



Progetto Servizio Infrastrutture Strategiche e Manutenzione

Classificazione: L 11 - 20200000057

Arezzo, il 14/12/2023

Provvedimento n. 3403

OGGETTO: REALIZZAZIONE NUOVA SEDE DEL CENTRO PER L'IMPIEGO DI AREZZO CUP:B11B20001220005, CUI:L00176820512202100011, CIG: A01E17B55D - procedura aperta Artt. 50 comma 1 lett.d), 70 e 71 DLgs 36/2023 con applicazione del criterio dell'OEV - nomina commissione giudicatrice ART. 93 DLgs 36/2023

Il Direttore

Premesso che:

- questa Amministrazione si è impegnata - in base al combinato disposto della Legge 56/1987 con l'Art.27 della L.R.T. n. 28/2018 "Agenzia Regionale Toscana per l'Impiego (A.R.T.I.). Modifiche alla L.R. 32/2002. Disposizioni di riordino del mercato del lavoro" ad individuare un idoneo immobile ove trasferire la sede del Centro per l'Impiego, anche tra gli immobili disponibili di sua proprietà;
- ai suddetti fini è stato dato incarico - previo espletamento della relativa procedura di selezione, volta all'affidamento del servizio di progettazione definitiva con riserva della progettazione esecutiva, indetta ai sensi art. 1, c. 2, lett. b) del D.L. 76/2020 convertito con Legge n. 120/2020 e modificato dall'art. 51 D.L. n. 77/2021 (convertito, con modificazioni, con Legge n. 108/2021), ovvero mediante procedura negoziata, senza bando, di cui all'Art. 63 D.Lgs. 50/2016, preceduta da avviso per manifestazione di interesse - alla Sidoti Engineering Srl, con sede in Albano Laziale (RM) P.IVA 12502151009, giusti P.D. n. 1895/2021, PD 2885/2021 e PD 2163/2022, di redigere il progetto definitivo ed esecutivo (successivamente acquisito al prot.dell'Ente 70603/2023) della nuova sede del Centro Impiego di Arezzo;
- con PD 3062/2022, è stata nominata, quindi, la commissione di verifica del suddetto progetto esecutivo, ai sensi dell'art. 26 comma 6 let. c) DLgs 50/2016;
- con GC 253 del 23.05.2023, si è provveduto ad approvare il *...omissis... progetto di esecutivo - prot.70603 del 18.05.2023 redatto dai tecnici Sidoti Engineering Srl, con sede in Albano Laziale (RM) P.IVA 12502151009 - giusto incarico di progettazione definitiva PD n. 1895 del 23.7.2021 e PD 2885 del 09.11.2021 e di progettazione esecutiva in estensione con PD 2163 del 23.08.2022 - come risultante, successivamente allo svolgimento delle attività di verifica ex art. 26 DLgs 50/2016 e di validazione del Rup - giusto verbale prot 70675/2023 e PD n. 5009/2023 - ammontante a complessivi € 5.300.000,00, di cui € 3.687.747,26 per lavori, € 126.181,41 per oneri per la sicurezza ed € 1.486071,33 per somme a disposizione dell'Amministrazione ...omissis...;*



Ricordato che, con PD 2978 del 26.10.2023, si è, altresì, disposto di procedere all'affidamento dei lavori mediante *...omissis... procedura aperta ai sensi del combinato disposto di cui all'art. 50 comma 1 lett.d) ed art. 71 DLgs 36/2023, da effettuare in modalità telematica avvalendosi della piattaforma START messa a disposizione dalla Regione Toscana e da aggiudicare con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa in base agli elementi di valutazione indicati nella documentazione di gara...omissis...nonchè avvalendosi ...omissis... della facoltà dell'inversione procedimentale di cui all'art. 107, comma 3 del DLgs. n. 36/2023 che consente di verificare prima le offerte e successivamente dell'idoneità degli offerenti di cui alla documentazione amministrativa. Pertanto, la sequenza di apertura delle buste seguirà il presente iter:*

- offerta tecnica
- offerta economicamente
- documentazione amministrativa *...omissis...*;

Verificato che:

- l'avviso relativo alla indizione della gara per l'affidamento dei suddetti lavori è stato ad uopo pubblicato per estratto, sulla GURI, V Serie Speciale - Contratti Pubblici, n. 131 del 13.11.2023, nonchè su un quotidiano a diffusione nazionale ed uno a diffusione locale, sul sito dell'Osservatorio dei contratti pubblici, sul profilo di committente della stazione appaltante e sulla Piattaforma telematica di negoziazione START il 10.11.2023, fissandosi quale termine per la presentazione delle offerte il giorno 13.12.2023 ore 12:00;
- entro il suddetto termine di scadenza sono pervenute n. 3 offerte, ad opera dei seguenti OO.EE.:

1. GRUPPO FRACH S.R.L
2. LG INVEST SRL
3. TORELLI DOTTORI S.P.A.

come accertato nella seduta tenutasi in data 13.12.2023 ore 12:31 - 12:41 alla presenza del Rup. Ing. Serena Chieli;

Ritenuto di dovere nominare immediatamente la Commissione giudicatrice, ai sensi dell'art. 93 D.Lgs. 36/2023, per la valutazione delle offerte presentate, operando, infatti, *l'inversione procedimentale di cui all'art. 107, comma 3 del DLgs. n. 36/2023*, ed occorrendo, quindi, provvedere alla preventiva verifica delle offerte e solo successivamente, anche all'accertamento dell'idoneità degli offerenti di cui alla documentazione amministrativa secondo la sequenza di apertura delle buste come in appresso indicato:

- offerta tecnica
- offerta economicamente
- documentazione amministrativa;

Individuati quali componenti della suddetta Commissione giudicatrice i dipendenti di ruolo di seguito meglio annoverati:

*Presidente: Dr. Ing. Paolo Frescucci – attuale dirigente del Servizio governo del territorio già direttore del Progetto per lo sviluppo delle attività economiche negli ambiti dei settori edilizia e Suap e della promozione del territorio, nonchè dell'Ufficio Edilizia e Suap che ha svolto le funzioni di R.U.P. per numerosi interventi, maturando esperienza in materia di progettazione e procedure di appalto da aggiudicare con offerta economicamente più vantaggiosa (incluso partecipazione a commissioni giudicatrici);

*Componente esperto: Geom. Danilo Badini, con qualifica di direttore tecnico dell'Ufficio Manutenzione Strade, Concessioni ed Autoparco, con esperienza anche in materia edilizia;

*Dott. Ing. Alfonso Serio, funzionario tecnico del Progetto Infrastrutture Strategiche e Manutenzione, laureato in Ingegneria Elettrica con specializzazione in impianti elettrici ed illuminotecnici in ambito civile, industriale e terziario;



dando atto inoltre, che le funzioni di verbalizzazione, all'occorrenza, saranno assolte dal personale amministrativo e/o dai funzionari afferenti al Progetto CUA (struttura, ad uopo istituita presso questo Ente, in via stabile a supporto delle attività di gara e dei RUP);

Atteso che i suddetti dipendenti, appositamente interpellati, hanno manifestato la propria disponibilità a far parte della Commissione giudicatrice ed hanno dichiarato di non trovarsi nelle condizioni di incompatibilità e/o di obbligo di astensione di cui all'art. 93, c. 5 citato;

Ritenuta la propria competenza ai sensi dell'art. 107 del T.U. n. 267/2000 nonché ai sensi del Decreto Sindacale n. 52/2021.

DETERMINA

per le motivazioni espresse in narrativa, che si intendono qui integralmente richiamate, nell'ambito dell'*intervento di realizzazione della nuova sede del Centro per l'Impiego di Arezzo CUP:B11B20001220005, CUI:L00176820512202100011, CIG: A01E17B55D - giusta procedura di affidamento dei lavori indetta, ai sensi degli artt.50 comma 1 lett.d), 70 e 71 DLgs 36/2023, con applicazione del criterio dell'OEV e dell'inversione procedimentale di cui all'Art. 107, comma 3 del DLgs. n. 36/2023*, quanto segue:

- **di nominare**, ai sensi dell'art. 93 D.Lgs. 36/2023, la seguente Commissione giudicatrice per l'espletamento delle operazioni di valutazione delle offerte pervenute:
 - Presidente: Dr. Ing. Paolo Frescucci – attuale dirigente del Servizio governo del territorio già direttore del Progetto per lo sviluppo delle attività economiche negli ambiti dei settori edilizia e Suap e della promozione del territorio, nonché dell'Ufficio Edilizia e Suap che ha svolto le funzioni di R.U.P. per numerosi interventi, maturando esperienza in materia di progettazione e procedure di appalto da aggiudicare con offerta economicamente più vantaggiosa (incluso partecipazione a commissioni giudicatrici);
 - Componente esperto: Geom. Danilo Badini, con qualifica di direttore tecnico dell'Ufficio Manutenzione Strade, Concessioni ed Autoparco, con esperienza anche in materia edilizia;
 - Dott. Ing. Alfonso Serio, funzionario tecnico del Progetto Infrastrutture Strategiche e Manutenzione, laureato in Ingegneria Elettrica con specializzazione in impianti elettrici ed illuminotecnici in ambito civile, industriale e terziario;

dando atto che le funzioni di verbalizzazione, all'occorrenza, saranno assolte dal personale amministrativo e/o dai funzionari afferenti al Progetto CUA (struttura ad uopo istituita in via stabile a supporto delle attività di gara dell'Ente e dei RUP);

- **di dare atto**, contestualmente, che:
 - si procederà alla pubblicazione della presente nomina e dei curricula dei componenti la commissione giudicatrice, nella sezione “amministrazione trasparente” del sito web comunale, ai sensi e per gli effetti dell'art. 28, c. 2 D.Lgs. 36/2023;
 - il Responsabile Unico Progetto è la D.ssa Ing. Serena Chieli direttore del Progetto Infrastrutture Strategiche e Manutenzione del Comune di Arezzo;
 - un esemplare del presente provvedimento è conservato nella raccolta degli atti ufficiali del Comune previa pubblicazione all'Albo Pretorio.

IL DIRETTORE
(D.ssa Ing. Serena Chieli)

Il presente provvedimento viene così assegnato:
Segreteria Generale
Servizio Proponente



Ai sensi dell'art. 3 – comma 4 – della Legge 7.8.90, n. 241 e s.m.i., è ammesso ricorso giurisdizionale al TAR della Toscana secondo quanto previsto dall'art.120 del DLgs 104/2010, successivamente modificato dall'art. 204 del DLgs 50/2016 s.m. e i.

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del D. Lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.