



Progetto Servizio Infrastrutture Strategiche e Manutenzione

Classificazione: L 11 - 20210000038

Arezzo, il 21/11/2023

Provvedimento n. 3113

OGGETTO: PNRR - MISSIONE 4 - COMPONENTE 1 - INVESTIMENTO 1.1 - REALIZZAZIONE NUOVO NIDO VIA COLOMBO CUP B11B21006680006 - AFFIDAMENTO SERVIZIO DI ANALISI CHIMICA CAMPIONI TERRENO CIG: A0291EBF2A

Il Direttore

Premesso che:

- con PD 3330 del 14.12.2021 - che deve intendersi qui di seguito riportato a far parte integrante e sostanziale del presente atto - si è disposto, ...omissis...ai sensi degli artt. 31 c. 8 e 36 c. 2 lett. a) del DLgs 50/2016 e s.m.i. e del Regolamento comunale per l'affidamento degli incarichi professionali attinenti i lavori pubblici di importo inferiore ad € 100.000,00,

- **di affidare** l'incarico per la progettazione strutturale per la fase definitiva ed esecutiva; (CIG ZED339E955) da espletarsi nell'ambito dell'intervento di **Realizzazione Asilo nido Via Colombo (CUP B11B21001410004)** all'Ing. Maurizio Sacchetti – libero professionista con studio in Via Fratelli Rosselli, 19 Cap 52019 – Laterina Pergine Valdarno (AR), PIVA: 01638680510 per l'importo di € 11.637,12 (al netto del ribasso offerto del 41,19013%) oltre il 4% per la cassa di Previdenza pari ad € 465,48 ed Iva al 22% di € 2.662,57, e così per complessive € **14.765,17...omissis...**, giusta copertura economica assicurata con la PR n. 2021/4119 assunta al cap. 61601/10, bilancio 2021, dell'importo di € 10.341,46 trasformata in impegno giuridico vincolante per l'importo di complessivi €. 14.765,17;

- col PD 1113 del 04.05.2023, si è proceduto:

** alla approvazione del progetto esecutivo per l'intervento in discorso come aggiornato al Prezzario approvato dalla Regione Toscana per l'anno 2023 - giusto prot. 172391 del 22.11.2022 - CUP B11B21006680006 composto dei documenti in atti, redatti dai tecnici interni dell'Ente e dagli altri esterni ad uopo incaricati - avente l'importo di € 1.800.000,00 di cui € 1.367.528,47 per lavori da ribassare oltre € 81.328,09 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed € 351.143,44 per somme a disposizione dell'Amministrazione, come meglio specificato nel relativo Q.E. e dando contestualmente atto che lo stesso rientra nell'ambito delle attività istituzionali dell'Ente nonchè attualmente inserito nel Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2023/2025, nell'elenco annuale 2023 e negli strumenti di programmazione economica finanziaria 2023/2025 del Comune di Arezzo, alla voce "Realizzazione nuovo asilo nido in via Colombo" e finanziato come segue:

- per € 3.806,40, impegno 3865/2022 assunto al cap. 612102/10 del bilancio 2022,
- **per € 295.893,72, PR 1500/2023 assunta al cap. 612102/12 del bilancio 2023 (già PR 3868/2022,**



- per € 12.646,95, Imp. 1526/2023 assunto al cap. 612102/12 del bilancio 2023 (già Imp. 4246/2022),
- per € 1.012,65 , Imp. 1527/2023 assunto al cap. 612102/12 del bilancio 2023 (già Imp. 4248/2022),
- **per € 330.013,51, PR 396/2023 assunta al cap. 612101 del bilancio 2023,**
- per € 9.051,99 Imp. 1687/2023 assunto cap. 612101 del bilancio 2023,
- per € 30,00 Imp. 1689/2023 assunto cap. 612101 del bilancio 2023,
- per € 3.806,40 Imp. 1697/2023 assunto cap. 612101 del bilancio 2023,
- per € 9000 Imp. 398/2023 cap. 612101 bilancio 2023,
- **per € 556.000,00 PR 169/2024 assunto cap. 612101 del bilancio 2024,**
- per € 9.000,00 Imp. 170/2024 assunto cap. 612101 del bilancio 2024,
- per € 378.468,15 Imp. 120/2025 assunto cap. 612101 del bilancio 2025,
- per € 4.629,95 Imp. 121/2025 assunto cap. 612101 del bilancio 2025,
- per € 200,00 Imp. 4247/2022 assunto al cap. 612102/10 del bilancio 2022,
- per € 14.765,17, Imp. 1514/2022 assunto al cap. 61601/12 bilancio 2022,
- per € 2.381,52, Imp. 1513/2022 assunto al cap. 61601/12 bilancio 2022,
- per € 7.686,00, Imp. 1046/2022 assunto al cap. 11727 bilancio 2022,
- per € 1.430,00, Imp. 1728/2022 assunto al cap. 60526 bilancio 2022,
- per € 1.744,00, Imp. 3358/2022 assunto al cap. 60526 bilancio 2022,
- per € 27.912,10, Imp. 1437/2023 assunto al cap. 60526/2 bilancio 2023,
- per € 521,49 Imp. 1377/2023 assunto al cap 61601/12 bilanciom 2023,

e per € 130.000,00 - precedentemente finanziati con trasferimenti dello Stato, giusto accertamento n. 6543/2022, incremento finanziamento del 10% cancellato perchè gara non indetta entro il 31.03.2023 - al cap. 612103 (finanziato col n. 7 concessioni edilizie) del bilancio 2023, giusta PR n. 2359/2023 (da cui si è, successivamente, attinto per le quote a), b) degli incentivi ex art. 113 D.Lgs. 50/2016, per complessivi € 11.120,05 di cui € 8.817,79 imp. n 2023/3472 e 2023/3473 e per € 2.302,26 imp. 2023/3474 e per € 660,00 Anac giusto imp. 2361/2023);

** alla indizione della procedura di gara per l'appalto dei lavori, secondo le modalità della procedura negoziata - art. 1, comma 2, lett. b) del D.L. n. 76/2020, convertito nella L. 120/2020 e modificato dall'art. 51 D.L. n. 77/2021, convertito nella L. n. 108/2021 - invitando a presentare offerta i n. 15 oo.ee. estratti tra quelli che hanno utilmente manifestato l'interesse nel corso della relativa procedura conclusasi in data 02.05.2023, da espletarsi anch'essa attraverso la piattaforma telematica Start e da aggiudicare criterio del prezzo più basso con applicazione dell'esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'articolo 97, commi 2, 2-bis e 2-ter, del DLgs. n. 50 del 2016, qualora il numero delle offerte ammesse sia pario superiore a cinque;
- con PD 1634 del 19.06.2023, a seguito del regolare espletamento della procedura di gara - giusto verbale (doc. 1) allegato a detto atto - è stata disposta:

* "...omissis...l'aggiudicazione dei lavori CIG 980390672A - rinviandone l'efficacia ai sensi dell'art. 32, comma 7 del DLgs. n. 50/2016 alla acquisizione, con esito favorevole, anche dei controlli di legge ancora pendenti per i motivi di cui in premessa - in argomento in favore di: POSEIDON CONSORZIO STABILE P.I.V.A.: 02686030699, con sede in Via G. D'Annunzio 1 66010 Miglianico (CH) - giusta sua consorziata esecutrice: VA.CRI.DA. S.R.L. P.I.V.A.: 08562331002, con sede in Via A. De Gasperi, 5 87060 Crosia (CS) - che ha offerto il ribasso del 21,21 %, per un importo di aggiudicazione pari ad € 1.158.803,77 - di cui € 1.077.475,68 per lavori (comprensivi di € 291.915,52 per oneri della manodopera indicati in misura superiore a quelli della SA pari ad € 282.065,47) oltre



oneri della sicurezza non ribassabili per € 81.328,09 - oltre I.V.A. al 10% pari ad € 115.880,38 legge e così per complessivi € 1.274.684,15;...omissis...", la cui efficacia è stata, tuttavia, subordinata all'esito positivo dei controlli sul possesso dei requisiti di ordine generale e speciale in capo al sopra menzionato aggiudicatario, aggiornandosi altresì il QE dell'intero intervento;

- con PD 1935 del 20.07.2023, si è formalizzata la suddetta aggiudicazione dei lavori mediante declaratoria dell'efficacia del PD 1634/2023 di aggiudicazione per il positivo espletamento in capo al Consorzio Stabile Poseidon e della sua consorziata esecutrice Va.Cri.Da.Srl;

- con il suddetto consorzio aggiudicatario della procedura di gara per i lavori si addiveniva alla stipula del contratto Rep. A/19251 del 14.11.2023 e successivamente, alla consegna delle opere in favore del medesimo affidatario giusti conseguenti verbali datati 20.09.2023 e 28.09.2023;

- con PD 2263 del 25.08.2023, dato atto che il QE del progetto è risultato immutato come in atti si è ritenuto di dover procedere ad alcuni aggiustamenti di contabilità ed in particolare all'assunzione:

* dell' accertamento in entrata n. 6419/2023 per l'importo di € 343.733,42 al cap. E 402402 bilancio 2023 relativo al riconoscimento a titolo di FOI della suddetta somma con RGS 154 del 19.05.2023;

* dei seguenti impegni di spesa giuridicamente vincolanti per un importo complessivo di € 343.733,42 che risultano azzerati al cap. U 612101 bilancio 2023:

- n. 3469/2023, per € 25.443,03 parte finanziamento lavori PD 1634/2023 (ex impegno (PR) n. 2023/2359 assunto al cap. 612103 finanziato con conc.edilizie);
- n. 3470/2023, per € 660,00 per contributo ANAC (ex impegno n. 2023/2361 assunto al cap. 612103 finanziato con conc.edilizie) (contributo per CIG.980390672A).
- n. 3471/2023, per € 92.776,92 parte finanziamento lavori PD 1634/2023 CIG: 980390672A (ex impegno n. 2023/2914 assunto al cap. 612103 finanziato con conc.edilizie) - POSEIDON CONSORZIO STABILE P.I.V.A.: 02686030699;
- n. 3472/2023, per € 3.031,92 quota a) fondo incentivi comprensivo della quota dei dirigenti di cui all'art 8 Decreto Legge n. 13/2023 (ex impegno n. 2023/2915 assunto al cap. 612103 finanziato con conc.edilizie v. anche PL n. 1825/2023 annullata);
- n. 3473/2023, per € 5.785,87 parte della quota b) fondo incentivi (ex impegno n. 2023/2916 assunto al cap. 612103 finanziato con conc.edilizie);
- n. 3474/2023, per € 2.302,26 parte della quota b) fondo incentivi (ex impegno n. 2023/2917 assunto al cap. 612103 finanziato con conc.edilizie);
- n. 3475/2023, per € 213.733,42 parte finanziamento lavori PD 1634/2023 CIG: 980390672A (ex impegno n. 2023/1500 assunto al cap. 612102/12 finanziato con avanzo di amministrazione) - POSEIDON CONSORZIO STABILE P.I.V.A.: 02686030699;

- con PD 2760 del 13.10.2023, si è proceduto ad affidare l'incarico in estensione avente ad oggetto la direzione operativa in ambito geologico e geotecnico al Geol. Daniele Lisi – libero professionista con studio in Loc. Casanuova di Ceciliano,48/L Cap 52100 - Arezzo, PIVA: 01867900514 per l'importo di € € **1.121,31** (al netto del ribasso offerto del 66,98%.) oltre il 4% per la Cassa di previdenza pari ad € **44,85 ed € 2,00** per imposta di bollo per complessivi € **1.168,16**, giusti impegni:

- n. 3837/2023 per € 646,67,

- n. 3838/2023 per € 1.874,00,



attingendosi per l'intero importo dalla PR 3469/2023;

- con PD 2823 del 20.10.2023, si è proceduto altresì ad **affidare** l'incarico - oggetto di precedente riserva ovvero in estensione - di **direzione operativa strutture** in favore dell'Ing. Maurizio Sacchetti – libero professionista con studio in Via Fratelli Rosselli, 19 Cap 52019 – Laterina Pergine Valdarno (AR), PIVA: 01638680510 per l'importo di € 9.838,68 oltre Cassa di previdenza in misura del 4% pari ad € 393,55 ed iva al 22% pari ad € 2.251,09 per complessivi € 12.483,32 giusta copertura economica assicurata all'interno del QE di progetto alla voce *B4.11 - Altre spese tecniche da affidare: Direzione operativa strutture, Direzione operativa impianti, collaudi* del QE nonché attingendo dalla PR 3469/2023 assunta al cap.612101 (Trasferimenti di Stato), bilancio 2023 ridotta dell'importo di affidamento - € 12.483,32 - assumendosi contestualmente impegno giuridico vincolante per pari somma al medesimo cap.612101 (Trasferimenti di Stato), bilancio 2023 come da movimenti allegati al presente atto;

Atteso che:

* già nella fase di avvio dei lavori si è rilevata la necessità di stabilire se le terre di risulta potessero essere utilizzate per i rinterri o se, viceversa, occorresse procedere al loro smaltimento;
* ai suddetti fini si è quindi reso necessario indagare il profilo chimico di dette terre, ai sensi del DM 120/2017, dovendosi quindi individuare l'operatore economico con le necessarie competenza ed esperienza a cui affidare il servizio per l'effettuazione delle necessarie analisi e prove di laboratorio;

Acquisito al prot. di questo Ente n.154228 dell'08.11.2023, il preventivo della *CIERRE Srl - con sede in Arezzo Via Don Luigi Sturzo, 96*, Part. IVA e Cod. Fisc. IT 01072300518 - n. C0447-23 del 07.11.2023 per l'importo complessivo di € 720,00 oltre IVA al 22% - prevedendosi quindi un costo di € 180,00 per ognuno dei n. 4 campioni di terre individuati - e così per totali **€ 878,40**;

Ritenuta da parte del Rup la suddetta offerta della *CIERRE Srl*, come dettagliata in atti, esaustiva nonché sotto il profilo economico congrua e vantaggiosa per l'Amministrazione;

Assunto che per l'affidamento del suddetto servizio di analisi chimica e prove di laboratorio, il Rup - in ragione dell'importo netto risultante significativamente sotto la soglia di € 140.000,00 di cui all'art. 14 del DLgs 36/2023, Nuovo Codice Contratti Pubblici, entrato in vigore il 01.04.2023, giusta efficacia acquisita con decorrenza dal 01.07.2023 come disposto dall'Art. 229 dello stesso - ha inteso procedere ai sensi dell'Art. 50 DLgs 36/2023, posto a disciplina appunto dei contratti sotto la soglia di rilevanza comunitaria e che non hanno interesse trasfrontaliero;

Ricordato che in particolare il suddetto Art. 50 DLgs 36/2023 comma 1 lettera b) consente di procedere ad "*...omissis... affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000,00 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante ...omissis...*";

Ritenuto da parte del RUP che:

- *CIERRE Srl - società specializzata nella esecuzione delle analisi chimiche, microbiologiche, test di qualità sui materiali* - attiva già dall'anno 1983 sia in possesso delle necessarie competenza ed esperienze pregresse idonee allo svolgimento del presente affidamento;



- l'affidamento alla suddetta società si possa perfezionare, altresì, nel massimo rispetto dei principi ispiratori del Nuovo Codice Contratti annoverati agli artt. dall'1 al 12 - tra cui in particolare si ricorda all'Art. 1 il **principio di risultato** che al comma 3 riferisce: *...omissis...Il principio del risultato costituisce attuazione, nel settore dei contratti pubblici, del principio del buon andamento e dei correlati principi di efficienza, efficacia ed economicità. Esso è perseguito nell'interesse della comunità e per il raggiungimento degli obiettivi dell'Unione europea. ...omissis...*;

Ricordato che l'intervento che ha occasionato il presente affidamento risulta:

- attualmente inserito negli strumenti di programmazione di questo Ente ed in particolare nel Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2023/2025, nell'elenco annuale 2023 e negli strumenti di programmazione economica finanziaria 2023/2025 del Comune di Arezzo, alla voce “Realizzazione nuovo asilo nido in via Colombo” interamente finanziato come sopra meglio specificato;
- rappresentare un investimento, così come previsto dall'art. 3 comma 18 della L.350/03;
- rientra tra quelli previsti all'art. 1 comma 460 legge di bilancio 2017 – come integrato dal decreto fiscale DL91/17 - alla voce “ opere di urbanizzazione secondaria”;
- costituire un'opera di urbanizzazione secondaria scontando l'aliquota IVA agevolata al 10% in quanto rientrano nelle agevolazioni previste ai punti 127 quinquies, sexies, septies, Tab. A III del D.P.R. 633/72 e successive modifiche ed integrazioni;
- essere di particolare complessità in quanto richiede, da parte del personale tecnico-amministrativo, un'attività di programmazione della spesa, di verifica del progetto, di controllo delle procedure di gara e dell'esecuzione del contratto rispetto ai termini del documento di gara;

Ricordato inoltre che riguardando il presente servizio da svolgere nell'ambito di un intervento finanziato con fondi PNRR si è reso necessario, anche ai fini di rendicontazione delle spese, assumere un CIG simog:**A0291EBF2A** con riferimento al quale tuttavia, trattandosi di importo inferiore ad € 40.000 non occorre corrispondere alcun contributo ad Anac giusta delibera n. 621/2022;

Acquisiti dalla società affidataria - considerata la natura mista del servizio in parte prestazione d'opera intellettuale ed in parte servizio cd puro - le dichiarazioni relative alla assenza in capo alla stessa ed ai singoli tecnici direttamente coinvolti nell'espletamento del presente incarico:

- dell'assenza delle cause di incompatibilità previste al riguardo dalle vigenti disposizioni legislative e regolamentari, ivi comprese quelle dell'ordine professionale di appartenenza, come risulta dalle dichiarazioni acquisite agli atti;
 - di non incorrere altresì, nelle ipotesi contemplate dalla disciplina vincolistica contenuta nell'art.5 c.5 DL n. 78/2010, così come interpretato dall'art. 35 c.2 bis del DL n. 5/2012, in relazione al conferimento di incarichi a titolari di cariche elettive ed esclusione del compenso, come risulta dalle dichiarazioni acquisite agli atti,
 - di rispettare la normativa in tema di conto corrente dedicato di cui alla Legge 136/2010;
- al possesso dei requisiti di ordine generale e speciale di cui all'art. 52 DLgs 36/2023 fermo restando che *...omissis...Quando in conseguenza della verifica non sia confermato il possesso dei requisiti generali o speciali dichiarati, la stazione appaltante procede alla risoluzione del contratto, all'escussione della eventuale garanzia definitiva, alla comunicazione all'ANAC e alla sospensione dell'operatore economico dalla partecipazione alle procedure di affidamento indette dalla medesima stazione appaltante per un periodo da uno a dodici mesi decorrenti dall'adozione del provvedimento...omissis...*”;



Verificata altresì, la regolarità contributiva dell'affidataria;

Accertato infine che l'affidamento di cui trattasi è inserito nella programmazione per l'annualità 2023;

Richiamati:

- il DLgs 36/2023;

Riscontrata la propria competenza ai sensi dell'art. 107 del T.U. n. 267/2000 nonché ai sensi del decreto sindacale n.52/2021;

DETERMINA

per le motivazioni espresse in narrativa, che si intendono qui integralmente richiamate, con riguardo all'**intervento di realizzazione del nuovo asilo nido di Via Colombo CUP B11B21006680006 finanziato con fondi PNRR – MISSIONE 4 – COMPONENTE 1 – INVESTIMENTO 1.1** - quanto segue:

1) di affidare - ai sensi dell'Art. 50 DLgs 36/2023 Nuovo Codice dei Contratti Pubblici - lo svolgimento del **servizio di analisi chimica di n. 4 campioni di terreno** per le finalità indicate in premessa, in favore della **CIERRE Srl - con sede in Arezzo Via Don Luigi Sturzo, 96 , Part. IVA e Cod. Fisc. IT01072300518** - giusto preventivo n. C0447-23 del 07.11.2023 per l'importo complessivo di € 720,00 oltre IVA al 22% - prevedendosi quindi un costo di € 180,00 per ognuno dei n. 4 campioni di terre individuati - e così per totali **€ 878,40**;

2) di finanziare l'importo di affidamento, pari a complessivi € 878,40, all'interno del QE che si aggiorna come riportato nel documento allegato a fare parte integrante e sostanziale del presente atto, alla voce **B4.11 (Altre spese tecniche da affidare)** ed in particolare attingendo dalla PR 3469/2023 assunta al cap.612101 (Trasferimenti di Stato), bilancio 2023 che si riduce dell'importo di affidamento - € 878,40 - assumendosi contestualmente impegno giuridico vincolante per pari somma al medesimo cap.612101 (Trasferimenti di Stato), bilancio 2023 come da movimenti allegati al presente atto;

dandosi atto che il cronoprogramma dei lavori non ha subito variazioni come approvato con PD n. 1113/2023 - determina a contrarre di approvazione del progetto esecutivo ed indizione di gara;

3) di dare atto che:

- l'affidamento di cui trattasi è inserito nella programmazione degli incarichi professionali per l'annualità 2023,

- l'intervento per il quale si è reso necessario attivare la procedura per l'affidamento del presente incarico prof.le risulta:

- attualmente inserito negli strumenti di programmazione di questo Ente ed in particolare nel Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2023/2025, nell'elenco annuale 2023 e negli strumenti di programmazione economica finanziaria 2023/2025 del Comune di Arezzo, alla voce "Realizzazione nuovo asilo nido in via Colombo" interamente finanziato come sopra meglio specificato;
- costituire un investimento, così come previsto dall'art. 3 comma 18 della L.350/03;



- rientra tra quelli previsti all'art. 1 comma 460 legge di bilancio 2017 – come integrato dal decreto fiscale DL91/17 - alla voce “ opere di urbanizzazione secondaria”;
- un'opera di urbanizzazione secondaria scontando l'aliquota IVA agevolata al 10% in quanto rientrano nelle agevolazioni previste ai punti 127 quinquies, sexies, septies, Tab. A III del D.P.R. 633/72 e successive modifiche ed integrazioni;
- di particolare complessità in quanto richiede, da parte del personale tecnico-amministrativo, un'attività di programmazione della spesa, di verifica del progetto, di controllo delle procedure di gara e dell'esecuzione del contratto rispetto ai termini del documento di gara;

- il Responsabile Unico Procedimento è l'Ing. Serena Chieli, dirigente del Progetto Infrastrutture Strategiche e Manutenzione del Comune di Arezzo;

- un esemplare del presente provvedimento, corredato del visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria, è conservato nella raccolta degli atti ufficiali del Comune, previa pubblicazione all'Albo Pretorio.

Il Direttore del Servizio
D.ssa Ing. Serena Chieli

Segreteria Generale
Servizio Finanziario

Ai sensi dell'art. 3 – comma 4 – della Legge 7.8.90, n. 241 e s.m.i., è ammesso ricorso giurisdizionale al TAR della Toscana secondo quanto previsto dall'art.120 del DLgs 104/2010, successivamente modificato dall'art. 204 del DLgs 50/2016 s.m. e i.

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del D. Lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

Movimenti Contabili:

Tipo Movimento	Esercizio	Capitolo	Importo	Movimento
Diminuzione	2023	612101	878,40	2023/3469
Impegno	2023	612101	878,40	