



COMUNE DI AREZZO

Servizio Progettazione Opere Pubbliche

Classificazione: L 01 - 20090000001

Arezzo, il 09/12/2021

Provvedimento n. 3250

OGGETTO: REALIZZAZIONE ORTO CREATIVO E RELATIVO AUDITORIUM. INCARICO PER PROGETTAZIONE DI FATTIBILITÀ TECNICO-ECONOMICA E SUPPORTO AL RUP.

Il Direttore

Premesso che:

- con la finalità di dare sistemazione all'area ex mercato ortofrutticolo nel quartiere di Pescaiola, con P.D. n. 3830 del 29.12.2017 è stato approvato il progetto esecutivo aggiornato inerente l'intervento di realizzazione dell'Orto Creativo (ex Polo del Digitale applicato) (prot. n. 160879/2017 CUP B13J17000140002), dell'importo complessivo di € 3.450.000,00, di cui € 2.176.974,46 per lavori al netto degli oneri per la sicurezza, € 175.000,00 per oneri sicurezza ed € 1.098.025,54 per somme a disposizione;

- con P.D. n. 2143 del 27.7.2018, a seguito dell'espletamento della procedura di gara, mediante procedura aperta, ai sensi dell'art. 59 del DLgs 50/2016, congiunta all'acquisizione di bene immobile comunale a titolo di parziale corrispettivo (ex art. 191 DLgs 50/2016) e dell'esito positivo delle verifiche sull'aggiudicatario provvisorio, è stata dichiarata efficace l'aggiudicazione disposta in favore del concorrente I.T.I. Impresa Generale Spa di Modena (P.I. 01029050364) per i seguenti importi:

€ 1.719.809,82 per lavori, oltre € 175.000,00 per oneri della sicurezza;

€ 210.000,00 per l'acquisto dell'immobile a titolo di parziale corrispettivo nell'ambito dell'appalto congiunto;

Ricordato che:

- l'intervento di cui trattasi è inserito nel Programma triennale LL.PP. 2017/2019, nell'elenco annuale dei LL.PP. 2017 e per l'importo relativo nel Piano triennale degli Investimenti 2017/2019 finanziato come segue:

bilancio 2017- uscita:

- per € 41.576,82 con Imp. n. 4295 Cap. 68711 (incarico aggiornamento progettazione esecutiva giusto P.D. n. 3815/2017);

per € 600,00 con Imp. n. 4297 Cap. 68711 (contributo ANAC giusto P.D. n. 3815/2017);

per € 658,33 con Imp. n. 4296 Cap. 68711 (pubblicità giusto PD 3815/2017 non reimputato)

bilancio 2018 – uscita:

per € 658,33 con Imp. n. 2554 Cap. 68711 (pubblicità legale giusto P.D. n. 1630/2018);

per € 1.159,00 con Imp. n. 3181 Cap. 68711 (pubblicazione esito di gara giusto P.D. 2289/2018);

per € 5.663,44 con Imp. n. 4114 Cap. 68711 (per CSE giusto P.D. 3269/2018);



COMUNE DI AREZZO

per € 3.806,40 con Imp 2993 Cap 68711/2 (per Collaudo Tecnico Amm.vo giusto P.D. 2066/2018);

per € 10.150,40 con Imp 2995 Cap 68711/2 (per D.O. Impianti e Ispettore giusto P.D. 2066/2018)

per € 1.040.105,38 con Imp 4113 Cap 68671/2 (Ditta appaltatrice giusto P.D. 3269/2018)

bilancio 2019 – uscita:

per € 15.530,92 con Imp 326 Cap 68711 (per Collaudo Tecnico Amm.vo giusto P.D. 2066/2018);

per € 23.472,80 con Imp 327 Cap 68711 (per D.O. Impianti e Ispettore giusto P.D. 2066/2018);

per € 665.485,52 con Imp 469 Cap 68711 (Ditta appaltatrice giusto PD 3269/2018);

per € 22.653,76 con Imp 470 Cap 68711 ((per CSE giusto P.D. 3269/2018);

per € 13.761,60 con Imp. 1771 Cap 68711 (Bonifica giusto P.D. 438/2019);

per € 311,00 con Imp.1804 Cap 68711 (Genio civile giusto P.D. 611/2019);

per € 2.315,14 con Imp 1909 Cap 68711 (Collaudo strutture giusto P.D. 472/2019)

per € 11.438,94 con Imp 1910 Cap 68711 (Vulnerabilità strutture giusto P.D. 471/2019);

per € 178.700,00 con Imp. n. 161 Cap. 68671/2 (Ditta appaltatrice giusto P.D. 3815/2017);

bilancio 2021 – uscita

con PR 1149 per € 691.835,55 Cap 68711

con PR 1447 per € 284.720,39 Cap 68711/2

con PR 1143 per € 200.000,00 Cap. 68670;

con PR 1437 per € 75.187,92 Cap 68671/2

restando confermati, invece, gli impegni di spesa, già assunti, che si riportano di seguito (ridotti in relazione alle spese effettivamente sostenute):

per € 73.426,00 impegno n. 3116 al cap. 68700 bilancio 2010;

per € 2.172,60 impegno n. 601 al cap. 68700 bilancio 2011;

per € 1.614,00 impegno n. 602 al cap. 68700 bilancio 2011;

per € 22.627,37 impegno n. 741 al cap. 68700 bilancio 2011;

per € 23.595,00 impegno n. 776 al cap. 68700 bilancio 2011;

per € 7.142,68 impegno n. 1475 al cap. 68700 bilancio 2011;

per € 11.721,21 impegno n. 1268 al cap. 68630 bilancio 2011;

per € 17.909,60 impegno n. 871 al cap. 68711 bilancio 2016;

Ricordato inoltre che:

- in parallelo ai lavori di realizzazione dell'intervento, sono state poste in essere procedure pubbliche per l'individuazione del soggetto gestore del complesso immobiliare;

- con G.C. n. 121 del 21.4.2020 è stata approvata la proposta progettuale di valorizzazione e gestione del complesso denominato “Orto Creativo”, presentata dal RTI con mandante la società Supermagico Srl di Arezzo;

- con P.D. n. 2222 del 30.8.2021 è stata disposta l'efficacia dell'aggiudicazione della concessione di gestione a favore della società 12Bars srl;

Atteso che, al fine di predisporre la variante dell'intervento che recepisca quanto richiesto da quest'ultimo O.E. (in ordine alla destinazione dei locali e, quindi, per le conseguenti modifiche strutturali ed impiantistiche), si rende necessario il supporto al R.U.P. di una figura tecnica che coadiuvi il Responsabile del Procedimento nella predisposizione della variante progettuale e nella realizzazione delle opere;

Atteso inoltre che l'intervento già oggetto di appaltato riguarda i lavori sugli edifici esistenti, invece esso non comprende la realizzazione del nuovo edificio che sarà da destinare a sala concerti/auditorium (il quale era stato stralciato dalla precedente gara di appalto);

Considerato che occorre provvedere con la progettazione di questo ultimo intervento da destinare a sala concerti/auditorium;

Verificato che:



COMUNE DI AREZZO

- il personale tecnico assegnato al Servizio Progettazione Opere Pubbliche e quello del Progetto Infrastrutture Strategiche e Manutenzione (ove sono allocate le figure professionali occorrenti) non riesce, visti gli incarichi già precedentemente conferiti, ad espletare nei tempi richiesti, le prestazioni sopra citate;

- questo Servizio intende, pertanto, così come previsto dall'art. 7, comma 6 del DLgs 165/01 e dagli artt. 3 e 4 del Regolamento per il conferimento degli incarichi di lavoro autonomo, avvalersi di figure professionali esterne a supporto, per lo svolgimento degli interventi che non possono essere assolti da personale interno;

Considerato che l'importo delle prestazioni relative, come calcolato da questo Servizio, in applicazione del DM Giustizia 17/6/2016, ammonta a netti:

- € 10.624,34, per la prestazione di supporto al RUP;

- € 10.282,82, per la progettazione di fattibilità;

Preso atto che:

- questo Ente ha approvato il Regolamento comunale per l'affidamento di incarichi professionali di importo inferiore a € 100.000,00, attinenti la realizzazione dei lavori pubblici, il quale, pur facendo riferimento alla norme del D.Lgs. 163/06, è stato ritenuto applicabile anche in vigore del D.Lgs. 50/2016, benché in attesa di un suo definitivo adeguamento alle nuove attese disposizioni finalizzate alla complessiva riforma del Codice dei Contratti - in quanto la disciplina concernente la tenuta degli elenchi da parte delle PP.AA., nonché le modalità di affidamento degli incarichi S.I.A., sono risultate sostanzialmente immutate nel tempo;

- il DL 77 del 31.05.2021 (convertito nella L. n. 108/2021) – modificativo del DL 76/2020 convertito nella Legge 120/2020 - ha stabilito la sospensione dell'applicazione dell'art. 36 DLgs 50/2016, fino al 30.06.2023, dettando all'art. 51 la seguente disciplina in tema di affidamenti per i contratti sottosoglia: *"(...) le stazioni appaltanti procedono all'affidamento (...) dei servizi di ingegneria e architettura, inclusa l'attività di progettazione, di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 35 del decreto legislativo n. 50 del 2016 secondo le seguenti modalità: a) affidamento diretto per (...) i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 139.000 euro. In tali casi la stazione appaltante procede all'affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici, fermi restando il rispetto dei principi di cui all'articolo 30 del D.Lgs. n. 50/2016, e l'esigenza che siano scelti soggetti in possesso di pregresse e documentate esperienze analoghe a quelle oggetto di affidamento, anche individuati tra coloro che risultano iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante, comunque nel rispetto del principio di rotazione"*;

Considerato che questo Ente ha predisposto ed aggiornato gli elenchi dei professionisti, costituiti ai sensi del Regolamento comunale per l'affidamento di incarichi professionali di importo inferiore a € 100.000,00, attinenti la realizzazione dei lavori pubblici (approvati per l'anno in corso con P.D. n. 703 del 14.03.2018 e prorogati con P.D. n. 3685 del 14.12.2018 e n. 841 del 09.04.2019 e successivamente aggiornati con P.D. n. 1702 del 27.06.2019 e da ultimo prorogati al 31.12.2021 con P.D. n. 1693 del 30.06.2021);

Verificato che:

- risulta iscritto nei predetti elenchi l'ing. Tolmino Menozzi di Reggio Emilia, che è il professionista che ha collaborato nella predisposizione dell'offerta tecnica della società aggiudicataria della concessione e che, pertanto, è in grado di fornire tutte le informazioni necessarie per individuare le soluzioni tecniche più adatte allo scopo;

- il predetto Professionista non è stato assegnatario di alcun incarico professionale ad opera di questo Ente;

Tenuto conto che in base agli importi a base di gara di affidamento (pari a complessivi € 20.907,16), nonché al fine di individuare un'unica figura professionale di riferimento è preferibile un unico affidamento diretto in favore del predetto Professionista;



COMUNE DI AREZZO

Accertato inoltre che lo Stesso:

- si è reso disponibile al presente incarico, offrendo di svolgere la prestazione per l'importo di € 20.698,09, al netto di ribasso ed oneri fiscali e previdenziali - CIG ZAD34449D2;
- non incorre nelle cause di incompatibilità previste al riguardo dalle vigenti disposizioni legislative e regolamentari, ivi comprese quelle dell'ordine professionale di appartenenza, come risulta dalla dichiarazione acquisita agli atti;
- non incorre nella disciplina vincolistica contenuta nell'art. 5 c .5 DL n. 78/2010, così come interpretato dall'art. 35 c.2 bis del DL n. 5/2012, in relazione al conferimento di incarichi a titolari di cariche elettive ed esclusione del compenso, come risulta dalla dichiarazione acquisita agli atti;
- che è stata riscontrata la regolarità contributiva del professionista incaricato, come da idonea certificazione Inarcassa conservata in atti;

Verificato che l'intervento in oggetto è inserito nella programmazione degli incarichi professionali nell'annualità 2021;

Atteso infine che il presente atto, configurandosi quale determina a contrarre semplificata ai sensi dell'art. 32 comma 1 D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., è stato sottoposto al controllo preventivo del Segretario Generale, ai sensi dell'art. 8, comma 4, lett. c) del Regolamento comunale sui Controlli Interni, approvato con Delibera di C.C. n. 9 del 25.1.2018, in merito all'affidamento dell'incarico in oggetto;

Riscontrata la propria competenza ai sensi dell'art. 107 del T.U. n. 267/2000 nonché ai sensi del decreto del Sindaco n. 49/2021;

DETERMINA

in relazione ai lavori di realizzazione dell'Orto Creativo - CUP B13J17000140002:

1) di affidare al Dott. Ing. Tolmino Menozzi – (P.IVA 01576550352) libero professionista con studio in Reggio Emilia – ai sensi dell'art. 51 del D.L. n. 77/2021 (convertito nella L. n. 108/2021) – l'incarico di progettazione di fattibilità tecnico-economica dei lavori di realizzazione della sala auditorium e di supporto al RUP per variante progettuale, per l'importo complessivo di € 26.261,74 di cui (€ 20.698,09 al netto del ribasso, oltre il 4% Cassa di Previdenza ed Iva in misura del 22%) - CIG ZAD34449D2;

2) in merito alla copertura finanziaria, di fronteggiare la spesa come segue:

* per la prestazione di supporto al RUP (pari a complessivi € 13.345,37), attingendo dalle somme a disposizione del Q.E. dell'intervento principale e, in particolare, utilizzando le seguenti prenotazioni d'impegno:

- per € 7.512,28 la PR n. 2021/1149, che si riduce di tale importo, con contestuale assunzione di impegno giuridico vincolante al Cap. 68711 bil. 2021;

- per € 5.833,09 la PR n. 2021/1437, che si riduce di tale importo, con contestuale assunzione di impegno giuridico vincolante al Cap. 68671/2 bil. 2021;

* per la prestazione di redazione dello studio di fattibilità, per l'importo complessivo di € 12.916,37 con assunzione di impegno giuridico vincolante al capitolo 61601/10 bilancio 2021.

trattandosi di spese esigibili nel corrente esercizio finanziario;

DA' ATTO che:

- con l'affidatario sarà stipulata apposita convenzione disciplinante i rapporti tra le parti;
- l'intervento di cui trattasi è inserito nella programmazione degli incarichi professionali per l'annualità 2021;

- in linea con quanto stabilito dall'art. 3 – comma 55 della L. 244/07 così come modificato dall'art. 46 della L. 133/08, l'intervento che ha determinato l'esigenza di affidare l'incarico professionale di supporto al RUP, rientra nell'ambito delle attività istituzionali dell'Ente e più precisamente che lo stesso è inserito nel Programma triennale dei lavori pubblici 2017/2019 e



COMUNE DI AREZZO

nell'elenco annuale 2017, nonché nel Documento Unico di Programmazione per il periodo 2017/2019, allegato alla deliberazione di Consiglio comunale di approvazione del bilancio pluriennale per il triennio 2017/2019;

- il presente provvedimento di affidamento dell'incarico sarà pubblicato sul sito web del Comune di Arezzo in conformità al D.Lgs 33/2013 art.15 cc.1, 2, 3;

- ai sensi dell'art. 1 c. 4 lett. g del Regolamento comunale per l'affidamento degli incarichi di lavoro autonomo (approvato con G.C. n. 798/2008), le previsioni dello stesso regolamento non trovano applicazione, tra l'altro, per gli incarichi professionali disciplinati dal DLgs 163/06 e per analogia con il DLgs 50/2016 s.m.i.;

- il Responsabile Unico del Procedimento è l'ing. Antonella Fabbianelli Direttore del Servizio Progettazione OO.PP. del Comune di Arezzo.

Si dà infine atto che un esemplare del presente provvedimento, corredato dal visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, è conservato nella raccolta degli atti ufficiali del Comune previa pubblicazione all'Albo Pretorio.

IL DIRETTORE

(D.ssa Ing. Antonella Fabbianelli)

Il presente provvedimento viene così assegnato:

Segreteria Generale

Servizio Proponente

Servizio Finanziario

Ai sensi dell'art. 3 – comma 4 – della Legge 7.8.90, n. 241 e s.m.i., è ammesso ricorso giurisdizionale al TAR della Toscana secondo quanto previsto dall'art.120 del DLgs 104/2010, successivamente modificato dall'art. 204 del DLgs 50/2016.

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del D. Lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

Movimenti Contabili:

Tipo Movimento	Esercizio	Capitolo	Importo	Movimento
Diminuzione	2021	68711	7.512,28	2021/1149
Impegno	2021	68711	7.512,28	
Diminuzione	2021	68671/2	5.833,09	2021/1437
Impegno	2021	68671/2	5.833,09	
Impegno	2021	61601/10	12.916,37	