



COMUNE DI AREZZO

Progetto Servizio Infrastrutture Strategiche e Manutenzione

Classificazione: L 11 - 20160000037

Arezzo, il 13/12/2021

Provvedimento n. 3310

OGGETTO: PROGETTI DI “RIQUALIFICAZIONE URBANA”.
SOSTITUZIONE APPARECCHI ILLUMINAZIONE STRADALE
DEI QUARTIERI SAIONE E PESCAIOLA (LOTTO 3).
AFFIDAMENTO INCARICO PER VERIFICA STABILITÀ
ALBERATURE.

Il Direttore

Premesso che con P.D. n. 2183 del 01.08.2018 è stato approvato il progetto esecutivo prot. n. 100608 L11/37/2016, CUP B14E17000330004, relativo all'intervento in oggetto, dell'importo complessivo di € 1.150.000,00, di cui € 855.630,74 per lavori, € 44.285,55 per oneri della sicurezza ed € 250.083,71 per somme a disposizione dell'amministrazione;

Verificato che, con P.D. n. 3433 del 10.12.2019 (dopo la riattivazione dei finanziamenti del c.d. Bando delle periferie) sono stati aggiornati i relativi movimenti contabili e sono state determinate le modalità di appalto dei lavori (CIG n. 8131108297);

Preso atto che, a seguito dell'espletamento della gara di appalto, con P.D. n. 1034 del 20.05.2020 si è provveduto:

- a dichiarare l'efficacia dell'aggiudicazione disposta in favore del concorrente GEO.MAR. Srl con sede legale in Agrigento (AG) Via Dei Venti 4, C.F. e P.I. 01812300844, che ha proposto il ribasso del 28,31% e, pertanto, per € 657.687,23 (di cui € 613.401,68 per lavori ed € 44.285,55 per oneri della sicurezza), che con l'aggiunta dell'IVA (al 22%) è pari ad € 802.378,42, assumendo l'imp. n. 2020/2349;

- a sottoscrivere il relativo contratto n. 1376 del 1.07.2020;

Ricordato, altresì, che:

- con il P.D. n. 2720 del 26.11.2020 sono state approvate modifiche contrattuali disposte dalla direzione dei lavori come da perizia redatta nel mese di ottobre 2020, per un importo complessivo di € 40.843,37 (al netto di IVA);

- con P.D. n. 2633 del 12.10.2021 sono state approvate ulteriori modifiche contrattuali disposte dalla direzione dei lavori come da perizia redatta nel mese di settembre 2021, per un importo complessivo delle modifiche contrattuali di € 24.228,67 (al netto di IVA);

- per effetto di quanto stabilito in detti provvedimenti il QE aggiornato risultava essere il seguente:

A	LAVORI	
A1	Lavori ribassati	666.342,96



COMUNE DI AREZZO

A2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	38.237,33
A3	Oneri sicurezza aziendali (0,015 su importo lavori di perizia ribassati)	9.995,14
A4	Costi della sicurezza (non ribassati ex DGRT 645/2020)	8.183,84
TOT. A	Totale lavori	722.759,27
B	SOMME A DISPOSIZIONE	
B1	Oneri fiscali 22%	159.007,04
B2	Contributo ANAC	375,00
B3	Incarico CSPE:	
B3.1	Affidamento CSPE	6.151,52
B3.2	Aggiornamento CSPE per perizia n. 1	1.174,15
B3.3	Aggiornamento CSPE per perizia n. 2	179,92
B4	Incarico DL:	
B4.1	Affidamento DL	16.530,60
B4.2	Aggiornamento DL per perizia n. 1	9.905,16
B4.3	Aggiornamento DL per perizia n. 2	740,92
B5	Fondo incentivi ex art. 113 D.Lgs. 50/2016 (tot. € 10.079,06), di cui:	
B5.1	Quota a) fasi di programmazione, verifica ed affidamento	1.209,39
B5.2	Quota b) fase di esecuzione	2.538,65
B5.3	Residuo fondo incentivi ex art. 113	6.331,02
B6	Spese per pubblicità legale (bando, proroga ed esiti)	1.729,52
B7	Imprevisti ed arrotondamenti	17.236,43
B8	Economie d'asta	204.131,41
TOT. B	Totale somme a disposizione dell'Amministrazione	427.240,73
A+B	Totale generale	1.150.000,00

finanziato come segue:

per € 1.757,58 con imp. 2018/4235 e per € 4.393,94 con imp. 2020/210 (in favore del P.Ind. Simone Gonnelli – CIG Z8C235B3A2);

per € 375,00 con imp. n. 2019/4390 per contributo ANAC; per € 611,25 con imp. n. 2019/4389 per pubblicità legale del bando di gara; per € 753,61 con imp. n. 2020/929 per la pubblicità legale della proroga del termine di scadenza del bando di gara e per € 364,66 con imp. n. 2020/3493 per la pubblicazione legale dell'esito della procedura;

per € 802.378,42 con imp. n. 2020/2349 in favore dell'aggiudicatario dei lavori;

per € 16.530,60 con imp. n. 2020/1998 per il Direttore dei Lavori;

per € 1.174,15 con imp. 2020/4245 per adeguamento compenso al CSPE (per perizia n. 1);

per € 9.905,16 con imp. n. 2020/4246 per adeguamento compenso al DL (per perizia n. 1);

per € 14.576,38 con imp. n. 2020/4247 per maggiori opere in variante n.1;

per € 35.252,53 con imp. n. 2020/4248 per maggiori opere in variante n.1;

per € 1.209,39 con imp. 2021/1186 quota a) incentivi e per € 2.538,65 con imp. 2021/1187 per quota b) incentivi;

per € 179,92 con imp. n. 2021/3897 per adeguamento compenso al CSPE (per perizia n. 2);

per € 740,92 con imp. n. 2021/3898 per adeguamento compenso al DL (per perizia n. 2);



COMUNE DI AREZZO

per € 29.558,98 con imp. n. 2021/3902 per per maggiori opere in variante n.2;
per € 226.562,01 con PR n. 2021/1132;
per € 383,25 con PR n. 2021/1173;
per € 753,61 con PR n. 2021/1336;

Considerato che il progetto prevede, tra l'altro, la sostituzione dei pali di pubblica illuminazione all'interno del resede di pertinenza del complesso immobiliare di edilizia residenziale pubblica, ubicato in via Malpighi (dal n. 6 al n. 16), di proprietà di questo Ente, ma gestito da Arezzo Casa spa;

Atteso che:

- nel corso dei lavori di scavo, per la posa in opera delle canalizzazioni della P.I., sono stati danneggiati gli apparati radicali del filare alberato posto a ridosso del vialetto in asfalto, sottostante il complesso dei numeri civici 16 e costituito da n. 8 esemplari di pino;
- peraltro, tali alberature presentavano problematiche pregresse attribuibili al non corretto accrescimento delle radici, poste a ridotta distanza dalla pavimentazione in asfalto;

Ritenuto necessario provvedere ad incaricare un professionista abilitato per la verifica della stabilità degli esemplari con apparato radicale compromesso;

Verificato che il personale tecnico con tali qualifiche in forza presso questo Ente non è disponibile per impegni precedentemente assegnati ed inoltre l'Ente non dispone della strumentazione tecnica adeguata e necessaria per l'espletamento delle prestazioni richieste ed indispensabili all'esecuzione delle lavorazioni;

Considerato che:

- questo Servizio ha ritenuto, pertanto, così come previsto dall'art. 7 c. 6 del DLgs 165/01 e dagli artt. 3 e 4 del Regolamento per il conferimento degli incarichi di lavoro autonomo, avvalersi di figura professionale esterna a supporto del Servizio per gli interventi che non possono essere svolti interamente da personale interno e, trattandosi di incarico di importo inferiore a € 40.000,00 - ai sensi degli artt. 31 c. 8 e 36 c. 2 lett. a) DLgs 50/2016 e del vigente Regolamento comunale per gli incarichi di importo inferiore a € 100.000,00, attinenti i lavori pubblici - s'intende procedere mediante affidamento diretto nei confronti di professionista specializzato e disponibile ad eseguire la verifica in tempi brevi;
- negli elenchi dei professionisti di questo Ente, costituiti ai sensi del suddetto Regolamento, non è presente una sezione relativa a questo tipo di prestazioni;
- allo scopo è stato richiesto un preventivo allo Studio Arbotek di Raffaele Bistondi con sede in Castiglion Fiorentino (AR) (P.I.02322930518), il quale - come da offerta conservata in atti - si è dichiarato disponibile a svolgere la prestazione per l'importo di € 150,00, a cui aggiungere contributo INPS gestione separata e cassa di previdenza (rispettivamente al 4% ed al 2%) e, quindi per € 159,00 che, con IVA al 22%, è pari ad € 193,98, ritenuto congruo da questo Servizio;

Riscontrata la regolarità contributiva del professionista incaricato, come da documentazione in atti;

Accertato che il professionista:

- non incorre nelle cause di incompatibilità previste al riguardo dalle vigenti disposizioni legislative e regolamentari, ivi comprese quelle dell'ordine professionale di appartenenza, come risulta dalla dichiarazione acquisita agli atti;
- non incorre nella disciplina vincolistica contenuta nell'art. 5 c. 5 DL n. 78/2010, così come interpretato dall'art. 35 c. 2 bis del DL n. 5/2012, in relazione al conferimento di incarichi a titolari di cariche elettive ed esclusione del compenso, come risulta dalla dichiarazione acquisita agli atti;



COMUNE DI AREZZO

Considerato infine che l'importo complessivo dell'affidamento, pari a € 193,98 (oneri e Iva inclusi), trova copertura tra le somme a disposizione del QE , previa variata distribuzione delle stesse;

Verificato che l'incarico di cui trattasi è stato inserito nella programmazione degli incarichi professionali nell'annualità 2021;

Richiamati:

- il DLgs 50/2016;
- le Linee Guida n. 1 di attuazione del DLgs 50/2016, recanti “Indirizzi generali sull'affidamento di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria” approvate dal Consiglio dell'Autorità con delibera n. 973 del 14.09.2016;
- il D.M. Giustizia 17.06.2016;
- il D.M. Infrastrutture e Trasporti n. 263 del 2.12.2016;

Atteso infine che il presente atto, configurandosi quale determina a contrarre semplificata ai sensi dell'art. 32 comma 1 DLgs 50/2016, è stato sottoposto al controllo preventivo del Segretario Generale, ai sensi dell'art. 8 c. 4, lett. c) del Regolamento comunale sui Controlli Interni, approvato con Delibera di C.C. n. 9 del 25.1.2018, in merito all'affidamento dell'incarico in oggetto;

Ricordato inoltre che:

- questo Servizio, con nota del 26.10.2021 (prot. n. 152889), ha avvisato Arezzo Casa spa dell'intervento che si prevede di effettuare sulle predette alberature;
- la società ha approvato la realizzazione dell'intervento, come da nota acquisita agli atti (PEC prot. n. 173639/2021);

Considerato che:

- nelle more della relazione tecnica predetta, che fornirà gli opportuni dettagli, e tenuto conto della necessità di intervenire per scongiurare possibili danni a persone e cose, appare opportuno affidare la prestazione di taglio e messa a dimora di ulteriori alberature alla società Green Service SCRL, ditta specializza tra l'altro, nel servizio di manutenzione del verde pubblico;
- a tal fine è stato richiesto un preventivo di spesa;

Atteso che:

* la Ditta interpellata ha fatto pervenire il proprio preventivo per l'importo di € 5.396,93 oltre Iva al 22%, ove si prevede l'abbattimento, lo smaltimento dei materiali e la fresatura del colletto radicale di otto pini; fornitura e messa a dimora, di sei tigli campestri;

* trattandosi di importo inferiore alla soglia stabilita per le procedure di cui all'art. 36 comma 1 lett. a) DLgs 50/2016, è consentito di procedere all'affidamento diretto ad O.E. qualificato, mediante una mera valutazione di congruità del prezzo offerto;

Verificato che la copertura della spesa stimata per l'esecuzione del servizio di cui trattasi può essere assicurata all'interno del QE dell'intervento, previa variata distribuzione delle somme a disposizione;

Ritenuta l'offerta della Ditta Green Service SCRL congrua se rapportata a recenti preventivi per analoghe prestazioni;

Verificata la regolarità contributiva della suddetta Green Service SCRL (P.IVA 01448570513);

Ritenuta la propria competenza ai sensi dell'art. 107 del T.U. n. 267/2000 nonché ai sensi del decreto del Sindaco n. 52/2021;

DETERMINA

per le motivazioni espresse in narrativa che devono intendersi qui integralmente richiamate e nell'ambito dell'intervento di sostituzione degli attuali apparecchi d'illuminazione stradale



COMUNE DI AREZZO

“tradizionali” con altri di tipologia a LED nelle zone dei quartieri Saione e Pesciola, lotto III (CUP B14E17000330004):

- **di affidare** - ai sensi dell'art. 36 c. 2 lett. a) del DLgs 50/2016 – il servizio per lo svolgimento della valutazione delle condizioni di salute e stabilità degli alberi vegetanti presenti in Via Giovan Battista Morgagni, attraverso una valutazione di stabilità dei pini coinvolti nei lavori, la verifica della distanza di scavo dalle alberature, valutazione delle radici strappate, recise, danneggiate e stesura di relazione tecnica descrittiva degli alberi valutati con indicazione dei danni all'apparato radicale, allo **Studio Arbotek di Raffaele Bistondi** - con sede in Castiglion Fiorentino (AR) (P.I. 02322930518) - per l'importo di € 150,00, a cui aggiungere contributo INPS gestione separata e cassa di previdenza (rispettivamente al 4% ed al 2%) e, quindi per € 159,00 che, con IVA al 22%, è pari ad € 193,98 - CIG Z693421A46;

- in ordine al finanziamento della suddetta spesa (pari a € 193,98), che trova copertura tra le somme a disposizione del Q.E. (alla voce “imprevisti”), di assumere il seguente impegno di spesa giuridicamente vincolante, esigibile nel corrente esercizio finanziario, come da movimenti contabili allegati al presente atto:

* Imp. per € 193,98 al Cap. 64402 bil. 2021, previa riduzione per pari importo della PR 2021/1173 assunta al medesimo Cap.;

- di affidare - ai sensi dell'art. 36 c. 2 lett. a) del DLgs 50/2016 – il servizio per l'abbattimento alberi vegetanti presenti in Via Giovan Battista Morgagni, e loro sostituzione con altre tipologie di alberature, alla società Green Service SCRL (P.I. 01448570513) - per l'importo di per l'importo di € 5.396,93 oltre Iva al 22% e, così, per complessivi € 6.584,25 - CIG ZF73421B4A;

- in ordine al finanziamento della suddetta spesa (pari a € 6.584,25), che trova copertura tra le somme a disposizione del Q.E. (alla voce “imprevisti”), di assumere i seguenti impegni di spesa giuridicamente vincolanti, esigibili nel corrente esercizio finanziario, come da movimenti contabili allegati al presente atto:

* Imp. di € 6.394,98 al Cap. 64402 bil. 2021, previa riduzione per pari importo della PR 2021/1132 assunta al medesimo Cap.;

* imp. di € 189,27 al Cap. 64402 bil. 2021, previa riduzione per pari importo della PR 2021/1173 assunta al medesimo Cap.

- di approvare la variata distribuzione delle somme a disposizione del Q.E. di progetto, riassunta nel seguente schema:

A	LAVORI	
A1	Lavori ribassati	666.342,96
A2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	38.237,33
A3	Oneri sicurezza aziendali (0,015 su importo lavori di perizia ribassati)	9.995,14
A4	Costi della sicurezza (non ribassati ex DGRT 645/2020)	8.183,84
TOT. A	Totale lavori	722.759,27
B	SOMME A DISPOSIZIONE	
B1	Oneri fiscali 22%	159.007,04
B2	Contributo ANAC	375,00
B3	Incarico CSPE:	
B3.1	Affidamento CSPE	6.151,52
B3.2	Aggiornamento CSPE per perizia n. 1	1.174,15



COMUNE DI AREZZO

B3.3	Aggiornamento CSPE per perizia n. 2	179,92
B4	Incarico DL:	
B4.1	Affidamento DL	16.530,60
B4.2	Aggiornamento DL per perizia n. 1	9.905,16
B4.3	Aggiornamento DL per perizia n. 2	740,92
B5	Fondo incentivi ex art. 113 D.Lgs. 50/2016 (tot. € 10.079,06), di cui:	
B5.1	Quota a) fasi di programmazione, verifica ed affidamento	1.209,39
B5.2	Quota b) fase di esecuzione	2.538,65
B5.3	Residuo fondo incentivi ex art. 113	6.331,02
B6	Spese per pubblicità legale (bando, proroga ed esiti)	1.729,52
B7	Incarico per relazione tecnica alberi danneggiati	193,98
B8	Abbattimento alberi con radici danneggiate e loro sostituzione	6.584,25
B9	Imprevisti ed arrotondamenti	10.458,20
B10	Economie d'asta	204.131,41
TOT. B	Totale somme a disposizione dell'Amministrazione	427.240,73
A+B	Totale generale	1.150.000,00

- che, in linea con quanto stabilito dall'art. 3 – comma 55 della L. 244/07 così come modificato dall'art. 46 della L. 133/08, l'intervento per il quale si procede all'affidamento dell'incarico professionale in oggetto, rientra nell'ambito delle attività istituzionali dell'Ente e più precisamente che lo stesso è inserito nel Bilancio 2018/2020 e nel Piano triennale degli Investimenti 2018/2020;
- che il provvedimento di affidamento dell'incarico sarà pubblicato sul sito web del Comune di Arezzo in conformità al DLgs 33/2013;
- che, ai sensi dell'art. 1 c. 4 lett. g del Regolamento comunale per l'affidamento degli incarichi di lavoro autonomo (approvato con G.C. n. 798/2008), le previsioni dello stesso regolamento non trovano applicazione, tra l'altro, per gli incarichi professionali disciplinati dal DLgs 163/06 e per analogia con il DLgs 50/2016 e s.m.i.;
- che con il professionista incaricato verrà sottoscritta apposita convenzione disciplinante i rapporti tra le parti;
- che con l'impresa Greenservices scarl sarà sottoscritta lettera-contratto per la disciplina della prestazione;
- il Responsabile Unico Procedimento è la D.ssa Ing. Serena Chieli direttore del Progetto Infrastrutture Strategiche e Manutenzione del Comune di Arezzo;

Si dà infine atto che un esemplare del presente provvedimento, corredato dal visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, è conservato nella raccolta degli atti ufficiali del Comune previa pubblicazione all'Albo Pretorio.

Il Direttore
D.ssa Ing. Serena Chieli

Il presente provvedimento viene così assegnato:
Segreteria Generale
Prov. n. 3310 del 13/12/2021



COMUNE DI AREZZO

Servizio Finanziario.

Ai sensi dell'art. 3 – comma 4 – della Legge 7.8.90, n. 241 e s.m.i., è ammesso ricorso giurisdizionale al TAR della Toscana secondo quanto previsto dall'art.120 del DLgs 104/2010, successivamente modificato dall'art. 204 del Dlgs 50/2016.

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del D. Lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

Movimenti Contabili:

Tipo Movimento	Esercizio	Capitolo	Importo	Movimento
Diminuzione	2021	64402	383,25	2021/1173
Diminuzione	2021	64402	6.394,98	2021/1132
Impegno	2021	64402	193,98	
Impegno	2021	64402	6.394,98	
Impegno	2021	64402	189,27	