



Servizio Progettazione Opere Pubbliche

Classificazione: L 02 - 20210000006

Arezzo, il 23/11/2023

Provvedimento n. 3138

OGGETTO: P.N.R.R. M.5C.2I.2.1 – RIQUALIFICAZIONE AREA EX MERCATO ORTOFRUTTICOLO VIA PISACANE (CUP B19J21002410001) - OPERE DI COMPLETAMENTO II STRALCIO: DEMOLIZIONE MANUFATTI - AFFIDAMENTO INCARICO DI CSE DA SVOLGERSI NELL'AMBITO DELL'ACCORDO QUADRO PER L'AFFIDAMENTO DI INCARICHI DI CSP DI CSE (CIG: 93798408D4) - VI CONTRATTO ATTUATIVO CIG:A02FCFA825

Il Direttore

Premesso che:

- l'Amministrazione Comunale ha determinato di procedere - nell'ambito del più ampio progetto finalizzato alla valorizzazione di alcune aree urbane che, per motivi anche di sicurezza, sono state oggetto di particolare interesse da parte dei cittadini – alla riqualificazione di alcune piazze ed alcuni tratti delle mura storiche della Città, come, a titolo meramente esemplificativo e non esaustivo, quelle di seguito indicate:

* piazza Saione, area San Clemente, piazza Giotto, prevedendosi la realizzazione di lavori di ripristino della pavimentazione con l'inserimento di adeguato impianto di illuminazione pubblica;

* mura di Trento Trieste (Gioco del Pallone) e mura di via Frà Guittone, prevedendosi la realizzazione di lavori di restauro del paramento murario con l'inserimento di adeguato impianto illuminotecnico di carattere scenografico,

- i suddetti interventi, per le loro peculiarità sono rientrati negli obiettivi individuati dal PNRR risultando, pertanto, beneficiari delle risorse finanziarie ivi previste con riferimento ai quali - considerati i tempi contingentati che il Governo ha previsto per la realizzazione delle opere pubbliche rientranti nel PNRR - l'Amministrazione ha dovuto attivarsi in via anticipata per l'individuazione delle figure professionali – tra cui anche quelle di CSPE - necessarie alla predisposizione dei piani della sicurezza, nonché al controllo dei cantieri nella fase di esecuzione dei lavori, benché la rispettiva progettazione risulti ancora alla fase preliminare,

- a ben vedere, la suddetta circostanza non ha consentito nell'immediato:

- di quantificare, con la necessaria esattezza, l'importo della prestazione di CSPE da porre a base della richiesta di preventivo, in quanto la stessa è calcolata – ai sensi del DM 17.06.2016 avendo quale parametro di riferimento, appunto, l'importo dei lavori effettivamente da eseguirsi come risultanti dal progetto esecutivo al momento non nella disponibilità dell'Amministrazione in quanto da redigere;



- di stabilire i tempi di esecuzione delle prestazioni di CSPE, fatti salvi, meramente, il termine finale previsto dall'Autorità governativa per l'aggiudicazione dei lavori di cui al PNRR, ivi compresa la sottoscrizione dei relativi contratti di appalto lavori, fissato al 31.07.2023 e quello per il collaudo delle opere previsto per il 31.03.2026;
- tuttavia, sul piano finanziario, l'Amministrazione ha potuto provvedere, in via prudenziale, a stanziare, con riguardo alle prestazioni di CSPE afferenti gli interventi la cui progettazione verrà svolta con proprio personale tecnico - tra cui anche quelli finanziati con fondi PNRR - l'importo massimo di € 40.000,00 *per interventi di riqualificazione spazi pubblici*, avendo come scadenze di riferimento per il completo espletamento delle prestazioni in affidamento quelle indicate dallo stesso Legislatore;
- la Stazione Appaltante con gli elementi in suo possesso, ha quindi valutato con favore di procedere all'affidamento delle suddette prestazioni di CSPE facendo ricorso allo strumento contrattuale dell'accordo quadro di cui all'Art. 54 DLgs 50/2016 da sottoscrivere con più operatori economici – fino ad un massimo di tre – da individuarsi mediante procedura concorrenziale aperta al mercato Art. 1, comma 2, lett. a), del D.L. n. 76/2020, convertito in L. n. 120/2020, previa applicazione della modalità di valutazione delle offerte del cd prezzo più basso, giusto avviso pubblicato su Start in data 26.08.2022;
- a seguito del regolare svolgimento della procedura sopra descritta, nonché della verifica e valutazione delle n. 12 offerte pervenute entro il termine fissato per la partecipazione, ovvero le ore 13:00 del giorno 12.09.2022, e dell'espletamento dei controlli di legge, con PD 2897 del 03.11.2022, il Rup decretava l'aggiudicazione del contratto di accordo quadro *CIG: 93798408D4*, in favore dei primi tre migliori offerenti come di seguito meglio indicato:

1° STUDIO ARKIT TECNICI ASSOCIATI, con sede legale in Certaldo (FI), Via Deamicis 35b, C.F./P.I. 06116080489, che ha offerto 51,31 %, pari ad € 19.476,00;

2° ARCH. CRISTIANO CARAMELLI, con sede legale in Montopoli in Val d'Arno (PI), via Martiri della Libertà 48, P.I. 01916030503, che ha offerto 36,25 %, pari ad € 25.500,00

3° ING. CHIARA CAMPANELLI, con sede legale in Città di Castello (PG), Voc. Fontanelle - Lerchi 41, P.I. 03187780543, che ha offerto 35,53 %, pari ad € 25.788,00;

dando atto che i suddetti affidatari si sono impegnati, all'atto del perfezionamento dei singoli contratti attuativi, a praticare sui corrispettivi dovuti per le singole prestazioni di CSPE affidate, i rispettivi ribassi, come sopra testé indicato in graduatoria;

Ricordato che:

* con i suddetti aggiudicatari è stato perfezionato il contratto di Accordo quadro Rep. A/19114 del 18.11.2022 per l'importo massimo di € 40.000,00 e per una durata massima di anni 4 con cui sono state fissate le regole per i successivi affidamenti da perfezionarsi mediante ordinativi/contratti attuativi;

* nel bando di gara, la Stazione appaltante aveva anche avvisato *...omissis...i concorrenti che la presente procedura è stata occasionata dalla necessità di assicurare, ad interventi rientranti nel PNRR/PNC, la figura di CSPE. Tuttavia i presenti accordi quadri, come già sopra accennato, si estendono ai servizi di CSPE che si rendessero necessari anche per altra tipologia di lavori fermi restando i limiti di durata e di importo massimo previsti per l'accordo quadro ...omissis...;*

Atteso che:

- tra gli interventi di rigenerazione urbana, volti alla riduzione di fenomeni di marginalizzazione e degrado sociale, l'Amministrazione ha programmato di effettuare, tra gli altri, anche quello avente ad oggetto la *riqualificazione area ex mercato ortofrutticolo Via Pisacane (CUP B19J21002410001)* - prevedente, tra l'altro, le *cd opere di completamento di cui al II stralcio*



rappresentate, preventivamente, dalla *demolizione di alcuni manufatti* giusto progetto di fattibilità tecnico-economica “rafforzata” prot. n. 86724 del 21.06.2023 redatto a cura dei tecnici interni all'Ente;

- con PD 1705 del 23.06.2023 si è proceduto ad approvare il suddetto **progetto di fattibilità** tecnico-economica “rafforzata” dell'importo complessivo di € 124.685,00, di cui 108.716,97 per lavori soggetti a ribasso, € 15.968,03 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso e € 8.394,06 (oltre cassa ed IVA) per le spese tecniche da assoggettare a ribasso ed in particolare € 4.751,35 per la progettazione definitiva e € 3.642,71 per quella esecutiva, come meglio specificato nell'allegato Q.E. dello stralcio II;

- **con il medesimo** PD 1705/2023 si è altresì stabilito di procedere all'affidamento contestuale - con le modalità previste per l'appalto integrato - della progettazione definitiva esecutiva e dei lavori concernenti le suddette *opere di completamento incluse nello stralcio II della riqualificazione dell'area ex mercato ortofrutticolo (CUP B19J21002410001) - finanziato con fondi PNRR Missione 5, Componente 2, Investimento 2.1 (giusto DPCM 21.1.2021 e Decreto Intercompartimentale del 30.12.2021)*, mediante procedura negoziata sotto soglia, ai sensi dell'art. 1 c. 2 lett. b) D.L. 76/2020 (convertito nella L. n. 120/2020) e del D.L. n. 77/2021 (convertito nella L. n. 108/2021) - in deroga alle previsioni dell'art. 36 c. 2 del DLgs 50/2016 - da svolgere telematicamente (sulla piattaforma delle gare telematiche Start, messa a disposizione dalla regione Toscana) e da aggiudicare con il criterio del offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo (ai sensi dell'art. 95 DLgs 50/2016) in base ai criteri di valutazione e punteggi indicati nella documentazione di gara; alla procedura negoziata saranno invitati i n. 10 OO.EE. (i cui dati identificativi sono conservati in atti a questo Servizio) individuati – previo sorteggio – a seguito di manifestazione di interesse, tutto come meglio descritto e dettagliato nel verbale delle operazioni di selezione conservato in atti;

- con PD 2034 del 26.07.2023, a seguito del regolare espletamento della suddetta procedura di gara di appalto integrato sopra descritta - CIG 9918832F17 - è stata disposta l'aggiudicazione relativa all'appalto integrato della progettazione (nei livelli definitivo ed esecutivo, incluso PSC) e dei lavori di demolizione di alcuni fabbricati in favore dell'impresa **Vangi Srl** con sede in Calenzano (FI) - P.I. 06400890486 – per l'importo complessivo di € **107.045,28**, tenuto conto del ribasso offerto del 22,23% ed escluso Iva al 22%, di cui:

* € 3.695,12 per progettazione definitiva al netto del ribasso;

* € 2.832,94 per progettazione esecutiva al netto del ribasso;

precisando che il referente del contratto che emetterà le relative fatture è l'impresa Vangi Srl (rimanendo estraneo il progettista) e pertanto non sarà riconosciuto l'importo relativo alla Cassa di Previdenza per le suddette prestazioni tecniche;

* € 84.549,19 per lavori al netto del ribasso;

* € 15.968,03 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, aggiornandosi il QE dell'intervento ed assumendosi le necessarie movimentazioni contabili;

- con la suddetta aggiudicataria è stato successivamente sottoscritto il contratto di appalto integrato Rep. A/19219 del 28.07.2023;

- con PD 3003 del 9.11.2023 è stata determinata l'approvazione del progetto definitivo (prot. nn. 126492 e 126493 del 14.9.2023, integrato il 18.10.2023 prot. nn. 144242 e 144246), redatto dai professionisti indicati dall'impresa Vangi Srl, dell'importo complessivo di € 152.115,70 (di cui € 88.121,74 per lavori al netto del ribasso offerto, € 12.108,16 per oneri della sicurezza, € 6.528,06 per prog. definitiva e esecutiva al netto del ribasso, € 23.486,75 per Iva al 22% su lavori, sicurezza e prog. e € 21.870,99 per economie a seguito di gara + oneri di smaltimento), come meglio specificato nel Q.E. dell'intervento complessivo dello stralcio II, di seguito riportato:



A	Importo lavori stralcio II:	€
A1.1	Importo netto lavori	360.683,34
A1.2	oneri della sicurezza	11.602,24
Tot A	Totale Lavori	372.285,58
B	Somme a disposizione dell'Amministrazione:	
B1	iva al 10%	37.228,56
B2	Spese tecniche (incl. cassa ed Iva): (€ 43.550,00)	
B2.1	Prog. esec. impianti (incl. cassa ed Iva) ribassate	845,87
B2.2	Fondo incentivante programmazione ed esecuzione parcheggio	6.105,60
B2.3	Incarico CSP	1.847,19
B2.4	Fondo incentivante programmazione ed esecuzione demolizione manufatti	1.994,96
B2.5	Altre spese tecniche (incl. cassa ed Iva)	32.756,38
B3.1	Spese tec. prog. def. (incl. cassa ed Iva) ribassate	1.691,73
B3.2	prove e saggi conoscitivi (incl. Iva)	21.942,92
B4	Imprevisti (compreso premio accelerazione)	30.278,79
B5	Pubblicazioni ed Anac (€ 410,00)	
B5.1	Contributo Anac per CIG 9847809D0F	250,00
B5.2	Contributo Anac per CIG 9918832F17	35,00
B5.3	Residuo pubblicazione ed Anac	125,00
B6	Allacci a pubblici servizi	5.000,00
B7	Demolizioni + oneri smaltimento (€ 152.115,70)	
B7.1	- Importo dei lavori al netto del ribasso del 22,23%	88.121,74
B7.2	- oneri dell sicurezza	12.108,16
B7.3	- spese tecniche a netto del ribasso del 22,23%	6.528,06
B7.4	- Iva su B7.1+B7.2+B7.3 (22% su € 106.757,96)	23.486,75
B7.5	- residuo demolizioni + oneri smaltimento	21.870,99
B8	Spese per prove laboratorio e collaudi	2.500,00
B9	Segnaletica stradale	5.000,00
B10	Tributi per smaltimento	1.000,00
B11	Accantonamento per revisione prezzi DL 4/2022 art.29	23.810,75
B12	Economie a seguito di gara	115.185,97
Tot B	totale somme a disposizione	439.714,42
A+B	Totale generale lavori	812.000,00

con cui peraltro sono state assunte le necessarie movimentazioni contabili risultando il finanziamento dell'interno progetto dell'importo complessivo di € 2.262.500,00 come segue:

- € 30,00 con Imp. 2022/3608 Cap. 601604/10 bil 2022 (contributo Anac);
- € 21.942,92 con Imp. 2023/1532 Cap. 601604/12 bil 2023 (aff. indagini);
- € 35.664,45 con Imp. 2023/1485 Cap. 601604/12 bil 2023 (prog. auditorium);
- € 1.691,73 con Imp. 2023/1486 Cap. 601604/12 bil 2023 (prog. def. impianti);



- € 845,87 con Imp. 2023/1483 Cap. 601603/2 bil 2023 (prog. esec. Impianti);
- € 1,847,19 con Imp. 2023/2310 Cap. 601603/2 bil 2023 (CSP);
- € 250,00 con Imp. 2023/2689 Cap. 601603/2 bil 2023 (contributo Anac gara parcheggio);
- € 1.526,40 con Imp. 2023/2690 Cap. 601603/2 bil 2023 (fondo quota a – parcheggio);
- € 35,00 con Imp. 2023/2970 Cap. 601603/2 bil 2023 (contributo Anac gara demolizione);
- € 81.902,83 con Imp. 2023/3047 Cap. 601603/2 bil 2023 (affidamento lavori parcheggio);
- € 4.579,20 con Imp. 2024/305 Cap. 601603 bil. 2024 (fondo quota b – parcheggio);
- € 327.611,31 con Imp. 2024/324 Cap. 601603 bil 2024 (affidamento lavori parcheggio);
- € 130.595,24 per appalto demolizioni = € 63.936,30 con Imp. 2023/1482 Cap. 601603/2 bil 2023, € 3.170,90 con Imp. 2023/1484 Cap. 601604/12 bil 2023, € 49.656,41 con Imp. 2023/353 Cap. 601603/2 bil 2023 e € 13.831,63 con Imp. 2023/3223 Cap. 601603 bil 2023;
- € 498,74 con Imp. 2023/3224 Cap. 601603 bil 2023 (fondo quota a demolizione);
- € 1.496,22 con Imp. 2023/3225 Cap. 601603 bil 2023 (fondo quota b demolizione);
- € 64.919,12 con PR 2023/354 Cap. 601603 bil 2023;
- € 653.180,99 con PR 2024/163 Cap. 601603 bil 2024;
- € 200.000,00 con PR 2024/304 Cap. 601603 bil 2024;
- € 367.875,04 con PR 2024/400 Cap. 601603 bil 2024;
- € 220.542,99 con PR 2025/103 Cap. 601603 bil 2025;
- € 115.185,97 con PR 2025/219 Cap. 601603 bil 2025;
- € 30.278,79 con PR 2025/220 Cap. 601603 bil 2025;

Atteso che:

- a seguito della aggiudicazione di cui al PD 2034/2023 dell'appalto integrato per le cd *opere di completamente incluse nello stralcio II della riqualificazione dell'area ex mercato ortofrutticolo (CUP B19J21002410001) - finanziato con fondi PNRR Missione 5, Componente 2, Investimento 2.1 (giusto DPCM 21.1.2021 e Decreto Intercompartimentale del 30.12.2021)* e del perfezionamento del successivo contratto Rep. A/19219 del 28.07.2023 si rende necessario individuare altresì, ai fini del regolare espletamento delle attività di cantiere, il tecnico, con le necessarie competenza ed esperienza, a cui affidare l'incarico di CSE;

- ai suddetti fini, l'Ufficio ha effettuato un'indagine interna per verificare la possibilità di incaricare un dipendente dell'Ente idoneamente qualificato ed in possesso dell'abilitazione richiesta da D.Lgs. 81/2018 in merito alla sicurezza dei cantieri rilevando che il personale tecnico assegnato al Servizio Progettazione Opere Pubbliche e quello del Progetto Infrastrutture Strategiche e Manutenzione (ove sono allocate le figure professionali occorrenti) non riesce, visti gli incarichi già precedentemente conferiti, ad espletare nei tempi richiesti, la prestazione in discorso;

- questo Servizio si vede quindi costretto ad avvalersi di una figura professionale esterna, potendo quindi ricorrere agli aggiudicatari dell'**accordo quadro per l'affidamento di incarichi di CSP di CSE da svolgersi nell'ambito di alcuni interventi da espletare nell'ambito di alcuni interventi inseriti nel PNRR e nel PNC CIG: 93798408D4**, Rep. A /19114 del 18.11.2022 ed in particolare all'Ing. Chiara Campanelli, con sede legale in Città di Castello (PG), Voc. Fontanelle - Lerchi 41, P.I. 03187780543, che ha offerto 35,53 % - 3° classificato;

Verificato che:

- l'importo della presente prestazione di CSE, come calcolato da questo Servizio in applicazione del DM Giustizia 17/6/2016, ammonta a netti € **3.959,46** oltre Cassa di Previdenza ed Iva;

- all'atto della sottoscrizione del contratto di AQ Rep. A/19114 del 18.11.2022, gli affidatari all'art. 3, tra l'altro, hanno siglato l'impegno a ...*omissis*... *praticare, con riguardo ad ogni singolo*



contratto attuativo/ordinativo, il medesimo ribasso presentato in sede di procedura concorrenziale; ovvero detto ribasso sarà applicato all'importo netto calcolato, per ogni singola prestazione affidata, in ragione del DM 17.06.2016 ovvero gli onorari per le prestazioni per ciascun affidamento di servizi professionali di che trattasi saranno calcolati sulla scorta delle Tariffe professionali per Ingegneri ed Architetti (D.M Giustizia 17.06.2016). Pertanto, le prestazioni saranno compensate, come indicato in ciascun contratto attuativo/ordinativo, previa applicazione ai corrispettivi quantificati ai sensi di legge, dello sconto formulato in sede di offerta, oltre oneri previdenziali, assistenziali e IVA. ...omissis...

- pertanto, l'importo della prestazione di CSE da affidare all'**Ing. Chiara Campanelli** – 3° classificato – come sopra quantificata deve essere sottoposta al ribasso del **35,53 %**, risultando, pertanto, pari ad **€ 2.552,66** oltre Cassa di Previdenza nella misura del 4% pari ad **€ 102,11** ed Iva di legge pari ad **€ 584,05** e quindi per complessivi **€ 3.238,82**;

Acquisite le certificazioni attestanti il possesso da parte dell'**Ing. Chiara Campanelli** dei requisiti di ordine generale e di idoneità professionale e di capacità tecnico – professionale riguardanti il pregresso svolgimento dei servizi dichiarati dallo stesso, già in sede di affidamento del contratto di AQ, contratto Rep. A/19114 del 18.11.2022 CIG: 93798408D4;

Dato atto che la prestazione di CSE di cui al presente contratto attuativo dovrà svolgersi:

- con riguardo alle *opere di completamento incluse nello stralcio II della riqualificazione dell'area ex mercato ortofrutticolo (CUP B19J21002410001) - finanziato con fondi PNRR Missione 5, Componente 2, Investimento 2.1 (giusto DPCM 21.1.2021 e Decreto Intercompartimentale del 30.12.2021)*, tenendo quindi in debita considerazione, le scadenze previste per l'appalto delle opere principali trattandosi di intervento rientrante nell'ambito del PNRR;
- attenendosi a quanto già concordato tra le Parti all'atto della sottoscrizione dell'AQ Rep. A/19114 del 18.11.2022 ed in particolare al relativo *Art. 3 - Modalità di esecuzione del servizio*, svolgendo tutte le attività allo stesso richieste secondo quando fissato anche dalla normativa di settore ed in particolare dal DLgs 81/2008 ;

Ricordato che ai fini del presente affidamento l'incaricato si è impegnato, altresì, a produrre:

- copia della RC professionale in corso di validità prevedente espressamente l'inserimento in copertura delle attività di CSPE di cui al D.Lgs. 81/08 e s.m.i.,
- nonché a richiesta della Stazione Appaltante anche la garanzia definitiva ai sensi dell'Art. 103 DLgs 50/2016;

Acquisite altresì, le dichiarazioni dell'O.E. in ordine:

- all'assenza di cause di incompatibilità ed inconferibilità dell'incarico de quo ai sensi e per gli effetti **art. 47 DPR 445/2000**;
- al rispetto delle norme di trasparenza e tracciabilità dei flussi finanziari **ex art. 3 comma 7 della Legge 136/2010**;

Disposti altresì, i controlli di legge con riferimento ai quali nel caso in cui si rilevassero irregolarità insanabili si procederà alla pronta revoca del presente affidamento e/o alla risoluzione contrattuale;

Considerato che la spesa pari a complessivi **€ 3.238,82**, potrà trovare giusta copertura economica all'interno del QE alla voce *altre spese tecniche dello stralcio II ed in particolare alla PR 2023/354 cap. 601603 bil. 2023*;

Ricordato inoltre che:

- l'incarico professionale in discorso è inserito nella programmazione degli incarichi per la corrente annualità;
- il presente provvedimento di affidamento dell'incarico sarà pubblicato sul sito web del Comune di Arezzo in conformità al DLgs 33/2013;



- ai sensi dell'art. 2 c. 4 lett. a del Regolamento comunale per l'affidamento degli incarichi di lavoro autonomo (approvato con G.C. del 17.10.2022 n. 449/2022), le previsioni dello stesso regolamento non trovano applicazione, tra l'altro, per gli incarichi professionali disciplinati dal Codice dei Contratti, DLgs 50/2016 s.m. e i.;

Richiamati:

- il DL 76/2020 convertito in Legge 120/2020 nonché il DLgs 50/2016 e s.m.i., Legge 120/2020 ed il DL 77/2021 sotto la cui egida è stato sottoscritto il contratto di Accordo Quadro a cui il presente contratto attuativo si riferisce,

- le Linee Guida n. 1 di attuazione del DLgs 18.04.2016, n. 50, recanti "Indirizzi generali sull'affidamento di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria" approvate dal Consiglio dell'Autorità con delibera n. 973 del 14 settembre 2016 successivamente Aggiornate al DLgs. 56/2017 con delibera del Consiglio dell'Autorità n. 138 del 21 febbraio 2018 e con delibera del Consiglio dell'Autorità n.417 del 15 maggio 2019,

- il D.M. Giustizia 17.06.2016,

- il D.M. Infrastrutture e Trasporti n. 263 del 2.12.2016,

- *a contrariis* il Regolamento comunale per l'affidamento degli incarichi di lavoro autonomo (approvato con G.C. del 17.10.2022 n. 449/2022),

- il regolamento comunale per l'affidamento dei SIA di importo inferiore ad € 100.000,00 per la parte meramente residuale da ritenersi ancora vigente;

Atteso che il presente affidamento non necessita del controllo preventivo di competenza del Segretario Generale, di cui all'art. 8, comma 4, lett. c) del Regolamento comunale sui Controlli Interni, approvato con Delibera di C.C. n. 9 del 25.01.2018, né, come già sopra ricordato, rientra tra quelli di cui al regolamento per il conferimento degli incarichi di lavoro autonomo approvato con G.C. n. 449 del 17.10.2022;

Riscontrata la propria competenza ai sensi dell'art. 107 del T.U. n. 267/2000, nonché ai sensi del decreto sindacale n. 49/2021.

DETERMINA

per le motivazioni espresse in narrativa, che si intendono qui integralmente richiamate, nell'ambito dell'intervento finalizzato all'intervento di *P.N.R.R. M.5C.2I.2.1 – riqualificazione area ex mercato ortofrutticolo Via Pisacane (CUP B19J21002410001) - opere di completamento II stralcio: demolizione manufatti*, quanto segue:

- **di affidare**, la prestazione di CSE all'Ing. *Chiara Campanelli*, con sede legale in Città di Castello (PG), Voc. Fontanelle - Lerchi 41, P.I. 03187780543, che ha offerto 35,53 % - risultando 3° classificato del contratto di AQ Rep. A/19114 del 18.11.2022, CIG: 93798408D4, per un importo complessivo di € **3.238,82 di cui € 2.552,66 al netto del ribasso praticato** oltre Cassa di Previdenza nella misura del 4% pari ad € **102,11** ed Iva di legge pari ad € **584,05**;

- **di dare atto** che detta somma trova copertura finanziaria alla voce altre spese tecniche del QE stralcio II di progetto che, infatti, si aggiorna come di seguito:

A	Importo lavori stralcio II:	€
A1.1	Importo netto lavori	360.683,34
A1.2	oneri della sicurezza	11.602,24
Tot A	Totale Lavori	372.285,58
B	Somme a disposizione dell'Amministrazione:	
B1	iva al 10%	37.228,56



B2	Spese tecniche (incl. cassa ed Iva): (€ 43.550,00)	
B2.1	Prog. esec. impianti (incl. cassa ed Iva) ribassate	845,87
B2.2	Fondo incentivante programmazione ed esecuzione parcheggio	6.105,60
B2.3	Incarico CSP	1.847,19
B2.4	Incarico CSE	3.238,82
B2.5	Fondo incentivante programmazione ed esecuzione demolizione manufatti	1.994,96
B2.6	Altre spese tecniche (incl. cassa ed Iva)	29.517,56
B3.1	Spese tec. prog. def. (incl. cassa ed Iva) ribassate	1.691,73
B3.2	prove e saggi conoscitivi (incl. Iva)	21.942,92
B4	Imprevisti (compreso premio accelerazione)	30.278,79
B5	Pubblicazioni ed Anac (€ 410,00)	
B5.1	Contributo Anac per CIG 9847809D0F	250,00
B5.2	Contributo Anac per CIG 9918832F17	35,00
B5.3	Residuo pubblicazione ed Anac	125,00
B6	Allacci a pubblici servizi	5.000,00
B7	Demolizioni + oneri smaltimento (€ 152.115,70)	
B7.1	- Importo dei lavori al netto del ribasso del 22,23%	88.121,74
B7.2	- oneri dell sicurezza	12.108,16
B7.3	- spese tecniche a netto del ribasso del 22,23%	6.528,06
B7.4	- Iva su B7.1+B7.2+B7.3 (€ 107.045,28)	23.486,75
B7.5	- residuo demolizioni + oneri smaltimento	21.870,99
B8	Spese per prove laboratorio e collaudi	2.500,00
B9	Segnaletica stradale	5.000,00
B10	Tributi per smaltimento	1.000,00
B11	Accantonamento per revisione prezzi DL 4/2022 art.29	23.810,75
B12	Economie a seguito di gara	115.185,97
Tot B	totale somme a disposizione	439.714,42
A+B	Totale generale lavori	812.000,00

- ovvero come segue:

* attingendo alla PR 2023/354 cap. 601603 bil. 2023 che infatti, si riduce di € **3.238,82**, assumendosi, contestualmente, per pari somma impegno giuridico vincolante al medesimo cap. 601603 bil. 2023,

il tutto come da movimenti contabili assunti ed allegati al presente atto;

- **di dare infine atto** che l' *Ing. Chiara Campanelli* affidatario del presente incarico, ai fini dello stesso dovrà inderogabilmente sottostare alle seguenti condizioni:

- produrre a richiesta della Stazione appaltante: 1) copia della RC professionale in corso di validità prevedente espressamente l'inserimento in copertura delle attività di CSE di cui al D.Lgs. 81/08 e s.m.i.; 2) la garanzia definitiva ai sensi dell'Art. 103 DLgs 50/2016;



- espletare l'incarico nel rispetto delle indicazioni del Rup e come già descritte in premessa con particolare riguardo alle tempistiche che saranno necessariamente quelle dello svolgimento dei lavori nel cantiere;
- svolgere la prestazione secondo quanto già concordato tra le Parti all'atto della sottoscrizione dell'AQ Rep. A/19114 del 18.11.2022 ed in particolare al relativo *Art. 3 - Modalità di esecuzione del servizio*, portando a compimento tutte le attività allo stesso richieste secondo quanto fissato anche dalla normativa di settore ed in particolare dal DLgs 81/2008 nonché Codice dei Contratti e la vigente normativa di settore;
- acconsentire che il presente contratto attuativo s'intenderà concluso mediante sottoscrizione del presente provvedimento da parte dell' *Ing. Chiara Campanelli* e contestuale invio dei documenti a corredo richiesti all'O.E. e dell'eventuale corresponsione dell'imposta di bollo e spese di segreteria se dovute;

SI DÀ INFINE ATTO che:

- con riguardo al presente affidamento è stato assunto il CIG simog: A02FCFA825 collegato a quello di cui alla procedura per l'affidamento AQ – giusto contratto Rep. A/19114 del 18.11.2022 – CIG: 93798408D4, per il quale trattandosi di contratto di importo inferiore ad € 40.000,00 non occorre versare alcun contributo alla Autorità ;
- l'intervento che ha occasionato l'affidamento di cui trattasi risulta:
 - in linea con quanto stabilito dall'art. 3, comma 55 della L. 244/07 così come modificato dall'art. 46 della L. 133/08, nell'ambito delle attività istituzionali dell'Ente ed è inserito per l'importo di € 2.357.277,00 - negli strumenti di programmazione economico - finanziaria 2023/2025 dell'Ente ed inserito nel programma triennale dei lavori pubblici 2023/2025, annualità 2023 interamente finanziato per complessivi € **2.357.277,00**;
 - riconducibile ad investimento, così come previsto dall'art. 3 comma 18 della L.350/03;
 - scontare l'aliquota Iva – relativamente alla realizzazione del CAS - nella misura del 10%, ex art. 127-quinquies, della Tabella A, Parte III, allegata al D.P.R. 633/1972 - poiché le opere che si intendono realizzare possono qualificarsi quali opere di urbanizzazione secondaria;
- l'incarico di CSE di cui trattasi è inserito nella programmazione ai fini del D.U.P. per l'annualità 2023;
- il cronoprogramma dell'intervento risulta invariato rispetto a quello già predisposto ed allegato al P.D. n.3003/2023;
- il presente provvedimento di affidamento dell'incarico sarà pubblicato sul sito web del Comune di Arezzo in conformità al DLgs 33/2013;
- ai sensi dell'art. 2 c. 4 lett. a del Regolamento comunale per l'affidamento degli incarichi di lavoro autonomo (approvato con G.C. Del 17/10/2022 n. 449/2022), le previsioni dello stesso regolamento non trovano applicazione, tra l'altro, per gli incarichi professionali disciplinati dal D.Lgs. 50/2016 s.m. e i.;
- il Responsabile Unico del Procedimento è l'Ing. Antonella Fabbianelli, dirigente del Servizio Progettazione Opere Pubbliche del Comune di Arezzo;

- un esemplare del presente provvedimento, corredato del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, è conservato nella raccolta degli atti ufficiali del Comune, previa pubblicazione all'Albo Pretorio.

Il Direttore



D.ssa Ing. Antonella Fabbianelli

Segreteria Generale
Servizio Finanziario
Servizio Proponente

Ai sensi dell'art. 3 – comma 4 – della Legge 7.8.90, n. 241 e s.m.i., è ammesso ricorso giurisdizionale al TAR della Toscana secondo quanto previsto dall'art.120 del DLgs 104/2010, successivamente modificato dall'art. 204 del DLgs 50/2016 s.m. e i.

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del D. Lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del D. Lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

Movimenti Contabili:

Tipo Movimento	Esercizio	Capitolo	Importo	Movimento
Diminuzione	2023	601603	3.238,82	2023/354
Impegno	2023	601603	3.238,82	