



## COMUNE DI AREZZO

Servizio Progettazione Opere Pubbliche

**Classificazione:** L 01 - 20200000003

Arezzo, il 10/02/2022

### Provvedimento n. 309

**OGGETTO:**      **LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA DEI LOCALI POSTI FRONTE STRADA NEL FABBRICATO ADIBITO A PARCHEGGIO MULTIPIANO IN VIA BALDACCIO D'ANGHIARI DA DESTINARE A CENTRO PRELIEVI E AMBULATORI AUSL TOSCANA SUD EST – PRESA D'ATTO ESITO GARA DESERTA E NUOVA INDIZIONE DI PROCEDURA NEGOZIATA – CIG 9099652661**

#### Il Direttore

**Premesso che:**

- questa Amministrazione, nell'ottica della riqualificazione e del recupero del patrimonio edilizio comunale, intende provvedere in merito ai locali posti fronte strada, all'interno del fabbricato adibito a parcheggio multipiano in via Baldaccio D'Anghiari;
- l'esperienza della pandemia ha messo in rilievo l'importanza dell'implementazione delle strutture sanitarie pubbliche e, pertanto, si intende destinare i predetti locali ad attività di prevenzione e cura delle malattie;
- l'Azienda USL Toscana Sud Est ha manifestato il proprio interessamento nell'utilizzare i suddetti locali, pertanto i tecnici dell'Ufficio Opere Pubbliche, preso atto delle attuali disponibilità economiche, hanno diviso l'intervento in due lotti, separati dalla galleria centrale di accesso ai parcheggi sottostanti, così distinti:
  - I lotto: ala ad est del fabbricato, destinato a punto prelievi ematici – di urgente realizzazione;
  - Il lotto: ala ovest dello stesso fabbricato, che verrà destinato a vari ambulatori medici – di successiva realizzazione;
- con P.D. n. 3060 del 23.11.2021 è stato approvato il progetto esecutivo del lotto I (prot. n. 2021/100.978 - CUP B14E21005470005; CUI L00176820512202100024), elaborato dai tecnici del Servizio Progettazione Opere Pubbliche, dell'importo complessivo di € 560.000,00, di cui € 426.770,77 per lavori a base d'asta comprensivi dell'incremento dei prezzi per emergenza sanitaria COVID-19, € 20.980,35 per oneri relativi alla sicurezza D. Lgs. 81/08 e aggiornamento costi COVID-19 non soggetti a ribasso, € 112.248,88 per somme a disposizione dell'amministrazione;
- con lo stesso atto è stato stabilito di attivare, ai sensi dell'art. 1 D.L. n. 76/2020, convertito nella L. 120/2020 e modificato dall'art. 51 D.L. n. 77/2021, convertito nella L. n. 108/2021 (che ha previsto una disciplina derogatoria dell'art. 36 c. 2 lett. b) del DLgs 50/2016), procedura negoziata, senza bando (di cui all'art. 63 D.Lgs. 50/2016), preceduta da avviso pubblico per



## COMUNE DI AREZZO

manifestazione di interesse, da pubblicare (all'Albo Pretorio e sul profilo internet comunale) per un periodo non inferiore a 15 giorni, con successivo invito a presentare offerta (con il criterio selettivo dell'O.E.P.V.) ad un massimo di dieci OO.EE., (eventualmente) estratti a sorte tra coloro che avessero presentato corrette manifestazioni di interesse - CIG 89801172FB;

- con tale atto è stato approvato lo schema di domanda di manifestazione di interesse e dell'avviso pubblico, contenente gli elementi essenziali della gara, compreso il riferimento agli elementi di valutazione dell'offerta qualitativa con il relativo punteggio;

**Considerato** che:

- è stato pubblicato avviso di avvio della procedura negoziata sul profilo dell'Ente in data 22.12.2021;
- è stato pubblicato avviso di manifestazione di interesse all'Albo Pretorio dal 22.12.2021 al 10.01.2022 e sul profilo dell'Ente (sezione bandi di gara), nonché sulla piattaforma START per analogo periodo;
- al termine di scadenza per le manifestazioni di interesse n. 151 OO.EE. hanno presentato istanza;
- nella seduta pubblica dell'11.01.2022 sono stati estratti n. 10 OO.EE. e si è proceduto a verificarne la correttezza, anche mediante attivazione di soccorso istruttorio;
- si è proceduto all'esclusione di un O.E., ai sensi dell'art. 80, c. 5 ter D.Lgs. 50/2016, procedendo a puntuale comunicazione all'interessato (via START e via PEC);
- si è, quindi, proceduto a nuova estrazione a sorte, nella seduta pubblica del 18.01.2022, provvedendo alla sostituzione dell'O.E. escluso, con altro interessato, e, previa verifica della correttezza dell'istanza di quest'ultimo, in data 21.01.2022, è stata inviata la lettera di invito a presentare offerta agli estratti; quanto sopra in conformità alle previsioni dell'Avviso pubblico summenzionato;

**Verificato** che, tramite la piattaforma START, gli OO.EE. invitati hanno ricevuto l'invito a presentare offerta;

**Preso atto** che:

- nessuna richiesta di chiarimenti è pervenuta a questa S.A. a cura degli invitati;
- al termine di scadenza, le ore 18 dell'8.2.2022 nessun OO.EE. invitato ha proposto offerta;

**Atteso** che:

- non ci sono ragioni tecnico-economiche che giustificano una revisione del progetto esecutivo posto in gara;
- non emergono ragioni giuridiche che richiedono la necessità di una modifica degli atti di gara;
- l'elenco degli OO.EE. che hanno manifestato interesse alla procedura è stato formato in conformità ai principi di pubblicità, trasparenza, parità di trattamento ed è ancora accessibile alla sola S.A. (essendo "cristallizzato" nella procedura di indagine di mercato sopra ricordata, con l'indicazione di un ID numerico che individua univocamente ciascun O.E., ma senza che sia data pubblicità degli OO.EE. ivi indicati);

**Considerato** che:

- la procedura negoziata senza bando, di cui al D.L. n. 76/2020 (convertito in L. n. 120/2020 e s.m.i.), continua ad essere la procedura di affidamento, non solo conforme alla normativa vigente, ma più confacente alle esigenze di questa Amministrazione, tenuto conto della necessità di giungere ad un appalto dei lavori (e, quindi, ad una loro esecuzione) in tempi rapidi, anche alla luce delle esigenze (sanitarie) a cui intende rispondere la presente opera pubblica;
- in conformità alle disposizioni dell'art. 1, c. 2, lett. b) D.L. n. 76/2020 e s.m.i., risulta legittimo l'uso di tale elenco per poter procedere ad una nuova procedura negoziata, preceduta dalla consultazione di almeno cinque OO.EE. iscritti;
- in applicazione del principio di rotazione richiamato dalla norma sopra indicata, si potrà procedere tramite estrazione a sorte dei soggetti dell'elenco, con esclusione di coloro che sono



## COMUNE DI AREZZO

stati coinvolti nella precedente procedura negoziata e, quindi, procedendo, se del caso, ad una pluralità di estrazioni, in seduta pubblica e nel rispetto della segretezza degli estratti;

**Verificato** peraltro che la mancata presentazione di offerte nella procedura espletata, evidenzia la necessità di allargare la platea degli invitati, in un'ottica di efficacia della procedura, a n. 20 OO.EE.;

**Ritenuto**, quindi:

- di confermare le scelte contenute negli atti della procedura di gara andata deserta (CIG 89801172FB), con modifica del solo numero dei soggetti da estrarre ai fini dell'invito (n. 20, anziché n. 10);

- di approvare lo schema della lettera di invito (allegato al presente provvedimento) contenente le specifiche della procedura di gara negoziata;

- di acquisire il CIG 9099652661 per la gara di cui trattasi e procedere all'assunzione degli impegni di spesa per il contributo in favore dell'Autorità Nazionale Anticorruzione, in conformità alla Delibera Anac 18 dicembre 2019, n. 1197, dell'importo complessivo di € 225,00, come segue:

- per € 128,57, attingendo dalla PR 2022/460 cap. 64347 bil 2022;
- per € 96,43, attingendo attingendo dalla PR 2022/462 cap. 64346/12 bil 2022;

trattandosi di spesa esigibile nel corrente esercizio finanziario, come da movimenti allegati;

**Riscontrata** la propria competenza ai sensi dell'art. 107 del T.U. n. 267/2000 nonché ai sensi del decreto sindacale n.49/2021.

### DETERMINA

per le ragioni di cui in premessa e relativamente all'appalto dei lavori di ristrutturazione dei locali posti fronte strada nel fabbricato adibito a parcheggio multipiano in via Baldaccio D'Anghiari (CUP B14E21005470005):

- di prendere atto che la procedura negoziata CIG 89801172FB è risultata **deserta**;

- di approvare il **verbale** della gara di cui sopra, allegato quale parte integrante e sostanziale al presente atto;

- di **attivare**, ai sensi dell'art. 1 D.L. n. 76/2020, convertito nella L. 120/2020 e modificato dall'art. 51 D.L. n. 77/2021, convertito nella L. n. 108/2021 (che ha previsto una disciplina derogatoria dell'art. 36 c. 2 lett. b) del DLgs 50/2016), procedura negoziata, senza bando (di cui all'art. 63 D.Lgs. 50/2016), previa estrazione a sorte di n. 20 OO.EE., tra coloro che hanno manifestato interesse nell'indagine di mercato che ha preceduto la gara summenzionata (risultata deserta), con esclusione di coloro che erano stati già estratti ed invito a presentare offerta, previa verifica della correttezza delle manifestazioni di interesse dei soggetti estratti, entro un termine di almeno 15 giorni dall'invito;

- di pubblicare sulla sezione "amministrazione trasparente" l'avviso di avvio della procedura negoziata, ai sensi dell'art. 1, c. 2, lett. b) del D.L. 76/2020 convertito con Legge n. 120/2020;

- di confermare gli elementi essenziali della procedura di gara andata deserta, approvando, a tal fine, lo schema di lettera di invito allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale, che prevede, tra l'altro, il criterio di selezione dell'O.E.P.V. (con i criteri ed i punteggi ivi indicati);

- di stabilire che sarà utilizzata la piattaforma START messa a disposizione della Regione Toscana per le gare telematiche, salvo che per la fase di estrazione a sorte che dovrà essere effettuata fuori dalla piattaforma, in seduta pubblica e con garanzia di segretezza dei concorrenti, utilizzando un sistema di estrazione casuale, ma prendendo a riferimento, per l'individuazione degli estratti, il numero ID che identifica ciascun OO.EE. dell'elenco formatosi in occasione dell'indagine di mercato che ha preceduto la gara deserta;



## COMUNE DI AREZZO

- di acquisire il CIG 9099652661 per la gara di cui trattasi e procedere all'assunzione degli impegni di spesa per il contributo in favore dell'Autorità Nazionale Anticorruzione, in conformità alla Delibera Anac 18 dicembre 2019, n. 1197, dell'importo complessivo di € 225,00, come segue:

- per € 128,57, attingendo dalla PR 2022/460, che si riduce e assumendo impegno di spesa al cap. 64347 bil 2022;
- per € 96,43, attingendo dalla PR 2022/462, che si riduce e assumendo impegno di spesa al cap. 64346/12 bil 2022;

trattandosi di spesa esigibile nel corrente esercizio finanziario, come da movimenti allegati;

- di approvare il conseguente Q.E. aggiornato, riassunto nello schema seguente:

<b>A</b>	<b>LAVORI</b>	
A1	Lavori (edili ed impiantistici)	419.475,54
A2	Incremento oneri aziendali Covid 19 (DGRT n. 645/2020)	7.295,23
<b>A1+A2</b>	<b>Tot lavori da ribassare</b>	<b>426.770,77</b>
A3	Oneri sicurezza non ribassabili (D.Lgs. 81/08)	18.321,80
A4	Oneri sicurezza Covid 19 non ribassabili	2.658,55
<b>A3+A4</b>	<b>Tot oneri sicurezza non ribassabili</b>	<b>20.980,35</b>
<b>TOT A</b>	<b>TOT. LAVORI</b>	<b>447.751,12</b>
<b>B</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>	
B1	IVA 10%	44.775,11
B2	Imprevisti	10.105,50
B3	Fondo per incentivi ex art. 113 D.Lgs. 50/2016 (quota a)+b))	5.731,21
B4	Fondo per l'innovazione (quota c))	1.432,80
B5	Contributo ANAC	
B5.1	- per gara deserta	225,00
B5.2	- per nuova gara	225,00
B6	Spese Tecniche (CSP, CSE) - tot € 11.254,26	
B6.1	Coordinamento sicurezza in progettazione (CSP) compreso adeguamenti PSC per misure anti-Covid 19	5.411,44
B6.2	Coordinamento sicurezza in esecuzione (CSE)	5.842,82
B7	Oneri conferimento rifiuti a discarica controllata	5.000,00
B8	Spostamento sottoservizi esistenti (IVA inclusa)	25.000,00
B9	Allacciamenti a pubblici servizi	8.500,00
<b>TOT B</b>	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>112.248,88</b>
<b>A+B</b>	<b>TOTALE GENERALE</b>	<b>560.000,00</b>

- di fare rinvio al P.D. n. 3060 del 23.11.2021 per quanto concerne il finanziamento del progetto di cui trattasi;

- dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento è il geom. Luca Marchi, Direttore dell'Ufficio OO.PP. del Comune di Arezzo;



## COMUNE DI AREZZO

- un esemplare del presente provvedimento, corredato del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, è conservato nella raccolta degli atti ufficiali del Comune, previa pubblicazione all'Albo Pretorio.

LC

IL DIRETTORE  
Dott. Ing. Antonella Fabbianelli

Il presente provvedimento viene così assegnato:

Segreteria Generale;

Servizio/Ufficio Emittente;

Servizio Finanziario.

*Ai sensi dell'art. 3 – comma 4 – della Legge 7.8.90, n. 241 e s.m.i., è ammesso ricorso giurisdizionale al TAR della Toscana secondo quanto previsto dall'art.120 del D.Lgs. 104/2010, successivamente modificato dall'art. 204 del D.Lgs. 50/2016.*

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del D. Lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

### Movimenti Contabili:

Tipo Movimento	Esercizio	Capitolo	Importo	Movimento
Diminuzione	2022	64347	128,57	2022/460
Diminuzione	2022	64346/12	96,43	2022/462
Impegno	2022	64347	128,57	
Impegno	2022	64346/12	96,43	