



Servizio Progettazione Opere Pubbliche
Ufficio opere pubbliche

Classificazione: L 02 - 20190000001

Arezzo, il 19/02/2021

Provvedimento n. 432

OGGETTO: **RIQUALIFICAZIONE GIARDINI VIALE MICHELANGELO E PARTE ALTA DI PIAZZA DELLA REPUBBLICA - APPROVAZIONE MODIFICHE CONTRATTUALI EX ART. 106 COMMA 2 DLGS 50/2016 E VARIATA DISTRIBUZIONE DELLE SOMME A DISPOSIZIONE.**

Il Direttore

Premesso che:

- l'Amministrazione – in occasione dei lavori condotti da Rete Ferroviaria Italiana S.p.A., che hanno interessato Piazza della Repubblica per la parte compresa tra Viale Michelangelo/Viale Piero della Francesca e l'edificio della Stazione – ha ritenuto, in un più ampio programma di valorizzazione delle aree centrali della città, di provvedere al completamento della riqualificazione di Piazza della Repubblica e dell'area dei Giardini del Porcinai, tra viale Michelangelo e viale Piero della Francesca (successivamente definita *parte alta*), approvando, con P.D. n. 2174 del 01.08.2018, il progetto esecutivo della sola parte riguardante i giardini di Viale Michelangelo, detti del Porcinai ;

- successivamente, con G.C. n. 111 del 25.03.2019, è stato approvato uno studio di fattibilità, relativo alla *parte alta* di Piazza della Repubblica e con l'ulteriore G.C. n. 355 del 23.09.2019, sono stati riuniti i due progetti ed approvato un nuovo studio di fattibilità prevedente due lotti esecutivi: lotto 1 *parte alta* e lotto 2 giardini del Porcinai;

- con G.C. n. 448 del 18.11.2019, è stato approvato il progetto definitivo del Lotto 1 (prot. n. 168684, CUP B11I19000020004) dell'importo complessivo di € 437.000,00, di cui € 371.850,44 per lavori, € 3.500,00 per oneri della sicurezza ed € 61.649,56 per somme a disposizione dell'Amministrazione – ad uopo inserito negli strumenti di programmazione di questo Ente; in particolare nel Programma Triennale LL.PP. 2019/2021, nell'elenco annuale 2019 alla voce “Bando Riqualificazione - Riqualificazione giardino di via Michelangelo e area piazza della Repubblica. Lotto 1” e negli strumenti di programmazione economica finanziaria 2019/2021 – con il seguente finanziamento:

* per € 1.491,54 al cap. 66321, PR 2019/3974;

* per € 210.608,55 al cap. 66321/1 (mediante costituzione di fondo pluriennale vincolato);

* per € 1.552,41 al cap. 66333, PR 2019/3975;

per € 210.608,55 al cap. 66321/2, PR 2020/540;

* per € 220.689,67 al cap. 66333, PR 2020/541;



* con l'imp. n. 4229 cap. 66029 bil. 2018 per € 2.657,83 (assunto in favore del coordinatore della sicurezza, con il P.D. n. 3512/2018);

- con P.D. n. 3291 del 3.12.2019, è stato affidato l'incarico per la caratterizzazione delle terre di scavo, funzionale alla redazione della progettazione esecutiva, per l'importo complessivo di € 2.732,80 (CIG Z7A2AEE0BC), assumendo l'imp. n. 2019/4237 per € 1.552,41 e l'imp. n. 2019/4238 per € 1.180,39 (attingendo, rispettivamente, dalla PR n. 2019/3975 e dalla PR 2019/3974);

- con P.D. n. 3330 del 5.12.2019, è stato necessario adeguare il compenso professionale relativo all'incarico di coordinamento sicurezza in progettazione ed in esecuzione, in favore dell' Arch. Pietro Giani (già incaricato con P.D. n. 3512/2018), in relazione alle modifiche progettuali che sono state apportate al progetto originario, per l'importo complessivo di € 4.145,26, assumendo l'imp. n. 2019/4350 per € 1.184,36 (per la prestazione di CSP) sul cap. 60590 bil. 2019, (oltreché l'imp. n. 2020/604 per € 2.960,90, per la prestazione di CSE, attingendo dalla PR n. 2020/541) – CIG ZAF2251EDO;

- come specificato nel provvedimento n. 3330/2019 (citato), la spesa di € 1.184,36 (per la prestazione di CSP) è da ricondurre entro il Q.E. di progetto benché, per errata previsione dell'esigibilità della spesa, essa non ha trovato copertura finanziaria con le risorse finanziarie previste con esigibilità 2019; a tal fine, è stata ridotta, per tale importo, la PR n. 2020/541, al fine di rispettare l'importo complessivo del progetto;

- con P.D. n. 3697 del 27.12.2019, è stato approvato il progetto esecutivo (prot. n. 189101/2019-CUP B11I19000020004) - redatto ai sensi dell'art. 23 del DLgs. 50/2016, validato ai sensi dell'art. 26 c. 6 lett. d del DLgs 50/2016 (come da verbale prot. n. 191477/2019) dell'importo complessivo di € 437.000,00 di cui € 369.254,97 per lavori a base d'asta, € 4.224,44 per oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso ed € 63.520,59 per somme a disposizione dell'Amministrazione - stabilendosi, altresì, di provvedere all'appalto dei lavori ai sensi dell'art. 36, c. 2 lett. c-bis) del citato DLgs, che consente, per i lavori di importo pari o superiore ad € 350.000 euro e inferiore a 1.000.000 euro di adottare la procedura negoziata previa consultazione di almeno quindici operatori economici, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, individuati sulla base di indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici ed adottandosi, ai sensi dell'art. 36 comma 9 bis del DLgs 50/2016, quale criterio per l'aggiudicazione dei lavori quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base degli elementi descritti nel disciplinare di gara – se del caso- alla valutazione dell'anomalia ai sensi dell'art. 97 del citato DLgs;

- a seguito dello svolgimento della procedura di gara, con P.D. n. 1134 del 03.06.2020, è stata dichiarata l'efficacia dell'aggiudicazione disposta in favore di Zambelli Srl, con sede legale in Galeata (FC), 47010 Via Archimede Cimatti 11, C.F. 01798650402, e P.I. 01798650402, che ha offerto il ribasso del 6,15%, e quindi per l'importo di € 350.770,23 per lavori, comprensivi di € 4.224,44 per oneri della sicurezza, che con l'aggiunta dell'IVA (al 4% ed al 10%) è risultato pari ad € 385.310,08;

- con l'impresa affidataria, in data 10.6.2020, è stato stipulato il contratto n. A/18604 di rep. mediante scrittura privata;

- con il medesimo P.D. n. 1134 del 03.06.2020, è stato nominato, ai sensi dell'art. 101 del D.lgs. 50/2016, l'Ufficio Direzione Lavori, così composto:

- Arch. Stefania Romano, funzionario tecnico dell'Ufficio Opere Pubbliche, in qualità di Direttore dei Lavori;
- P.I. Stefano Carrai, tecnico del Progetto R.U., in qualità di Direttore Operativo Impianti art. 101 c. 4 lett. h) D.lgs 50/2016;



- Geom. Luca Marcantoni, tecnico dell'Ufficio Opere Pubbliche, in qualità di D.O., art. 101 c. 4 lett. d) ed e) del D.lgs. 50/2016, con ulteriore incarico alla predisposizione degli atti contabili e misurazioni qualora incaricato dal D.L.;
- Arch. Pietro Giani, libero professionista incaricato con il P.D. n. 1245 del 8.5.2018, in qualità di coordinatore sicurezza in esecuzione;

- il QE del progetto di cui trattasi è stato aggiornato in ragione di successivi affidamenti come segue:

Lavori

Importo lavori 10% ribassati	338.120,97	
Importo lavori 4% ribassati	8.424,82	
Oneri sicurezza lavori 10%	3.696,39	
Oneri sicurezza lavori 4%	528,05	
Totale dei lavori	350.770,23	350770,23

Somme a disposizione

Imprevisti ed arrotondamenti	9.734,34	
Residuati bellici	1.220,00	
Prelievi e sondaggi	2.732,80	
Iva 10%	34.181,74	
Iva 4%	358,11	
Incarico sicurezza aggiornamento ed esecuzione	4.145,26	
Incarico sicurezza progettazione	2.657,83	
Spostamento quadri elettrici	122,00	
Supporto rup	836,18	
Fondo per la progettazione e l'innovazione (tot. € 4.780,54), di cui:		
Quota a) fasi di programmazione, verifica ed affidamento	1.195,13	
Quota b) fase di esecuzione	3.585,41	
Valutazione piante	4.952,71	
Economie d'asta	20.274,26	
Totale somme a disposizione	86.229,77	86.229,77
Totale generale	437.000,00	437.000,00

- in data 18.06.2020, si è proceduto alla consegna parziale dei lavori e successivamente alla consegna definitiva in data 01.09.2020; prevedendosene la conclusione - a seguito della



sospensione parziale dei lavori dovuta al periodo di ferie e per maltempo - per il giorno 29.01.2021 ma ulteriormente sospesi per l'approvazione della seguente perizia suppletiva.

Verificato che:

* in considerazione dell' *attuale emergenza sanitaria* in corso in tutto il territorio nazionale, si è reso necessario da parte del CSE redigere l'aggiornamento al Piano di Sicurezza e Coordinamento al fine di attuare le misure anticontagio covid-19 di cui al dpcm 26.04.2020 e al “*protocollo condiviso di regolamentazione per il contenimento della diffusione del covid – 19 nei cantieri*”, nonché in base alla specifica normativa regionale, con particolare riferimento alle ordinanze del presidente della regione n. 40 del 22.4.2020, n. 48 del 3.5.2020, n. 53 del 6.5.2020. e 57 del 17.05.2020 e D.G.R.T 645 del 25 maggio 2020;

* l'impresa appaltatrice, in procinto di dare corso ai lavori, ha inoltre provveduto alla redazione e all'invio del protocollo di sicurezza anticontagio dei cantieri, aggiornando altresì il POS;

* conseguentemente a quanto trasmesso dall'Arch. Pietro Giani, CSE ed in esecuzione della normativa di settore, si è reso necessario aggiornare gli importi relativi agli oneri della sicurezza e conseguentemente quelli dei lavori come segue :

** costi sicurezza: **che passano da € 3.696,38 ad € 5.560,97,**

** costi sicurezza Covid -19: **€ 6.068,72,**

** incremento 2% spese generali: € 5.198,19,

** incremento 2% spese generali ribassato: € 4.878,50;

Atteso inoltre che:

* nel corso dell'esecuzione delle lavori l'Amministrazione ha ritenuto di modificare il progetto esecutivo approvato, eliminando alcune lavorazioni ivi previste ed aggiungendone delle nuove;

* in particolare, è stato deciso di non procedere all'abbattimento dei tigli presenti - fatto salvo per l'unico che, a seguito dell'esecuzione delle prove di trazione, verrà ritenuto pericoloso e quindi sarà abbattuto - nell'area di intervento,

* il permanere dell'alberatura ha richiesto di sottoporre nuovamente alla valutazione della Soprintendenza per l'ottenimento dell'autorizzazione di competenza, il progetto come modificato oltre a comportare l'eliminazione della pavimentazione di pietra prevista nelle due porzioni interessate che, se pur solo in parte, è stata sostituita da asfalto colorato attraverso resinatura;

* pertanto, modificandosi il progetto come testé descritto, sono cambiate le quote previste inizialmente, rendendosi necessario definire nuovi prezzi per l'introduzione di nuovi pozzetti, rialzamenti degli stessi e per la previsione di una parziale modifica sulla fognatura per lo smaltimento dell'acqua piovana;

Accertato pertanto, che per dare pieno e completo compimento ai lavori sopracitati e ad altri tipi di lavorazioni riguardanti aspetti di dettaglio, è stato necessario redigere la seguente perizia di variante, suppletiva e di variata distribuzione e concordare nuovi prezzi unitari con la ditta Zambelli Srl, come da allegato verbale, che si è dichiarata disponibile ad eseguirli applicando lo stesso ribasso del contratto originale;

Preso atto delle risultanze della relazione di perizia – acquisita al prot. 16937 del 03.02.2021 – redatta dal DL Arch. Stefania Romano – che ha determinato quanto segue:

1) l'importo delle lavorazioni in aumento da ribassare, soggette ad Iva al 10%, in € 11.165,25 - ivi compresi € 5.198,19 di incremento di spese generali per un importo lavori iva 10% + incremento spese generali pari ad € 371.443,32 - escluso oneri fiscali e l'importo delle lavorazioni in diminuzione da ribassare, soggette ad Iva al 4%, in € 7.385,07;

2) conseguentemente gli importi netti delle suddette lavorazioni ovvero previa applicazione del ribasso praticato dall'affidataria del 6,15%, sono risultati pari:

* ad € 10.478,58 per le suddette lavorazioni in aumento, soggette ad Iva al 10%,



* ad € 6.930,89 per le lavorazioni in diminuzione soggette ad Iva al 4% (decremento di € 1.493,93);

3) risultando l'importo complessivo dei lavori ribassati oltre oneri della sicurezza ed oneri covid 19 pari ad € 367.160,13 ovvero al 4,67% dell'importo contrattuale di € 350.770,23 ha consentito di ricondurre la modifica contrattuale di cui trattasi alle ipotesi annoverate all'art. 106 comma 2 DLgs 50/2016 in quanto l'importo dei lavori complessivamente in aumento, come sopra indicato, è risultato inferiore ai seguenti valori: "...omissis... a) le soglie fissate all'[articolo 35](#); b) il 10 per cento del valore iniziale del contratto per i contratti di servizi e fornitura sia nei settori ordinari che speciali ovvero il 15 per cento del valore iniziale del contratto per i contratti di lavori sia nei settori ordinari che speciali. Tuttavia la modifica non può alterare la natura complessiva del contratto o dell'accordo quadro. In caso di più modifiche successive, il valore è accertato sulla base del valore complessivo netto delle successive modifiche. Qualora la necessità di modificare il contratto derivi da errori o da omissioni nel progetto esecutivo, che pregiudichino in tutto o in parte la realizzazione dell'opera o la sua utilizzazione, essa è consentita solo nei limiti quantitativi di cui al presente comma, ferma restando la responsabilità dei progettisti esterni. . . .omissis...";

Preso atto inoltre che:

* a seguito dell'aggiornamento del PSC alle misure di prevenzione del Covid 19 si è reso necessario incrementare il compenso dovuto al CSE per questa ulteriore attività quantificato in € **1.103,30** la cui copertura economica deve essere assicurata all'interno delle voci a disposizione del QE di progetto;

* la DL ha stabilito di rinviare la determinazione in via definitiva gli oneri di discarica al momento della presentazione della documentazione da parte della ditta esecutrice dei lavori mediante un successivo provvedimento a tal uopo redatto;

Verificato, in via riassuntiva nonché ai fini del corretto aggiornamento del QE di progetto e delle singole voci, che le lavorazioni al netto del ribasso praticato dalla ditta Zambelli Srl pari al 6,15% di cui alla presente perizia risultano come segue:

- lavorazioni soggette ad Iva al 10%, *in aumento* per € 17.883,84 (€ 10.478,58+ € 7.405,25 costi dovuti alla sicurezza ed alle misure di prevenzione del Covid -19 comprensivi incremento spese generali),

- lavorazioni soggette ad Iva al 4%, *in diminuzione* per € 1.493,93,

per un maggior importo complessivo netto dei lavori oltre oneri fiscali, pari ad € **16.389,90** corrispondenti al **4,67%** dell'importo totale delle lavorazioni previste in contratto (oneri della sicurezza inclusi oltre Iva) che deve trovare adeguata copertura economica all'interno del QE di progetto, attingendosi dalle voci *Imprevisti ed arrotondamenti* ed *Economie d'Asta*;

Verificato inoltre che:

*** all'interno del QE di progetto occorre prevedere quanto segue:

* un incremento dell'iva per le lavorazioni al 10%, per € **1.788,38**,

* una riduzione dell'iva per le lavorazioni al 4%, per € **59,75**,

* una voce ad uopo per € **1.103,30** dovuto, come già sopra menzionato, a titolo di integrazione del compenso dovuto al CSE per l'aggiornamento del PSC alle misure di prevenzione del Covid 19;

*** i suddetti importi devono trovare adeguata collocazione ed occorrendo, copertura economica all'interno del QE previa redistribuzione delle *somme a disposizione*;

Considerato che, ai sensi del Regolamento recante norme per la costituzione e la ripartizione del di cui all'art. 113 del DLgs 50/2016 e s.m.i., approvato con G.C. n. 513 del 27.12.2019, in ragione della complessità dell'opera e del personale coinvolto, il fondo incentivante, applicando come da regolamento un'aliquota pari all'1,60%, risulta così definito:



* quota a) per le fasi di programmazione, verifica ed affidamento, € **1.142,41** (anziché € 1195,13 risparmio quota non dovuta alle figure Dirigenziali);

* quota b) per la fase di esecuzione, € **3.716,61** (anziché € 3.585,41 tenuto conto anche dell'incremento dovuto alla presente perizia);

* quota c) per l'innovazione, non prevista in quanto trattasi di intervento finanziato con contributi a destinazione vincolata;

che devono trovare adeguata copertura economica all'interno del QE previa redistribuzione delle somme a disposizione;

Atteso che:

- il gruppo di lavoro di cui all'articolo 5 del citato Regolamento è costituito dai dipendenti riportati nella tabella allegata al presente atto;

- gli importi relativi alle quote a) e b) del fondo sono esigibili e liquidabili secondo quanto previsto dalle vigenti disposizioni in materia;

Ritenuto che, essendo in corso, la procedura di riaccertamento non è possibile procedere, con il presente atto, alla assunzioni delle movimentazioni contabili conseguenti alla approvazione della presente perizia, nè a quelle relative al fondo per gli incentivi delle funzioni tecniche per le quali si rinvia, pertanto, ad un successivo apposito atto da perfezionare ad avvenuta chiusura delle operazioni di riaccertamento ordinario;

Ritenuto opportuno provvedere in merito;

Ritenuta la propria competenza ai sensi dell'art. 107 del T.U. n. 267/2000, nonché ai sensi della Determina Organizzativa n. 53 del 20.5.2019, come modificata dalla D.O. n. 274 del 19.7.2019, e confermata con la D.O. n. 418 del 15.10.2020 nonché il conferimento dell'incarico di P.O. dell'Ufficio Opere Pubbliche con delega delle relative funzioni;

DETERMINA

per le motivazioni sopra esposte, in merito al progetto di *riqualificazione giardini viale Michelangelo e parte alta di piazza della Repubblica* (CUP: B11I19000020004 - CIG 8158054F1E) i cui lavori principali sono stati affidati con contratto rep. A / 18604 del 10.06.2020,

- **di approvare** le modifiche contrattuali indicate in premessa ai sensi dell'art. 106 comma 2 DLgs 50/2016 di cui alla presente perizia suppletiva, di variante e di variata distribuzione delle somme a disposizione, elaborata dal direttore dei lavori - prot. n. 16937 del 03.02.2021 – per lavorazioni in aumento/diminuzione dell'originario intervento, di cui ai seguenti importi ribassati in misura del 6,15%:

LAVORI

* lavorazioni soggette ad Iva al 10%, *in aumento* per € 17.883,84 (€ 10.478,58+ € 7.405,25 costi dovuti alla sicurezza e alle misure di prevenzione del Covid -19),

* lavorazioni soggette ad Iva al 4%, *in diminuzione* per € 1.493,93,

per un maggior importo complessivo netto dei lavori oltre oneri fiscali, pari ad € **16.389,90** corrispondenti al **4,67%** dell'importo totale delle lavorazioni previste in contratto (oneri della sicurezza inclusi) oltre Iva;

comportando conseguentemente le seguenti variazioni dei rispettivi importi dovuti ad IVA:

* un incremento dell'iva per le lavorazioni al 10% per € **1.788,38**,

* una riduzione dell'iva per le lavorazioni al 4% per € **59,75**,

per un maggior importo complessivo degli oneri fiscali pari ad € **1.728,63** (€ **1.788,38** - € **59,75**)

per un importo totale della presente perizia di € **18.118,53** (€ **16.389,90** + € **1.728,63**) che deve trovare copertura finanziaria nel QE di progetto ed in particolare per € 9.734,34 alla voce *Imprevisti* e per € 8.384,19 alla voce *Economia d'asta ed in particolare alla PR di 541/2020*;



- **di affidare** all'Impresa Zambelli Srl, con sede legale in Galeata (FC), 47010 Via Archimede Cimatti 11, C.F. 01798650402, e P.I. 01798650402, appaltatrice delle opere principali, i lavori in variante per un importo al netto del ribasso del 6,15% per € 16.389,90 oltre Iva pari ad € 1.728,63 per totali € 18.118,53 agli stessi prezzi patti e condizioni dell'appalto principale, mediante sottoscrizione di apposito atto aggiuntivo al contratto principale Rep. A / 18604 del 10.06.2020
- **di dare atto** che l'importo di **€ 1.103,30** dovuto a titolo di integrazione del compenso dovuto al CSE per l'aggiornamento del PSC alle misure di prevenzione del Covid 19 *deve anch'esso trovare copertura economica all'interno delle somme a disposizione del QE ed in particolare alla PR 541/2020;*
- **di dare inoltre atto** che ai sensi del Regolamento approvato con G.C. n. 513 del 27.12.2019 ed in ragione della complessità dell'opera e del personale coinvolto, di definire il fondo incentivante nel seguente modo:
- * quota a) per le fasi di programmazione, verifica ed affidamento, **€ 1.142,41;**
 - * quota b) per la fase di esecuzione, **€ 3.716,61;**
 - * quota c) per l'innovazione, non prevista in quanto trattasi di intervento finanziato con contributi a destinazione vincolata;
- evidenziando che il gruppo di lavoro di cui all'articolo 5 del citato Regolamento è costituito dai dipendenti riportati nella tabella allegata al presente atto;
che *deve anch'esso trovare copertura economica all'interno delle somme a disposizione del QE ed in particolare alla PR 541/2020;*
- **di approvare**, in ragione della modifica contrattuale di cui trattasi, l'aggiornamento del QE di progetto come segue: :

Lavori

Importo lavori iva 10%+incremento spese generali	371.443,32	
	348.599,56	
Importo lavori ribassati	(338.120,98+10.4 78,58)	
Importo lavori iva 4%	7.385,07	
	6.930,89	
Importo lavori ribassati	(8.424,82- 1.493,93)	
Oneri sicurezza lavori 10%	5.032,92	
Oneri sicurezza lavori 4%	528,05	
Oneri covid	6.068,72	
Totale dei lavori	367.160,13	367160,13
Somme a disposizione		
Imprevisti ed arrotondamenti	0,00	
Residuati bellici	1.220,00	
Prelievi e sondaggi	2.732,80	
Iva 10%	35.970,12	



Iva 4%	298,36	
Incarico sicurezza aggiornamento ed esecuzione	4.145,16	
Incarico sicurezza progettazione	2.657,83	
Aggiornamento piano per Covid	1.103,30	
Spostamento quadri elettrici	122,00	
Contributo ANAC	225,00	
Supporto rup	836,18	
Fondo per la progettazione e l'innovazione (tot. € 4.780,54), di cui:		
Quota a) fasi di programmazione, verifica ed affidamento	1.142,41	
Quota b) fase di esecuzione	3716,61	
Valutazione piante	4.952,71	
Economie d'asta	10717,29	
Totale somme a disposizione	69.839,87	69839,87
Totale generale	437.000,00	437.000,00

- **di fronteggiare** - in merito alla copertura finanziaria delle somme per maggiori lavori soggetti ad Iva 10% per € 10'478,58 (comprensivi di incremento spese generali) per maggiori oneri della sicurezza € 1.336,53 (5.032,92-3.696,39) e per l'aggiornamento delle misure anti Covid 19 per € 6.068,72 per complessivi € 17.883,44 detratti i minor lavori soggetti ad Iva 4% per € 1.493,93 così per complessivi € **16.389,90** che comprensivi di iva per € **1.728,63** ammontano ad € **18.118,53** da riconoscere all'appaltatore; per incremento corrispettivo dovuto al CSE per € **1.103,30** nonché in merito alle quota a) e b) del fondo incentivante (€ **1.142,41** ed € **3.716,61**) - i relativi importi attingendo alla prenotazione PR 2020/541 Cap 66333, dando atto che le movimentazioni contabili per il perfezionamento in impegni giuridicamente vincolanti da imputare nell'esercizio 2021, saranno effettuate, a seguito della chiusura delle operazioni di riaccertamento ordinario, con successivo atto a cura del responsabile competente, e così suddivise:

- € **18.118,53** per maggiori lavori compreso Iva
- € **1.103,30** per maggior compenso CSE compreso Iva
- € **1.142,41** per fondo incentivante Fase A
- € **3.716,51** per fondo incentivante Fase B;

SI DA' ATTO che:

- le obbligazioni giuridiche derivanti dal presente atto diverranno esigibili nel corso del corrente esercizio finanziario;
- trattandosi di opere sia di restauro che di abbattimento barriere architettoniche, è stata applicata l'aliquota IVA agevolata, rispettivamente al 10% e al 4%, in quanto rientrano nelle agevolazioni



previste al punto 127 quaterdecies Tab. A, Parte III e al punto 41 ter Tab. A, Parte II del D.P.R. 633/72 e successive modifiche ed integrazioni;

- che i lavori di cui al contratto principale, a cui si riferisce la modifica contrattuale in discorso, sono stati affidati con procedura concorrenziale, ai sensi dell'art. 36 c. 2 lett. c-bis) DLgs 50/2016 (come modificato dalla L.55 del 14.6.2019 di conversione del DL 32/2019), sulla base del progetto esecutivo prot. n. 189101/2019 – CUP B11I19000020004, redatto dai tecnici comunali nel rispetto degli artt. 23 c. 3 e 216 c.4 DLgs 50/2016;

- inoltre, la rimodulazione degli incentivi stanziati appare coerente con l'aumento delle attività tecniche richieste dalla modifica contrattuale (valutazione della perizia di variante, programmazione della spesa aggiuntiva, ulteriori attività di RUP e supporto amministrativo);

- per la liquidazione del fondo incentivante (per le fasi di programmazione, verifica ed affidamento nonché di esecuzione) si provvederà con successivi atti, sulla base delle tempistiche previste dalla norma e nei confronti dei soggetti individuati nella tabella allegata quale parte integrante e sostanziale del presente P.D.;

- ai sensi dell'art. 106 DLgs 50/2016, si procederà alla pubblicazione di apposito avviso con le modalità previste al c. 5, nonché alla comunicazioni tramite Sita-SA dell'Osservatorio Regionale;

- il responsabile Unico del Procedimento è il Geom. Luca Marchi direttore dell'Ufficio Opere Pubbliche del Comune di Arezzo;

- una copia del presente provvedimento è conservato nella raccolta degli atti ufficiali del Comune, previa pubblicazione all'Albo Pretorio.

Il Direttore
Geom. Luca Marchi

Il presente provvedimento viene così assegnato:

Segreteria Generale,

Servizio Finanziario

Ufficio OO.PP.

Ai sensi dell'art. 3 – comma 4 – della L. 7.8.90 n. 241 e s.m.i., è ammesso ricorso giurisdizionale al TAR della Toscana nei termini di cui a l'art. 120 del D. Lgs n. 104/2010 successivamente modificato dal D. Lgs n. 50/2016.

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del D. Lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del D. Lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.