



Servizio Progettazione Opere Pubbliche

Classificazione: L 02 - 20220000002

Arezzo, il 27/12/2022

Provvedimento n. 3628

OGGETTO: PNRR – MISSIONE 5 – COMPONENTE 2 – INVESTIMENTO 2.1
CUP B11B21002240001 - REALIZZAZIONE CAS ZONA SAN
CLEMENTE LOTTO 2 AFFIDAMENTO INCARICO DI
PROGETTAZIONE DELLA FATTIBILITA' RAFFORZATA CUP
B16F22000080005 e CIG: 9514632AB4

Il Direttore

Premesso che:

- il Ministero dell'Interno, Dipartimento Affari Interni e Territoriali - Direzione Centrale della Finanza Locale, con il DPCM 21.01.2021, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale 06.03.2021, n.56, ha assegnato ai comuni contributi per investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti alla riduzione di fenomeni di marginalizzazione e degrado sociale;
- all'articolo 3, comma 3, lettera b) del suddetto DPCM, sono state individuate le opere idonee ad essere beneficiarie del contributo ministeriale, purché debitamente inserite nella programmazione annuale o triennale e rientranti nello strumento urbanistico dell'Ente comunque denominato, approvato e vigente nell'ambito territoriale del comune;
- questo Comune si è determinato a partecipare al bando ministeriale per l'ottenimento dei contributi finanziari ivi previsti, anche con il progetto di riqualificazione globale avente ad oggetto l'area interna tra Porta San Clemente e Porta San Lorentino;
- la sezione urbana ricompresa tra queste due porte storiche – posta peraltro, all'interno del centro storico della città - è caratterizzata, in alcune aree, da un significativo stato di trascuratezza ospitando tra l'altro, il Centro di Aggregazione Sociale (C.A.S.) Fiorentina, una palestra da basket oltre a vari campi da gioco all'aperto;
- al fine di migliorare lo stato dei luoghi, facilitando, altresì, la fruizione in perfetta sicurezza delle strutture eventualmente allocate all'interno dell'area urbana in argomento, l'Amministrazione ha valutato con favore l'eventualità di realizzarvi una serie di interventi aventi una loro singolare funzionalità se pur interconnessi tra loro e quindi suddividendo l'intervento complessivo in due lotti ai sensi dell'Art. 51 DLgs 50/2016:
 - * Lotto I – che prevede la riqualificazione dell'area interna alle mura, tramite la demolizione della palestra basket, attualmente in disuso, la sistemazione della viabilità interna e dei parcheggi e la realizzazione di un giardino pubblico attrezzato per l'importo di € 1.004.000,00, già oggetto della GC n. 487 del 17.12.2021 e della GC n. 203 del 23.05.2022;
 - * Lotto II – che prevede la realizzazione di un CAS e di un impianto sportivo nelle aree fuori dalle mura per l'importo di €. 2.000.000,00;
- per effetto dell'aumento dei prezzi, si è ritenuto opportuno modificare in parte i contenuti dei



suddetti due lotti, al fine di rientrare nelle risorse economiche assegnate, come segue:

* Lotto I: rappresentato da interventi da eseguirsi all'interno di una delle sei aree individuate dal piano attuativo adottato con DCC n. 106 del 28.07. 2022, prevedente lavori da eseguirsi nella sola AREA1 che attualmente ospita un campo da calcio, un campo da pattinaggio e la palestra da basket in disuso, per la realizzazione di un giardino pubblico attrezzato, nuovi parcheggi e nuova viabilità.(CUP: B19J21002430001 - RIQUALIFICAZIONE AREA SPORTIVA DI SAN CLEMENTE), trasferendo le opere di demolizione della palestra all'interno del QE del Lotto II;

* Lotto II: relativo alla sola realizzazione di un CAS al di fuori del territorio murato, ivi compresa la demolizione della palestra da basket funzionale alla realizzazione del lotto1, situata dentro le mura storiche nei pressi di Porta San Lorentino.(CUP: B11B21002240001: REALIZZAZIONE DI CAS E IMPIANTO SPORTIVO ZONA SAN CLEMENTE);

- con riguardo esclusivamente al suddetto lotto II, si è provveduto, con delibera della Giunta Comunale n. 460 del 24.10.2022, alla approvazione del cd *documento di fattibilità delle alternative progettuali*, giusto prot. n. 154999 del 19.10.2022 - composto dei seguenti documenti:

* D01: Relazione Tecnica

* D02: Quadro Economico conservati in atti - redatto dalle progettiste interne afferenti al Servizio Progettazione Opere Pubbliche, per la spesa complessiva delle opere in € 2.157.277,00, di cui € 1.238.000,00 per lavori, € 62.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso oltre ad € 7.000,00 oneri sicurezza covid oltre ad € 850.277,00 per somme a disposizione dell'Amministrazione;

- con la suddetta GC n. 460/2022 si è provveduto, altresì, a dare atto che l'approvazione del documento di fattibilità delle alternative progettuali in discorso era finalizzata all'aggiornamento degli strumenti di programmazione dell'Ente;

- con successiva GC n. 607 del 19.12.2022 si è provveduto, altresì, ad *...omissis... approvare il progetto di fattibilità tecnico economica relativo alla realizzazione CAS e impianto sportivo Zona San Clemente Lotto 2 (CUP B11B21002240001 – CUP B16F22000080005) - prot. 181310/L.02.02/2022 del 06.12.2022 - dai tecnici interni dell'Ente afferenti al Servizio Progettazione OO.PP., come verificato e successivamente validato dal Rup, ai sensi dell'Art. 26 DLgs 50/2016 giusto PD n. 3421 del 13.12.2022, ...omissis... ammontante ad € 2.157.277,00 di cui € 1.238.000,00 per lavori soggetti a ribasso, oltre € 74.280,00 per oneri della sicurezza non ribassabili ed € 844.997,00...omissis...*, risultando il quadro economico aggiornato di progetto finanziato come segue:

in entrata

* bilancio 2022 cap. 402519 per € 219.600,00 acc. n. 2022/6158;

* bilancio 2023 - cap. 402519 per € 380.400,00 acc. n. 2023/222;

* bilancio 2023 – cap. 402011 per € 93.124,00 acc. n. 2023/223;

* bilancio 2024 - cap. 402519 per € 685.940,00 acc. n. 2024/136;

* bilancio 2025 - cap. 402519 per € 612.865,00 acc. n. 2025/76;

* bilancio 2026 - cap. 402519 per € 101.195,00 acc. n. 2026/34;

in uscita

* bilancio 2022 – per € 14.930,36 al cap. 606104/10 Imp. 2022/4258 (v. PD 3344/2022)

* bilancio 2022 - per € 24.153,00 al Cap. 60580/10 PR n. 2022/4343;

* bilancio 2022 - per € 25.069,64 al Cap. 606104/10 PR n. 2022/4344;

* bilancio 2023 - per € 219.600,00 al Cap. 606101/2 PR 2023/512;

* bilancio 2023 - per € 380.400,00 al Cap. 606101 PR 2023/510;

* bilancio 2023 – per € 93.124,00 al Cap. 606105 PR 2023/511;

* bilancio 2024 - per € 685.940,00 al Cap. 606101 PR 2024/198;

* bilancio 2025 - per € 612.865,00 al Cap. 606101 PR 2025/140;

* bilancio 2026 - per € 101.195,00 al Cap. 606101 PR 2026/41;



- l'Amministrazione, al fine di non perdere il finanziamento ministeriale PNRR – di cui al CUP B11B210002240001 - ha programmato di indire la gara per i lavori in tempi brevi ovvero presumibilmente entro febbraio 2023 mediante ricorso *all'appalto integrato* – come consentito, fino al 30.06.2023, dall'Art. 48 co. 5 del DL. 77/2021 in deroga all'art 59 co.1 del Codice dei Contratti per la realizzazione di procedure afferenti agli investimenti pubblici finanziati, in tutto o in parte, con le risorse previste dal PNRR e dal PNC - dovendo conseguentemente, individuare l'operatore economico, con le necessarie competenza ed esperienza, a cui **affidare la redazione del progetto di fattibilità rafforzata da consegnare alla Stazione Appaltante improrogabilmente entro il 31.01.2023;**

- il corrispettivo per lo svolgimento del suddetto incarico di progettazione di fattibilità rafforzata è stato quantificato dal servizio tecnico dell'Ente, ai sensi del DM 17.06.20216, **in € 36.797,38 oltre cassa di previdenza al 4% pari ad € 1.471,90 ed Iva di Legge al 22% pari ad € 8.419,24, per complessivi € 46.688,52** il cui rispettivo finanziamento sarà garantito con le risorse inserite nel QE alla voce *spese tecniche progetto fattibilità e definitivo* mediante le risorse ministeriali concesse con decreto del Ministero dell'Interno del 28.10.2022 per le spese tecniche di progettazione (CUP B16F22000080005);

- il Rup ha conseguentemente, verificato che il suddetto importo da porre a base di gara, pari ad € **36.797,38**, consente di provvedere all'affidamento dell'incarico di cui trattasi ai sensi dell'art. 1 c. 2 lett. a della L. 120/2020 - modificato dall'art. 51 della L. 108/2021 - in deroga all'art. 36 c. 2 secondo cui: *...omissis...Fermo quanto previsto dagli articoli 37 e 38 del decreto legislativo n. 50 del 2016, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento delle attività di esecuzione di lavori, servizi e forniture, nonché dei servizi di ingegneria e architettura, inclusa l'attività di progettazione, di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 35 del decreto legislativo n. 50 del 2016 secondo le seguenti modalità:*

*a) **affidamento diretto** per lavori di importo inferiore a 150.000 euro e per servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 139.000 euro. In tali casi la stazione appaltante procede all'affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici, fermo restando il rispetto dei principi di cui all'articolo 30 del codice dei contratti pubblici di cui al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, e l'esigenza che siano scelti soggetti in possesso di pregresse e documentate esperienze analoghe a quelle oggetto di affidamento, anche individuati tra coloro che risultano iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante, comunque nel rispetto del principio di rotazione...omissis...;*

- stando così le cose il suddetto Rup ha disposto di richiedere, tramite la piattaforma Start, messa a disposizione dalla Regione Toscana, il preventivo di spesa ai seguenti operatori economici:

1. ALEANDRI PROJECT & CONSULTING S.R.L. P.IVA: 07592241009,
2. DI GIROLAMO ENGINEERING S.R.L. P.IVA: 04523101212,
3. SNAP INGEGNERIA SRLS P.IVA: 12431531008,

tutti astrattamente in possesso dei richiesti requisiti tecnici e professionali, entro le ore 10:00 del 12.12.2022;

Atteso che entro il suddetto termine sono pervenute le seguenti offerte:

* da parte della Aleandri Project & Consulting S.r.l., che ha offerto il ribasso del 29,33999 %, per € 26.001,03,

* da parte della Di Girolamo Engineering S.r.l., che ha offerto il ribasso del 26,62502 %, per € 27.000,07,

Verificato che:

* l'offerta della Aleandri Project & Consulting S.r.l., - che ha proposto il ribasso del 29,33999 % ovvero € 26.001,03 oltre cassa di previdenza al 4% pari ad € 1.040,04 ed iva al 22% pari ad € 5.949,04, per complessivi € 32.990,11 - è risultata la più conveniente nonché congrua per il Rup,



* detto importo di € 32.990,11 deve trovare la propria corretta allocazione all'interno del QE di progetto e più esattamente alla voce *spese tecniche progetto di fattibilità e definitivo*,

* l'obbligazione giuridica relativa al presente affidamento si maturerà interamente nel corso dell'anno 2023, potendo, conseguentemente, il suddetto importo di € 32.990,11 trovare giusta copertura finanziaria attingendosi dalla PR 2023/511 assunta nel bilancio 2023 al Cap. 606105 per € 93.124,00 (finanziato con contributo ministeriale acc. n. 2023/223 assunto nel bilancio 2023 al cap. 402011);

Ritenuto di poter procedere all'affidamento diretto – ex art. 1 c. 2 lett. a della L. 120/2020, modificato dall'art. 51 della L. 108/2021, in deroga all'art. 36 c. 2 - dell'*incarico di progettazione della fattibilità rafforzata da svolgersi nell'ambito dei lavori per la realizzazione cas zona San Clemente lotto 2 CUP: B16F22000080005 e CIG: 9514632AB4*, in favore della Aleandri Project & Consulting S.r.l., - che ha proposto il ribasso del 29,33999 % ovvero € 26.001,03 oltre cassa di previdenza al 4% pari ad € 1.040,04 ed iva al 22% pari ad € 5.949,04, per complessivi € 32.990,11– nonché in ragione dei tempi contingentati per l'esecuzione della prestazione di cui trattasi al fine di consentire l'indizione della gara per l'appalto dei lavori entro il mese di febbraio 2023, **in via d'urgenza** - art. 8, comma 1, lettera a) del DL n. 76/2020 modificato dal DL n. 77/2021 - e quindi **in pendenza dei controlli di legge, sia con riferimento ai requisiti di ordine generale che speciale;**

Ricordato che, in ogni caso, qualora nel proseguo le verifiche di legge attualmente in corso rilevassero delle irregolarità potrà essere, in ogni momento, disposta la revoca della presente aggiudicazione e/o la risoluzione del contratto, eventualmente perfezionato con l'affidataria;

Acquisiti agli atti da parte della Aleandri Project & Consulting S.r.l.,le dichiarazioni attestanti che la Stessa:

- non incorre nelle cause di incompatibilità previste al riguardo dalle vigenti disposizioni legislative e regolamentari, ivi comprese quelle dell'ordine professionale di appartenenza, come risulta dalle dichiarazioni acquisite agli atti;

- non incorre nella disciplina vincolistica contenuta nell'art.5 c.5 DL n. 78/2010, così come interpretato dall'art. 35 c.2 bis del DL n. 5/2012, in relazione al conferimento di incarichi a titolari di cariche elettive ed esclusione del compenso, come risulta dalle dichiarazioni acquisite agli atti;

Ricordato inoltre che:

* l'incarico di progettazione in discorso è inserito nella programmazione degli incarichi per la corrente annualità;

* il presente provvedimento di affidamento dell'incarico sarà pubblicato sul sito web del Comune di Arezzo in conformità al DLgs 33/2013;

* in linea con quanto stabilito dall'art. 3 – comma 55 della L. 244/07 così come modificato dall'art. 46 della L. 133/08, l'intervento che ha determinato l'esigenza di affidare gli incarichi professionali in oggetto, rientra nell'ambito delle attività istituzionali dell'Ente e che lo stesso è stato inserito nel programma triennale dei lavori pubblici 2022/2024, ed in particolare nell'elenco annuale 2023 per l'importo complessivo pari ad € 2.157.277,00;

- tali lavori sono riconducibili ad interventi che costituiscono investimento, così come previsto dall'art. 3 comma 18 della L. 350/03 e trattandosi di opere di nuova realizzazione, l'aliquota I.V.A. è calcolata nella misura del 10%, ai sensi del punto 127 quaterdecies, parte 3° tab. A, allegata al D.P.R. 26.10.1972 n. 633 e s.m.i;

- ai sensi dell'art. 2 c. 4 lett. a del Regolamento comunale per l'affidamento degli incarichi di lavoro autonomo (approvato con G.C. Del 17/10/2022 n. 449/2022), le previsioni dello stesso regolamento non trovano applicazione, tra l'altro, per gli incarichi professionali disciplinati dal DLgs 163/06 e, per analogia, con il DLgs 50/2016 s.m. e i.;



Richiamati:

- il DL 76/2020 convertito in Legge 120/2020,
- il DLgs 50/2016 e s.m.i., Legge 120/2020 ed il DL 77/2021,
- le Linee Guida n. 1 di attuazione del DLgs 18.04.2016, n. 50, recanti “Indirizzi generali sull’affidamento di servizi attinenti all’architettura e all’ingegneria” approvate dal Consiglio dell’Autorità con delibera n. 973 del 14 settembre 2016 successivamente Aggiornate al DLgs. 56/2017 con delibera del Consiglio dell’Autorità n. 138 del 21 febbraio 2018 e con delibera del Consiglio dell’Autorità n.417 del 15 maggio 2019,
- il D.M. Giustizia 17.06.2016,
- il D.M. Infrastrutture e Trasporti n. 263 del 2.12.2016,
- il regolamento comunale per l'affidamento dei SIA di importo inferiore ad € 100.000,00 per quanto ancora vigente;

Atteso che il presente affidamento non necessita del controllo preventivo di competenza del Segretario Generale, di cui all'art. 8, comma 4, lett. c) del Regolamento comunale sui Controlli Interni, approvato con Delibera di C.C. n. 9 del 25.01.2018, né rientra tra quelli di cui al regolamento per il conferimento degli incarichi di lavoro autonomo approvato con G.C. n. 449 del 17.10.2022;

Ritenuto di provvedere agli adempimenti sopra descritti;

Ritenuta la propria competenza in materia ai sensi dell’art. 107 del T.U. n. 267/2000, nonché ai sensi del Decreto del Sindaco n. 49/2021;

DETERMINA

per le motivazioni sopra richiamate, ai sensi dell’*Art. 1, comma 2 lett. a DL 76/2020 convertito in Legge 120/2020*,

- di affidare direttamente ed in via d’urgenza - Art. 8, comma 1, lettera a), del DL n. 76/2020 modificato dal DL n. 77/2021 - e quindi in pendenza dei controlli di legge sia con riferimento ai requisiti di ordine generale che speciale - l’incarico di progettazione della fattibilità rafforzata da svolgersi nell’ambito dei lavori per la realizzazione cas zona San Clemente lotto 2 CUP: B16F22000080005 e CIG: 9514632AB4 - finanziato con contributo ministeriale di cui al Decreto Ministeriale del 28.10.2022 - in favore della Aleandri Project & Consulting S.r.l., con sede legale in Roma, Viale Giuseppe Mazzini, 117, P.I.07592241009 - per l’importo complessivo di € 32.990,11 ovvero € 26.001,03 al netto del ribasso praticato del 29,33999 %, oltre cassa di previdenza al 4% - pari ad € 1.040,04 - ed iva al 22% - pari ad € 5.949,04;

- di dare atto che:

- il suddetto importo di affidamento pari ad € 32.990,11 trova copertura economica all’interno del QE di progetto ed esattamente alla voce *spese tecniche progetto di fattibilità e definitivo*;
- trattandosi di obbligazione da maturare nel corso dell’anno 2023, l’impegno giuridico vincolante di € 32.990,11, trova copertura finanziaria attingendo dalla PR 2023/511 assunta al Cap. 606105, che si riduce di pari importo, giusti movimenti contabili allegati ed assunti al presente atto;
- il QE di progetto risulta il seguente:



| | |
|--|-----------------------|
| LAVORI | |
| Lavori da ribassare | |
| A) Realizzazione CAS | 1,048,000.00 € |
| B) Adeguamento impianto sportivo e collegamenti | 190,000.00 € |
| TOTALE LAVORI DA RIBASSARE | 1,238,000.00 € |
| Oneri sicurezza non ribassabili | |
| A) 6% o.s. lavori Realizzazione CAS | 62,880.00 € |
| B) 6% o.s. lavori Adeguamento impianto sportivo e collegamenti | 11,400.00 € |
| TOTALE ONERI SICUREZZA | 74,280.00 € |
| | |
| TOTALE LAVORI A BASE DI GARA | 1,312,280.00 € |
| | |
| SOMME A DISPOSIZIONE | |
| IVA 10% | 131,228.00 € |
| Spese accertamenti di laboratorio, collaudi | 5,000.00 € |
| Allacciamenti a pubblici servizi | 10,000.00 € |
| Spese tecniche (compresa cassa ed IVA) | 150,000.00 € |
| Spese tecniche progetto fattibilità e definitivo (compresa cassa ed IVA) | |
| Spese tecniche per progetto fattibilità tecnico-economica | 32,990.11 € |
| Residue spese tecniche | 84,286.89 € |
| Prove su materiali | 40,000.00 € |
| Verifica bellica | 3,000.00 € |
| Pubblicazioni e Anac | 2,600.00 € |
| Fornitura arredi urbani | 10,000.00 € |
| Oneri per smaltimento rifiuti a discarica | 8,000.00 € |
| Demolizione edificio palestra da basket | 219,600.00 € |
| Revisione prezzi DL 4/2022 ART. 29 (10% Lavori IVA compresa) | 136,180.00 € |
| Imprevisti e arrotondamenti | 12,112.00 € |
| TOT SOMME A DISPOSIZIONE | 844,997.00 € |
| TOTALE GENERALE | 2,157,277.00 € |

* trattandosi il presente incarico di redazione del progetto di fattibilità tecnico-economica rafforzata una prestazione da espletarsi nell'ambito di lavori finanziati col PNRR si è reso necessario assumere, ai sensi della delibera Anac 122/2022 il CIG ordinario – 9514632AB4 per il quale tuttavia, poiché assunto per un importo inferiore ad € 40.000,00 non occorre corrispondere alla Autorità alcun contributo giusta delibera Anac n. 830 del 21.12. 2021;



* in linea con quanto stabilito dall'art. 3 – comma 55 della L. 244/07 così come modificato dall'art. 46 della L. 133/08, l'intervento che ha determinato l'esigenza di affidare gli incarichi professionali in oggetto, rientra nell'ambito delle attività istituzionali dell'Ente e che lo stesso è stato inserito nel programma triennale dei lavori pubblici 2022/2024, ed in particolare nell'elenco annuale 2023 per l'importo complessivo pari ad € 2.157.277,00;

- tali lavori sono riconducibili ad interventi che costituiscono investimento, così come previsto dall'art. 3 comma 18 della L. 350/03 e trattandosi di opere di nuova realizzazione, l'aliquota I.V.A. è calcolata nella misura del 10%, ai sensi del punto 127 quaterdecies, parte 3° tab. A, allegata al D.P.R. 26.10.1972 n. 633 e s.m.i;

- l'incarico in discorso è inserito nella programmazione degli incarichi per la corrente annualità;

- il presente provvedimento di affidamento dell'incarico sarà pubblicato sul sito web del Comune di Arezzo in conformità al DLgs 33/2013;

- con l'incaricata verrà sottoscritta apposita convenzione disciplinante i rapporti tra le parti e che il rispettivo provvedimento di affidamento dell'incarico sarà pubblicato sul sito web del Comune di Arezzo in conformità al DLgs 33/2013;

- ai sensi dell'art. 2 c. 4 lett. a del Regolamento comunale per l'affidamento degli incarichi di lavoro autonomo (approvato con G.C. Del 17/10/2022 n. 449/2022), le previsioni dello stesso regolamento non trovano applicazione, tra l'altro, per gli incarichi professionali disciplinati dal DLgs 163/06 e, per analogia, con il DLgs 50/2016 s.m. e i.;

- il responsabile Unico del Procedimento è l'Ing. Antonella Fabbianelli, direttore del Servizio Progettazione Opere Pubbliche del Comune di Arezzo;

- un esemplare del presente provvedimento, corredato del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, è conservato nella raccolta degli atti ufficiali del Comune, previa pubblicazione all'Albo Pretorio.

Il Direttore
Ing. Antonella Fabbianelli

Il presente provvedimento viene così assegnato:

Segreteria Generale

Servizio Finanziario

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del D. Lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.



Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del D. Lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

Movimenti Contabili:

| Tipo Movimento | Esercizio | Capitolo | Importo | Movimento |
|----------------|-----------|----------|-----------|-----------|
| Diminuzione | 2022 | 606105 | 32.990,11 | 2023/511 |
| Impegno | 2023 | 606105 | 32.990,11 | |