



Progetto Servizio Infrastrutture Strategiche e Manutenzione

Classificazione: L 08 - 20150000008

Arezzo, il 04/03/2022

Provvedimento n. 537

OGGETTO: "Incarico per il collaudo tecnico amministrativo, statico ed impiantistico, CIG Z423533552 da espletarsi nell'ambito dell'intervento di riqualificazione parco viale Don Minzoni CUP B19J15008050001" - affidamento

Il Direttore

Premesso che:

- con Deliberazione di G.C. n. 266 del 21.5.2018, è stato approvato il progetto definitivo - prot. n. 57647 L.8.2015-8 - CUP B19J15008050001 - redatto da SI Insight & Co Srl di Pescara - giusto incarico di cui al P.D. n. 2778/2017 - relativo all'intervento in oggetto, dell'importo complessivo di € 1.980.000,00;
- il relativo progetto esecutivo è stato assunto al protocollo dell'Ente al n.114809 del 21.08.2018 e n. 121130 del 05.09.2018 – come redatto dalla suddetta società di progettazione, giusto incarico di cui al P.D. n. 1715 del 20.06.2018;
- con P.D. n. 2499 del 06.09.2018, è stato approvato il sopra richiamato progetto esecutivo dell'importo complessivo di €. 1.980,000,00;
- con P.D. n. 3701 del 27.12.2019, successivamente rettificato con P.D n. 2183 del 28.09.2020, è stato approvato il progetto esecutivo aggiornato, CUP: B19J15008050001, redatto dalla SI Insight & Co Srl di Pescara, dell'importo complessivo di € 1.980.000,00 di cui € 1.668.047,21 per lavori a ribasso ed € 30.000,00 oneri della sicurezza non soggetti a ribasso oltre € 281.952,79 somme a disposizione;
- con il medesimo P.D. n. 3701 del 27.12.2019, è , altresì, confermato di procedere all'appalto dei lavori di cui trattasi - CUP: B19J15008050001 – CIG: 81533369B5 - mediante procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del DLgs 50/2016, da effettuare in modalità telematica (su piattaforma START messa a disposizione dalla Regione Toscana) e da aggiudicare con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa in base agli elementi di valutazione indicati nel documentazione di gara;
- con P.D. n.3240 del 30.12.2020, a seguito del regolare svolgimento della prevista procedura di gara, è stata disposta l'aggiudicazione in favore della Edil Costructa S.r.l. che ha rimesso il ribasso del 18,42% da applicarsi sull'importo dell'appalto pari ad € 1.668.047,21 comprensivi del costo della manodopera di € 401.210,81, determinando l'importo di affidamento in € 1.360.792,91 oltre € 30.000,00 per oneri della sicurezza, con cui è stato sottoscritto il contratto Rep. 1391 del 21.04.2021;
- nelle more dell'avvio dei lavori è intervenuta la nota della Soprintendenza Belle Arti e



Paesaggio delle provincie di Siena Grosseto e Arezzo - acquisita agli atti al prot. 21493 dell'11.02.2021, inviata in risposta alla ns prot. 2893 del 02.02.2021- con cui si è comunicato a questa SA che, in applicazione del comma 10 dell'art. 25 del DLgs 50/ 2016, *i lavori di scavo e/ o movimento terra debbano essere sottoposti alla sorveglianza archeologica*

- a tali fini con P.D. n. 2676 del 18.10.2021 si è disposto *...omissis...ai sensi degli artt. 31 c. 8 e 36 c. 2 lett. a) del DLgs 50/2016 e s.m.i. come novellati dalla Legge 120/2020 e successivamente dal DL 77/2021 nonché del Regolamento comunale per l'affidamento dei SIA di importo inferiore a € 100.000,00, attinenti la realizzazione dei lavori pubblici già sopra citato, in quanto compatibile con il DLgs 50/2016 e ss.mm.ii*

- **di affidare** l'incarico relativo alla sorveglianza archeologica CIG:ZAE3361392 da espletarsi nel corso dei lavori di scavo e/ o movimento terra relativi all'intervento di Riqualficazione Parco Viale Don Minzoni CUP B19J15008050001, al Dott. Hermann Salvadori per l'importo complessivo di € 4.884,88 (pari ad € 3.850,00 oltre Cassa nella misura del 4% pari ad € 154,00 ed Iva al 22% per € 880,88)...omissis...

Ricordato che:

* i lavori sono stati consegnati il 13.10.2021 prevedendosene la conclusione, in assenza di periodi di sospensione/interruzione, nel rispetto del termine fissato nel contratto Rep. 1391/2021 di 260 gg. naturali consecutivi ovvero entro il 30.06.2022.

Ricordato altresì, che a seguito di una riorganizzazione interna è subentrata all'Ing. Antonella Fabbianelli – Dirigente del Servizio Progettazione OO.PP. - nel ruolo di Rup con riguardo all'affidamento di cui trattasi - l'Ing. Serena Chieli – Dirigente del Progetto Infrastrutture Strategiche e Manutenzione, giusto Decreto del Sindaco n. 52 dell'01.05.2021 di conferimento delle relative attribuzioni, rimanendo, viceversa, invariato, il Rup con riguardo ai lavori di *riqualificazione urbana, sociale, e culturale dell'area marginale al sovrappasso di viale Don Minzoni*, già individuato nella persona del Dott.Alfredo Strazzullo funzionario tecnico dell'Ente;

Atteso che:

* ai fini della regolare conclusione nonché fruizione da parte dei cittadini dell'opera pubblica in discorso, occorre procedere, tra l'altro, al *collaudo tecnico amministrativo, statico ed impiantistico*,

* con riguardo a detto incarico l'Amministrazione, già con P.D. 421 del 17.02.2021, aveva stabilito quanto segue:

- di procedere alla individuazione del tecnico al quale assegnare l'incarico di cui trattasi - non potendolo affidare né a personale interno all'Amministrazione né posto alle dipendenze di altri Enti per le ragioni riportate nel suddetto P.D. 421/2021 - ai sensi dell'art. 7, comma 6 del DLgs 165/01 e dagli artt. 3 e 4 del Regolamento per il conferimento degli incarichi di lavoro autonomo ovvero avvalendosi di figure professionali esterne a supporto, per lo svolgimento degli interventi che non possono essere assolti da personale interno
- di quantificare l'importo della prestazione prof.le in discorso – stima effettuata dall'ufficio tecnico dell'Ente, in ragione del vigente D.M. Giustizia 17.06.2016 – in € 27.047,67, oltre Cassa di Previdenza in misura del 4%, pari ad € 1.081,91 ed Iva al 22% pari ad € 6.188,51, per complessivi € 34.318.09;
- di procedere - trattandosi di un affidamento il cui importo risultava inferiori ad € 40.000,00 - all'individuazione dell'affidatario ai sensi degli artt. 31 c. 8 e 36 c. 2 lett. a) del DLgs 50/2016 e s.m.i. ovvero mediante procedura concorrenziale, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, previa richiesta di n.5 preventivi, attraverso la piattaforma telematica START - messa a disposizione dalla Regione Toscana - rivolto ad altrettanti OO.EE. iscritti



contemporaneamente nella *sezione ordinari* della *categoria Edilizia (E1-E20)* - che avevano manifestata la disponibilità a svolgere la prestazione di *Collaudo tecnico amministrativo* - nella *categoria Impianti (IB08-IB12)* - che avevano manifestata la disponibilità a svolgere la prestazione di *Collaudo Impiantistico* - e nella *categoria strutture (S03)* - che avevano manifestato la disponibilità a svolgere la prestazione di *Collaudo Strutturale*;

- di dare atto che l'individuazione degli operatori economici da invitare alla procedura di affidamento veniva eseguita dal Rup avvalendosi della facoltà a lui attribuita ai sensi dell'art. 8 del Regolamento comunale per l'affidamento di incarichi professionali di importo inferiore a € 100.000,00, attinenti la realizzazione dei lavori pubblici già sopra citato;

Verificato che:

- la suddetta procedura di affidamento è stata pubblicata su Start in data 04.03.2021 ed è andata deserta in quanto, entro il termine dell'01.04.2021 ore 11:00, fissato per la presentazione delle offerte non è pervenuta alcuna offerta da parte degli OO.EE. invitati;
- per quanto sopra riferito non è stato ancora possibile assegnare l'incarico in discorso,
- tuttavia, in previsione della fine dei lavori occorre necessariamente individuare l'operatore economico a cui affidare la prestazione di *collaudo tecnico amministrativo, statico ed impiantistico*;

Atteso che:

* l' Art. 1 comma 2 lett.a) del Decreto Semplificazioni n. 76/2020 convertito in Legge 120/2020 dispone quanto segue:

...omissis...Fermo quanto previsto dagli articoli 37 e 38 del decreto legislativo n. 50 del 2016, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento delle attività di esecuzione di lavori, servizi e forniture, nonché dei servizi di ingegneria e architettura, inclusa l'attività di progettazione, di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 35 del decreto legislativo n. 50 del 2016 secondo le seguenti modalità:

a) affidamento diretto per ...omissis... servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 139.000 euro. In tali casi la stazione appaltante procede all'affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici, fermo restando il rispetto dei principi di cui all'articolo 30 del codice dei contratti pubblici di cui al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, e l'esigenza che siano scelti soggetti in possesso di pregresse e documentate esperienze analoghe a quelle oggetto di affidamento, anche individuati tra coloro che risultano iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante, comunque nel rispetto del principio di rotazione....omissis..." risultando, pertanto, consentito, per il caso in specie, procedere – considerato, infatti, che l'importo della prestazione di cui in argomento, ammontante ad € 27.047,67, oltre Cassa di Previdenza in misura del 4%, pari ad € 1.081,91 ed Iva al 22% pari ad € 6.188,51, per complessivi € 34.318.09, risulta ben al di sotto della soglia di € 139.000,00 sopra indicata – alla individuazione dell'operatore economico a cui affidare lo svolgimento dell'incarico di *collaudo tecnico amministrativo, statico ed impiantistico*, mediante affidamento diretto,

* la suddetta procedura di affidamento diretto è, altresì, espletata anche tenendo conto della particolare discrezionalità attribuita al Rup dall'art 8 del Regolamento interno per l'affidamento dei SIA di importo inferiore ad € 100.000,00,



* a far data dall'01.01.2022 non risultano più vigenti gli elenchi dei professionisti precedentemente costituiti dall'Ente, ai fini proprio dell'affidamento dei SIA di importo inferiore ad € 100.000,00, secondo le modalità fissate nel Regolamento comunale – fonte di cognizione di secondo grado che in ogni caso, resta vigente per la parte ancora compatibile con la normativa nazionale di settore emanata anche in costanza dell'emergenza sanitaria, ancora in corso, dovuta alla pandemia da Covid Sars 2;

Richiamato conseguentemente, per le ragioni sopra riferite, se pur per la sola parte ancora vigente ed applicabile, il Regolamento comunale per l'affidamento di incarichi professionali di importo inferiore a € 100.000,00, attinenti la realizzazione dei lavori pubblici ed in particolare l'art. 8 dello stesso che consente al RUP per incarichi di particolare specificità – come nel caso in specie – di disporre l'affidamento in favore di operatori economici di comprovata esperienza e competenza;

Atteso che l'Associazione professionale Biagini-Bracciali - con studio in Via Guido Monaco n. 80 Arezzo PIVA: 01569570516 - è stato individuato dal Rup come l'operatore economico in possesso delle richieste comprovate esperienza e competenza a svolgere l'incarico in argomento e lo stesso si è reso disponibile ad assumerlo facendo pervenire la propria offerta tramite Start – entro il termine del 01.03.2022 ore 13:00 - offrendo un ribasso del 5,00002 %. sulla base d'asta di € 27.047,67 pari ad € 25.695,28 oltre Cassa di Previdenza in misura del 4%, pari ad € 1.027,81 ed Iva al 22% pari ad € 5.879,08, per complessivi € 32.602,17 che trova adeguata copertura economica all'interno del QE di progetto alla voce economia d'asta attingendosi dalla PR n. 1138/2021 ad uopo riaccertata sul bilancio 2021 al capitolo 64347 da ribaltata nel bilancio 2022 all'esito del procedimento di riaccertamento ordinario – dovendosi quindi rinviare ad un successivo provvedimento dirigenziale l'effettuazione dei movimenti contabili connessi al presente affidamento;

Acquisite agli atti le dichiarazioni dell'Associazione professionale Biagini-Bracciali attestanti che:

- non incorre nelle cause di incompatibilità previste al riguardo dalle vigenti disposizioni legislative e regolamentari, ivi comprese quelle dell'ordine professionale di appartenenza, come risulta dalle dichiarazioni acquisite agli atti;
- non incorre nella disciplina vincolistica contenuta nell'art.5 c.5 DL n. 78/2010, così come interpretato dall'art. 35 c.2 bis del DL n. 5/2012, in relazione al conferimento di incarichi a titolari di cariche elettive ed esclusione del compenso, come risulta dalle dichiarazioni acquisite agli atti;

Riscontrata la regolarità contributiva dell'Associazione professionale Biagini-Bracciali (come da documentazione in atti) ricordando che per i controlli di legge, eventualmente, ancora in corso, qualora si riscontrassero delle irregolarità queste potranno determinare la revoca del presente affidamento o la risoluzione della convenzione di incarico, se la stessa fosse già stata sottoscritta;

Accertato che:

*l'incarico di cui trattasi è inserito nella programmazione per l'annualità 2021;

* nulla osta al perfezionamento dell'affidamento di cui al presente provvedimento dirigenziale;

Richiamati:

- DL 76/2020 come convertito in Legge 120/2020;
- il DLgs 50/2016 e s.m.i.;



- le Linee Guida n. 1 di attuazione del DLgs 18.04.2016, n. 50, recanti “Indirizzi generali sull’affidamento di servizi attinenti all’architettura e all’ingegneria” approvate dal Consiglio dell’Autorità con delibera n. 973 del 14 settembre 2016 successivamente Aggiornate al DLgs. 56/2017 con delibera del Consiglio dell’Autorità n. 138 del 21 febbraio 2018 e con delibera del Consiglio dell’Autorità n.417 del 15 maggio 2019;
- il D.M. Giustizia 17.06.2016;
- il D.M. Infrastrutture e Trasporti n. 263 del 2.12.2016;

Ricordato che:

- l’opera pubblica di cui trattasi che ha dato origine al presente incarico è risultata inserita negli strumenti di programmazione di questo Ente; in particolare nel Programma Triennale LL.PP. 2021/2023 e nell’elenco annuale 2021, nonché nel Documento Unico di Programmazione per il periodo 2021/2023, allegato alla deliberazione di Consiglio comunale di approvazione del bilancio pluriennale per il triennio 2021/2023

- tale intervento è riconducibile alla tipologia degli interventi che costituiscono investimento, così come previsto dall’art. 3 comma 18 della L. 350/03;

Atteso infine che il presente atto è stato sottoposto al controllo preventivo del Segretario Generale, ai sensi dell’art. 8, comma 4, lett. c) del Regolamento comunale sui Controlli Interni, approvato con Delibera di C.C. n. 9 del 25.01.2018, in merito all’affidamento degli incarichi in oggetto;

Riscontrata la propria competenza ai sensi dell’art. 107 del T.U. n. 267/2000 nonché ai sensi del decreto sindacale n.52/2021;

DETERMINA

nell’ambito dell’intervento di *riqualificazione parco viale Don Minzoni CUP B19J15008050001* – per le motivazioni espresse in narrativa che devono intendersi qui integralmente richiamate:

- **di affidare** - ai sensi dell’art.1 comma 2 lett.a) DL 76/2020 come convertito in L.120/2020 – l’incarico *per il collaudo tecnico amministrativo, statico ed impiantistico*, all’Associazione professionale Biagini-Bracciali , con studio in Via Guido Monaco n. 80, Arezzo, PIVA: 01569570516 che ha offerto il ribasso del 5,00002% pari ad € 25.695,28 oltre Cassa di Previdenza in misura del 4%, pari ad € 1.027,81 ed Iva al 22% pari ad € 5.879,08, per complessivi € 32.602,17, dando atto che la copertura economia dell’intero corrispettivo è assicurata all’interno del QE di progetto, attingendosi alla voce *economia d’asta* ed in particolare, **rinviano ad un diverso provvedimento dirigenziale l’assunzione delle relative movimentazioni contabili sul bilancio 2022 successivamente, alla conclusione delle fase di riaccertamento ordinario;**

- **di approvare** l’aggiornamento del QE di progetto che risulta essere il seguente:

A) LAVORI			
Importo lavori al netto del ribasso del 18,42%			€ 1.360.792,91
Oneri della sicurezza			€ 30.000,00
Totale lavori			€ 1.390.792,91



B) SOMME A DISPOSIZIONE		
IVA 10 %		€ 139.079,29
imprevisti/arrotondamenti		€ 8.648,07
Spese tecniche e fondo per la progettazione		
Fondo programmazione, verifica ed affidamento		€ 3.593,21
Fondo esecuzione		€ 11.878,42
Progettazione definitiva		€ 25.215,10
Coordinatore sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione		€ 29.560,20
Progettazione esecutiva		€ 29.893,92
Direttore Lavori		€ 56.969,12
Incarico per collaudo tecnico amministrativo, statico ed impiantistico		€ 32.602,17
spese per prove geognostiche e sismiche		€ 9.860,04
Incarico sorveglianza Archeologica		€ 4.884,88
Allacciamenti a pubblici servizi		€ 1.500,00
Autorizzazione varie e spese di gara		
Spese Anac		€ 630,00
Spese pubblicazione bando ed esito gara		€ 1.373,26
Spese Anac per gara DL		€ 30,00
Spese Genio Civile		€ 310,00
Economia d'asta		€ 233.179,41
Totale somme a disposizione		€ 589.207,09
TOTALE GENERALE		€ 1.980.000,00

DA' ATTO CHE

- il CIG relativo al presente incarico è: Z423533552,
- l'obbligazione giuridica relativa al presente affidamento è esigibili nel corso dell'esercizio finanziario 2022;
- in linea con quanto stabilito dall'art. 3 – comma 55 della L. 244/07 così come modificato dall'art. 46 della L. 133/08, l'incarico professionale in oggetto, rientra nell'ambito delle attività istituzionali dell'Ente ed è inseriti nel Bilancio 2022/2024 e nel Piano triennale degli Investimenti 2022/2024 nella annualità 2022;
- il presente provvedimento di affidamento sarà pubblicato sul sito web del Comune di Arezzo in conformità al DLgs 33/2013;
- ai sensi dell'art. 1 c. 4 lett. g del Regolamento comunale per l'affidamento degli incarichi di lavoro autonomo (approvato con G.C. n. 798/2008), le previsioni dello stesso regolamento non trovano applicazione, tra l'altro, per gli incarichi professionali disciplinati dal DLgs 163/06 e per analogia con il DLgs 50/2016 e s.m.i.;
- con l'affidatario verrà sottoscritta apposita convenzione disciplinante i rapporti tra le parti;
- l'opera pubblica per cui si è reso necessario il presente affidamento è risultata inserita negli strumenti di programmazione di questo Ente; in particolare: nel Programma Triennale LL.PP. Programma Triennale LL.PP. 2021/2023 e nell'elenco annuale 2021, nonché nel Documento



Unico di Programmazione per il periodo 2021/2023, allegato alla deliberazione di Consiglio comunale di approvazione del bilancio pluriennale per il triennio 2021/2023;

- tale intervento è riconducibile alla tipologia degli interventi che costituiscono investimento, così come previsto dall'art. 3 comma 18 della L. 350/03;

- il Responsabile Unico Procedimento è l'Ing. Serena Chieli direttore del Progetto Infrastrutture Strategiche e Manutenzione del Comune di Arezzo.

Si dà atto che un esemplare del presente provvedimento è conservato nella raccolta degli atti ufficiali del Comune, previa pubblicazione all'Albo Pretorio.

Il Direttore
Progetto Infrastrutture Strategiche e Manutenzione
Ing. Serena Chieli

Il presente provvedimento viene così assegnato:

Segreteria Generale

Servizio Finanziario

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del D. Lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.