



COMUNE DI AREZZO

Progetto per riqualificazione urbana manutenzione e sicurezza delle periferie del
Comune di Arezzo

Classificazione: L 11 - 20190000046

Arezzo, il 22/12/2020

Provvedimento n. 3139

OGGETTO: LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA AL FONDO STRADALE DI PARTE DI VIA CALAMANDREI. APPROVAZIONE MODIFICHE CONTRATTUALI EX ART. 106 D.LGS. 50/2016 E AFFIDAMENTO OPERE SUPPLEMENTARI

Il Direttore

Premesso che:

- con G.C. n. 214 del 27.5.2019 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnico-economica e definitivo (prot. 70966 del 13.5.2019, CUP B17H19000950004), dell'importo complessivo di € 560.000,00, di cui € 432.837,00 per lavori, € 11.500,00 per oneri della sicurezza non ribassabili ed € 115.663,00 per somme a disposizione dell'Amministrazione;
- l'intervento è inserito nel programma triennale dei lavori pubblici 2019/2021, nell'elenco annuale 2019 e negli strumenti di programmazione economica finanziaria 2019/2021, per € 560.000,00 con imputazione al cap. 64326 bil. 2019 (prenotazione n. 2019/2272);
- con P.D. n. 1795 del 08.07.2019 è stato affidato l'incarico di coordinatore della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione all'arch. Pietro Giani – libero professionista, per l'importo complessivo di € 5.802,88 (imp. n. 2019/2870);
- con P.D. n. 2522 del 30.09.2019 è stato approvato il progetto esecutivo inerente i lavori in oggetto (prot. n. 112942/2019 CUP B17H19000950004), dell'importo complessivo di € 560.000,00, di cui € 433.351,65 per lavori a base d'asta, € 13.341,99 per oneri sicurezza non ribassabili ed € 113.306,36 per somme a disposizione dell'Amministrazione;
- con il medesimo provvedimento è stato disposto di provvedere all'appalto dell'intervento in discorso (CIG 804325827A) mediante procedura aperta, ai sensi dell'art. 59 e ss. del DLgs 50/2016, da effettuare in modalità telematica (su piattaforma START messa a disposizione dalla Regione Toscana) e da aggiudicare mediante il criterio del prezzo più basso ed avvalendosi della facoltà della c.d. "inversione procedimentale" introdotta dall'art. 1, comma 3, della legge n. 55 del 2019 ed è stato assunto impegno di spesa per il contributo ANAC di € 225,00 (imp. n. 2019/3517);
- esperita la procedura di gara, con P.D. n. 3266 del 29.11.2019 l'appalto è stato aggiudicato all'impresa Martino Costruzioni spa (P.IVA 01486220500), per l'importo di € 345.046,68 (di cui € 331.704,69 per lavori al netto del ribasso del 23,456% ed € 13.341,99 per oneri della sicurezza);
- con l'impresa è stato sottoscritto il contratto rep. 1369 del 02.03.2020;
- il Q.E. post aggiudicazione, risultava il seguente:



COMUNE DI AREZZO

A	LAVORI	
A1	Lavori a base d'asta	331.704,69
A2	Oneri per la sicurezza non ribassabili	13.341,99
Tot. A	Totale lavori	345.046,68
B	SOMME A DISPOSIZIONE	
B1	IVA al 22% sui lavori	75.910,27
B2	Fondo per la progettazione e l'innovazione	8.933,87
B3	Spese tecniche per CS	5.802,88
B4	Contributo ANAC	225,00
B5	Imprevisti ed arrotondamenti	72,01
B6	Economie d'asta	124.009,29
Tot. B	Totale somme a disposizione	214.953,32
A+B	Totale generale	560.000,00

- i lavori sono stati consegnati in data 15.6.2020 e si sarebbero dovuti concludere nel termine di 50 giorni, naturali e consecutivi; in data 2.8.2020 sono stati sospesi per poter redigere le modifiche contrattuali, di cui al presente provvedimento;

Atteso, infatti che, in corso d'opera è emersa l'opportunità di eseguire delle opere di miglioramento che comportano la necessità di eseguire alcuni lavori in maggiore quantità, altri in minore e alcuni nuovi;

- in particolare si ritiene opportuno fresare un centimetro in più del pacchetto stradale presente in modo da eliminare tutto lo strato di conglomerato bituminoso. In fase di progettazione era stato possibile fare delle prove a campione dalle quali era emerso che il pacchetto esistente era di circa 16 cm, mentre è risultato più spesso. Questo comporta anche la necessità di posare un centimetro in più di conglomerato di base. Inoltre si rende necessario fresare circa 3 cm della fondazione stradale in quanto, una volta stabilizzata con l'aggiunta di cemento, questa aumenterà il proprio volume. Sarà poi necessario smaltire i rifiuti derivanti da questa lavorazione; tale prestazione aggiuntiva comporterà l'applicazione di un nuovo prezzo, già oggetto di concordamento con l'impresa (in base al Prezzario Regionale);

- inoltre, al fine di uniformare maggiormente la portanza del fondo stradale, si ritiene opportuno realizzare le opere previste per una larghezza maggiore della viabilità. Questo permetterà tra l'altro di ampliare la larghezza delle corsie. Di conseguenza le lavorazioni, pur rimanendo pressoché invariate nella quantità di superficie, saranno realizzate per una larghezza maggiore e quindi per un tratto di strada più breve rispetto a quello di progetto;

- quanto sopra comporterà un incremento delle lavorazioni che, al netto del ribasso d'asta, ammonta ad € 41.885,71 (al netto dell'IVA al 22%);

Considerato inoltre, che:

- l'attuale normativa connessa all'emergenza epidemiologica in atto ("Protocollo condiviso di regolamentazione per le misure di contrasto ed il contenimento della diffusione del virus COVID 19 negli ambienti di lavoro", sottoscritto dal Presidente del Consiglio il 14/3/2020; il Protocollo del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti sulla "Regolamentazione sul contenimento della diffusione del COVID 19 nei cantieri edili" del 19/3/2019 integrato il 24/04/2020, l'Ordinanza del Presidente della Regione Toscana n° 40 del 22/4/2020, l'Ordinanza del Presidente della Regione Toscana n° 62 del 08/6/2020), richiede l'adempimento di ulteriori prestazioni in tema di sicurezza



COMUNE DI AREZZO

nei cantieri di lavori, comportando il necessario aggiornamento del Piano di Sicurezza e di Coordinamento;

- le spese aggiuntive relative agli oneri per la sicurezza sono state quantificate in € 5.848,62 (al netto dell'iva al 22%);

Preso atto che le modifiche di cui sopra, determineranno un aumento contrattuale pari ad € 47.734,33 (IVA esclusa), attestandosi nella variazione del 13,83%;

Risultando le stesse funzionali alla modifica di aspetti di dettaglio del progetto originario che non alterano la natura del contratto, sono riconducibili alla fattispecie prevista dall'art. 106, c. 2, lett. a) e b) D.Lgs. 50/2016;

Valutato inoltre necessario procedere nella riqualificazione della viabilità in questione, provvedendo a estendere le lavorazioni di contratto anche ad un ulteriore tratto della strada il quale, anche a seguito delle violente precipitazioni degli ultimi periodi, si presenta in precarie condizioni, tali da non assicurare la sicurezza della circolazione stradale; peraltro, l'Amministrazione Comunale ha l'obbligo di intervenire ogni qual volta si presentino situazioni di urgente ed immediato pericolo per la viabilità, provvedendo al più presto ad eliminare le situazioni di disagio.

Pertanto, anche in questo tratto saranno realizzate le lavorazioni previste nel progetto principale. Verrà quindi fresato l'intero pacchetto stradale, sarà stabilizzato con cemento il sottofondo, sarà fresato e trasportato a rifiuto il conseguente aumento di volume, sarà posato in opera un nuovo strato di base 0/30, uno di Binder e il nuovo tappeto di usura.

Ai sensi dell'art. 106 comma 1 lett. b) D.Lgs 50/2016 si tratta di lavori supplementari che si sono resi necessari e non erano inclusi nell'appalto originale, che si intendono affidare all'impresa esecutrice delle opere principali in quanto un cambiamento del contraente risulterebbe impraticabile per motivi tecnici (data la difficoltà di coordinare due imprese nel medesimo cantiere) ed economici (per il conseguente incremento degli oneri da PSC), comportando per l'amministrazione notevoli disagi e una consistente duplicazione dei costi. Tra l'altro l'impresa Martino Costruzioni spa si è dichiarata disponibile ad eseguire, fin da subito, tali opere agli stessi patti e condizioni del progetto originario (ribasso del 23,456%), consentendo all'Amministrazione un consistente risparmio nei tempi (oltretutto nei costi), elemento non trascurabile, dato che l'intervento concerne una delle viabilità più trafficate della provincia;

Verificato che:

- i tecnici del Progetto R.U. hanno elaborato una progettazione delle opere supplementari di cui sopra, quantificando la spesa in € 70.313,34 per lavori (ritenendo invece non necessario un incremento degli oneri per la sicurezza per queste lavorazioni aggiuntive), utilizzando i prezzi del progetto principale, al netto di IVA al 22%;

- ai sensi dell'art. 33 del D.P.R. n. 207/2010 e art. 26 del DLgs 50/2016, gli elaborati costituenti il progetto in discorso sono conformi ai contenuti essenziali prescritti dalla citata normativa;

- applicando il ribasso d'asta offerto per la gara principale, la spesa per le predette opere supplementari, ammonta ad € 53.820,64 al netto dell'IVA al 22% e, quindi, ad € 65.661,18 – CIG 8558718D83;

- la spesa relativa trova copertura tra le somme a disposizione del Q.E. del progetto originario (alla voce "economie d'asta");

Considerato infine che, benché si tratti di manutenzione straordinaria, i lavori rivestono particolare complessità in quanto si richiedono, da parte del personale tecnico-amministrativo, un'attività di programmazione della spesa, di verifica del progetto, di controllo delle procedure di gara e dell'esecuzione del contratto rispetto ai termini del documento di gara; ai sensi del Regolamento recante norme per la costituzione e la ripartizione del fondo incentivi funzioni tecniche di cui all'articolo 113 del D.Lgs. 18.04.2016, n. 50 e s.m.i., approvato con G.C. n. 513 Prov. n. 3139 del 22/12/2020



COMUNE DI AREZZO

del 27.12.2019, con il presente provvedimento, occorre procedere all'assunzione degli impegni giuridici vincolanti, per gli importi sotto indicati (rinviando, per le specifiche del conteggio, alle tabelle 1 e 2 allegate). In particolare:

- a) all'assunzione di impegno giuridico vincolante relativo alla quota del fondo incentivante per le fasi di programmazione, verifica ed affidamento, per un importo pari ad € 767,01;
 - b) all'assunzione di impegno giuridico vincolante relativo al fondo incentivante per la fase di esecuzione, per un importo pari ad € 4.400,27 (di cui € 3.722,00 relativamente ai lavori comprensivi della perizia ed € 678,27 per le opere supplementari);
- dando atto che **non** si procede all'accantonamento della quota relativa al fondo innovazione, poiché le risorse sono finanziate con contributi a destinazione vincolata;

Preso atto che:

- relativamente alla quota sub a), l'impegno giuridico vincolante è esigibile e liquidabile, già a far data dal presente provvedimento, ai dipendenti beneficiari individuati dagli Uffici interessati e riportati nella tabella allegata (tabella n. 1);
- relativamente alla quota sub b), l'impegno giuridico vincolante è esigibile e liquidabile a far data dal provvedimento di approvazione del C.R.E., e i soggetti tecnici beneficiari sono riportati nella tabella allegata (tabella n. 2);

Considerato, altresì, che, in relazione alla predisposizione della presente perizia, occorre aggiornare il compenso spettante al CSPE;

Verificato che dal computo determinato dall'Ufficio, in applicazione del DM 17.6.2016, l'importo in aumento risulta pari ad € 2.446,24, al quale si applica il ribasso del 21,65% offerto in sede di gara, determinandosi un importo netto di affidamento pari ad € 1.916,63 (cassa di previdenza al 4% ed IVA esclusi) e così per complessivi € 2.431,82;

Ritenuto che, con riferimento al compenso riconosciuto al professionista esterno, il presente atto non è da sottoporre al controllo preventivo del Segretario Generale (previsto dall'art. 8, comma 4, lett. c, del Regolamento comunale sui Controlli Interni, approvato dalla Delibera di C.C. n. 9 del 25.1.2018), in quanto non attiene al conferimento di nuovi incarichi o all'incremento di quelli già affidati; trattasi invece di riconoscimento economico relativo a prestazioni che la legge attribuisce al suddetto professionista in caso di redazioni di perizie di variante e che comunque lo stesso non eccede la soglia dei 40.000,00 euro prevista all'atto dell'affidamento iniziale dell'incarico ed in ragione della procedura adottata;

Verificato che l'incarico è inserito nella programmazione degli incarichi professionali nell'annualità 2020;

Preso atto che la spesa per il maggior compenso di cui sopra trova copertura attingendo dalle economie d'asta di cui al Q.E. di progetto;

Richiamato l'art. 106 D.Lgs. 50/2016 e il DPR 207/2010 per le parti ancora in vigore;

Riscontrata la propria competenza ai sensi dell'art. 107 del T.U. n. 267/2000, nonché ai sensi del decreto del Sindaco n. 15 del 22/01/2019, n. 95 del 07/10/2020 e n. 98 del 12/10/2020.

DETERMINA

per le motivazioni sopra richiamate e per l'intervento di manutenzione straordinaria del fondo stradale di parte di via Calamandrei (CUP B17H19000950004):

- di approvare le modifiche contrattuali disposte dalla direzione dei lavori come da perizia redatta nel mese di settembre 2020, concernenti:

* opere volte a rispondere a soluzioni esecutive ad elementi costruttivi di dettaglio (ex art. 106, c. 2 lett. a) e b) D.Lgs. 50/2016), per un importo di € 47.734,33 (al netto dell'IVA al 22% e del ribasso offerto nella gara principale, comprensivi di € 5.848,62 per maggiori oneri della



COMUNE DI AREZZO

sicurezza anti-Covid 19), e così per complessivi € **58.235,88**, che si affidano all'appaltatore principale (impresa Martino Costruzioni spa);

- di approvare la progettazione per opere supplementari, per l'importo complessivo di € 70.313,34;

- di affidare l'esecuzione delle opere supplementari di cui sopra, ai sensi dell'art. 106, c. 2, lett. a) e b) D.Lgs. 50/2016, all'appaltatore principale, impresa Martino Costruzioni spa (P.IVA 01486220500), applicando il ribasso del 23,456% e, così, per € 53.820,64 che, con IVA al 22%, risulta pari ad € **65.661,18** (CIG 8558718D83);

- di provvedere all'adeguamento del "fondo per la progettazione e innovazione"; a questo proposito si precisa che, benché si tratti di manutenzione straordinaria, i lavori rivestono particolare complessità in quanto si richiedono, da parte del personale tecnico-amministrativo, un'attività di programmazione della spesa, di verifica del progetto, di controllo delle procedure di gara e dell'esecuzione del contratto rispetto ai termini del documento di gara; pertanto, ai sensi del Regolamento recante norme per la costituzione e la ripartizione del fondo incentivi funzioni tecniche di cui all'articolo 113 del decreto legislativo 18/04/2016, n. 50 e s.m.i., approvato con G.C. n. 513 del 27.12.2019, con il presente atto si procede all'assunzione dei seguenti movimenti contabili, come specificato nelle tabelle n. 1 e n. 2 allegate:

- impegno giuridico vincolante relativo al fondo incentivante per le fasi di programmazione, verifica ed affidamento, per un importo pari ad € **767,01**, attingendo dalla PR n. 2020/1556, che si riduce con contestuale assunzione di impegno giuridico vincolante sul cap. 64326/2 bil. 2020, trattandosi di spesa esigibile nel corrente esercizio finanziario;

- impegno giuridico vincolante relativo al fondo incentivante per la fase di esecuzione, per un importo pari ad € **4.400,27**, attingendo dalla PR n. 2020/1556, che si riduce con contestuale assunzione di impegno giuridico vincolante sul cap. 64326/2 bil. 2020, trattandosi di spesa esigibile all'approvazione del C.R.E. che si prevede interverrà nel corrente esercizio finanziario;

- alla liquidazione del fondo incentivante per le fasi di programmazione, verifica ed affidamento, si provvederà con atto successivo;

- provvedere all'adeguamento del compenso professionale in favore dell'arch. Pietro Giani - libero professionista, con studio in Via Margaritone, 15 Arezzo P.IVA 01312970518 - per l'incarico di CSPE (CIG Z6528F83E6), riconoscendo l'importo aggiuntivo di € **2.431,82** (cassa di previdenza ed IVA inclusi), attingendo dalla prenotazione di imp. n. 2020/1556 (che si riduce di tale importo) assumendo contestualmente impegno al cap. 64326/2 bil. 2020, come da movimenti contabili allegati, trattandosi di spesa esigibile nel corrente esercizio finanziario;

- di approvare la seguente variata distribuzione delle somme a disposizione del quadro economico, riassunta nello schema sottostante, funzionale al finanziamento delle modifiche contrattuali sopra indicate e dell'adeguamento del compenso del C.S.P.E.:

A	LAVORI	
A1	Lavori a base d'asta	373.590,40
A2	Oneri per la sicurezza non ribassabili	19.190,61
Tot. A	Totale lavori	392.781,01
B	SOMME A DISPOSIZIONE	
B1	IVA al 22% sui lavori	86.411,82
B2	Fondo per la progettazione e l'innovazione	
B2.1	Quota incentivi per programmazione, progettazione ed affidamento	767,01
B2.2	Quota incentivi per fase esecutiva	4.400,27



COMUNE DI AREZZO

B2.3	Economie su fondo progettazione ed innovazione	935,10
B3	Spese tecniche per CS	5.802,88
B4	Adeguamento compenso CS	2.431,82
B5	Contributo ANAC	225,00
B6	Imprevisti ed arrotondamenti	0,00
B7	Lavori supplementari	65.661,18
B8	Economie d'asta	583,91
Tot. B	Totale somme a disposizione	167.218,99
A+B	Totale generale	560.000,00

- finanziato come indicato in premessa;

DANDO ATTO CHE:

- la spesa relativa alle maggiori opere in variante (€ 58.235,88) è finanziata attingendo dalla PR n. 2020/1556, che si riduce con contestuale assunzione di impegno giuridico vincolante sul cap. 64326/2 bil. 2020, come da movimenti contabili allegati (CIG 804325827A), trattandosi di spesa esigibile nel corrente esercizio finanziario;

- la spesa relativa alle opere supplementari (€ 65.661,18) è finanziata attingendo dalla PR n. 2020/1556, che si riduce con contestuale assunzione di impegno giuridico vincolante sul cap. 64326/2 bil. 2020, come da movimenti contabili allegati (CIG 8558718D83), trattandosi di spesa esigibile nel corrente esercizio finanziario;

- con l'appaltatore sarà sottoscritto atto aggiuntivo con il quale, tra l'altro, si accetta n. 1 nuovo prezzo di perizia, beneficiando della proroga di 5 giorni;

- che, in linea con quanto stabilito dall'art. 3 – comma 55 della L. 244/07 così come modificato dall'art. 46 della L. 133/08, l'intervento che ha reso necessario l'incarico professionale di C.S.P.E. e D.L. (di cui sopra), rientra nell'ambito delle attività istituzionali dell'Ente e più precisamente che lo stesso è inserito nel Bilancio 2019/2021 e nel Piano triennale degli Investimenti 2019/2021;

- il presente provvedimento sarà pubblicato sul sito web del Comune di Arezzo in conformità al DLgs 33/2013;

- ai sensi dell'art. 1 c. 4 lett. g del Regolamento comunale per l'affidamento degli incarichi di lavoro autonomo (approvato con G.C. n. 798/2008), le previsioni dello stesso regolamento non trovano applicazione, tra l'altro, per gli incarichi professionali disciplinati dal DLgs 163/06 e per analogia con il DLgs 50/2016;

- il R.U.P. è l'Ing. Serena Chieli, dirigente del progetto Riqualficazione Urbana del Comune di Arezzo;

- un esemplare del presente provvedimento, corredato del visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria, è conservato nella raccolta degli atti ufficiali del Comune, previa pubblicazione all'Albo Pretorio.

LC

Il Direttore
D.ssa Ing. Serena Chieli

Il presente provvedimento viene così assegnato:

- 1) Segreteria Generale;
- 2) Servizio emittente;



COMUNE DI AREZZO

3) Servizio Finanziario.

Ai sensi dell'art. 3 – comma 4 – della Legge 7.8.90, n. 241 e s.m.i., è ammesso ricorso giurisdizionale al TAR della Toscana secondo quanto previsto dall'art.120 del DLgs 104/2010, successivamente modificato dall'art. 204 del Dlgs 50/2016.

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del D. Lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

Movimenti Contabili:

Tipo Movimento	Esercizio	Capitolo	Importo	Movimento
Diminuzione	2020	64326/2	131.496,16	2020/1556
Impegno	2020	64326/2	58.235,88	
Impegno	2020	64326/2	65.661,18	
Impegno	2020	64326/2	767,01	
Impegno	2020	64326/2	2.431,82	
Impegno	2020	64326/2	4.400,27	