

Classificazione: L 01 - 20160000005

Arezzo, il 15/12/2021

Provvedimento n. 3381

OGGETTO: RISTRUTTURAZIONE EX SCUOLA ELEMENTARE DI PESCAIOLA PER REALIZZAZIONE DI ALLOGGI TEMPORANEI (CUP B16D16000470001). AFFIDAMENTO INCARICO D.O. IMPIANTI (CIG Z2A34228AB) E COSTITUZIONE UFFICIO DIREZIONE LAVORI.

Il Direttore

Premesso che, in relazione agli interventi inclusi nel progetto complesso di “Riqualficazione urbana e sicurezza delle periferie della Città di Arezzo”:

- con delibera di G.C. n. 302 del 31.5.2018, è stato approvato il progetto definitivo (CUP B16D16000470001) dell'intervento di ristrutturazione dell'ex scuola elementare di Pescaiola da adibire ad alloggi temporanei per supportare i bisogni delle famiglie con difficoltà economiche, mediante realizzazione di una nuova struttura completamente in legno, rispondente ai requisiti sismici e di contenimento energetico, dell'importo complessivo di € 412.000,00;

- a, seguito della riattivazione dei contributi ministeriali assegnati al presente intervento (giusta convenzione stipulata il 6.3.2019, approvata con decreto del Segretario Generale della P.C.M. 8.4.2019 e registrata dalla corte dei Conti il 28.5.2019 al n. 1-1024), con P.D. n. 3725 del 30.12.2019 è stato approvato un aggiornamento del Q.E. del suddetto progetto (importo totale € 412.000,00, di cui € 133.784,38 per lavori da sottoporre ad aliquota Iva al 10%, € 4.647,20 per lavori da sottoporre ad aliquota Iva al 4%, € 187.000,00 per struttura in legno da sottoporre ad aliquota Iva al 10%, € 8.496,44 per oneri della sicurezza da sottoporre ad aliquota Iva in parte al 10% ed in parte al 4% e € 78.071,98 per somme a disposizione, incluso € 9.336,61 per progettazione (al netto di oneri e Iva), nonché stabilito di procedere all'affidamento sia della progettazione esecutiva che dei lavori (CIG 8160250354), ai sensi dell'art. 59 c. 1 bis DLgs 50/2016, mediante procedura negoziata preceduta da indagine di mercato, ai sensi dell'art. 36, c. 2, lett. c) del medesimo DLgs;

- con P.D. n. 3574 del 13.12.2017 è stato affidato il servizio di esecuzione di prove tecniche sul terreno, propedeutiche alla redazione della relazione geologica, alla società Galileo Geofisica Snc (CIG Z9B21457DF) per complessivi € 427,00;

- con P.D. n. 537 del 27.2.2018 è stato affidato l'intervento di bonifica di un serbatoio in amianto all'impresa Italianamianto Srl (CIG Z0D2284050), per complessivi € 2.196,00;

- con P.D. n. 596 del 5.3.2018 è stato affidato l'intervento di bonifica di un serbatoio di gasolio all'impresa Ecomagic Srl (CIG ZEF2281E1F), per complessivi € 8.540,00;

- con P.D. n. 1451 del 25.5.2018 è stato affidato l'incarico di CSPE, progettazione opere strutturali e DO strutture, in favore dell'Ing. Emanuele Ghelardi (CIG Z022251C4E) per complessivi di € 13.106,04;

- con il supra richiamato P.D. n. 3725/2019, a seguito di riaccertamento, è stato disposto il rifinanziamento di quota parte dell'intervento – pari a € 387.730,96 - risultando già finanziato il restante importo di progetto (€ 24.269,04);

- l'intervento di cui trattasi risulta inserito nel Programma Triennale LL.PP. 2019/2021, nell'elenco annuale 2019;

- esperita la procedura da gara (di cui al P.D. n. 3725/2019), con P.D. n. 2918 del 10.12.2020 è stato disposto l'affidamento dell'appalto in discorso in favore della ditta Travex Srl con sede legale in Perugia (P.I. 02305310548), per i seguenti importi offerti al netto del ribasso del 4,756%:

⑩ progettazione esecutiva € 8.892,56, esclusi oneri al 4% ed Iva al 22%;

⑩ lavori € 309.954,05, oltre € 8.496,44 per oneri della sicurezza, escluso Iva nelle aliquote di legge;

pertanto gli importi dell'affidamento risultano così definiti:

a) progettazione esecutiva, incluso oneri al 4% ed Iva al 22%; € 11.282,88,

b) lavori incluso Iva al 10%, € 140.163,75,

c) lavori incluso Iva al 4%, € 4.603,23,

d) fornitura e posa struttura in legno, incluso Iva al 10%, € 195.916,91,

e) quota sicurezza per interventi punti b) e d) (€ 7.125,14), incluso Iva al 10%, € 7.837,65,

f) quota sicurezza per interventi punto c) (€ 1.371,30), incluso Iva al 4%, € 1.426,15;

- in considerazione del diffondersi dell'epidemia covid-19 sul territorio nazionale - che ha comportato un adeguamento dei costi dell'intervento oltre alla difficoltà di approvvigionamento dei materiali (che sta comportando notevoli ritardi anche su altri cantieri che la stessa impresa ha in esecuzione con l'Amministrazione) - nonché in relazione ad ulteriori valutazione dell'Ente in merito alle effettive esigenze abitative inerenti detto intervento, ad oggi non è ancora intervenuta la stipula del contratto; stante detta situazione, è stato concordato con l'impresa appaltatrice di rinviare la stipula dello stesso a seguito del completamento degli interventi già in essere in capo alla stessa impresa, senza che quest'ultima abbia nulla a pretendere in ragione di detto rinvio;

- in esito alla suddetta aggiudicazione, nonché alle variazioni intercorse, il Q.E. di progetto risulta il seguente:

A) LAVORI	€
a.1 Progettazione esecutiva al netto del ribasso del 4,756%	8.892,56
a.2 Lavori edili e impiant. (Iva 10%) al netto del ribasso 4,756%	127.421,59
a.3 Lavori edili e impiant. (Iva 4%) al netto del ribasso 4,756%	4.426,18
a.4 Struttura in legno (Iva 10%) al netto del ribasso del 4,756%	178.106,28
a.5 Oneri sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	8.496,44
TOT A	327.343,05
B) SOMME A DISPOSIZIONE	
b.1 IVA10%	31.265,30
b.2. IVA al 4%	231,90
b.3 Cassa al 4% ed Iva al 22% su progettazione esecutiva	2.390,32
b.4 CSPE, progetto e DO strutture (oneri ed Iva inclusi)	13.106,04
b.5 Fondo per la progettazione e l'innovazione:	
b.5.1 quota a)	1.068,56
b.5.2 quota b)	3.205,71

b.6 Spese di gara ANAC	225,00
b.7 Prove tecniche su terreno (Iva inclusa)	427,00
b.8 Bonifica serbatoio in amianto (Iva inclusa)	2.196,00
b.9 Bonifica serbatoio gasolio (Iva inclusa)	8.540,00
b.10 Sondaggi residuati bellici (Iva inclusa)	650,00
b.11 Imprevisti	3.775,69
b.12 Economie d'asta	17.575,43
TOT B	84.656,95
TOTALE A+B	412.000,00

finanziato fin dall'origine e come successivamente riaccertato, nel seguente modo:

- € 427,00 (prove tecniche su terreno) con Imp. n. 1337 al Cap. 60590/2 bil. 2018,
- € 13.106,04 (CSPE, prog. strutture e DO strutture): per € 6.353,19 con Imp. n. 4237 al Cap. 66946 bil. 2018 e per € 6.752,85 all'Imp. n. 1140 al Cap. 65180 bil. 2021,
- € 2.196,00 (bonifica serbatoio amianto) con Imp. n. 1430 al Cap. 66230 bil. 2018,
- € 8.540,00 (bonifica serbatoio gasolio) con Imp. n. 1503 al Cap. 66230 bil. 2018,
- € 225,00 (contributo Anac) con Imp. n. 4694 al Cap. 65180 bil. 2019,
- € 361.230,57 (appalto prog. + lav. con Iva) con Imp. 1237 al Cap. 65180 bil. 2021,
- € 1.068,56 (incentivi quota a) con Imp. n. 4458 al Cap. 65180 bil. 2020,
- € 3.205,71 (incentivi quota b) con Imp. n. 1238 al Cap. 65180 bil. 2021,
- € 9.485,88 con PR n. 1139 al Cap. 65180 bil. 2021,
- € 12.515,24 con PR 1179 al Cap. 65180 bil. 2021;

Atteso che, nelle more dell'avvio delle prestazioni contrattuali, occorre:

- nominare l'ufficio di direzione lavori nelle seguenti persone: D.L. Arch. Stefania Romano, dipendente assegnata all'Ufficio Manutenzione Stabili; D.O. Arch. Elisa Di Trapani, dipendente assegnata al Servizio Progettazione Opere Pubbliche; D.O. Geom. Luca Marcantoni dipendente assegnato all'Ufficio Manutenzione Stabili; C.S.E. e D.O. strutture, Ing. Emanuele Ghelardi libero professionista incaricato con P.D. n. 1451/2018;
- ad integrazione delle figure professionali presenti nel suddetto ufficio di D.L., individuare il soggetto cui affidare l'incarico di D.O. degli impianti;

Ricordato che, verificata l'indisponibilità del personale interno a svolgere il servizio ed a seguito del controllo preventivo del Segretario Generale (come da nota del 7.12.2021 prot. n. 178100 conservata in atti) è stato stabilito:

- di provvedere all'individuazione dell'operatore economico a cui affidare il suddetto incarico, attivando una procedura selettiva (CIG Z2A34228AB) ai sensi dell'art. 1 c. 2 lett. a) della L. 120/2020 (ampliato, per importo e durata dalla L. 108/2021 ed in deroga alle previsioni dell'art. 36 c. 2 del DLgs 50/2016), nonché del Regolamento comunale per l'affidamento di incarichi professionali di importo inferiore ad € 100.000,00 attinenti la realizzazione dei lavori pubblici (in quanto compatibile con il citato DLgs e s.m.i.);
- di richiedere, pertanto, n. 4 preventivi in ribasso sull'importo di € 5.372.75 posto a base di gara (al netto di oneri e Iva), attraverso la piattaforma telematica START (messa a disposizione dalla Regione Toscana), nei confronti dei seguenti professionisti iscritti negli appositi elenchi per la categoria *Impianti interni edifici*, di cui n. 3 appartenenti alla sezione *ordinari* (Ing. Federico Biliorisi, Ing. Ferdinando Paci e Ing. Claudio Rapini) e n. 1 a quella *giovani* (Ing. Federico Secchi);

Atteso che, a seguito di richiesta dei preventivi (in data 17.11.2021) nei confronti dei 4 OO.EE. sopra indicati:

- entro il termine (fissato per le ore 13,00 del 26.11.2021) sono pervenuti i seguenti preventivi (tutti al netto di oneri e Iva): 1) Ing. Federico Biliorsi con il prezzo offerto di € 4.600,00 al netto del ribasso del 14,38276%; 2) Ing. Claudio Rapini con il prezzo offerto di € 4.503,59 al netto del ribasso del 16,17719%;

- pertanto, constatata la congruità dell'offerta in relazione alle prestazioni professionali da eseguire, risulta più conveniente l'importo proposto dall'Ing. Claudio Rapini con studio in Arezzo (P.I. 01752800514);

Acquisite agli atti le dichiarazioni che attestano che l'Ing. Claudio Rapini:

- non incorre nelle cause di incompatibilità previste al riguardo dalle vigenti disposizioni legislative e regolamentari, ivi comprese quelle dell'ordine professionale di appartenenza, come risulta dalle dichiarazioni acquisite agli atti;

- non incorre nella disciplina vincolistica contenuta nell'art.5 c.5 DL n. 78/2010, così come interpretato dall'art. 35 c.2 bis del DL n. 5/2012, in relazione al conferimento di incarichi a titolari di cariche elettive ed esclusione del compenso;

Riscontrata la regolarità contributiva del libero professionista (come da documentazione in atti);

Dato atto che, ai fini del finanziamento della spesa complessiva di € 5,714,15 (€ 4.503,59 oltre € 180,14 per cassa Ingegneri al 4% e € 1.030,42 per Iva al 22%), si assume apposito impegno di spesa previa riduzione - per pari importo - della PR n. 1139 al Cap. 65180 bil. 2021, attingendo dalla voce "Economie d'asta" del Q.E. dell'intervento, previa variazione delle stesse;

Richiamati:

- il DLgs 50/2016 e s.m.i., la Legge 120/2020 ed il DL 77/2021;

- le Linee Guida n. 1 di attuazione del DLgs 50/2016, recanti "*Indirizzi generali sull'affidamento di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria*" approvate dal Consiglio dell'Autorità con delibera n. 973 del 14.9.2016 successivamente aggiornate al DLgs 56/2017 con delibera del Consiglio dell'Autorità n. 138 del 21.2.2018 e con delibera del Consiglio dell'Autorità n.417 del 15.5.2019;

- il D.M. Giustizia 17.6.2016;

- il D.M. Infrastrutture e Trasporti n. 263 del 2.12.2016;

Ritenuta la propria competenza in materia ai sensi dell'art. 107 del T.U. n. 267/2000, nonché ai sensi del Decreto del Sindaco n. 49/2021;

DETERMINA

per le motivazioni espresse in narrativa, che si intendono qui integralmente richiamate, ed nell'ambito dell'intervento di ristrutturazione dell'ex scuola elementare di Pesciola da adibire ad alloggi temporanei per supportare i bisogni delle famiglie con difficoltà economiche (CUP B16D16000470001):

- di **affidare**, ai sensi dell'art. 1 c. 2 lett. a) della L. 120/2020 (ampliato, per importo e durata dalla L. 108/2021 ed in deroga alle previsioni dell'art. 36 c. 2 del DLgs 50/2016) nonché del Regolamento comunale per l'affidamento degli incarichi professionali attinenti ai lavori pubblici di

importo inferiore ad € 100.000,00, l'incarico di **D.O. degli impianti interni – CIG Z2A34228AB** - in favore dell'**Ing. Claudio Rapini** con studio in Arezzo (P.I. 01752800514), per l'importo di € 4.503,59 che, comprensivo di oneri previdenziali ed IVA, ammonta a complessivi € 5.714,15;

- in merito alla copertura finanziaria dell'incarico in discorso pari a € 5.714,15 – reperita nell'ambito delle somme a disposizione del Q.E. dell'intervento - **di assumere** apposito impegno di spesa al Cap. 65180 del bil. 2021 – esigibilità 2021 – previa riduzione - per pari importo - della PR n. 2021/1139 al medesimo Cap., come da movimenti contabili allegati al presente atto;

- **di nominare** l'ufficio di direzione lavori nelle seguenti persone: D.L. Arch. Stefania Romano, dipendente assegnata all'Ufficio Manutenzione Stabili; D.O. Arch. Elisa Di Trapani, dipendente assegnata al Servizio Progettazione Opere Pubbliche; D.O. Geom. Luca Marcantoni dipendente assegnato all'Ufficio Manutenzione Stabili; C.S.E. e D.O. strutture, Ing. Emanuele Ghelardi libero professionista incaricato con P.D. n. 1451/2018; D.O. impianti, Ing. Claudio Rapini libero professionista incaricato con il presente P.D.;

DA ATTO che:

- pertanto, il Q.E. dell'opera risulta il seguente:

A) LAVORI	€
a.1 Progettazione esecutiva al netto del ribasso del 4,756%	8.892,56
a.2 Lavori edili e impiant. (Iva 10%) al netto del ribasso 4,756%	127.421,59
a.3 Lavori edili e impiant. (Iva 4%) al netto del ribasso 4,756%	4.426,18
a.4 Struttura in legno (Iva 10%) al netto del ribasso del 4,756%	178.106,28
a.5 Oneri sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	8.496,44
TOT A	327.343,05
B) SOMME A DISPOSIZIONE	
b.1 IVA10%	31.265,30
b.2. IVA al 4%	231,90
b.3 Cassa al 4% ed Iva al 22% su progettazione esecutiva	2.390,32
b.4 CSPE, progetto e DO strutture (oneri ed Iva inclusi)	13.106,04
b.5 Fondo per la progettazione e l'innovazione:	
b.5.1 quota a)	1.068,56
b.5.2 quota b)	3.205,71
b.6 Spese di gara ANAC	225,00
b.7 Prove tecniche su terreno (Iva inclusa)	427,00
b.8 Bonifica serbatoio in amianto (Iva inclusa)	2.196,00
b.9 Bonifica serbatoio gasolio (Iva inclusa)	8.540,00
b.10 Sondaggi residuati bellici (Iva inclusa)	650,00
b.11 Imprevisti	3.775,69
b.12 DO impianti (oneri ed Iva inclusi)	5.714,15

b.13 Economie d'asta	11.861,28
TOT B	84.656,95
TOTALE A+B	412.000,00

- finanziato come in premessa ricordato;
- l'incarico in discorso è inserito nella programmazione per la corrente annualità;
- con il professionista sarà sottoscritta apposita convenzione disciplinante i rapporti tra le parti e che il presente provvedimento di affidamento dell'incarico sarà pubblicato sul sito web del Comune di Arezzo in conformità al DLgs 33/2013;
- l'intervento per il quale si è reso necessario attivare la procedura per l'affidamento del presente incarico prof.le risulta attualmente inserito negli strumenti di programmazione di questo Ente ed in particolare nel Programma triennale dei lavori pubblici 2019-2021 e nell'elenco annuale dei LL.PP. nell'anno 2019 ed è riconducibile ad intervento che costituisce investimento, così come previsto dall'art. 3 c. 18 della L. 350/03;
- in linea con quanto stabilito dall'art. 3 – c. 55 della L. 244/07 così come modificato dall'art. 46 della L. 133/08, l'incarico professionale in oggetto, rientra nell'ambito delle attività istituzionali dell'Ente:
- ai sensi dell'art. 1 c. 4 lett. g del Regolamento comunale per l'affidamento degli incarichi di lavoro autonomo, approvato con G.C. n. 798/2008, le previsioni dello stesso regolamento non trovano applicazione, tra l'altro, per gli incarichi professionali disciplinati dal DLgs 163/06 e per analogia con il DLgs 50/2016 s.m.i.;
- il Responsabile Unico del Procedimento è il Geom. Luca Marchi, Direttore Ufficio Opere Pubbliche del Comune di Arezzo;
- un esemplare del presente provvedimento, corredato del visto contabile attestante la copertura finanziaria, è conservato nella raccolta degli atti ufficiali del Comune, previa pubblicazione all'Albo Pretorio.

Il Direttore Servizio Progettazione OO.PP.
Ing. Antonella Fabbianelli

Il presente provvedimento viene così assegnato:

- Segreteria Generale;
- Ufficio Opere Pubbliche;
- Servizio Finanziario;
- Soggetto affidatario.

Ai sensi dell'art. 3 – comma 4 – della Legge 7.8.90, n. 241 e s.m.i., è ammesso ricorso giurisdizionale al TAR della Toscana secondo quanto previsto dall'art.120 del DLgs 104/2010, successivamente modificato dall'art. 204 del DLgs 50/2016.

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del D. Lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

Movimenti Contabili:

Tipo Movimento	Esercizio		Capitolo	Importo	Movimento
Diminuzione	2021	65180	5.714,15	2021/1139	
Impegno	2021	65180	5.714,15		