



Progetto Servizio Infrastrutture Strategiche e Manutenzione

Classificazione: L 01 - 201800000004

Arezzo, il 23/12/2024

Provvedimento n. 3340

OGGETTO: NUOVA SEDE DEL COMANDO DELLA POLIZIA MUNICIPALE DI AREZZO MEDIANTE LEASING IN COSTRUIENDO AI SENSI DELL'ART. 187 DEL DLGS N. 50/2016 CIG: 77491343AC E CUP: B12G18000050002 - INCARICO DI SUPPORTO AL RUP, ART. 15 COMMA 6 DLGS 36/2023 2 ED ALLEGATO I.2 DLGS 36/2023, PER CONSULENZA ED ASSISTENZA LEGALE IN MERITO ALL'IPOTESI DI PROSECUZIONE DEL RAPPORTO DI PPP REP. 1363/2019 PREVIA MODIFICA DEL SOGGETTO REALIZZATORE E RIDETERMINAZIONE DELLE CONDIZIONI DI EQUILIBRIO DEL CONTRATTO (CIG: B4CE7E36EA)

Il Direttore

Classificazione L 01 - 201800000004

Oggetto: NUOVA SEDE DEL COMANDO DELLA POLIZIA MUNICIPALE DI AREZZO MEDIANTE LEASING IN COSTRUIENDO AI SENSI DELL'ART. 187 DEL DLGS N. 50/2016 CIG: 77491343AC E CUP: B12G18000050002 - INCARICO DI SUPPORTO AL RUP, ART. 15 COMMA 6 DLGS 36/2023 2 ED ALLEGATO I.2 DLGS 36/2023, PER CONSULENZA ED ASSISTENZA LEGALE IN MERITO ALL'IPOTESI DI PROSECUZIONE DEL RAPPORTO DI PPP REP. 1363/2019 PREVIA MODIFICA DEL SOGGETTO REALIZZATORE E RIDETERMINAZIONE DELLE CONDIZIONI DI EQUILIBRIO DEL CONTRATTO (CIG: B4CE7E36EA)

- con GC n. 429 del 12.09.2023, con riguardo al contratto di ppp Rep. 1363/2019, stipulato il 14.11.2019, con il RTI - costituito, con atto a rogito della Dott.ssa Valeria Mascheroni Notaio in Monza sottoscritta in data 24.10.2019 Repertorio n. 1.720, Raccolta n. 5.100, registrato all'Ufficio territoriale di Monza e Brianza in 28.10.2019 al n. 13953 Serie 1T - tra la società mandataria Seli Manutenzioni Generali Srl PIVA: 00865120968 e le due società mandati Braccianti Edilizia Srl PIVA: 00160030508 ed Iccrea BancaImpresa S.p.A. partecipante al Gruppo IVA Gruppo Bancario Cooperativo Iccrea, Partita IVA n. 15240741007, finalizzato alla realizzazione dell'intervento di cui trattasi, l'Amministrazione ha stabilito ...omissis... in ragione delle motivazioni di cui in premessa e dei contenuti, come esplicitati nel dettaglio nella relazione



riservata della ROF - Ing. Serena Chieli - acquisita la prot. 12059 del 04.09.2023 - per quanto di competenza, di addivenire alla risoluzione contrattuale per grave inadempimento del suddetto RTI affidatario e grave ritardo nella esecuzione dei lavori, ai sensi dell'art. 108 c. 3 e 4 del DLgs. 50/2016 e dell'Art. 23 del contratto di PPP Rep. 1363/2019...omissis...;

- successivamente, con PD 2526 del 21.09.2023, il ROF, dando corso a quanto stabilito dai decisori dell'Ente, ha provveduto a formalizzare la risoluzione del contratto, attivandosi anche per l'escussione delle garanzie costituite dall'RTI sopra menzionato, all'atto della stipulazione del contratto di PPP;

- a seguito della notifica agli interessati dei suddetti atti, Iccrea BancaImpresa S.p.A - sostenendo di avere sempre onorato le proprie obbligazioni e rimettendo alla sola responsabilità del Soggetto Realizzatore l'inadempimento contrattuale alla base della risoluzione - si è mostrata interessata alla prosecuzione del rapporto contrattuale, previa sostituzione del Soggetto Realizzatore, ai sensi dell'Art. 187 comma 3 DLgs 50/2016;

- ai suddetti fini, con nota acquisita al prot. dell'Ente n. 0147555 del 22.10.2024, la sopra ricordata Iccrea BancaImpresa S.p.A, ha formalizzato la propria proposta di modifica del Soggetto Realizzatore/Manutentore, individuato nella società COOPERATIVA EDILE APPENNINO S.C. A R.L. P.IVA: 00620671206 e C.F.: 03431480379, chiedendo contestualmente *...omissis...revisione del Piano Economico Finanziario, ai sensi dell'art. 165, co. 6, del d.lgs. n. 50/2016, ai fini del riequilibrio economico-finanziario, in ragione della mutata situazione di fatto venutasi a creare e delle straordinarie e imprevedibili circostanze sopravvenute rispetto alla firma del contratto che hanno determinato l'incremento dei prezzi delle materie prime e dell'energia...omissis...;*

Atteso che:

- la proposta di prosecuzione del rapporto contrattuale previa modifica del Soggetto Realizzatore e di riequilibrio finanziario è risultata, all'analisi del ROF, meritevole di una preventiva verifica anche sul piano squisitamente legale – stante, infatti, la particolarità dello strumento giuridico-finanziario rappresentato dal contratto di PPP in leasing in costruendo - e la necessità di accertarne, preventivamente, la legittimità anche in ragione del decorso del tempo (elemento caratterizzante questa fattispecie contrattuale) nonché il permanere della convenienza e fattibilità della procedura di PPP, nel rispetto di quanto previsto dall'Art 175 comma 2 del DLgs 36/2023,
- al fine di individuare l'operatore economico con le competenze necessarie per l'espletamento dell'incarico in argomento, è stato deciso di rivolgersi al mercato, procedendo alla richiesta di offerta, - mediante l'impiego della piattaforma Start (PAD), messa a disposizione dalla Regione Toscana – in favore di un operatore economico in possesso dei requisiti di ordine generale e professionale giusti Artt. 94 e 95 DLgs 36/2023 a cui affidare direttamente – Art. 50 c. 1 lett. b) DLgs 36/2023, nel rispetto del limite di importo previsto pari ad € 140.000,00 - il servizio di supporto al Rup in argomento.

Verificato che:

- entro il termine fissato per la presentazione delle offerte - ore 14:00 del giorno 16.12.2024 - Avv. Domenico Iaria dello Studio Legale Lessona avente sede in Via Dé Rondinelli 2 Firenze PIVA: 02129410482 - operatore economico ritenuto idoneamente qualificato a svolgere le prestazione in affidamento ha presentato la propria offerta pari ad **€ 6.274,21 oltre Iva al 22% pari ad € 1.380,33 e così per complessivi € 7.654,54;**



- la suddetta offerta è stata ritenuta congrua e vantaggiosa da parte del Rup nonchè di gran lunga inferiore alla soglia prevista per la procedura di affidamento di cui all'Art. 50DLgs 36/2023;

Accertato, in capo alla suddetto offerente:

- **mediante FVOE**, il possesso dei requisiti di ordine generale ai sensi e per gli effetti degli artt. 94, 95 e seguenti del DLgs 36/2023 (tra cui anche la regolarità contributiva e l'assenza di iscrizioni Anac),
- il possesso dei requisiti speciali di competenza mediante la verifica delle cosiddette esperienze pregresse come dichiarate mediante il proprio curriculum professionale;

Tenuto conto che la spesa complessiva, pari ad € **5.000,00** dovuta a titolo di equo compenso per lo svolgimento della prestazione di cui trattasi può trovare giusta copertura finanziaria al cap. 11357/10 del bilancio 2024;

Ritenuta la propria competenza in materia ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i. del vigente Regolamento Comunale sull'ordinamento degli uffici e Servizi, nonché del Decreto Sindacale n.52/2021;

DETERMINA

tutto quanto sopra premesso quanto segue:

1- di affidare l'incarico di supporto al RUP finalizzato alla valutazione economica e finanziaria dell'istanza di rideterminazione delle condizioni di equilibrio del contratto di PPP Rep. 1363/2019, relativo alla realizzazione della nuova sede del Comando della Polizia Municipale mediante leasing in costruendo art. 187 DLgs 50/2016, all'Avv. Domenico Iaria dello Studio Legale Lessona avente sede in Via Dé Rondinelli 2 Firenze PIVA: 02129410482 per la **CONSULENZA ED ASSISTENZA LEGALE IN MERITO ALL'IPOTESI DI PROSECUZIONE DEL RAPPORTO DI PPP REP. 1363/2019 PREVIA MODIFICA DEL SOGGETTO REALIZZATORE E RIDETERMINAZIONE DELLE CONDIZIONI DI EQUILIBRIO DEL CONTRATTO**

3 dando contestualmente atto che l'importo di affidamento per **€ 7.654,54** - di cui **€ 6.274,21 netti oltre Iva al 22% pari ad € 1.380,33** - trovano copertura finanziaria al cap. 11357/10 del bilancio 2024 su cui si assume il relativo impegno di spesa giusti movimenti contabili ivi allegati;

2. di dare atto che:

- per il presente affidamento è stato assunto il CIG: B4CE7E36EA per il quale nessun contributo è dovuto alla Autorità in quanto di importo inferiore ad € 40.000,00 giusta delibera Anac 610/2023;
- l'obbligazione giuridica è esigibile nell'esercizio finanziario 2024;
- è stato verificato che il programma dei pagamenti è compatibile con gli stanziamenti di cassa dell'Ente e con i vincoli di finanza pubblica (ai sensi dell'art. 183, c. 8 TUEL);
- l'affidatario con la sottoscrizione del presente atto, a seguito dell'efficacia dello stesso, si obbliga a:
 - eseguire la prestazione entro il giorno 31 dicembre 2024;
 - conformarsi a quanto previsto dalla L.136/2010 in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;
 - accettare il pagamento della prestazione in unica soluzione, a seguito di autorizzazione del RUP e previa emissione di fattura elettronica;



- conformarsi alle previsioni del Patto di Integrità del Comune di Arezzo, che l'O.E. ha già sottoscritto, per accettazione, in occasione della presentazione del preventivo;
- il Responsabile Unico del Procedimento è l'Ing. Serena Chieli Direttore del Progetto Infrastrutture Strategiche e Manutenzione del Comune di Arezzo.
- un esemplare del presente provvedimento, corredato del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, è conservato nella raccolta degli atti ufficiali del Comune, previa pubblicazione all'Albo Pretorio.

Il Direttore del Progetto Infrastrutture Strategiche e Manutenzione

•

(Ing Serena Chieli)

Il presente provvedimento è assegnato ai seguenti uffici:

- 1) Segreteria Generale
- 2) Servizio Finanziario

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del D. Lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

Movimenti Contabili:

Tipo Movimento	Esercizio	Capitolo	Importo	Movimento
Impegno	2024	11357/10	7.654,54	