	Spese per relazione restauratore	1.024,80
B11	Accertamenti, indagini, saggi, ecc...:	6.767,00
B11.1	Valutazione stabilità n. 4 alberi	3.233,00
B12	Arredo urbano	24.400,00
B13	Allacciamenti a pubblici servizi e videosorveglianza	1.800,00
B14	IVA al 10%	29.746,12
B15	Economia d'asta	102.420,42
<b>TOT B</b>	<b>TOT SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>230.538,79</b>
<b>TOT A+B</b>	<b>TOT. GENERALE</b>	<b>528.000,00</b>

finanziato come sopra ricordato;

- l'impresa affidataria si impegna, mediante la firma del presente atto, a seguito dell'efficacia dello stesso, ad accettare le seguenti condizioni:

a) eseguire – entro 20 giorni dalla sottoscrizione del provvedimento di affidamento - le seguenti attività, incluse nel servizio affidato ed in relazione a ciascuna pianta: esame visivo, prova di trazione controllata, eventuali ulteriori prove strumentali che l'azienda riterrà utili per accertare con esattezza il livello di stabilità di ciascuno degli alberi (un tiglio, un pino domestico, e due lecci adulti). L'importo di Prov. n. 632 del 15/03/2022



## COMUNE DI AREZZO

affidamento comprende tutti gli apprestamenti necessari, la prestazione del personale e dei materiali per strumentazioni da installare, l'assistenza tecnica in cantiere e la restituzione dei dati; - data la natura del luogo si ritiene che l'esame di valutazione debba essere svolto in giorni feriali, durante le ore diurne, internamente al perimetro dell'area;

b) produrre idonea polizza assicurativa per la copertura dei rischi di natura professionale legati allo svolgimento del servizio affidato;

c) indicare sulla fattura elettronica i seguenti dati: servizio affidatario, capitolo, bilancio, impegno di spesa, scadenza di pagamento (30 gg data ricevimento fattura da parte dello SDI), CIG ed il codice IBAN del conto corrente dedicato alle commesse pubbliche. Il codice IPA per la fatturazione elettronica attribuito al Comune di Arezzo è: UFR11J;

d) rispettare gli obblighi di cui al "Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'art. 54 del DLgs 165/01, approvato con DPR 62/13, nonché gli obblighi derivanti dal Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Arezzo i quali, secondo quanto disposto dall'art. 2 del citato DPR 62/13, sono estesi ai collaboratori a qualsiasi titolo di imprese fornitrici di beni o servizi in favore del Comune" i quali, secondo quanto disposto dall'art. 2 del citato D.P.R. 62/2013, sono estesi ai collaboratori a qualsiasi titolo di imprese fornitrici di beni e servizi;

e) accettare e rispettare le norme inerenti la prevenzione dei tentativi di infiltrazione criminale nell'economia legale;

- il responsabile Unico del Procedimento è la D.ssa Ing. Antonella Fabbianelli direttore del Servizio Progettazione OO.PP. del Comune di Arezzo.

- una copia del presente provvedimento, corredato del visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria, è conservato nella raccolta degli atti ufficiali del Comune, previa pubblicazione all'Albo Pretorio.

Il Direttore  
Ing. Antonella Fabbianelli

Il presente provvedimento viene così assegnato:

- 1) Segreteria Generale;
- 2) Servizio Finanziario;
- 3) O.E. Interessato.

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del D. Lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

### Movimenti Contabili:

Tipo Movimento	Esercizio	Capitolo	Importo	Movimento
Diminuzione	2022	66313/2	3.233,00	2022/425
Impegno	2022	66313/2	3.233,00	